

J e g y z ő k ö n y v

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. április 27-én
megtartott üléséről**

Rendeletek:

7. A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról
8. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/1994.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

86. Új Esély Központ Vasvár 2022. évi működéséről szóló beszámoló elfogadása
87. Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
88. Községi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztása jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet-tervezetet első olvasatával egyetértés
89. Szentmihályfalvi u. 6. szám földszintjén található tároló helyiség bérbe nem adása
90. Hozzájárulás társasház udvarán történő kerítésépítéshez Járfás László kérelmére
91. Bérbeszámítási kérelemhez hozzá nem járulás Tar Rita kérelmére
92. Alkotmány u. 13. fsz. 7.szám alatti költségalapú összkomfortos lakás bérleti szerződésének megszüntetése, a lakás bérbeadásának meghirdetése
- 93-100. Szociális lakásügyek (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.)
101. „Önkormányzatok rendkívüli támogatása” (REKI) jogcímre igény benyújtása
102. Alkotmány u. 19. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás
103. Szentmihályfalvi u. 4. III/2. szám alatti lakás értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás
104. Értékvédelmi támogatási pályázati felhívás
105. Közvilágítás bővítési igény nem támogatása Szekeres Norbert kérelmére
106. Egységes utcanévtáblák kialakítása céljából intézkedések meghatározása

J e g y z ő k ö n y v

Készült Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. április 27-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

Jelen voltak: Tóth Balázs polgármester, Sejber Mihály alpolgármester, Dr. Pataky Pál tanácsnok, Galambos István tanácsnok és Unger József képviselő (5 fő)

Dr. Fabók Tibor képviselő: Az ülés kezdetétől a 7./ folyó ügy végéig volt jelen. (1 fő)

Távolmaradását előre bejelentette: Gyöngyösi Zsuzsanna képviselő (1 fő)

Tanácskozási joggal jelen voltak:

Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző,

Pónáczné Horváth Andrea aljegyző,

Kónya Emília pénzügyi osztályvezető,

Varga Zoltán műszaki osztályvezető,

Tauszné Vincze Edit a Vas Vármegyei Kormányhivatal Vasvári Járási Hivatalának vezetője,

Györe Edina az Új Esély Központ vezetője,

Faragó Kornélia az Új Esély Központ munkatársa,

Zágorhidi Czigány Ákos a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft ügyvezetője,

Simon-Németh Adél a Vasvári Újság felelős szerkesztője.

Tóth Balázs polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő napirend elfogadását.

Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirenddel 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd a következő sorrend szerint jóváhagyta azt:

- I. Beszámoló a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Új Esély Központ Vasvár 2022. évi működéséről
Előadó: GYÖRE EDINA nappali ellátás vezető
- II. Beszámoló a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. tevékenységéről
Előadó: ZÁGORHIDI CZIGÁNY ÁKOS ügyvezető igazgató
- III. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023.(...) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- IV. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023.(...) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/1994.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

- V. Előterjesztés a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztása jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására – első olvasat

Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

VI. FOLYÓ ÜGYEK:

- 1) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. szám alatti tároló helyiség bérbérvételére

Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

- 2) Előterjesztés Járfás László Vasvár, Március 15. tér 6. fsz. 2. szám alatti lakos által kerítés építéséhez benyújtott tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmére

Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

- 3) Előterjesztés Tar Rita Vasvár, Németh A.u.6/A. fsz. 5. szám alatti lakos bérbeszámítási kérelmére

Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

- 4) Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 7.szám alatti, költségalapú összkomfortos lakás bérleti szerződésének megszüntetésére, illetve a lakás bérbeadására

Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

- 5) Előterjesztés Baumgartner Andrea Vasvár, Németh A.u.3.fsz. 6. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)

Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

- 6) Előterjesztés Böcskei László Milán Vasvár, Március 15. tér 6. I/2. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)

Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

- 7) Előterjesztés Horváth Szimonetta Vasvár, Németh A.u.2.fsz.3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)

Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

- 8) Előterjesztés Sárközi Lídia Vasvár, Vérmező u. 9. fsz. 3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)

Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

- 9) Előterjesztés Somogyi-Kurimai Ibolya Vasvár, Szentmihályfalvi u. 30. I/4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)

Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

- 10) Előterjesztés Szigeti Szimonetta Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 11) Előterjesztés Kemény Éva Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 6. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 12) Előterjesztés a Vasvár, Petőfi S.u.32. I/1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás ismételt bérbeadására
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 13) Előterjesztés Vasvár Város Önkormányzata 2023. évi „Önkormányzatok rendkívüli támogatása” jogcímre vonatkozó igénye benyújtásáról
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 14) Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 19. szám alatti ingatlan és a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. III/2. szám alatti lakás értékesítésére kiírásra kerülő pályázati felhíváshoz
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 15) Előterjesztés „Vasvár Városi Építészeti Értékvédelmi Támogatás” pályázathoz
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 16) Előterjesztés közvilágítás bővítési igényhez
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 17) Előterjesztés Vasvár teljes területén egységes utcanévtábla kialakítása végett új táblák kiválasztásához és beszerzéséhez
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

NAPIREND ELŐTT:

Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb intézkedésekről, eseményekről, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tóth Balázs polgármester szóbeli kiegészítést tett az írásos anyaghoz. Elmondta, hogy az április 19-i budapesti konferencián elhangzott, hogy Vas megyében az orvosi ügyeletet a mentőszolgálat decemberben veszi át. Addig finanszírozni kell az ügyeletet, ami nem kis teher a járás településeinek, köztük Vasvárnak egyharmad résszel. Április 20-án Rábahidvégen az aktív turizmussal kapcsolatban volt konferencia, ahol jelen volt Révész Máriusz államtitkár is. Több előadás hangzott el. Április 21-én Uzsán, a Marcal menti járások tájegységeinek összefogása, közösségfejlesztő program kidolgozása kapcsán volt egy találkozó. A program alapvetően a Veszprém megyei járásokat érinti. Vas megyéből a vasvári

járás, Zala megyéből a zalaszentgróti járás csatlakozott ehhez. E napon este Ökrös Árpád a HUNOR Mentőszervezet tagja és társai előadását hallgathatták meg az érdeklődők a törökországi földrengés kapcsán végzett kutató-mentő bevetéseikről. Hihetetlen milyen lelki és fizikai megterhelésnek vannak kitéve azok, akik ilyen munkában vesznek részt. Április 22-én volt a Tűzoltó Bál, ami nagyon jól sikerült. E napon délelőtt Püspökmolnáriban Festetics György egykori miniszter halálának 140. évfordulója alkalmából volt konferencia. Vasárnap, 23-án a sárvári Ma'mint'Ti csoport adta elő a művelődési központban a Valahol Európában című musicalt. Nagy sikere volt az előadásnak, állva tapsolt a közönség. Kedden, április 25-én a TeSzedd akció keretében a Polgármesteri Hivatal dolgozói is gyűjtöttek szemetet a városban, az Alkotmány, Semmelweis, Petőfi, József Attila, Esze Tamás és Ifjúság utcákban. Kevés szemetet találtak. Ma délelőtt volt az Arany János vers- és prózamondó verseny az általános iskolában, ahol a Csík zenekar is szerepelt, hungarikumnak számító népi hangszereket mutatott be. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a szóban kiegészített beszámolót.

Képviselő-testület a szóban kiegészített beszámolót 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag elfogadta.

I. napirendi pont:

Beszámoló a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Új Esély Központ Vasvár 2022. évi működéséről

Tóth Balázs polgármester megadta a szót Györe Edinának az Új Esély Központ nappali ellátás vezetőjének.

Györe Edina nappali ellátás vezető először megköszönte a város vezetésének támogatását és hozzájárulását, hogy a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió egy új intézményt indíthatott Vasváron a szenvedélybetegek és pszichiátriai betegek nappali ellátása céljából. Az intézmény működését 2022. augusztus 15-én kezdte meg egy olyan alapszolgáltatás elindításával, ami nemcsak itt a térségben, hanem országos szinten is hiánypótló. Gyorsan elérték a működési engedélyben meghatározott létszámot (50 fő szenvedélybeteg, 50 fő pszichiátriai beteg), ez is bizonyítja, hogy szükség van tevékenységükre. Az intézménybe azok az ellátottak járnak be, akik a mindennapokban családban élnek. Akár a gyászból, betegségekből, halálból fakadó pszichiátriai betegek, alkoholfogyasztásból, dohányzásból, drogfogyasztásból adódó problémákkal küzdők. Megemlítette, tegnap volt az első alkalom, amikor az intézményben előadást tartott Tóth Balázs a Szombathelyi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum alelnöke, szociális szakember. Reményei szerint ez rendszeres foglalkozássá válik, ahova a Vasvári Szociális és Gyermejjóléti Központ kliensi köréből érdeklődőket is szívesen várják. Az intézményben pszichiátriai szakorvosi szolgáltatás is igénybe vehető. 2023-as terveik között szerepel a város programjaihoz való kapcsolódás, együttműködés. Színteret tudnak biztosítani bármilyen rendezvénynek, közösségi terük 30 fő befogadására alkalmas. Az év 365 napján nyitva vannak reggel 7 órától este 18.30 óráig, ezért hétfégi programoknak is helyet tudnak adni. Elmondta, hogy az intézmény indulásakor országosan lehetőség volt arra, hogy az ellátottak 200,-Ft-ért meleg ételt kapjanak. Az áremelkedések miatt most 1000,-Ft-ért vehető igénybe hétfőn és pénteken a meleg étkezés. Szerdánként a csoportfoglalkozáson résztvevőknek ingyenes az ebéd. Heti kétszer lelki gondozó jár az intézménybe. Szeretnék bővíteni a foglalkozások körét az ellátottak igényeinek megfelelően. Megítélése szerint egy jól működő intézményt alakítottak ki, ellátottaikkal szemben a

köztudatban meglévő kétségeket sikerült eloszlatni. Bízunk benne, hogy a pandémia és az elmagányosodás miatt kialakuló pszichiátriai betegségek csoportosan, közösségi foglalkozásaik révén jól kezelhetővé válnak. Megjegyezte, hogy intézményüknek nincs olyan ellátottja, aki súlyos állapotban lenne, de volt már rá példa, hogy segítettek intézményi elhelyezésben is.

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság megtárgyalta a beszámolót. Üdvözlötték a hiánypótló, új intézményt a városban. Első olvasatban soknak tűnt az ellátást igénybevevők száma. Örülne a bizottság, ha tartós és folyamatos ellátást biztosítanának. Érdeklődött, hogy a hasznos közösségi programokon túl ellátottaik ügyeinek intézésében tudnak-e segíteni? Hogyan működnek együtt a Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központtal? Tervezik-e tevékenységüket a járásra kibővíteni? A nagyon alapos beszámolót a bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Györe Edina nappali ellátás vezető válaszolt: A közösségi foglalkozások mellett most már egyre inkább az egyéni problémákra fókuszálnak. Szakembereket hívnak (pl. pszichiáter, droggal foglalkozó szociális szakember), akik személyre szabott segítséget tudnak adni az egyének és családok számára, de segítenek ellátottaiknak ügyeik intézésében is (pl. kérelmek, önéletrajz megírása). Nagy az igény szolgáltatásaikra, mivel nagyon sokan küzdenek mentális, lelki problémákkal, illetve a bentlakásos intézményekben hosszú a várólista, nehéz bekerülni. A fiatalok körében sajnos egyre nagyobb méreteket ölt a drogfogyasztás. A Vasvári Szociális és Gyermekjóléti központtal jó az együttműködésük, részt vesznek a jelzőrendszeri üléseken, illetve egyeztettek arról is, hogyan tudnak egymásnak segíteni. A jelzőrendszeri ülésen is felvetődött, hogy a környező településekről is nagy az érdeklődés az nappali ellátás iránt, de a fenntartó hozzájárulása kell ahhoz, hogy szolgáltatásaikat a környező településekre is kiterjesszék. Kérdésre válaszolva elmondta, hogy márciusig minden hónapban egy alkalommal volt az intézményben pszichiátriai tanácsadás, jelenleg azonban szakorvost keresnek erre a feladatra.

Tóth Balázs polgármester rámutatott: Az látszik, hogy nagyon sok embernek kell a külső segítség és hiánypótló szolgáltatást nyújt a központ a városban.

Sejber Mihály alpolgármester megfontolandónak tartotta családtagok mentorálását.

Dr. Fabók Tibor képviselő az iránt érdeklődött, honnan szereznek információt az emberek az intézményről.

Györe Edina nappali ellátás vezető elmondta, hogy tevékenységüket ruhaosztással kezdték, ez alapján tudtak sokan a megalakulásukról. Majd az alapszolgáltatóval történt egyeztetések, közös kliensi kör és az új intézmény iránti érdeklődés is hozzájárult ahhoz, hogy egyre többen tudomást szereztek róluk.

Tóth Balázs polgármester megköszönte intézményvezető asszonynak az Új Esély Központ tevékenységét, a mentális problémákkal küzdő emberek ellátását, majd szavazásra tette fel a beszámolót.

Képviselő-testület a beszámolóval 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

86/2023.(IV.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Új Esély Központ Vasvár 2022. évi működéséről szóló beszámolót a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

II. napirendi pont:

Beszámoló a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. tevékenységéről

Zágorhidi Czigány Ákos ügyvezető szóbeli kiegészítésében megerősítette a beszámolóban leírtakat. Elmondta, hogy a 2-es telephely 2021. évi bérbeadását követően 2022. májusában az 1-es telephely is bérbeadásra került. Időközben volt érdeklődés az iparterületen történő földterület bérlésére és megvásárlására is. A legfontosabb eredménynek tartotta, hogy tavaly a Vas vármegyei önkormányzat projektjében, EU-s támogatás segítségével elindult egy új, 4. számú telephely megtervezése, ami a belső út iparterület határáig történő meghosszabbítását is magába foglalja. 2023. márciusra elkészültek a tervezett csarnok, út és egyéb infrastrukturális elemek kiviteli tervei, valamint az építési engedély is. Ezen beruházás kivitelezésére közben a Kft TOP PLUSZ pályázatot adott be 700 mFt összegben. A döntés alapján a pályázat tartalék listára került, első körben nem sikerült támogatást nyerni, de az ígérek szerint többletforrás esetén támogathatóvá válhat. Év végén tárgyalások kezdődtek az önkormányzat és a Kft között a városi fürdő üzemeltetésének átadására, ami 2023. március 1-jével realizálódott. A beszámoló tartalmazza, hogy milyen egyéb tevékenységek jelentkeztek a tavalyi évben. Megemlítette, hogy az ÁSZ ellenőrzés lezárult, hibát nem találtak. A pénzügyek vonatkozásában elmondta, hogy az alapítótól kapott, 118069887 Ft összegű, megelőlegező, kamatmentes, visszatérítendő tagi kölcsön 2022. évben kettő tétel beszámításával (2021. évi veszteség pótlása, gépek-eszközök bérbeadása önkormányzat részére) 109481887 Ft-ra csökkent. Megemlítette még, hogy negyedéves ÁFA bevallással indult a Kft, viszont a bevételek nagyságrendje miatt átkerültek a havi ÁFA bevallási rendszerbe.

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a Kft. beszámolóját.

Unger József képviselő az iránt érdeklődött, hogy a városi fürdő műszakilag, illetve munkaerő szempontjából rendben lesz-e a nyitásra?

Zágorhidi Czigány Ákos ügyvezető elmondta, hogy a szokásos karbantartások zajlanak (pl. csempék javítása). A vastalanító az elmúlt években nem volt felújítva, a benne lévő szűrők előregedtek. 1995-ben készült, nélkülözhetetlen berendezésről van szó, amihez már nem lehet alkatrészt kapni. Teljes cseréje komoly beruházás lenne, ezért megpróbálják saját erőből felújítani. A személyi feltételeket illetően elmondta, hogy a kisegítő emberek megvannak, viszont úszómestert – az álláshely több helyen történt meghirdetése ellenére - eddig nem sikerült találni. A technikai átalakítások miatt a fürdő június 2-án nyit és szeptember 18-ig lesz nyitva.

Tóth Balázs polgármester megjegyezte, hogy mindig nehéz volt a fürdőn a személyi feltételek biztosítása három hónap időtartamra. Több kérdés, hozzászólás nem lévén

szavazásra tette fel a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Képviselő-testület a beszámolóval 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

87/2023.(IV.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

III.napirendi pont:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének.../2023.(...) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tóth Balázs polgármester ismertette, hogy az önkormányzati lakásrendelet módosítása mely területeket érinti:

- költségalapon történő lakás bérbeadásakor fizetendő óvadék összegének csökkentése;
- társbérleti lakrész bérbeadási feltételeinek szabályozása;
- a lakáshasználat díjemelésének mértékének és feltételeinek szabályozása;
- szociális intézményből elbocsátott személy részére másik lakás bérbeadása feltételeinek megállapítása;
- tartási szerződéshez való bérbeadói hozzájárulás megtagadása rendelkezéseinek módosítása;
- jövedelmi viszonyok vizsgálatánál az „öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege” helyébe „szociális vetítési alap” átvezetése;
- a lakbértámogatás eljárási szabályokkal való kiegészítése;
- helyiség pályázati úton történő bérbeadásával összefüggő rendelkezések módosítása;

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, a Humán Erőforrás Bizottság a rendelet-tervezetet az alábbi változtatással és kiegészítésekkel javasolja elfogadni:

„20. § (3) bekezdés: Az emelt lakáshasználati díj mértéke a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított

a) 3. hónaptól a 8. hónap végéig a lakás lakbérének kétszeres,

b) 9. hónaptól a háromszoros összege.”,

„6.§ (8) bekezdés: Amennyiben a szociális helyzet alapján történő lakáshoz jutás feltételei nem állnak fenn vagy a bérlő méltányolható szociális körülményei ezt nem indokolják, ugyanakkor a lakást továbbra is bérelni kívánja, és vállalja a lakásra megállapított lakbér másfélszeresének megfelelő bérleti díj megfizetését, a lakás legfeljebb öt évre ismételt bérbeadható részére.”

„17. § (1) bekezdés: Bérbeadó és bérlő megállapodhatnak abban, hogy bérlő komfortfokozat növelése nélkül a lakást átalakítja, felújítja, ideértve a burkolatok, ajtók, ablakok, valamint a rendeltetészerű használathoz szükséges beépített konyhai, fürdőszobai bútorzatok, berendezések cseréjét is. Az átalakításhoz, felújításhoz bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges. A hozzájárulás megadása iránti kérelemhez bérlőnek csatolnia kell a

munkálatokhoz kapcsolódó árajánlatokat vagy tételes költségvetést. Bérbeadó a hozzájárulás megadása esetén bérlő részére, kérelmére az elvégzett munkálatok számlával igazolt költségének 50%-áig, maximum 500 000,-Ft-ig bérbeszámítást engedélyezhet.”

Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző elmondta, hogy a Humán Erőforrás bizottság javaslatait tartalmazó rendelet-tervezet a képviselő-testület tagjainak az ülés előtt kiosztásra került.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, amely a Humán Erőforrás Bizottság javaslatait már tartalmazza, azokkal ki van egészítve.

Képviselő-testület a Humán Erőforrás Bizottság javaslataival kiegészített rendelet-tervezettel 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

**VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2023.(V.10.) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.1.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

IV. napirendi pont:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének.../2023.(...) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/1994.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző elmondta, hogy az 1993-as lakástörvény megjelenésekor Vasvár önkormányzata abba a kategóriába esett, hogy az önkormányzat jelölhette ki azokat a lakásokat, amelyeket értékesíteni kívánt. Ekkor született a 21/1994.(IX.30.) önkormányzati rendelet. A rendelet 1. számú mellékletében felsorolt lakásban lakó bérlőknek volt lehetősége megvásárolni az általuk bérelt lakást, élhettek elővásárlási jogukkal. Rájuk ki lett dolgozva, hogy milyen feltételekkel, milyen vételáron, milyen eljárási szabályokkal vásárolhatják meg a lakásokat. Ezek a lakások elkelték, az 1. számú melléklet üres. A 2. számú melléklet tartalmazza, hogy mely lakások maradtak önkormányzati tulajdonban, a 3. melléklet pedig az eladandó nem lakás célú helyiségek listája, amiből néhány elkelt, a többi önkormányzati tulajdonban maradt. Mivel a lakástörvény e tekintetben 30 éve nem változott, ezért az értékesítésre vonatkozó szabályozásnak ugyanúgy meg kell maradnia, csak a mellékleteket kell hatályon kívül helyezni. Mindezek alapján a rendelet-tervezet csak kisebb módosításokat tartalmaz, mint például a szervezeti változások (Vagyongazdálkodó Szervezet helyett Vasvári Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Terv Osztály) átvezetése, a vételár készpénzben történő kifizetésének elhagyása, a megüresedő lakások és helyiségek értékesítésére az önkormányzat vagyonrendeletének alkalmazása. Hangsúlyozta, hogy a rendeletet hatályon kívül helyezni nem lehet, jelen módosításokkal annak aktualizálására kerül sor.

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, a Humán Erőforrás Bizottság a rendelet-tervezetet megtárgyalta, azt elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló rendelet-tervezetet.

Képviselő-testület a rendelet-tervezettel 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2023.(V.10.) önkormányzati rendelete
önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
elidegenítéséről 21/1994.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

V. napirendi pont:

Előterjesztés a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztása jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására – első olvasat

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy három szabályozandó területet érint a megalkotandó rendelet-tervezete. Első a város különböző pontjain, közterületeken, parkolóknál tárolt rendszám nélküli, esetleg hibás, roncs gépjárművek. A második problémakör a közterületek karbantartása, tisztán tartása. Harmadik szabályozási kör a temető rendeletben megfogalmazott magatartási szabályok megszegését tartalmazza. A rendelet értelmében az elkövető szankcióval, közigazgatási bírsággal sújtható, melynek maximális összege magánszemély esetén 100 eFt, jogi személy esetén 1 mFt.

Galambos István tanácsnok közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztása jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet-tervezet első olvasatát elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Dr. Pataky Pál tanácsnok megkérdezte, hogy az üresen álló ingatlanok környezetét ki fogja rendbe tenni?

Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző válaszában kifejtette: A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése, elmulasztása miatt kizárólag hivatalból indítható eljárás jegyzői hatáskörbe kerül. Lakatlan ház esetében az eljárási határidők betartásával először fel kell kutatni a tulajdonost, utána lehet felszólítani, kötelezni, bírsággal sújtani. Ha a rendelet hatályba tud lépni, akkor el lehet kezdeni alkalmazni szabályait. Egyszerűbb lenne a helyzet, ha lenne a városnak közterület-felügyelője, mert egyéb jogszabályok alapján a közterület-felügyelőnek joga lenne arra, hogy a rendszám nélküli autót az önkormányzat által kijelölt telephelyre elszállíttassa, fél évig őrizze, majd amennyiben a tulajdonos nem jelentkezik, az önkormányzat értékesítse. Megjegyezte, ha ilyen gépjárművet tárolnak közterületen, akkor a rendőrségnek is van intézkedési jogköre.

Dr. Pataky Pál tanácsnok annak a véleményének adott hangot, hogy a közeljövőben elkészülő új utcanevtáblák megrongálásával kapcsolatos szabályokat is bele lehetne venni majd a rendeletbe.

Sejber Mihály alpolgármester megkérdezte, hogy a társasházak előtti közterület tisztántartására milyen szabályokat kell alkalmazni.

Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző válaszában elmondta, hogy a társasházakra ugyanazok a szabályok vonatkoznak, mint a magántulajdonú ingatlanokra. A társasházaknál nem látott problémát a városban, mert rendben tartják a ház előtti területet.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

88/2023.(IV.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztása jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet-tervezetet első olvasatban megtárgyalta, annak tartalmával egyetért, és felkéri a polgármestert, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre terjessze elő a végleges előterjesztést a rendelet megalkotása érdekében.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: rendelet megalkotására: 2023. május 25.

VI. napirendi pont:

FOLYÓ ÜGYEK:

1./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. szám alatti tároló helyiség bérbevételére

Tóth Balázs polgármester annak a véleményének adott hangot, hogy közösségi helyiséget egy személynek nem lenne célszerű bérbe adni.

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság nem javasolja bérbe adni Kemény Zsuzsanna részére a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. szám földszintjén lévő 10 m² alapterületű, nem lakás célú helyiséget, mivel vitákat generálna a többi bérlővel.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén – a bizottság javaslatának megfelelően - szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslat „B” változatát.

Képviselő-testület a határozati javaslat „B” változatával 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

89/2023.(IV.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó „a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet alapján a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. szám földszintjén lévő 10 m² alapterületű, nem lakás célú helyiséget nem adja bérbe **Kemény Zsuzsanna** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. II/3. szám alatti lakos részére.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő értesítésre: 2023. május 1.

2./ Előterjesztés Járfás László Vasvár, Március 15. tér 6. fsz. 2. szám alatti lakos által kerítés építéséhez benyújtott tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmére

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, a Humán Erőforrás Bizottság javasolja a képviselő-testületnek járuljon hozzá ahhoz, hogy Járfás László a Vasvár, Március 15. tér 6. fsz. 2. szám alatti lakás tulajdonosa, a társasház udvarán - közvetlen a háza előtt – saját költségén kerítést állítson fel.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén – a bizottság javaslatának megfelelően - szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

90/2023.(IV.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint tulajdonos **hozzájárul** ahhoz, hogy **Járfás László** a Vasvár, Március 15. tér 6. fsz. 2. szám alatti lakás tulajdonosa, a társasház udvarán - közvetlen a háza előtt – saját költségén kerítést állítson fel.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

3./ Előterjesztés Tar Rita Vasvár, Németh A.u.6/A. fsz. 5. szám alatti lakos bérbeszámítási kérelmére

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, a Humán Erőforrás Bizottság javasolja a képviselő-testületnek ne járuljon hozzá ahhoz, hogy Tar Rita Vasvár, Eötvös L.u. 6/A. fsz. 5. szám alatti lakos lakása nyílászáróját kicseréltesse, mivel jogcím nélküli lakáshasználó. Elmondta, e napirend kapcsán fogalmazódott meg a bizottságnak az önkormányzati lakásrendelet módosításakor (III. fő napirendi pont) már ismertetett és el is fogadott javaslata: „17. § (1) bekezdés módosítása: Bérbeadó és bérlő megállapodhatnak abban, hogy bérlő komfortfokozat növelése nélkül a lakást átalakítja, felújítja, ideértve a burkolatokat, ajtókat, ablakokat, valamint a rendeltetés szerű használathoz szükséges beépített konyhai, fürdőszobai bútorzatokat, berendezések cseréjét is. Az átalakításhoz, felújításhoz bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges. A hozzájárulás megadása iránti kérelemhez bérlőnek csatolnia kell a munkálatokhoz kapcsolódó árajánlatokat vagy tételes költségvetést. Bérbeadó a hozzájárulás

megadása esetén bérlő részére, kérelmére az elvégzett munkálatok számlával igazolt költségének 50%-áig, maximum 500 000,-Ft-ig bérbeszámítást engedélyezhet.”

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

91/2023.(IV.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint tulajdonos **Tar Rita** Vasvár, Eötvös L.u. 6/A. fsz. 5. szám alatti lakás jogcím nélküli lakáshasználója kérelméhez - ahhoz, hogy saját költségén ezen lakás nyílászáróját kicseréltesse - jogcím nélküli lakáshasználat miatt nem járul hozzá.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő értesítésre: azonnal

4./ Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 7.szám alatti, költségalapú összkomfortos lakás bérleti szerződésének megszüntetésére, illetve a lakás bérbeadására

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, a Humán Erőforrás Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

92/2023.(IV.27.) számú képviselő-testületi határozat:

I.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó „A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló” 1993. évi LXXVIII. tv. 23.§ (1) bekezdés a) pontja alapján **Csonka Bettina** Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 7. szám alatti, határozott időre szóló lakásbérleti szerződését közös megegyezéssel, 2023. április 30. napjával megszünteti.

Felhívja a bérlő figyelmét, hogy a lakást a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell visszaadni.

II.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó „A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet – továbbiakban: rendelet – 5.§ (1) bekezdés d) pontja és 8.§-a alapján a Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 7. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, 59 m² alapterületű, kétszobás, összkomfortos lakást költségalapon meghatározott lakbérű lakásként adja bérbe. A bérleti díj: 44.250,- Ft/hó (750,- Ft/m² Ft/hó). A rendelet 10.§ (2) bekezdése alapján a költségalapú lakás bérbeadásakor

a bérlőt terhelő kötelezettség biztosítására óvadék megfizetését köti ki. Az óvadék összege 177.000,-Ft, melyet a bérleti szerződés megkötésekor kell befizetni.
A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 5 év.

Felelős: Tóth Balázs polgármester
Határidő: azonnal

5./ Előterjesztés Baumgartner Andrea Vasvár, Németh A.u.3.fsz. 6. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

6./ Előterjesztés Böcskei László Milán Vasvár, Március 15. tér 6. 1/2. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

7./ Előterjesztés Horváth Szimonetta Vasvár, Németh A.u.2.fsz.3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

Dr. Fabók Tibor képviselő távozott az ülésről. A jelenlévő képviselők száma 5 fő.

8./ Előterjesztés Sárközi Lídia Vasvár, Vérmező u. 9. fsz. 3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

9./ Előterjesztés Somogyi-Kurimai Ibolya Vasvár, Szentmihályfalvi u. 30. I/4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

10./ Előterjesztés Szigeti Szimonetta Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

11./ Előterjesztés Kemény Éva Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 6. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

12./ Előterjesztés a Vasvár, Petőfi S.u.32. I/1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás ismételt bérbeadására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

13./ Előterjesztés Vasvár Város Önkormányzata 2023. évi „Önkormányzatok rendkívüli támogatása” jogcímre vonatkozó igénye benyújtásáról

Tóth Balázs polgármester kiemelte: Az önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímre (régii ÖNHKI) vonatkozó igényt a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás keretében ellátott háziiorvosi ügyeletnél keletkezett 3 havi hiányra (18.902.460,-Ft) kívánja benyújtani az önkormányzat.

Galambos István tanácsnok közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett a támogatási igény benyújtásával.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

101/2023.(IV.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében támogatási igényt kíván benyújtani, 18.902.460 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatásra, a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulásban közösen ellátott egészségügyi feladatokhoz kapcsolódó meg nem fizetett hozzájárulásra, a 2023. évi működőképesség megőrzése és a kötelező feladat ellátását veszélyeztető finanszírozási problémák elhárítása érdekében.

Vasvár Város Önkormányzata az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 75. § (2) szerint, a támogatás benyújtásához a következő tartalmú nyilatkozatot teszi:

A támogatási kérelemben foglalt adatok, információk és dokumentumok megfelelnek a valóságnak, teljesszűrűek és hitelesek, a támogatás tárgyában pályázat benyújtására a korábbiakban vagy egyidejűleg nem került sor.

Vasvár Város Önkormányzata nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban.

Vasvár Város Önkormányzata az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B §-ában és 50. §-ában meghatározott követelményeknek megfelel.

Vasvár Város Önkormányzatának harmadik fél irányában nem áll fenn olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja.

Vasvár Város Önkormányzata a támogató által előírt biztosítékokat rendelkezésre bocsátja legkésőbb a 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet 85. § (3) bekezdésében meghatározott időpontig.

Vasvár Város Önkormányzata a költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

Vasvár Város Önkormányzata, a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez kötöttsége esetén, annak megvalósításához hatósági engedéllyel rendelkezik.

Vasvár Város Önkormányzatának nincs esedékessé vált és meg nem fizetett köztartozása (adó- járulék-, illeték-, vámtartozása).

Vasvár Város Önkormányzata adósságrendezési eljárás alatt nem áll.

Határidő: rendkívüli önkormányzati támogatás benyújtására 2023. május 08.

Felelős: Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző

14./ Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 19. szám alatti ingatlan és a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. III/2. szám alatti lakás értékesítésére kiírásra kerülő pályázati felhíváshoz

Galambos István tanácsnok közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a Vasvár, Alkotmány u. 19. szám alatti és a Vasvár, Szentmihályfalvi u.4. III/2. szám alatti ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére vonatkozó határozati javaslatokat, kiegészítve a 100.000,-Ft összegű licitlépcsővel és az 1.000.000,-Ft összegű pályázati biztosítékkal.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén elsőként szavazásra tette fel a Vasvár, Alkotmány u. 19. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítésére vonatkozó határozati javaslatot, kiegészítve a 100.000,-Ft összegű licitlépcsővel és az 1.000.000,-Ft összegű pályázati biztosítékkal.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

102/2023.(IV.27.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 36/2023. (II. 23.) számú határozatában foglaltakra figyelemmel, az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadában lévő 9800 Vasvár, Alkotmány u. 19. szám alatti, belterület 497 hrsz-ú ingatlant nyilvános pályázat útján értékesítésre kínálja.

II. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy az alábbi feltételek megtartásával pályázati felhívást tegyen közzé:

- a pályázat tárgya a Vasvár, Alkotmány u. 19. szám alatti, belterület 497 hrsz-ú 1/1 arányú kizárólagos önkormányzati tulajdoni hányad tulajdonjogának értékesítése;
- pályázat nyilvános, egy fordulós;
- az 1/1 önkormányzati tulajdon minimum eladási ára nettó 21 900 000,-Ft+0% Áfa;
- egynél több érvényes ajánlat esetén licitlépcső összege: 100 000,-Ft;
- pályázati biztosíték összege: 1 000 000,-Ft.
- a biztosíték ajánlattevő részére a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlat érvénytelensége, valamint a pályázati eljárás eredményének megállapítását – nem nyertes ajánlattevő esetében - követően visszafizetésre kerül. Nyertes ajánlattevő esetében a biztosíték visszafizetésére nem kerül sor, a biztosíték beleszámít a vételárba.
- nem jár vissza a biztosíték:
 - ajánlattevő a pályázat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát;
 - szerződéskötés az ajánlattevőnek felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg;
- pályázók köre: természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság;
- pályázati felhívás közzététele: megyei napilap, önkormányzat honlapja;
- pályázati kiírás időtartama: minimum 30 nap;
- ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap;
- szerződés megkötése: az eredményhirdetéstől számított 30 nap;
- vételár megfizetése: vételár 30%-a szerződés hatályba lépésekor, 70%-a szerződés hatályba lépését követő 90 napon belül;
- tulajdonjog: a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartott;
- birtokbaadás: szerződés hatályba lépését követő 3 hónapon belül;
- Magyar Államot megillető elővásárlási jogról történő tájékoztatás;
- pályázat felhívás indokolás nélküli visszavonása a pályázatok benyújtására megjelölt időpontig;
- pályázati eljárás indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítása,
- a pályázat nyertese a legmagasabb összegű vételár megfizetésére ajánlatot tevő pályázó lehet;
- szerződéskötéssel, tulajdonjog-ingatlan-nyilvántartásba vételi bejegyzéssel kapcsolatos költségek vevőt terhelik;

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy a nyertes pályázóval vagy az elővásárlási jogával élő Magyar Állammal az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Balázs polgármester ezt követően szavazásra tette fel a Vasvár, Szentmihályfalvi u.4. III/2. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítésére vonatkozó határozati javaslatot, kiegészítve a 100.000,-Ft összegű licitlépcsővel és az 1.000.000,-Ft összegű pályázati biztosítékkal.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

103/2023.(IV.27.) számú képviselő-testületi határozat:

I. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 37/2023. (II.23.) számú határozatában foglaltakra figyelemmel, az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadában lévő 9800 Vasvár, Szentmihályfalvi u.4. III/2. szám alatti, Vasvár belterület 1220/A/17. hrsz-ú ingatlant nyilvános pályázat útján értékesítésre kínálja.

II. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy az alábbi feltételek megtartásával pályázati felhívást tegyen közzé:

- a pályázat tárgya a Vasvár, Szentmihályfalvi u.4. III/2. szám alatti, Vasvár belterület 1220/A/17. hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú kizárólagos önkormányzati tulajdoni hányad tulajdonjogának értékesítése;
- pályázat nyilvános, egy forduló;
- az 1/1 önkormányzati tulajdon minimum eladási ára nettó 22 500 000,-Ft+0% Áfa;
- egynél több érvényes ajánlat esetén licitlépcső összege: 100 000,-Ft;
- pályázati biztosíték összege: 1 000 000,-Ft.
- a biztosíték ajánlattevő részére a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlat érvénytelensége, valamint a pályázati eljárás eredményének megállapítását – nem nyertes ajánlattevő esetében - követően visszafizetésre kerül. Nyertes ajánlattevő esetében a biztosíték visszafizetésére nem kerül sor, a biztosíték beleszámít a vételárba.
- nem jár vissza a biztosíték:
 - ajánlattevő a pályázat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát;
 - szerződéskötés az ajánlattevőnek felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg;
- pályázók köre: természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság;
- pályázati felhívás közzététele: megyei napilap, önkormányzat honlapja;
- pályázati kiírás időtartama: minimum 30 nap;
- ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap;
- szerződés megkötése: az eredményhirdetéstől számított 30 nap;
- vételár megfizetése: vételár 30%-a szerződés hatályba lépésekor, 70%-a szerződés hatályba lépését követő 90 napon belül;
- tulajdonjog: a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartott;
- birtokbaadás: szerződés hatályba lépését követő 3 hónapon belül;
- Magyar Államot megillető elővásárlási jogról történő tájékoztatás;
- pályázat felhívás indokolás nélküli visszavonása a pályázatok benyújtására megjelölt időpontig;
- pályázati eljárás indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítása,

- a pályázat nyertese a legmagasabb összegű vételár megfizetésére ajánlatot tevő pályázó lehet;
- szerződéskötéssel, tulajdonjog-ingatlan-nyilvántartásba vételi bejegyzéssel kapcsolatos költségek vevőt terhelik;

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy a nyertes pályázóval vagy az elővásárlási jogával élő Magyar Állammal az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

15./ Előterjesztés „Vasvár Városi Építészeti Értékvédelmi Támogatás” pályázathoz

Tóth Balázs polgármester kiemelte: Elég sok épületet védetté nyilvánított a testület a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben, ami kööttséget jelent a tulajdonosok számára. A város érdeke is, hogy ezek az épületek ne dőljenek romba. A védettségéből adódó többletköltségekhez illene hozzájárulni. Ez a „Vasvár Városi Építészeti Értékvédelmi Támogatás” alap ezt a célt szolgálná. Javasolta, hogy az értékvédelmi támogatás céljára 2 mFt-ot biztosítsanak, amiből az egy pályázónak adható támogatás maximum összege 1 mFt legyen.

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett a javaslattal.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, kiegészítve a kipontozott részt a 2 mFt-tal és a következő mondattal: „Egy pályázónak adható támogatás maximum összege 1.000.000,-Ft.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

104/2023.(IV.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetéséből 2.000.000,-Ft-ot biztosít a „Vasvár Városi Építészeti Értékvédelmi Támogatás” 2023. évi pénzügyi keretére. Egy pályázónak adható támogatás maximum összege 1.000.000,-Ft.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2023. évi „Vasvár Városi Építészeti Értékvédelmi Támogatás”-ra vonatkozó pályázati felhívás megjelentetése iránt intézkedjen.

A pályázati kiírás szövegét, a támogatási szerződés mintát a határozat melléklete tartalmazza.

Határidő: 2023. május 10.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

16./ Előterjesztés közvilágítás bővítési igényhez

Tóth Balázs polgármester nem támogatta a külterületi közvilágítás bővítési igényt, mert rossz precedenst teremtene és nem cél, hogy a zártkertekben lakóövezet legyen.

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett a külterületi közvilágítási lámpahely bővítés elutasításával.

Dr. Pataky Pál tanácsnok csatlakozott az előtte szólók véleményéhez.

Sejber Mihály alpolgármester azon a véleményen volt, hogy támogatni kellene a kérelmet, mert ez a jövő, egyre inkább kiköltöznek a zöldövezetekbe az emberek lakni.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal – tartózkodás nélkül –egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

105/2023.(IV.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem kívánja bővíteni a közvilágítási lámpahelyeket a külterületen található Vasvár, Siposhegy utca végén, a 4410 hrsz.-ú ingatlan előtti szakaszon.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

17./ Előterjesztés Vasvár teljes területén egységes utcanévtábla kialakítása végett új táblák kiválasztásához és beszerzéséhez

Galambos István tanácsnok ismertette a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság napirend kapcsán megfogalmazott javaslatait. A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy:

„Vasvár teljes területén egységes utcanévtáblák kialakítása végett 300x150 mm és 400x150 mm nagyságú, hagyományos, sarkokra felszerelendő, fehér alapon, fekete feliratú, keretezett, városi címet is tartalmazó, valamint iránymutatás végett nyíllal, ahol szükséges házszámmal ellátott grafikai megjelenésű új utcanévtáblákat, illetve, ahol nem kivitelezhető ott egyoszlopos és szélrózsás utcanévtáblákat helyezzen el.

A falra szerelhető új utcanévtáblák anyaga és kialakítása: horganyzott acéllemez anyagú, porszórt, peremezett kialakítású, festett fehér alapon fekete betűs megjelenésű legyen.

Az oszlopos és szélrózsás új utcanévtáblák oszlopának és táblájának anyaga és kialakítása: 1500x60 mm, horganyzott oszlop, kért színre porszórva, a tábla rögzítéséhez hegesztett laposvas rögzítő fűlekkel, végdugóval, 400x150 mm nyíl alakú, kétoldalas utcanévtábla, horganyzott lemez alaplemezre kasírozott kültéri viny öntapadóval legyen.

Hatalmazza fel a polgármestert, hogy az új utcanév táblákat ütemezve a legkisebb ajánlati árat adó Vállalkozótól - először olyan helyekre, ahol az utcanév vagy a tábla típusa meghatározható, majd a kérdéses utcák nevének és a házszámok pontosítása után a hiányzó mennyiséget - megrendelje a 9. számú melléklet alapján a térképen jelölt helyekre kihelyezze.

Vasvár teljes területén egységes utcanévtáblák kialakítása végett:

- a) a vasvári 0193 hrsz-ú, „Gersei út major” nevű utcát „Gersei út” utcanévre módosítsa,

b) a vasvári 0434 hrsz-ú, „Györgymajor” nevű utcát „György major” utcanévre módosítsa.

Vasvár teljes területén egységes utcanévtáblák kialakítása végett egyes utcanevek és utcarészek elnevezését – mivel ezek az utcák többirányúak, nem folytonosak, megtévesztők - javasolja megváltoztatni az alábbiak szerint:

JELENLÉGI UTCANÉV, ÉRINTETT UTCARÉSZEK	JAVASOLT ÚJ UTCANÉV
Áchim András utca 13,14,15,16,17. és a Kossuth Lajos utca 12, 14, 16, 25, 27, 29.	Csipkés utca
Alkotmány utca 10, 12, 14, 16. (kórház után lefelé)	Ragyogó utca
Hunyadi János utca kilátó felé elágazó része	Kilátó utca
Járdányi Professor utca 7, 9. (Egészségház mögött)	Egres köz
Járdányi Professor utca 8, 10, 12, 14. (Rendőrség felé vezető utcarész)	Híd utca
József Attila utca kiserdő felé elágazó része	Kiserdő utca
Petőfi Sándor utca 2.	Március 15. tér

A képviselő-testület a lakosság véleményének megismerése érdekében fenti utcanévvaltoztatási javaslatokat tegye közzé a Vasvári Újságban, majd június havi testületi ülésén az utcanévvaltoztatással kapcsolatos előterjesztést tárgyalja meg.”

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság által megfogalmazott javaslatot.

Képviselő-testület a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság által megfogalmazott javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

106/2023.(IV.27.) számú képviselő-testületi határozat:

- 1.) Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Vasvár teljes területén egységes utcanévtáblák kialakítása végett 300x150 mm és 400x150 mm nagyságú, hagyományos, sarkokra felszerelendő, fehér alapon, fekete feliratú, keretezett, városi címert is tartalmazó, valamint iránymutatás végett nyíllal, ahol szükséges házszámmal ellátott grafikai megjelenésű új utcanévtáblákat, illetve, ahol nem kivitelezhető ott egyoszlopos és szélrózsás utcanévtáblákat kíván elhelyezni.

A falra szerelhető új utcanévtáblák anyaga és kialakítása: horganyzott acéllemez anyagú, porszórt, peremezett kialakítású, festett fehér alapon fekete betűs megjelenésű.

Az oszlopos és szélrózsás új utcanévtáblák oszlopának és táblájának anyaga és kialakítása: 1500x60 mm, horganyzott oszlop, kért színre porszórva, a tábla rögzítéséhez hegesztett laposvas rögzítő fülekkel, végdugóval, 400x150 mm nyíl alakú, kétoldalas utcanévtábla, horganyzott lemez alaplemezre kasírozott kültéri viny öntapadóval.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy az új utcanév táblákat ütemezve a legkisebb ajánlati árat adó Vállalkozótól - először olyan helyekre, ahol az utcanév vagy a tábla típusa meghatározható, majd a kérdéses utcák nevének és házsámok pontosítása után a hiányzó mennyiséget - megrendelje a 9. számú melléklet alapján a térképen jelölt helyekre kihelyezze.

2.) Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Vasvár teljes területén egységes utcanévtáblák kialakítása végett:

- c) a vasvári 0193 hrsz-ú, „Gersei út major” nevű utcát „Gersei út” utcanévre módosítja,
- d) a vasvári 0434 hrsz-ú, „Györgymajor” nevű utcát „György major” utcanévre módosítja.

3.) Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Vasvár teljes területén egységes utcanévtáblák kialakítása végett egyes utcanevek és utcarészek elnevezését – mivel ezek az utcák többirányúak, nem folytonosak, megtévesztőek - javasolja megváltoztatni az alábbiak szerint:

JELENLÉGI UTCANÉV, ÉRINTETT UTCARÉSZEK	JAVASOLT ÚJ UTCANÉV
Áchim András utca 13,14,15,16,17. és a Kossuth Lajos utca 12, 14, 16, 25, 27, 29.	Csipkés utca
Alkotmány utca 10, 12, 14, 16. (kórház után lefelé)	Ragyogó utca
Hunyadi János utca kilátó felé elágazó része	Kilátó utca
Járdányi Professzor utca 7, 9. (Egészség ház mögött)	Egres köz
Járdányi Professzor utca 8, 10, 12, 14. (Rendőrség felé vezető utcarész)	Híd utca
József Attila utca kiserdő felé elágazó része	Kiserdő utca
Petőfi Sándor utca 2.	Március 15. tér

A képviselő-testület a lakosság véleményének megismerése érdekében fenti utcanévváltoztatási javaslatokat közzé teszi a Vasvári Újságban, majd június havi testületi ülésén az utcanévváltoztatással kapcsolatos előterjesztést megtárgyalja.

Határidő: azonnal


Felelős: Tóth Balázs polgármester

Tóth Balázs polgármester több tárgy nem lévén az ülést berekesztette.

K.m.e.


TÓTH BALÁZS
polgármester




RÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA
jegyző