

J e g y z ő k ö n y v

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. május 25-én
megtartott üléséről**

Rendeletek:

- 9. Az önkormányzat 2022. évi költségvetési zárszámadásáról
- 10. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztása jogkövetkezményeiről

Határozatok:

- 108. Belső ellenőri jelentés elfogadása
- 109-112. Belső kontrolrendszer működéséről szóló intézményvezetői nyilatkozatok elfogadása
- 113. Gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló intézményi és jegyzői beszámoló elfogadása
- 114. Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági jelentésének elfogadása
- 115. Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft 2022. évi mérlegbeszámolójának elfogadása
- 116. RÉGIÓHŐ Kft 2022. évi mérlegbeszámolójának elfogadása
- 117. Dr. Nagy Csilla fogszakorvos felnőtt, gyermek- és ifjúsági fogászat ellátására vonatkozó szerződése meg nem hosszabbításának tudomásul vétele
- 118. Fogorvosi alapellátásra álláspályázat kiírása
- 119. Vasvár, Petőfi S.u.14. szám alatti ingatlan (Idősek Otthona) ingyenes tulajdonba adása a Magyarországi Evangélikus Egyháznak, feltétel meghatározása mellett
- 120. Szentmihályfalvi u. 8. szám alatti nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének megszüntetése
- 121. Kiss Norbert lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása költségalapon meghatározott lakbérrel
- 122. Forrai Miklós és Forrainé Velladics Katalin lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása költségalapon meghatározott lakbérrel
- 123. Csonka László lakásbérleti szerződésének megszüntetése és egyidejűleg részére az Alkotmány u. 13. fsz. 7. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadása
- 124. Alkotmány u. 13. fsz. 3. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadásának meghirdetése
- 125. Frigy Eliz költségalapú lakásbérleti jogviszonyának meg nem hosszabbítása tartozás miatt
- 126. Táky Károlyné lakásbérleti szerződésének megszüntetése szociális otthonba költözés miatt
- 127-129. Szociális lakásügyek (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.)
- 130. Alkotmány u. 3. szám alatti társasház felújítási munkáinak támogatása, az önkormányzatra eső költség vállalása
- 131. Főkefe Kft. költségmegosztási kérelmének nem támogatása
- 132. Barabás Istvánné intézményvezető vezetői megbízásáról való lemondásának tudomásulvétele

J e g y z ő k ö n y v

Készült Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. május 25-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

Jelen voltak: Tóth Balázs polgármester, Sejber Mihály alpolgármester, Dr. Pataky Pál tanácsnok, Galambos István tanácsnok, Dr. Fabók Tibor, Unger József és Gyöngyösi Zsuzsanna képviselők (7 fő)

Tanácskozási joggal jelen voltak:

Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző,
Pónáczné Horváth Andrea aljegyző,
Kónya Emília pénzügyi osztályvezető,
Varga Zoltán műszaki osztályvezető,
Tauszné Vincze Edit a Vas Vármegyei Kormányhivatal Vasvári Járási Hivatalának vezetője,
Borbás Imréné a Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ vezetője,
Németh István a RÉGIÓHŐ Kft. ügyvezető igazgatója,
Zágorhidi Czigány Ákos a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft ügyvezetője,
Simon-Németh Adél a Vasvári Újság felelős szerkesztője.

Tóth Balázs polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő napirend kiegészítését a következő 3 témával:

- FÓKEFE Kft. kérelme
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- Barabás Istvánné intézményvezető vezetői megbízásról való lemondása
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 3. szám alatti összkomfortos lakás bérbeadására
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

Egyidejűleg javasolta, hogy ezen felvételre kerülő lakásügyet együtt tárgyalják a 6. folyó ügygel – a Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 7. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadásával -, mivel ahhoz kapcsolódik.

Képviselő-testület a kiegészített napirenddel és az együtt tárgyalással 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd a következő sorrend szerint jóváhagyta azt:

- I. 2022. évi belső ellenőri jelentés elfogadása
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- II. Belső kontrollrendszer működéséről szóló intézményvezetői nyilatkozatok elfogadása
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

- III. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének ./2023.(...) rendelet-tervezete az önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- IV. Beszámoló a gyermekjóléti feladatok 2022. évi ellátásáról
Jegyzői beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról
Előadók: BORBÁS IMRÉNÉ a Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ Vezetője
PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- V. Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2022. évi mérlegbeszámolója és a Felügyelő Bizottsági jelentés elfogadása
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- VI. RÉGIÓHŐ Kft. mérlegbeszámolója
Előadó: NÉMETH ISTVÁN ügyvezető igazgató
- VII. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének ./2023.(...) rendelet-tervezete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztása jogkövetkezményeiről
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- VIII. FOLYÓ ÜGYEK:
- 1) Előterjesztés fogorvosi körzetek betöltésére fogorvosi állaspályázat kiírására
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
 - 2) Előterjesztés a vasvári 547 hrsz-ú (Vasvár, Petőfi Sándor u. 14.) ingatlan ingyenes egyházi tulajdonba adásához
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
 - 3) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. szám alatti, vasvári 1210/8/A/36 hrsz-ú nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének megszüntetésére
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
 - 4) Előterjesztés Kiss Norbert Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. I/1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
 - 5) Előterjesztés Forrai Miklós és Forrainé Velladics Katalin Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. fsz. 2. szám alatti lakosok lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
 - 6) Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 7. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására
Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 3. szám alatti összkomfortos lakás bérbeadására
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

- 7) Előterjesztés Frigy Elíz Vasvár, Alkotmány u. 8. I/1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 8) Előterjesztés a Vasvár, Németh A.u.4. fsz. 2. szám alatti önkormányzati lakás bérleti szerződésének megszüntetésére
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 9) Előterjesztés Tóth Gábor Vasvár, Németh A.u.4.fsz.5. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 10) Előterjesztés Tóth István Vasvár, Németh A.u.3.fsz.2. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 11) Előterjesztés a Vasvár, Vérmező u. 9. fsz. 4. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő lakás szociális jelleggel történő bérbeadására (zárt ülés)
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 12) Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 3. szám alatti társasház felújítási költségének elfogadásához és arányosított önkormányzatra eső költség vállalásához
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 13) Javaslattétel „Vas Megye Díszpolgára” cím adományozására
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 14) Főkefe kft kérelme
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 15) Barabás Istvánné intézményvezető vezetői megbízásról való lemondása
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

NAPIREND ELŐTT:

Beszámoló a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb intézkedésekről, eseményekről, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tóth Balázs polgármester szóbeli kiegészítést tett az írásos anyaghoz. Elmondta, hogy május 19-én a VASIVÍZ Zrt-nél volt egy egyeztetés, ahová a városi önkormányzatok képviselőit hívták meg, és ahol V. Németh Zsolt térségünk országgyűlési képviselője, az Energiaügyi Minisztérium víziközmű-ágazatért felelős államtitkára is jelen volt. Május 23-án ülésezett a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa, elfogadták a 2022. évi beszámolót. Ezen a héten szerdán részt vett egy járási szintű jelzőrendszeri megbeszélésen, amit nagyon hasznosnak ítélt.

Képviselő-testület a szóban kiegészített beszámolót 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag elfogadta.

I. napirendi pont:

2022. évi belső ellenőri jelentés elfogadása

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a 2022. évi belső ellenőri jelentést.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a 2022. évi belső ellenőri jelentést.

Képviselő-testület a jelentéssel 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

108/2023.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. évi belső ellenőri jelentést a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

II. napirendi pont:

Belső kontrollrendszer működéséről szóló intézményvezetői nyilatkozatok elfogadása

Tóth Balázs polgármester közölte, hogy a költségvetési szerv vezetőjének a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének minőségét értékelő nyilatkozatát a képviselő-testület elé kell terjeszteni elfogadás végett a zárszámadási rendelet-tervezettel egyidőben. Az önkormányzat és a 2022. évben fenntartásában lévő intézmények vezetői e kötelezettségüknek eleget tettek, nyilatkozatukat elkészítették.

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az önkormányzat és költségvetési szervei vezetőinek a belső kontrollrendszer 2022. évi működéséről szóló nyilatkozatát elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén külön-külön szavazásra tette fel a vezetői nyilatkozatokat. Elsőként szavazásra bocsátotta Vasvár Város Önkormányzata, mint költségvetési szerv vezetőjének, Tóth Balázs polgármesternek a belső kontrollrendszer 2022. évi működéséről szóló nyilatkozatát.

Képviselő-testület a nyilatkozattal 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással – ellenszavazat nélkül – egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

109/2023.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Vasvár Város Önkormányzata, mint költségvetési szerv vezetőjének, Tóth Balázs polgármesternek a belső kontrollrendszer 2022. évi működéséről szóló nyilatkozatát, e határozat mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Balázs polgármester ezt követően szavazásra bocsátotta a Vasvári Polgármesteri Hivatal, mint költségvetési szerv vezetőjének, Pálláné Dr. Lakics Erika jegyzőnek a belső kontrollrendszer 2022. évi működéséről szóló nyilatkozatát.

Képviselő-testület a nyilatkozattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

110/2023.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Polgármesteri Hivatal, mint költségvetési szerv vezetőjének, Pálláné Dr. Lakics Erika jegyzőnek a belső kontrollrendszer 2022. évi működéséről szóló nyilatkozatát, e határozat mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Balázs polgármester ezt követően szavazásra bocsátotta a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde, mint költségvetési szerv vezetőjének, Barabás Istvánnénak a belső kontrollrendszer 2022. évi működéséről szóló nyilatkozatát.

Képviselő-testület a nyilatkozattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

111/2023.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde, mint költségvetési szerv vezetőjének, Barabás Istvánnénak a belső kontrollrendszer 2022. évi működéséről szóló nyilatkozatát, e határozat mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Balázs polgármester ezt követően szavazásra bocsátotta a Dr. Bende László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ, mint költségvetési szerv vezetőjének, Gyöngyösi Zsuzsannának a belső kontrollrendszer 2022. évi működéséről szóló nyilatkozatát.

Képviselő-testület a nyilatkozattal 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással – ellenszavazat nélkül – egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

112/2023.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ, mint költségvetési szerv vezetőjének, Gyöngyösi Zsuzsanna intézményvezetőnek a belső kontrollrendszer 2022. évi működéséről szóló nyilatkozatát, e határozat mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

III.napirendi pont:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének.../2023.(...) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzat 2022. évi költségvetési zárszámadásáról

Tóth Balázs polgármester szóbeli kiegészítésében rámutatott: Eredményes 2022. évet zárt az önkormányzat. Év közben likviditási problémák nem voltak, rendkívüli beavatkozásra nem volt szükség, a betervezett menetrend szerint folyhatott a gazdálkodás. Kiemelte, hogy a működési célú kiadások 1,1 milliárd forint, a beruházások 361 mFt, a felújítások 185 mFt összegben teljesültek.

Galambos István tanácsnok közölte, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megállapította, hogy 2022. évben az önkormányzat eredményesen gazdálkodott, a beszámolót elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az önkormányzat 2022. évi költségvetési zárszámadásáról szóló rendelet-tervezetet.

Képviselő-testület a rendelet-tervezettel 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

**VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2023.(V.30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2022. évi költségvetési zárszámadásáról**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

IV.napirendi pont:

Beszámoló a gyermekjóléti feladatok 2022. évi ellátásáról

Jegyzői beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Borbás Imréné intézményvezető szóbeli kiegészítésében kiemelte: A tavalyi évben kezdődött és az idei évben folytatódott az a tendencia, hogy a 15-17 éves korosztály köréből egyre többen bolti lopást követnek el. Továbbá növekszik az igazolatlan iskolai hiányzások száma, ami a felső tagozatos általános iskolásokat is érinti. Sajnos Vasvárt és térségét sem kerülik el az egyre súlyosabb problémák: emberkereskedelem feltűnése, prostitúció jelenléte, drog birtoklása, használata. Előfordul családon belüli erőszak, gyermekbántalmazás is. Az

intézmény és a gyámhatóság intézkedési lehetőségei ezekkel szemben végesek, törvény által behatároltak. Fontos a prevenció, megelőzés, ezért szerveznek szabadidős programokat, nyári táborokat, ahol felvilágosító előadásokat tartanak a gyermekeknek.

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, a Humán Erőforrás Bizottság a részletes beszámolót megtárgyalta, azt elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek. Örömmel hallották, hogy a covid járvány után visszaállt a normál ügymenet az intézményben. Az Árpád tér 8. szám alatti épület felújítása nem merült feledésbe, elkészültek a tervek a komplex felújításra. Bízunk benne, ha időben, hatékonyan fel tudnak lépni a fiatakorúak bolti lopásaival szemben, akkor a folyamatot lassítani, vagy akár megállítani is tudják.

Galambos István tanácsnok és Unger József képviselő annak a véleményüknek adtak hangot, fel kell hívni a lakosság figyelmét, milyen veszélyek fenyegetik a fiatalokat, figyeljenek jobban oda rájuk.

Sejber Mihály alpolgármester a szórakoztatóipar felelősségére világított rá.

Borbás Imréné intézményvezető elmondta, hogy a Vasvári Újságon keresztül rendszeresen szeretné tájékoztatni a lakosságot az előforduló, gyermekekre leselkedő veszélyekről, esetekről, a segítségkérés lehetőségeiről. Ezen túlmenően szórólapokat is készítenek, valamint az iskolában a családsegítő kolléga felvilágosító előadásokat tart a gyermekeknek.

Tóth Balázs polgármester a napirend kapcsán kiemelte a család összetartó erejének szerepét. Megköszönte az intézmény munkáját, majd több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a Vasvári Szociális és Gyermejjóléti Központnak a 2022. évi gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló beszámolóját Vasvár Város Jegyzőjének kiegészítő beszámolójával együtt.

Képviselő-testület a beszámolókkal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

113/2023.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Szociális és Gyermejjóléti Központnak a 2022. évi gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló beszámolóját Vasvár Város Jegyzőjének kiegészítő beszámolójával együtt a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

V. napirendi pont:

Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2022. évi mérlegbeszámolója és a Felügyelő Bizottsági jelentés elfogadása

Zágorhidi Czigány Ákos ügyvezető igazgató szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy a leglényegesebb változás az előző évekhez képest, hogy a bérbeadásoknak köszönhetően jelentős összegű saját bevétele keletkezett a Kft-nek 2022. évben. Ez számszerűen 22.700 eFt. A másik, egyéb bevételek közt megjelenő bevétel az iparterület kialakítását támogató pályázati összeg értékcsökkenési leírás arányos feloldása (23.903 eFt). 2022. évben a

kiadások közt anyagi jellegű ráfordítások (pl: karbantartások, fűnyírás, kisebb-nagyobb eszközök beszerzése) és személyi jellegű kiadások (ügyvezetői munkához kapcsolódó bér és járulécai) keletkeztek. Megjegyezte, hogy 2022. október 1-ig az ügyvezető megbízási díjazással, október 1. után munkaviszony keretében látja el feladatait. Magas volt az értékcsökkenési leírás összege a jelentős eszközállomány miatt (25.207 eFt). Mindezek alapján a Kft 2022. évi gazdálkodásának főbb adatai a következőképpen alakultak:

- adózás előtti eredménye: 12.023.000,-Ft;
- társasági adó fizetési kötelezettsége: 386.000,-Ft;
- adózott eredménye: 11.637. 000,-Ft;
- mérlegfőösszeg: 962.100.000,-Ft.

Galambos István tanácsnok közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft Felügyelő Bizottságának jelentését, valamint a Kft. 2022. évi mérlegbeszámolóját elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Tóth Balázs polgármester a 2023. évről szólva megemlítette, hogy több olyan feladat átadásra került a Kft-nek, ami nem kapcsolódik szigorúan az alaptevékenységhez pl. fürdő üzemeltetése, város zöldterület gondozásának ellenőrzése. Több kérdés, hozzászólás nem lévén elsőként szavazásra tette fel a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft Felügyelő Bizottságának jelentését a Kft. 2022. évi egyszerűsített mérlegbeszámolójáról.

Képviselő-testület a Felügyelő Bizottsági jelentéssel 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

114/2023.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft Felügyelő Bizottságának jelentését a Kft. 2022. évi egyszerűsített mérlegbeszámolójáról elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Balázs polgármester ezt követően szavazásra bocsátotta a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2022. évi egyszerűsített mérlegbeszámolóját.

Képviselő-testület az egyszerűsített mérlegbeszámolóval – az előterjesztésben található határozati javaslat szerint - 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

115/2023.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. alapítója és 100 %-ban tulajdonosa, a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2022. évi egyszerűsített mérlegbeszámolóját az az alábbi adatokkal elfogadja:

- adózás előtti eredménye: 12.023.000,-Ft;
- társasági adó fizetési kötelezettsége: 386.000,-Ft;
- adózott eredménye: 11.637. 000,-Ft;
- mérlegfőösszeg: 962.100.000,-Ft.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

VI. napirendi pont:
RÉGIÓHŐ Kft. mérlegbeszámolója

Németh István ügyvezető igazgató szóbeli kiegészítést tett az írásos anyaghoz. Elmondta, hogy múlt évi tevékenységüket négy tényező határozta meg:

- az energiabeszerezés, az energia ára,
- a megújuló energiatermelés problémái Körmenten és Vasváron,
- személyzeti kérdések,
- pénzügyi nehézségek, amelyek a fentiekből következnek.

Fél millió forintos eredménnyel sikerült zárniuk a múlt évet. A cég vagyona, tőkéje fél millió forinttal gyarapodott, nem vesztek tőkét. A fogyasztóktól származó bevétel némileg növekedett, az összes bevétel egyharmadát tette ki. Fontosnak tartotta a takarékoskodást a fogyasztók részéről, mivel tapasztalatai alapján a távfűtött lakások általában a szükségesnél melegebbek. Ott, ahol helyiségenként szabályozhatók a fűtőtestek (pl. Vasváron), ott eldönthetik a lakók, hogy hány fokra állítják be a hőmérsékletet. Körmenten a távfűtött lakások 50 %-ában nem szabályozhatók a fűtőtestek, a felesleges meleget a nyitott ablakokon kiengedik. Szervezeti problémák közt említette meg, hogy a műszaki vezető a legkritikusabb időszakban mondott fel a cégnél tavaly.

Elmondta, hogy Körmenten és Vasváron is vannak nagy bizonytalanságú hőtermelő egységek a távhőszolgáltatásban. Körmenten a biomassza kazán 20 éves, nagyfelújítása miatt december közepén lehetett beindítani. Vasváron a termálvíz-ellátás év végén 40 napig szünetelt, mivel a bűvárszivattyú meghibásodott. Ez alatt az idő alatt mindkét helyen földgázt kellett használni, ami több mint 400 mFt többletkiadást eredményezett. A fenntartható szolgáltatás és gazdálkodás érdekében 200 mFt fizetési haladékot kértek a gázkereskedőtől és pótlólagos finanszírozást kértek a lakossági ártámogatásra. Galambos István tanácsnok pénzügyi bizottsági ülésen feltett kérdésére válaszolva elmondta, a cég 10 mFt-os adófizetési kötelezettsége abból keletkezett, hogy 2021. évben áttértek a kiva adózásra, aminek nem az eredmény az alapja, hanem a személyi jellegű ráfordítások, ennek 10 %-a a 10 mFt. Hangsúlyozta, hogy napjainkra rendeződött a cég pénzügyi helyzete.

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta a RÉGIÓHŐ Regionális Hőszolgáltató Kft 2022. évi mérlegbeszámolóját és elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Dr. Fabók Tibor képviselő a vasvári távfűtéses lakások hőfokszabályzóval való felszereltsége iránt érdeklődött, továbbá megkérdezte, hogy az értékesített energia mennyisége változott-e az előző évekhez képest?

Németh István ügyvezető igazgató elmondta, hogy a vasvári távfűtéses lakások 100 %-ban fel vannak szerelve hőfokszabályzóval. Az értékesített energia mennyisége 2021. évhez képest 10 %-kal csökkent.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén elfogadásra ajánlta a RÉGIÓHŐ Regionális Hőszolgáltató Kft 2022. évi mérlegbeszámolóját.

Képviselő-testület a mérlegbeszámolóval 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

116/2023.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a RÉGIÓHŐ Regionális Hőszolgáltató Kft 2022. évi mérlegbeszámolóját a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

VII. napirendi pont:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének ./2023.(...) rendelet-tervezete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztása jogkövetkezményeiről

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az alábbi módosításokkal javasolja elfogadni a képviselő-testületnek a rendelet-tervezet első olvasatát:

- 1. § (2) bekezdés: A hatáskör átruházásról a Szervezeti és Működési Szabályzatban kell rendelkezni, ezért a bekezdés elhagyásra kerül.
- 1. § (4) és (5) bekezdés: Átfedést tartalmaz, ezért a (4) bekezdés törlésre kerül, az (5) bekezdés változatlan tartalommal megmarad.
- 1. § (6) bekezdés: A bekezdés kiegészül az önkormányzat bírság számlájának számával.
- 2. § (1) bekezdés: Kiegészül a „10 napon túl” szövegrésszel.
- 3. § (1) bekezdés a) pont: Pontosul, kiegészül a következőképpen: „a temető területén az üzemeltetőhöz történő bejelentés, egyeztetés nélkül építési, bontási, felújítási, helyreállítási, beszállítási munkát végez.”
- 3. § (1) bekezdés c) pont: Elhagyásra kerül, mivel az ott meghatározott cselekmények szabálysértésnek minősülnek.
- 3. § (1) bekezdés e) pont: A „közönség” szó helyébe a „látogatók” szó kerül.

Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatai szerint átdolgozott rendelet-tervezet a képviselő-testületi ülés előtt kiosztásra került a képviselőknek.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság módosító javaslatait is tartalmazó rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta.

Képviselő-testület a rendelet-tervezettel 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

**VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2023.(VI.8.) önkormányzati rendelete**

közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztása jogkövetkezményeiről

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

VIII. napirendi pont:

FOLYÓ ÜGYEK:

1./ Előterjesztés fogorvosi körzetek betöltésére fogorvosi állás pályázat kiírására

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az előterjesztésben található mindkét határozati javaslatot.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén elsőként elfogadásra ajánlotta a képviselő-testületnek az előterjesztésben található 1. számú határozati javaslatot.

Képviselő-testület az 1. számú határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

117/2023.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Nagy Csilla fogorvos azon bejelentését, mely szerint a felnőtt, valamint gyermek- és ifjúsági fogászat egészségügyi szolgáltatás ellátására, Vasvár és térsége területi ellátási kötelezettséggel, Vasvár Város Önkormányzatával kötött, határozott időre, 2017. október 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig szóló feladat-ellátási és vállalkozási szerződést 2023. október 1. napjától nem kívánja meghosszabbítani, tudomásul veszi.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Balázs polgármester ezt követően elfogadásra ajánlotta a képviselő-testületnek az előterjesztésben található 2. számú határozati javaslatot.

Képviselő-testület a 2. számú határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

118/2023.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a fogorvosi alapellátásra kiírandó állás pályázatot az előterjesztett tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az állás pályázatot hirdesse meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

2./ Előterjesztés a vasvári 547 hrsz-ú (Vasvár, Petőfi Sándor u. 14.) ingatlan ingyenes egyházi tulajdonba adásához

Tóth Balázs polgármester rámutatott: A vasvári idősok otthonáról van szó, ami 2024. január 1-től a Magyarországi Evangélikus Egyház fenntartásába kerül. Az Evangélikus Egyház az ingatlanra a Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom lejártát követően, 2024. március 11. után szeretné a Vasvár, Petőfi Sándor u. 14. szám alatti ingatlan tulajdonjogát megszerezni. Ennek oka, hogy az egyház pályázati lehetőségei jobbak az ingatlan felújítására, ha a tulajdon is az övék. A javaslat az, hogy a Magyarországi

Evangélikus Egyház ingyenes tulajdonszerzését támogassa az önkormányzat azzal a feltétellel, hogy a személyes gondoskodás keretébe tartozó szakosított ellátás nyújtása folyamatos marad, továbbra is idősök otthonaként működik az épület.

Galambos István tanácsnok közölte, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett az előterjesztésben található határozati javaslattal, a Magyarországi Evangélikus Egyház feltételhez kötött ingyenes tulajdonszerzésével.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

119/2023.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Vasvár Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Vasvár 547 helyrajzi számú, természetben 9800 Vasvár, Petőfi Sándor u. 14. szám alatt található, „kivett szociális otthon” megnevezésű, 2707 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogának – az ingatlant terhelő elidegenítési és terhelési tilalom lejártát, 2024. március 11. napját követően - a Magyarországi Evangélikus Egyház javára történő ingyenes átruházását támogathatónak tartja a személyes gondoskodás keretébe tartozó szakosított ellátás nyújtása folyamatosságának biztosítása feltételével.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

3./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. szám alatti, vasvári 1210/8/A/36 hrsz-ú nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének megszüntetésére

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy a megváltozott vásárlói szokások (internetes rendelés) miatt veszteségessé vált az Eminent Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által papír-írószer üzletként üzemeltetett, Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség működtetése. Ezért a cég kéri a határozott időre szóló bérleti szerződés 2023. május 31. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Galambos István tanácsnok közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. szám alatti nem lakáscélú helyiség bérleti jogviszonyának 2023. május 31. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetésével.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

120/2023.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó az Eminent Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Kft kérelmére elfogadja az önkormányzat tulajdonában lévő, Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. szám alatti, vasvári 1210/8/A/36 hrsz-ú, 90,76 m² alapterületű, nem lakáscélú helyiségre fennálló, határozott időre szóló bérleti jogviszonyának 2023. május 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Felhívja Kovács Attila ügyvezető figyelmét, hogy bérlemény kiürítéséről és átadásáról „A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 36.§ (1) bekezdése szerint 2023. május 31. napjáig gondoskodjon.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: helyiség visszaadására 2023. május 31.

4./ Előterjesztés Kiss Norbert Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. I/1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, a Humán Erőforrás Bizottság egy év időtartamra, költségalapon meghatározott lakbérrel javasolja meghosszabbítani Kiss Norbert Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. I/1. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén – figyelemmel a Humán Erőforrás Bizottság javaslatára - szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve az egy év időtartammal.

Képviselő-testület az egy évvel kiegészített határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

121/2023.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012(VI.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3)-(4) bekezdései alapján **Kiss Norbert** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. I/1. szám alatti, 1220/A/8 hrsz-ú, kétszobás, összkomfortos, 51 m² alapterületű - nem pályázati támogatással épült - önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát költségalapon meghatározott lakbérrel, határozott időre, egy évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2023. június 1.

5./ Előterjesztés Forrai Miklós és Forrainé Velladics Katalin Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. fsz. 2. szám alatti lakosok lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, a Humán Erőforrás Bizottság öt év időtartamra, költségalapon meghatározott lakbérrel javasolta meghosszabbítani Forrai Miklós és Forrainé Velladics Katalin Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. fsz. 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén – figyelemmel a Humán Erőforrás Bizottság javaslatára - szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve az 5 év időtartammal.

Képviselő-testület az 5 évvel kiegészített határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

122/2023.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3)-(4) bekezdése alapján **Forrai Miklós és Forrainé Velladics Katalin** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. fsz. 2. szám alatti, 1220/A/6 hrsz-ú, kétszobás, összkomfortos, 51 m² alapterületű, - nem pályázati támogatással épült - önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát költségalapon meghatározott lakbérrel, határozott időre, 5 évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2023. június 1.

6./ Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 7. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására

Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 3. szám alatti összkomfortos lakás bérbeadására

Dr. Pataky Pál tanácsnok ismertette a Humán Erőforrás Bizottság bérbeadásra vonatkozó javaslatát:

„Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Humán Erőforrás Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Csonka Lászlónak a Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő, költségalapú lakásra fennálló, határozott időre szóló lakásbérleti szerződését „a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról” szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdése alapján 2023. június 30. napjával, közös megegyezéssel szüntesse meg és ezzel egyidejűleg "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012. (IV.1.) önkormányzati rendelet 8. § rendelkezéseire figyelemmel adja bérbe részére a Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 7. szám alatti kétszobás, összkomfortos, 59 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, pályázati támogatással épült, költségalapú bérlakást 2023. július 1-től határozott időre, egy évre.

A bérleti szerződés megkötésekor fizetendő óvadék összege: 177.000,- Ft.

A bérbeadó hatalmazza fel a Polgármestert, hogy Csonka Lászlóval a bérleti szerződést 15 napon belül kösse meg.

Csonka László bérleti szerződésének megszüntetésével egyidejűleg köteles bérleményét tisztán, kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.”

Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző a Humán Erőforrás Bizottság javaslatát indítványozta kiegészíteni az óvadék összegére vonatkozóan. A Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 7. szám alatti önkormányzati lakás után fizetendő óvadék összege valóban 177.000,-Ft, viszont Csonka László az általa jelenleg bérelt Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 3. szám alatti önkormányzati lakás bérbevételekor 95.648,-Ft óvadékot fizetett, ezért a Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 7. szám alatti önkormányzati lakás bérleti szerződésének megkötésekor fizetendő óvadék összege ezzel csökken, 81.352,-Ft lesz. További javaslattal is élt. Csonka László Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 7. szám alatti önkormányzati lakásba 2023. július 1-el való beköltözésével megüresedik a jelenleg általa bérelt Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 3. szám alatti önkormányzati lakás. Ezért javasolta, hogy a Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 3. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, 49 m² alapterületű, 1+ félszobás, összkomfortos lakást költségalapon meghatározott lakbérű lakásként adja bérbe az arra igényt benyújtók közül a képviselő-testület. A beérkező igények elbírálásáról 2023. június havi képviselő-testületi ülésén döntsön. A bérleti díj: 36.750,- Ft/hó (750,- Ft/m² Ft/hó). A költségalapú lakás bérbeadásakor a bérlőt terhelő kötelezettség biztosítására óvadék megfizetését kösse ki. Az óvadék összege 147.000,-Ft, melyet a bérleti szerződés megkötésekor kell befizetni. Az ülés előtt kiosztásra került előterjesztésben a határozati javaslat megtalálható.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén elsőként szavazásra tette fel a Humán Erőforrás Bizottságnak a Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő, költségalapú lakásra Csonka László részéről fennálló lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, egyidejűleg a Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 7. szám alatti önkormányzati lakás Csonka László részére történő bérbeadására vonatkozó javaslatát, figyelembe véve Jegyző Asszony óvadéokra vonatkozó kiegészítésével.

Képviselő-testület a Humán Erőforrás Bizottság kiegészített javaslatával 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

123/2023.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó **Csonka Lászlónak** a Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő, költségalapú lakásra fennálló, határozott időre szóló lakásbérleti szerződését „a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról” szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdése alapján 2023. június 30. napjával, közös megegyezéssel megszünteti és ezzel egyidejűleg "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012. (IV.1.) önkormányzati rendelet 8. § rendelkezéseire figyelemmel bérbe adja részére a Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 7. szám alatti kétszobás, összkomfortos, 59 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, pályázati támogatással épült, költségalapú bérlakást **2023. július 1-től** határozott időre, **egy évre**.

A lakásra megállapított óvadék összege 177.000,-Ft. Tekintettel arra, hogy Csonka László a Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 3. szám alatti önkormányzati lakás bérbevételekor 95.648,-Ft óvadékot fizetett, ezért a Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 7. szám alatti önkormányzati lakás bérleti szerződésének megkötésekor fizetendő óvadék összege: **81.352,-Ft**.

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy Csonka Lászlóval a bérleti szerződést 15 napon belül kösse meg.

Csonka László bérleti szerződésének megszüntetésével egyidejűleg köteles bérleményét tisztán, kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2023. július 1.

Tóth Balázs polgármester ezek után szavazásra bocsátotta a megüresedő, Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 3. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás költségalapon történő bérbeadására vonatkozó, előterjesztésben található határozati javaslatot, ami az ülés előtt kiosztásra került.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

124/2023.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó „A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet – továbbiakban: rendelet – 5.§ (1) bekezdés d) pontja és 8.§-a alapján a **Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 3. szám alatti**, önkormányzati tulajdonú, 49 m² alapterületű, 1+ félszobás, összkomfortos lakást költségalapon meghatározott lakbérű lakásként adja bérbe az arra igényt benyújtók közül. A beérkező igények elbírálásáról 2023. június havi képviselő-testületi ülésén dönt. A bérleti díj: 36.750,- Ft/hó (750,- Ft/m² Ft/hó). A rendelet 10. § (2) bekezdése alapján a költségalapú lakás bérbeadásakor a bérlőt terhelő kötelezettség biztosítására óvadék megfizetését köti ki. Az óvadék összege 147.000,-Ft, melyet a bérleti szerződés megkötésekor kell befizetni.

A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 5 év.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2023. július 15.

7./ Előterjesztés Frigy Elíz Vasvár, Alkotmány u. 8. I/1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, a Humán Erőforrás Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben található, lakásbérleti jogviszony tartozás miatti meg nem hosszabbítására irányuló határozati javaslatot fogadja el.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén – figyelemmel a Humán Erőforrás Bizottság javaslatára - szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

125/2023.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(VI.1.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése alapján **Frigy Eliz** Vasvár, Alkotmány u. 8. I/1. szám alatti, 380/A/17 hrsz-ú 1+fél szoba, összkomfortos, 44 m² alapterületű - nem pályázati támogatással épült - önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát tartozása miatt nem hosszabbítja meg.

Frigy Eliz 2023. június 1. napjától a lakás jogcím nélküli használója, a lakás használatáért a rendelet 20. §-a alapján a jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónapig a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű használati díjat köteles fizetni. A jogcím nélküli lakáshasználó - a használat kezdetétől számított két hónap elteltét követő naptól - a lakásból való kiköltözésig emelt használati díjat köteles fizetni, ha elhelyezésre nem tarthat igényt.

Az emelt lakáshasználati díj mértéke a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított

- a) 3. hónaptól a 8. hónap végéig a lakás lakbérének kétszeres,
- b) 9. hónaptól a háromszoros összege.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2023. június 1.

8./ Előterjesztés a Vasvár, Németh A.u.4. fsz. 2. szám alatti önkormányzati lakás bérleti szerződésének megszüntetésére

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, a Humán Erőforrás Bizottság egyetértett az előterjesztésben található határozati javaslattal, Táky Károlyné lakásbérleti szerződésének idősek otthonába való költözés miatti megszüntetésével.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

126/2023.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó „A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló” 1993. évi LXXVIII. tv. 23.§ (1) bekezdés a) pontja alapján **Táky Károlyné** Vasvár, Németh A. u. 4. fsz. 2. szám alatti, határozott időre szóló lakásbérleti szerződését közös megegyezéssel, 2023. május 31. napjával megszünteti.

Felhívja a bérlő figyelmét, hogy a lakást a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell visszaadni.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2023. május 31.

9./ Előterjesztés Tóth Gábor Vasvár, Németh A.u.4.fsz.5. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

10./ Előterjesztés Tóth István Vasvár, Németh A.u.3.fsz.2. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

11./ Előterjesztés a Vasvár, Vérmező u. 9. fsz. 4. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő lakás szociális jelleggel történő bérbeadására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

12./ Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 3. szám alatti társasház felújítási költségének elfogadásához és arányosított önkormányzatra eső költség vállalásához

Galambos István tanácsnok a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta a képviselő-testületnek az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

130/2023.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Vasvár, Alkotmány u. 3. szám alatti társasház tető- és földem felújítási munkáit a CIZO-ÉP Kft. által tett teljeskörű ajánlatával az épület állagmegóvása végett. A balesetveszély elhárítása miatt javasolja, hogy a társasház a CIZO-ÉP Kft-től is kérjen ajánlatot a szükséges homlokzatfelújítási munkák elvégzésére.

A képviselő-testület javasolja, hogy a felújítási munkákat a társasház egy kivitelezővel végeztesse el a későbbi jogi viták elkerülése végett.

A képviselő-testület a társasház tető- és földem, valamint a szükséges homlokzatfelújítási költségre vonatkozóan bruttó 20 millió forint összeghatárig vállalja Vasvár Város Önkormányzatának a társasházban lévő tulajdoni hányadára eső költség megfizetését.

Amennyiben a társasház közgyűlése úgy dönt, hogy Barbalics Krisztián egyéni vállalkozó által adott, alacsonyabb műszaki tartalmú és olcsóbb ajánlatot fogadja el, úgy a képviselő-testület azt is támogatja és vállalja az ajánlati árból Vasvár Város Önkormányzatának a társasházban fennálló tulajdoni hányadára eső költség megfizetését.

Felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy a képviselő-testület döntéséről a társasház képviselőjét ellátó Ingatlan Moderátor Kft-t értesítse, egyben felhatalmazza jelen határozatnak megfelelő közgyűlési döntés esetén a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Balázs polgármester

13./ Javaslattétel „Vas Megye Díszpolgára” cím adományozására

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság nem élt javaslattal a „Vas Megye Díszpolgára” cím adományozására.

Galambos István tanácsnok közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén sem hangzott el kitüntetési javaslat.

Képviselő-testület tagjai részéről szintén nem hangzott el javaslat „Vas Megye Díszpolgára” cím adományozására, így határozathozatalra nem került sor.

14./ Főkefe Kft. kérelme

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett a határozati javaslattal és elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

131/2023.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a FŐKEFE Közhasznú Nonprofit Kft. (továbbiakban: Kft.) által bérelt Vasvár, Járdányi Professzor u. 6. szám alatti ingatlan költségeinek megosztásával kapcsolatban a következő döntést hozza a Kft. ügyvezetőjének 2023. május 12-én kelt levelére.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete annak érdekében, hogy a megváltozott munkaképességű emberek vasvári munkahelye megmaradjon, a Kft.-vel 2022. november 21-én aláírt bérleti szerződésben átvállalta a Kft által használt Járdányi u. 6. szám alatti ingatlanrész jelentős összeget kitevő havi közüzemi díjainak (villamos energia, gáz) 40 %-át. Ezen szerződésben vállalt kötelezettségén felül az önkormányzat nem tud több költséget már átvállalni, annál is inkább, mivel a 2022. december és 2023. március teljes hónapra, valamint 2023. április hónap felére kiszámlázott bérleti díjat a Kft. nem teljesítette, azt Vasvár Város Önkormányzata állta.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Balázs polgármester

15./ Barabás Istvánné intézményvezető vezetői megbízásról való lemondása

Tóth Balázs polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Barabás Istvánné a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde vezetője írásban beadta a képviselő-testületnek intézményvezetői megbízásáról 2023. július 31-ével való lemondását. Augusztus 15-ével tervezi áthelyezéssel való távozását – kedvező pályázati elbírálás esetén – egycsoportos óvodába. Barabás Istvánnénak a vasvári intézmény vezetőjeként rengeteg személyzeti és egyéb problémát kellett megoldania, amit ezúton is megköszönt neki. Javasolta a képviselő-testületnek, hogy intézményvezetői megbízásáról való lemondását vegye tudomásul.

Képviselő-testület Barabás Istvánné intézményvezetői megbízásról való lemondását 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag tudomásul vette, majd meghozta a következő határozatot:

132/2023.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint munkáltató tudomásul veszi BARABÁS ISTVÁNNÉNAK, a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde intézményvezetőjének intézményvezetői megbízásáról 2023. július 31-ével való lemondását.

Határidő: azonnal


Felelős: Tóth Balázs polgármester

Tóth Balázs polgármester több tárgy nem lévén az ülést berekesztette.

K.m.e.



TÓTH BALÁZS
polgármester



PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA
jegyző