

# PÁLYÁZATI ADATLAP

„Vasvár Városi Építészeti Értékvédelmi Támogatás” – 2023

Vasvár város területén elhelyezkedő helyi védelem alatt álló épületek védett értékeinek és azok közvetlen környezetének felújítása, helyreállítása érdekében végzett munkák megvalósítását támogató pályázathoz

A helyi védelem alatt álló ingatlan

- címe: 9800 Vasvár, Vasvári Pál utca 14.
- helyrajzi száma: 1904/2

A pályázó

- neve (személynév – és cégnév, ha releváns): ZAGHDOUBI EMERITA MARGIT
- (mobil)telefonszáma: 06 70 420 5767
- postacíme: 9800 Vasvár, Petőfi S. u. 10 fsz/2
- e-mail címe\*: fabian.emerita@gmail.com

\*: Az esetleges hiánypótlási felszólítás e-mailen keresztül kerül megküldésre!

Tervezett munkakezdés:	20	23	év	06	hónap	26	nap
Tervezett munkabefejezés:	20		év	10	hónap	01	nap

Tervezett felújítás bruttó összköltsége	2.159.000,-	Ft
Jelen pályázaton igényelt támogatás:	1.000.000,-	Ft

Érkezett: 2023. 06. 02.

helyb

A munkálatok indokoltsága, a fennálló helyzet bemutatása, részletezve a védett értékeket érintő tervezett beavatkozásokat:

A helyi lakóház 1850-ben épült. Tetőszerkezete kétállású, fedélszék, eredeti. A meglévő hellyzet egyenesvonalú hornyolt kerámia cserépfedés. A Lakóház az épület jelenlegi alapjait a 60-as években felújításán esett át. A fászerkezetben és a fászerkezeten vízszedés tapasztalható. A fa szerkezet a többhelyen történt beázás miatt - födélgerendák - károsodással járhat. A vízszedés következtében kialakult esetenkénti korrózió látható. Illetve szarufák helyenként részleges csavarodás miatt sérültek.

A kéményhez lévő beázás miatt több fászerkezet károsodott, illetve a kémény falazata teljes mértékben tönkrement, esik szét.

A tető fászerkezetének megmentése a cél a javítható rész szakszerű kezeléssel, illetve a károsult szarufák cseréjével. A cserépeket tartó lebecs szünteti a korábbi és a beázásoktól tönkrement, így a cserépek "hullanak" a tetőről. A vízelvezetést biztosító eszecsatorna tönkrement, melynek így a beázások következtében a ház falazata is tönkremegy.

A lakóház "megmentése" érdekében tehát a tetőfelület újra cserépezése és az eszecsatorna szakszerű kivételére is elengedhetetlen része a kémény helyreállítása és felújítása mellett.

**Becsatolt dokumentumok listája:**

- pályázati adatlap
- pályázó nyilatkozata
- meglévő állapotról készített fotók
- kivitelezői, anyagkereskedői árajánlatok
- .....
- .....
- .....

Vasvár, 2023. év.....05..... hó 24 nap

  
Pályázó aláírása  
PH

**A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATA**

„Vasvár Városi Építészeti Értékvédelmi Támogatás” – 2023

Vasvár város területén elhelyezkedő helyi védelem alatt álló épületek védett értékei, annak közvetlen környezetének felújítása, helyreállítása érdekében végzett munkák megvalósítását támogató pályázathoz

Alulírott ZAGHIDOUN EMERITA HAZIT nyilatkozom, hogy

- a Pályázati felhívásban és annak mellékletét képező Támogatási Megállapodásban közölt feltételeket elfogadom,
- a pályázati anyaghoz benyújtott valamennyi dokumentum tartalma a valóságnak megfelel, a dokumentumok másolata az eredetivel mindenben megegyező,

Vasvár, 2023. év 05 hó 24 nap

Zaghidoun Emerita Hazit

pályázó  
aláírása



**9800 Vasvár, Kőrösi Csoma S. u. 15.**  
**VARGA ZOLTÁN • +36 20/373-3845 • cizoep@gmail.com**

### Zaghdoudi Emerita Margit

**9800 Vasvár, Vasvári Pál u. 14., Hrsz.: 1904/2**

s.sz.	Tétel megnevezése	menny.	m.egys.	E. ár Anyag	Eár. Díj	Anyag	Díj
1.	Kémény bontása, építése	1,00	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
2.	Tetőfelület fóliázása, ellenlécezése, lécezése	144,00	m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
3.	Födém szigetelés	70,00	m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
4.	Horganyzott ereszcatorna készítése	31,00	fm	2 500 Ft	2 500 Ft	77 500 Ft	77 500 Ft
5.	Tetőfelület cserépfedés készítése Creaton Hortobágy cseréppel + hófogóval	150,00	m2	7 300 Ft	3 000 Ft	1 095 000 Ft	450 000 Ft
Σ :						1 172 500 Ft	527 500 Ft
Anyag + díj összesen nettó :						1 700 000 Ft	
Áfa 27% :						459 000 Ft	
Mindösszesen bruttó :						2 159 000 Ft	

Vasvár, 2023.05.24.

**CIZO ÉP. KFT.**  
9800 Vasvár, Körösi Cs. S. út 15.  
Adószám: 22751955-2-18  
EU Adószám: HU 22751955  
Cégl.szám: 18-06-000645  
Bsz.: 10300002 Varga Zoltán



„Jenei ház” - Vasvár, Vasvári Pál utca 14. hrsz.: 1904/2  
(2023. 05. 24.)





„Jenei ház” - Vasvár, Vasvári Pál utca 14. hrsz.: 1904/2  
(2023. 05. 24.)

