



Iktatószám: SZGYF-IKT-2287-2/2023

Ügyintéző: dr. Tretter Mariann

Tóth Balázs

Polgármester úr részére

Vasvár Város Önkormányzata

Vasvár

Alkotmány u. 1.

9800

Vasvári Polgármesteri Hivatal Vasvár
Dátum: 2023. MÁRC 27.
Szám: VAI/ 355 / 2023
Előadó: Dr. T. F. I.

Tárgy: a Vasvár 547 helyrajzi számú ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatos érdeklődés

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vasvár 547 helyrajzi számú, természetben a 9800 Vasvár, Petőfi Sándor u. 14. szám alatt található, kivett szociális otthon megnevezésű, 2707 m² alapterületű ingatlan Vasvár Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában áll. Az ingatlant terheli a Magyar Állam javára 2024. március 11-ig bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom.

Vasvár Város Önkormányzata és a Vas Megyei Önkormányzat között 2004. július 23-án feladat átadás-átvételi megállapodás jött létre, mely alapján a Vas Megyei Önkormányzat átvette Vasvár Város Önkormányzatától a Vas Megyei Idősek Otthona Vasvár személyes gondoskodást nyújtó szociális feladatait. A feladat átadás-átvételi megállapodás 2012. január 1. napjával akként került módosításra, hogy a Vas Megyei Önkormányzat helyébe – a 2011. évi CLIV. törvény alapján bekövetkezett jogutódlás következtében – a Vas Megyei Intézményfenntartó Központ lépett.

Vasvár Város Önkormányzata, a Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény (a továbbiakban: Intézmény) és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: SZGYF) – mint az Intézmény fenntartója – között 2017. július 3-án használati megállapodás jött létre. A használati megállapodás alapján Vasvár Város Önkormányzata határozatlan időre az Intézmény térítésmentes használatába adta az ingatlant, az Intézménynek a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57. § (2) bekezdésében meghatározott feladatai ellátása (személyes gondoskodás keretébe tartozó szakosított ellátás nyújtása) céljából.

A Magyarországi Evangélikus Egyház az egyházak szociális és gyermekvédelmi ellátások terén betöltött szerepének megerősítéséről szóló 2020. évi XXVIII. törvény 2. § (1) bekezdése alapján kérelmet nyújtott be az Intézmény egyházi fenntartásba vétele

iránt, mely egyházi fenntartásba vételhez a szükséges engedélyek rendelkezésre állnak, így az Intézmény tekintetében fenntartóváltás fog bekövetkezni.

A fenntartóváltás időpontjaként az érintettek 2024. január 1. napját határozták meg, amely időponttól az ingatlan az egyház ingyenes használatába kerül.

Az ingatlan tulajdonjoga az elidegenítési és terhelési tilalom lejártának – 2024. március 11. – napját követően Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (2) bekezdés a) és b) pontja alapján ingyenesen átruházható közvetlenül a Magyar Állam, illetve az egyház javára.

Az ingatlan tulajdonjogának a Magyar Állam javára történő átruházása esetén az ingatlan a 2020. évi XXVIII. törvény 3. § (1) bekezdése alapján – mint fenntartóváltással érintett engedélyes feladatellátásához szükséges állami tulajdonban álló ingatlan – ingyenesen, könyv szerinti nyilvántartási értéken az egyházi fenntartó tulajdonába adható, amennyiben erről a 2020. évi XXVIII. törvény 3. § (2) bekezdése alapján a Kormány nyilvános határozattal dönt.

Figyelemmel arra, hogy az Intézmény fenntartásának átvételével a fenntartói feladatok a Magyarországi Evangélikus Egyházhoz fognak átkerülni, kérem Polgármester Úr szíves nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy támogathatónak tartja-e azt, miszerint Vasvár Város Önkormányzata – az ingatlant terhelő elidegenítési és terhelési tilalom lejártát követően – az ingatlan tulajdonjogát ingyenesen

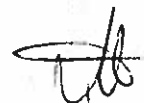
a) a Mötv. 108. § (2) bekezdés b) pontja alapján közvetlenül a Magyarországi Evangélikus Egyház vagy

b) a Mötv. 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján az állam javára átruházza.

Segítő együttműködését ezúton is köszönöm.

Budapest, 2023. március 29

Tisztelettel:



dr. Simon Attila István
főigazgató