

151

2	5	5	2	1	3	0	0	6	8	2	0	5	7	2	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	8	-	0	9	-	1	1	2	8	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

**VASVÁRI VÁROSFEJLESZTÉSI NONPROFIT KFT**

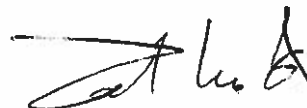
a vállalkozás megnevezése

**9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.**

a vállalkozás címe, telefonszáma

## Egyszerűsített éves beszámoló 2022. évről

Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft.  
9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.  
Adószám: 146811601-12  
Cégjegyzék szám: 18-09-010941  
Bírósági bejegyzés: 1144/2015-010941/2



Zágorhidi-Czigány Ákos  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

2023. május 11

2	5	5	2	1	3	0	0	6	8	2	0	5	7	2	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	1
---	---

1	8	0	0	9	0	1	1	2	8	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

## VASVÁRI VÁROSFEJLESZTÉSI NONPROFIT KFT

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok e Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2021.	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév 2022.
a	b	c	d	e
1	A Befektetett eszközök (2.+10.+18.)	896 936	0	875 463
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3. .... 9.)	0	0	0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11. .... 17.)	896 836	0	875 363
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19. .... 28.)	100	0	100
29	B Forgóeszközök (30.+37.+45.+52.)	80 552	0	86 266
30	I. KÉSZLETEK (31. .... 36.)	0	0	0
37	II. KÖVETELÉSEK (38. .... 45.)	310	0	2 183
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47. .... 51.)	0	0	0
52	IV. PÉNZESZKÖZÖK (53.+54.)	80 242	0	84 083
55	C Aktív időbeli elhatárolások (56. .... 58.)	305	0	371
59	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+29.+55.)	977 793	0	962 100

2023. május 11



Zágórhidi-Czigány Ákos

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft.  
3000 Vasvár, Alsóvárosi u. 1.  
Adószám: 25521800-2-10  
Cégjegyzék szám: 10-04-112943  
Bankkártyaszám: 117400752000672

2	5	5	2	1	3	0	0	6	8	2	0	5	7	2	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	2
---	---

1	8	0	0	9	0	1	1	2	8	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

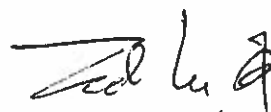
## VASVÁRI VÁROSFEJLESZTÉSI NONPROFIT KFT

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok e Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év 2021.	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév 2022.
a	b	c	d	e
60	D Saját tőke (61.+63.+64.+65.+66.+67.+70.)	2 667	0	14 637
61	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
62	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
63	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
64	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
65	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-7 199	0	-7 531
66	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	7 198	0	7 531
67	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (68.+69.)	0	0	0
70	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-332	0	11 637
71	E Céltartalékok (72. ... 74.)	0	0	0
75	F Kötelezettségek (76.+81.+91.)	119 370	0	115 610
76	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (77. ... 80.)	0	0	0
81	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (82. ... 90.)	0	0	0
91	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (92. és 94. ... 103.)	119 370	0	115 610
104	G Passzív időbeli elhatárolások (105. ... 107.)	855 756	0	831 853
108	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (60.+71.+75.+104.)	977 793	0	962 100

2023. május 11



Zágórhidi-Czigány Ákos

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft.  
 2020 Vasvári Árkády u. 1-3.  
 1052 Budapest 1052-1300-1-13  
 Cégjegyzék száma: 13-09-112343  
 Statisztikai számjel: 1712075-21096727

2 5 5 2 1 3 0 0 6 8 2 0 5 7 2 1 8

Statistikai számjel

2 1

1 8 0 0 9 0 1 1 2 8 4 3

Cégjegyzék száma

## VASVÁRI VÁROSFEJLESZTÉSI NONPROFIT KFT

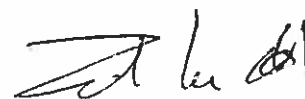
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok e Ft-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év 2021.	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév 2022.
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	5 100	0	22 700
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (3±04)	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	16 099	0	23 903
	III sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	2 419	0	4 583
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	2 340	0	4 238
VI.	Értécsökkenés	16 660	0	25 207
VII.	Egyéb ráfordítások	112	0	552
	VII sorból: értékvesztés	0	0	0
A	ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-332	0	12 023
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.±20.+22.)	0	0	0
B	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0	0	0
C	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-332	0	12 023
X.	Társasági adó fizetési kötelezettség	0	0	386
F	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	-332	0	11 637

2023. május 11



Zágorhidi-Czigány Ákos

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft.  
4300 Vasvár, Akadémia u. 1.  
Adószám: 25521200-2-13  
Cégjegyzék szám: 13-09-112143  
Bankköltségvetési szám: 11747073-21096727

# Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft

9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.

---

*Kiegészítő melléklet  
a 2022. évi  
Egyszerűsített éves beszámolóhoz*

2023. május 11.

Adószám:25521300-2-18

Cégjegyzék szám:18-09-112843

## 1. ÁLTALÁNOS RÉSZ

### 1.1. A vállalkozás bemutatása

A Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft 2016. március 21-i létesítő okirat szerint 2016. március 24-én lett bejegyezve a Szombathelyi Törvényszék Cégbíróságán.

A Kft 100 % - a önkormányzati tulajdonban van.

### 1.2. A társaság tulajdonosi összetétele

Tagok	Törzsbetét (eFt)	Arány . (%)
Vasvár Város Önkormányzata 9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.	3 000	100,00
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00</b>

### 1.3. A társaság fő tevékenységi köre

6820'08 saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

### 1.4. A számviteli politika meghatározó elemeinek bemutatása

#### 1.4.1. A könyvvizetés módja és rendszere

A Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft kettős könyvvitel vezetésére kötelezett. A főkönyvi és az analitikus nyilvántartások feldolgozása számítógépen történik.

A beszámoló összeállításánál a magyar számviteli törvény szabályrendszerét alkalmaztuk.

#### 1.4.2. A mérleg és eredmény kimutatás választott formája

Az egyszerűsített éves beszámolót a számviteli törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerint készítjük el, az ún. mérlegszerű elrendezéssel, a két oldal (eszközök, források) automatikus egyezőség ellenőrzésével, amely az eszközöket fordított likviditási sorrendben, a forrásokat fordított lejáratú sorrendben mutatja be.

A mérleg, a számviteli törvény szerinti tagoláson túl tovább nem részletezett.

Az összköltség alapú eredmény kimutatást a számviteli törvény 2. sz. melléklet „A” változata szerint készítjük el, az ún. lépcsőzetes elrendezéssel.

Az eredmény kimutatás, a számviteli törvény szerinti tagoláson túl tovább nem részletezett.

#### 1.4.3. A mérleg fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja

Mérleg fordulónapja: 2022. december 31.

Mérlegkészítés időpontja: 2023. február 15.

#### 1.4.4. Amortizációs politika, alkalmazott értékelési módszerek

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolásánál a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékből indulunk ki.

Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértéket nullának tekintjük.

Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számolunk el. A 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk. 2022 évi beruházási érték 3.734 e Ft, egy összegű értékcsökkenésként 160 e Ft lett elszámolva.

A befektetéseket tényleges beszerzési értéken tartjuk nyilván mindaddig, amíg az értékvesztés mértékéről tudomást nem szerzünk.

A vásárolt készletek értékelése utolsó beszerzési áron történik.

Saját termelésű készleteket állománya önköltségi áron került a mérlegbe.

Követeléseinket tételes minősítéssel értékeljük, amelyeket év végén egyeztetéssel is alátámasztunk. Követeléseink értékelése alapvetően 3 szempont szerint történik:

1. Hitelezési veszteségek (behajthatatlan/elengedett követelések) megállapítása.
2. Bírói fizetési meghagyás, végrehajtás, felszámolás, végelszámolás szakaszában lévő követeléseink esetén egyedi értékelés alapján történik az értékvesztések megállapítása
3. Fizetési felszólítás, ügyvédi fizetési meghagyás szakaszában lévő követeléseink esetén a Számviteli politikánkban rögzített késedelmi napok alapján egységes értékvesztési %-ok alkalmazásával állapítjuk meg a leírás értékét.

Kötelezettségeinket az általunk elismert mértékben értékeljük év végén. A mérlegtételeket leltárral támasztjuk alá, az adatok hitelességét az analitikus nyilvántartások igazolják.

#### 1.4.5. A lényeges és jelentős tételek meghatározása

Számviteli politikánkban rögzítettük a jelentős mérték meghatározását. Ennek következtében a mérlegben a valutakészletet, a devizát, továbbá a külföldi pénzürtékre szóló minden követelést (minősített), befektetett pénzügyi eszközt, értékpapírt, illetve kötelezettséget az üzleti év mérleg fordulónapjára vonatkozóan értékeljük.

#### 1.4.6. A jelentős összegű hiba értéke, a megbízható és valós képet befolyásoló hiba mértéke

Jelentős összegű hiba ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt. Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint. A jelentős összegű hibákat a mérlegben és az eredmény kimutatásban külön oszlopban mutatjuk ki.

## 2. VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET

Az eszközök és források összetételének vizsgálata:

Megnevezés	2021.12.31		2022.12.31	
	e Ft	M.o. %	e Ft	M.o. %
Befektetett eszközök	896 936	91,73	875 463	91,00
Forgóeszközök	80 552	8,24	86 266	8,97
Aktív időbeli elhatárolások	305	0,03	371	0,04
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>977 793</b>	<b>100,00</b>	<b>962 100</b>	<b>100,00</b>
Saját tőke	2 667	0,27	14 637	1,52
Céltartalékok	0	0,00	0	0,00
Kötelezettségek	119 370	12,21	115 610	12,02
Passzív időbeli elhatárolások	855 756	87,52	831 853	86,46
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>977 793</b>	<b>100,00</b>	<b>962 100</b>	<b>100,00</b>

Mutatók alakulása:

Mutatók	2021.12.31	2022.12.31
Tőkeerősség	0,27	1,52
Saját tőke/Jegyzett tőke arány	88,90	487,90
Kötelezettségek/Összes forrás aránya	12,21	12,02
Eladósodottsági mutató	4 475,82	789,85
Befektetett eszközök fedezete	0,00	0,02
Forgótőke	-38 818	-29 344
Forgótőke/Saját tőke aránya	-1 455,49	-200,48
Likviditási mutató	0,6748	0,7462
Likviditási gyorsráta	0,6748	0,7462

## 3. SPECIFIKUS RÉSZ

### 3.1. Eszközök

A Társaság befektetett eszközei 875.463 e Ft nettó értékűek, mely jellemzően a támogatás keretében megvalósított iparterület. A befektetett pénzügyi eszközök értéke 100 e Ft.

A Kft az értékhelyesbítést nem alkalmazza a befektetett eszközöknél.



Év végén a Kft készlettel nem rendelkezett.

A követelések összetétele az alábbi:

Megnevezés	Tény 2021.12.31	Tény 2022.12.31
Követelések (vevők)	0	2 032
Szállítói túlfizetések	259	105
Következő időszaki levonható áfa	51	46
<b>Egyéb követelések összesen</b>	<b>310</b>	<b>2 183</b>

A Kft visszavásárolt saját üzletrésszel nem rendelkezik.

A pénzeszközök összetétele az alábbi:

Megnevezés	Tény 2021.12.31	Tény 2022.12.31
Pénztár	0	0
Elszámolási betétszámla	80 242	84 083
<b>Összesen</b>	<b>80 242</b>	<b>84 083</b>

Aktív időbeli elhatárolások értéke 371 e Ft, 2022 évben fizetett, de 2023 évet érintő költségek.

### 3.2. Források

#### 3.2.1. A saját tőke üzleti éven belüli változása

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőke- tartalék	Eredmény- tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Összesen
<b>Nyitó egyenleg</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 199</b>	<b>7 198</b>	<b>0</b>	<b>-332</b>	<b>2 667</b>
<b>Növekedés</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-332</b>	<b>333</b>	<b>0</b>	<b>11 637</b>	<b>11 638</b>
Jegyzett tőke befizetése	0	0	0	0	0	0	0
Lekötött tartalék változása	0	0	0	333	0	0	333
Előző évi eredmény átvzetése	0	0	-332	0	0	0	-332
Tárgy évi eredmény	0	0	0	0	0	11 637	11 637
Értékelési tartalék tárgy évi növekedése	0	0	0	0	0	0	0
<b>Csökkenés</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-332</b>	<b>-332</b>
Jegyzett tőke leszállítása	0	0	0	0	0	0	0
Előző évi eredmény átvzetése	0	0	0	0	0	-332	-332
Lekötött tartalék változása	0	0	0	0	0	0	0
Tárgy évi veszteség	0	0	0	0	0	0	0
Eredménytartalék csökkenése	0	0	0	0	0	0	0
<b>Záró egyenleg</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 531</b>	<b>7 531</b>	<b>0</b>	<b>11 637</b>	<b>14 637</b>

A Társaság lekötött tartaléka 7.531 e Ft, az előző évek veszteség fedezetére történt pótbefizetések összegei, mellyel a saját tőke került rendezésre a törvényi előírásoknak megfelelően. A fenti tőkeelemek együttes eredményeképpen a saját tőke 2022.12.31-n 14.637 e Ft értéket mutat.

**3.2.2. Céltartalék**

A Társaságnak nincs céltartalék képzési kötelezettsége.

**3.2.3. Hátrasorolt kötelezettségek**

Hátrasorolt kötelezettségek nincsenek.

**3.2.4. Hosszú lejáratú kötelezettségek**

A Társaságnak hosszú lejáratú kötelezettségei nincsenek.

**3.2.5. Rövid lejáratú kötelezettségek**

A rövid lejáratú kötelezettségek összetétele:

Megnevezés	Tény 2021.12.31	Tény 2022.12.31
Jövedelem elszámolás	166	372
Áfa	491	1 995
TAO	0	386
Szállító	437	352
SZJA	37	35
Szakképzési hozzájárulás	4	0
Szociális hozzájárulás	39	65
TB járulék	45	93
Helyi adók	81	353
Tagi kölcsön	118 070	109 482
Kaució	0	2 477
Egyéb	0	0
<b>Egyéb kötelezettségek összesen</b>	<b>119 370</b>	<b>115 610</b>

A passzív időbeli elhatárolások:

Megnevezés	Tény 2021.12.31	Tény 2022.12.31
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
Költségek passzív időbeli elhatárolása	153	153
Halasztott bevételek TOP-2016-00004	855 603	831 700
<b>Passzív időbeli elhatárolás összesen</b>	<b>855 756</b>	<b>831 853</b>

**3.3. Terhelt eszközök bemutatása**

A Társaság eszközei jelzáloggal nem terheltek.

**3.4. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések****3.4.1. Az igénybevett szolgáltatások alakulása**

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31
Könyvvizsgálat	240	300
Könyvvizsgálat	150	150
Karbantartási költségek	626	1 415
Ügyvédi díjak	140	0
Egyéb	323	1 163
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>1 479</b>	<b>3 028</b>

**3.4.2. Egyéb bevételek, egyéb ráfordítások és a pénzügyi bevételek és pénzügyi kiadások alakulása:**

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31
Támogatás feloldás	16 099	23 903
Egyéb	0	0
<b>EGYÉB BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>16 099</b>	<b>23 903</b>

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31
Késedelmi kamatok	30	2
Helyi adók	82	434
Egyéb	0	116
<b>EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>112</b>	<b>552</b>

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31
Pénzügyi bevételek	0	0
Árfolyam nyereség	0	0
<b>PÉNZÜGYI BEVÉTELEK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31
Árfolyam veszteség	0	0
<b>PÉNZÜGYI RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**3.4.3. A kapott támogatások bemutatása**

A Társaság tárgy évben támogatást nem kapott, a TOP-1.1.1-15-VSI-2016-00004 projekt azonosítószámú, Iparterületek kialakítása Vasváron támogatás címén, 23.903 e Ft került feloldásra.

**3.4.4. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege, azok jellege**

Tárgy évben kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek nem voltak.

3.4.5. Mérlegen kívüli lényeges tételek nincsenek.

**4. TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK****4.1. Tájékoztatás a tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók legfontosabb adatairól**

A Kft statisztikai állományi létszáma 1 fő. Bérként, személyi jellegű kifizetések címén az alábbi költségek merültek fel. A bérjárulékok összege 488 e Ft.

Megnevezés	2021. év	2022. év
Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)	0	1
Bérek alkalmazottaknak	0	1 500
Megbízási díjak	2 000	2 250
<b>Bérköltség összesen</b>	<b>2 000</b>	<b>3 750</b>
Egyéb	0	0
<b>Személyi jellegű egyéb kifizetések</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Szociális hozzájárulás	310	488
Szakképzési hozzájárulás	30	0
Egyéb	0	0
<b>Bérjárulékok</b>	<b>340</b>	<b>488</b>
<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>2 340</b>	<b>4 238</b>

A vezető tisztségviselőnek előleg, kölcsön folyósítás nem történt, nevében garanciát nem vállalt a Kft.

**5. EGYÉB****5.1. Az éves beszámoló aláírására jogosult(ak) adatai**

Zágorhidi Czigány Ákos ügyvezető  
Lakcíme: 9800 Vasvár, Győrvári u.5.

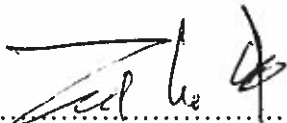
**5.2. A Számviteli tv. 151. § (1) bekezdése alapján a a könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításával, vezetésével, az éves beszámoló elkészítésével megbízott személy adatai**

Itkor Ildikó mérlegképes könyvelő  
Lakcíme: 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u.103.  
Regisztrációs száma: 163535

**5.3. A Számviteli tv. 156. § (1) bekezdése alapján a független könyvvizsgálói jelentést elkészítő személy adata**

Az Egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatát PÉNZINFO Audit Kft (Kamarai azonosító 002660) személyében Horváth Ágnes kamarai tag könyvvizsgáló (MKVK 006409) ellenőrizte.

Kelt: Vasvár, 2023. május 11.

  
.....  
Zágorhidi-Czigány Ákos  
ügyvezető

Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft.  
6300 Vasvár, Akadémia u. 1.  
Tudomány 2022/2023-2024  
Cégjegyzék szám: 13-09-12643  
Tudományok szám: 13-09-12643

