

**J e g y z ő k ö n y v**  
**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. június 29-én  
megtartott üléséről**

**Rendeletek:**

**11.** Vasvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Határozatok:**

- 134.** VASI TRIÁSZ Kft üzleti tervének elfogadása  
**135.** VASI TRIÁSZ Kft Felügyelő Bizottsága ügyrendjének elfogadása  
**136.** VASI TRIÁSZ Kft ügyvezetője megbízási díjának emelése  
**137.** Pályázat kiírása hóeltakarításra  
**138.** Pályázat kiírása síkosság elleni érdesítésre  
**139.** Magyar Falu Program keretében pályázat benyújtása a Vörösmarty Mihály utca és a Kisköveshegy utca egy szakaszának felújítására  
**140.** Bagoly Éva Sarolta kamatfizetési kötelezettségének el nem engedése  
**141.** „Régmúlt korok nyomán” című pályázat (vasvári sánc felújítása) kapcsán régészeti kutatás és teljes körű tervezési tevékenység elvégzésére irányuló beszerzési eljárás lefolytatására polgármester felhatalmazása  
**142.** Vasvári Nagytérségi Népfőiskoláért Alapítvánnyal Békeházra használati megállapodás kötése  
**143.** Bozzai Nóra intézményvezetői megbízása határozott időre  
**144.** Védőnői feladat átadás-átvétel  
**145.** Hang- és fénytechnikai eszközbeszerzésre pénzüsszeg biztosítása a Vasvári Könyvtár és Művelődési Ház részére  
**146.** Kölcsön biztosítása Dormán István és felesége részére az Alkotmány u. 3. szám alatti társasház felújításához  
**147.** Vasvár belterület 1660/2, Vasvár belterület 1661 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében elfogadott használati megállapodás módosítása és kiegészítése Medics Roland és felesége kérelmére  
**148.** PNH Kft kérelmére hozzájárulás a vasvári 944/3, 2068/1, 2067 hrsz.-ú ingatlanokon parkoló és megközelítést szolgáló út kialakításához  
**149.** Szalai Gergely nem lakáscélú helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása  
**150.** Péterfi Eszter nem lakáscélú helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása  
**151.** Szabolcs Gergely Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti nem lakás célú helyiségre fennálló bérleti szerződésének megszüntetése  
**152.** Cséve Benjamin részére az Alkotmány u. 13. fsz. 3. szám alatti költségalapú bérlakás bérbeadása  
**153.** Kerner Viktória jogcím nélküli lakáshasználó költségalapú lakásbérleti jogviszonyának rendezése  
**154.** Kozsán Gábor jogcím nélküli lakáshasználó költségalapú lakásbérleti jogviszonyának rendezése

155. Málóvits Tamás jogcím nélküli lakáshasználó költségalapú lakásbérleti jogviszonyának rendezése
156. Kiss-Füvesi Anett jogcím nélküli lakáshasználó költségalapú lakásbérleti jogviszonyának rendezése
157. Frigy Elíz jogcím nélküli lakáshasználó költségalapú lakásbérleti jogviszonyának rendezése
158. Március 15. tér 5. I/3. szám alatti lakás lakásbérleti szerződésének folytatása Kovács Viktor részére történő új bérbeadással
159. Szentmihályfalvi u. 8. II/4. szám alatti lakás lakásbérleti szerződésének folytatása Szatmári Krisztina részére történő új bérbeadással
160. Herczeg Zoltán Szilárd költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
161. Varga Nikoletta költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
162. Varga Tamás költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
163. Lasics Sándorné költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
164. Gerencsérné Rigó Szabina költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
165. Bazsó Attila költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
166. László Károly Gézáne költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
167. Magyaré Nagy Jutka költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
168. Smolczér József költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
- 169-184. Szociális lakásügyek (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.)
185. Harcz Tiborné és fia Harcz Tibor költségalapú önkormányzati lakás bérleti szerződésének folytatására irányuló kérelmének elutasítása
186. Iparterület csapadékvíz-elvezetésének megoldására kötendő vállalkozói szerződés jóváhagyása
187. Zágórhidi Czigány Ákos Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató munkabérének emelése
188. Alkotmány utca 10, 12, 14, 16. számú ingatlanok előtti, 405 hrsz-ú (kórház után lefelé) közterület elnevezésének **Ragyogó utcára változtatása**
189. Hunyadi János utca 1871 hrsz.-ú (kilátó felé elágazó része) közterület elnevezésének **Kilátó utcára változtatása**
190. Petőfi Sándor utca 2. szám előtti 545 hrsz.-ú és a vasvári 1221/2 hrsz.-ú (Városalapítási emlékkő tere) közterületek elnevezésének **Március 15. tér elnevezésre változtatása**
191. E.ON telephelye előtti vasvári 269 hrsz.-ú közterületnek és a MOL benzinkút előtti vasvári 0369 hrsz.-ú közterületnek a **Járdányi professzor utca elnevezés adása**
192. Kossuth Lajos utca 12, 14, 16, 25, 27, 29 szám alatti ingatlanok előtti 1954/2 hrsz.-ú közterület elnevezésének és a Vasvár, Áchim András utca 13, 14, 15, 16, 17, 18 szám alatti ingatlanok előtti 1282 hrsz.-ú közterület elnevezésének **Csipkés utcára változtatása**
193. Járdányi professzor utca 7, 9 szám alatti ingatlanok előtti 382/1 hrsz.-ú (Egészség ház mögött) közterület elnevezésének **Egres közre változtatása**
194. Járdányi professzor utca 8, 10, 12, 14 szám alatti ingatlanok előtti 1981 hrsz.-ú (Rendőrség felé vezető utcarész) közterület **elnevezésének meg nem változtatása Híd utca elnevezésre**
195. József Attila utca 574 hrsz.-ú (kiserdő felé elágazó részének) közterület elnevezésének **Kiserdő utcára változtatása**
196. Alsóárokhegy utca zártkerti, különálló 4144 hrsz.-ú közterületi szakaszának – javaslat hiányában – egyelőre új közterületi elnevezés meg nem állapítása
197. Borkút dűlő közterület elnevezéséről szóló képviselő-testületi határozat módosítása
198. Venyige dűlő közterület elnevezéséről szóló képviselő-testületi határozat módosítása

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. június 29-én megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza nagyterme

**Jelen voltak:** Tóth Balázs polgármester, Sejber Mihály alpolgármester, Dr. Pataky Pál tanácsnok, Galambos István tanácsnok, Unger József és Gyöngyösi Zsuzsanna képviselők (6 fő)

**Távolmaradását előre bejelentette:** Dr. Fabók Tibor képviselő (1 fő)

**Tanácskozási joggal jelen voltak:**

Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző,  
Pónáczné Horváth Andrea aljegyző,  
Kónya Emília pénzügyi osztályvezető,  
Varga Zoltán műszaki osztályvezető,  
Tauszné Vincze Edit a Vas Vármegyei Kormányhivatal Vasvári Járási Hivatalának vezetője,  
Bozzai Nóra a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde vezető helyettese,  
Németh István a VASI TRIÁSZ Kft. ügyvezető igazgatója,  
Simon-Németh Adél a Vasvári Újság felelős szerkesztője és  
egy fő érdeklődő állampolgár.

**Tóth Balázs polgármester** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő napirend kiegészítését a következő 4 témával:

Előterjesztés a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. által kötendő kivitelezői szerződés jóváhagyására

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

Előterjesztés a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft ügyvezetője munkabérének emelésére

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

Előterjesztés a Vasvári Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ hang- és fénytechnikai eszközbeszerzéséhez

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

Előterjesztés képviselő-testületi határozatok módosítására

Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

Képviselő-testület a kiegészített napirenddel 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd a következő sorrend szerint jóváhagyta azt:

I. VASI TRIÁSZ Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadása

Előadó: NÉMETH ISTVÁN ügyvezető igazgató

II. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023.(...). önkormányzati rendelet az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

III. FOLYÓ ÜGYEK:

1) Előterjesztés a Vasi Triász Thermálvíz Hasznosító és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottság ügyrendjének jóváhagyásához  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

2) Előterjesztés a Vasi Triász Kft ügyvezetője megbízási díjának emelésére  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

3) Előterjesztés önkormányzati közforgalmi utak hóeltakarítására vonatkozó pályázat kiírásához  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

4) Előterjesztés téli síkosság elleni védekezés pályázatról  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

5) Előterjesztés Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” című MFP-UHJ/2023 kódszámú pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtásához  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

6) Előterjesztés a Vasvár, Hunyadi u. 5/A. szám alatti ingatlanra bejegyzett, jelzálogjoggal biztosított önkormányzati követeléshez  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

7) Előterjesztés „Régmúlt korok nyomán” című pályázat megvalósításához szükséges régészeti kutatás és tervezési tevékenység beszerzési eljárásainak lefolytatásához  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

8) Előterjesztés a Vasvári Nagytérségi Népfőiskoláért Alapítvány Békeházra való használati megállapodás kötésére  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

9) Előterjesztés Bozzai Nóra intézményvezetői megbízására  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

10) Előterjesztés védőnői alapellátás átalakításáról  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

11) Előterjesztés a Vasvári Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ hang- és fénytechnikai eszközbeszerzéséhez  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

- 12) Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 3. szám alatti Társasház felújításához kapcsolódó tulajdonosi kérelemhez  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 13) Előterjesztés a Vasvár belterület 1660/2, Vasvár belterület 1661 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében elfogadott használati megállapodás módosítására és kiegészítésére  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 14) Előterjesztés a vasvári 944/3, 2068/1 és 2067 hrsz.-ú földrészletek hasznosításához  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 15) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti, 20 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 16) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti, 10 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 17) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti, 21 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének megszüntetésére  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 18) Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 3. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 19) Előterjesztés költségalapú jogcím nélküli lakáshasználók jogviszonyának rendezésére  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 20) Előterjesztés a Vasvár, Március 15. tér 5. I/3. szám alatti lakás lakásbérleti szerződésének folytatására új bérbeadással  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 21) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. II/4. szám alatti lakás lakásbérleti szerződésének folytatására új bérbeadással  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 22) Előterjesztés Herceg Zoltán Szilárd Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 23) Előterjesztés Varga Nikoletta Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. I/4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

- 24) Előterjesztés Varga Tamás Vasvár, Bartók B.u.2. I/1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 25) Előterjesztés Lasics Sándorné Vasvár, Alkotmány u. 8. II/1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 26) Előterjesztés Gerencsérné Rigó Szabina Vasvár, Alkotmány u. 8. III/2. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 27) Előterjesztés Bazsó Attila Vasvár, Alkotmány u. 13. I/9. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 28) Előterjesztés László Károly Gézáné Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 29) Előterjesztés Magyarné Nagy Jutka Vasvár, Kossuth L.u.8.fsz.1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 30) Előterjesztés Smolczér József Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. I/2. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 31) Előterjesztés szociális jellegű jogcím nélküli lakáshasználók jogviszonyának rendezésére (zárt ülés)  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 32) Előterjesztés Horváth Győző Vasvár, Szentmihályfalvi u. 21. fsz. 5. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 33) Előterjesztés Rosta Anikó Tímea Vasvár, Árpád tér 4. I/2. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 34) Előterjesztés Dékány Dalma Vasvár, Árpád tér 2. I/1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 35) Előterjesztés Joóné Nagy Judit Vasvár, Alkotmány u. 3. II/1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

- 36) Előterjesztés Horváth Katalin Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 5. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 37) Előterjesztés a Vasvár, Március 15. tér 6. I/1. szám alatti lakás lakásbérleti szerződésének folytatására új bérbeadással  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 38) Előterjesztés a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. által kötendő kivitelezői szerződés jóváhagyására  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 39) Előterjesztés a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft ügyvezetője munkabérének emelésére  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 40) Előterjesztés Vasvár közigazgatási területén utcanevek változásához  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 41) Előterjesztés képviselő-testületi határozatok módosítására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

### **NAPIREND ELŐTT:**

**Beszámoló a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb intézkedésekről, eseményekről, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

**Unger József képviselő** a 130/2023.(V.25.) számú, lejárt határidejű képviselő-testületi határozat kapcsán megkérdezte, hogy az Alkotmány u. 3. szám alatti társasház közgyűlése által elfogadott alacsonyabb műszaki tartalmú és olcsóbb árajánlatból milyen ingatlanfelújítási munka valósul meg.

**Tóth Balázs polgármester** közölte, hogy az árajánlat értelmében megtörténik a társasház tetőfelújítása, ezáltal megszűnik a balesetveszély. Homlokzat-felújítást nem tartalmaz az árajánlat, csak a balesetveszélyes vakolat lesz leerve a homlokzaton. Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az írásos beszámolót.

Képviselő-testület az írásos beszámolót 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag elfogadta.

### **I. napirendi pont:**

**VASI TRIÁSZ Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadása**

**Németh István a VASI TRIÁSZ KFT ügyvezető igazgatója** hangsúlyozta, mérföldkőhöz érkezett a vasvári termásvíz hasznosítás hosszú története. Harmincadik éve, 1994. óta működik a VASI TRIÁSZ Kft. Részletesen bemutatta a cég múltját, erőforrásait, a működés költségeit. Kiemelte, hogy a folyamatos üzletresz kivásárlások eredményeként a tulajdonosi

szerkezet változott, jelenleg egyetlen tulajdonosa van a cégnek, Vasvár Város Önkormányzata.

**Tóth Balázs polgármester** egyetértett a hőtermelés eszközeinek RÉGIÓHŐ Kft. és VASI TRIÁSZ Kft közti szétválasztásával, az átfedések megszüntetésével, valamint lehetségesnek tartotta a 2015-ös nagy beruházás eredményeképpen létrejött eszközöknek önkormányzattól a Vasi Triász Kft-be történő apportálását is a tiszta kép érdekében. Hangsúlyozta, el kell jutni oda, hogy egy valóságos költségeket bemutató kalkuláció készüljön. Bízik abban, hogy ezt a szolgáltatást nem veszi át az állam.

**Németh István a VASI TRIÁSZ KFT ügyvezető igazgatója** ezt követően ismertette a Kft. 2023. évi üzleti tervét, ami számszakilag mutatja be a gazdasági tevékenységet.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a VASI TRIÁSZ Kft. 2023. évi üzleti tervét.

Képviselő-testület az üzleti tervvel 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**134/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a VASI TRIÁSZ Kft. 2023. évi üzleti tervét a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

**Felelős:** TÓTH BALÁZS polgármester

**Határidő:** azonnal

**II. napirendi pont:**

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023(...). önkormányzati rendelete az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tóth Balázs polgármester** közölte, a módosítás lényege, hogy a rendelet Vasvár Város Jegyzőjére átruházott hatásköröket tartalmazó 9. számú melléklete az alábbi kettő hatáskörrel egészül ki:

- „A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól” szóló 2/2023.(I.30.) önkormányzati rendelet 4. §-ában meghatározott házszám-megállapítás.

- „A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztása jogkövetkezményeiről” szóló 10/2023.(VI.8.) önkormányzati rendeletben foglalt közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése, elmulasztása miatt indult eljárás lefolytatása.”

Kérdés, hozzászólás nem lévén a rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta.

Képviselő-testület a rendelet-tervezettel 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

**VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**



**11/2023.(VI.30.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2013.(XII.21.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

**III.napirendi pont:**

**FOLYÓ ÜGYEK:**

**1./ Előterjesztés a Vasi Triász Thermálvíz Hasznosító és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottság ügyrendjének jóváhagyásához**

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén elfogadásra ajánlotta a képviselő-testületnek a VASI TRIÁSZ Thermálvíz Hasznosító és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága Ügyrendjét a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal.

Képviselő-testület az ügyrenddel 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**135/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a VASI TRIÁSZ Thermálvíz Hasznosító és Szolgáltató Kft. (9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.) Felügyelő Bizottsága Ügyrendjét a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** 2023. július 10.

**2./ Előterjesztés a Vasi Triász Kft ügyvezetője megbízási díjának emelésére**

**Tóth Balázs polgármester** javasolta a képviselő-testületnek értsen egyet a VASI TRIÁSZ Kft. ügyvezetőjének, Németh Istvánnak megbízási díja 2023. július hótól kezdődően havi bruttó 150 000,-Ft-ban történő megállapításával. Németh István a kft. ügyvezetését és képviseletét 2011. szeptember 20 óta megbízási jogviszonyban látja el havi bruttó 33.000,-Ft-, jelképesnek mondható összegért. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**136/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a VASI TRIÁSZ Kft. ügyvezetőjének - Németh István 9900 Körmend, Béke u. 7. - megbízási díját 2023. július hótól kezdődően havi bruttó 150 000,-Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri Vasvár Város Polgármesterét a megállapított megbízási díjjal kapcsolatos intézkedés megtételére.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** azonnal

### **3./ Előterjesztés önkormányzati közforgalmi utak hóeltakarítására vonatkozó pályázat kiírásához**

**Tóth Balázs polgármester** hozzászólásában kiemelte, lejárt a korábbi szerződés. Külön kell pályáztatnia az önkormányzatnak a hóeltakarítást és az érdesítést. Nem egyszerű feladat vállalkozót találni ezekre a munkákra.

**Galambos István tanácsnok** fontosnak tartotta, hogy a két vállalkozó kommunikáljon egymással, hangolják össze a munkákat.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **137/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy a vasvári önkormányzati utak szükség szerinti hóeltakarítási munkái elvégzésére 2023. október 15-től 2027. április 30-ig terjedő időszakra nyílt pályázati eljárást folytasson le a következő feltételek betartásával:

- Az árajánlattevőnek rendelkeznie kell legalább 2 db hóeltakarításra alkalmas gépjárművel.
- A hóeltakarítást meg kell kezdeni:
  - éjszakai hóesés esetén legkésőbb reggel 4.30 órakor
  - napközbeni hóesés esetén 5 cm hó leesése esetén.
- Ügyeleti (rendelkezésre állási) díjat az önkormányzat nem biztosít.
- Az időjárás figyelése, szükség esetén a munka megkezdése a vállalkozó feladata.
- A hóeltakarítási munkák fontossági sorrendje:
  - Mentő, tűzoltó riasztása esetén
  - Pályaudvarokra vezető utak (Köztársaság tér, Vasúti utca)
  - Orvosok lakása (Bendefy L. utca, József A. utca - Esze T. utca - Ifjúság utca)
  - Üzletek, intézmények környéke
  - Vasúti átjáró, termálkút
  - A város belső területei
  - Kismákfa és Nagymákfa
  - A város külső utcái
  - Zártkerti utak
- A pályázat nyertese az az ajánlatevő lesz, aki a legkedvezőbb ajánlatot teszi a szolgáltatás bruttó díjára (Ft/üzemóra).

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplővel a vállalkozási szerződést kösse meg.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** 2023. október 15.

#### **4./ Előterjesztés téli síkosság elleni védekezés pályázatról**

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület az előterjesztésben található határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

##### **138/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy a vasvári önkormányzati utak szükség szerinti síkosság elleni védekezési munkái elvégzésére 2023. október 15-től 2027. április 30-ig terjedő időszakra nyílt pályázati eljárást folytasson le a következő feltételek betartásával:

- Az önkormányzat biztosítja a sószóró gépjárművet.
- Az önkormányzat biztosítja az érdesítő anyagot.
- Az árajánlattevőnek rendelkeznie kell rakodó gépjárművel.
- A síkosság elleni védekezést meg kell kezdeni
  - síkos út esetén legkésőbb reggel 4.30 órakor,
  - ónos eső esetén azonnal.
- Ügyeleti (rendelkezésre állási) díjat az önkormányzat nem biztosít.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy az ár szempontjából a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó érvényes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** 2023. október 15.

#### **5./ Előterjesztés Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” című MFP-UHJ/2023 kódszámú pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtásához**

**Tóth Balázs polgármester** javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” című pályázati kiírásra a Vasvár, Vörösmarty Mihály utca (4035 hrsz.) és Kisköveshegy utca (4036 hrsz.) egy szakaszának útfelújítására vonatkozóan nyújtson be támogatási kérelmet.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**139/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy Vasvár Város Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” című MFP-UHJ/2023 kódszámú pályázati kiírásra a Vasvár, Vörösmarty Mihály utca (4035 hrsz.) és Kisköveshegy utca (4036 hrsz.) egy szakaszának útfelújítására vonatkozóan „Vasvár, Vörösmarty-Kisköveshegy utca útfelújítása I. ütem – MFP-UHJ/2023” címmel támogatási kérelmet nyújtson be.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** pályázat legkésőbbi benyújtására 2023. július 14.

**6./ Előterjesztés a Vasvár, Hunyadi u. 5/A. szám alatti ingatlanra bejegyzett, jelzálogjoggal biztosított önkormányzati követeléshez**

**Tóth Balázs polgármester** kiemelte, amennyiben az önkormányzat elengedné Bagoly Éva Sarolta önkormányzattal szemben fennálló tartozása után fizetendő kamatot - melynek összege 2023. június 30-ig 607.800,-Ft – az önkormányzatnak SZJA fizetési kötelezettsége keletkezne.

**Sejber Mihály alpolgármester** azon a véleményen volt, hogy valamilyen engedményt – pl. utolsó fél év kamatainak elengedése – tegyenek.

**Tóth Balázs polgármester** nem támogatta a kamatok elengedését. Nagy értékű ingatlanról van szó, melynek eladási árából kifizethetőnek tartotta az önkormányzati követelést.

**Galambos István tanácsnok** hangsúlyozta, hogy a Vasvár, Hunyadi J. u. 5/A. szám alatti ingatlan telekhatárán épített kerítés már építésekor balesetveszélyes volt az arra közlekedők számára. Nem értett egyet a kamatok elengedésével.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található, kérelmet elutasító határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással – ellenszavazat nélkül – egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**140/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **Bagoly Éva Sarolta** 9800 Vasvár, Ifjúság u.1. szám alatti lakos kérelmét elutasítja, a tulajdonát képező vasvári 1875/1 helyrajzi szám alatti, természetben 9800 Vasvár Hunyadi János utca 5/A. ingatlanra, a 30511/2011.02.15. számon, 1.575.701 Ft főkövetelés és járulékai erejéig Vasvár Város Önkormányzata javára bejegyzett jelzálogjog esetében a fizetendő kamatot nem engedi el, azt az ingatlan eladásakor a főköveteléssel együtt meg kell fizetnie.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző

## **7./ Előterjesztés „Régmúlt korok nyomán” című pályázat megvalósításához szükséges régészeti kutatás és tervezési tevékenység beszerzési eljárásainak lefolytatásához**

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

### **141/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy a „Régmúlt korok nyomán” című TOP-PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00008 számú pályázat megvalósításához szükséges teljes körű tervezési tevékenység elvégzésére irányuló beszerzési eljárást 3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat bekérésével lefolytassa a Támogatási szerződés aláírását követően.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplővel a tervezési szerződést megkötse.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31.

## **8./ Előterjesztés a Vasvári Nagytérségi Népfőiskoláért Alapítvány Békeházra való használati megállapodás kötésére**

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással – ellenszavazat nélkül – egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

### **142/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Nagytérségi Népfőiskoláért Alapítvány (székhelye: 9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.; adószáma: 19303507-1-18; nyilvántartási szám: Pk.60.027/2021/2.; képviseli: V. Németh Zsolt kuratóriumi elnök) részére, az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező vasvári 1251/1 hrsz-ú, természetben 9800 Vasvár, Kossuth u. 10. szám alatti ingatlan - Békeház – használatát határozott időre, 2023. július 1. napjától – 2024. február 28. napjáig térítésmentesen átengedi a jegyzőkönyv mellékletét képező haszonkölcsön szerződés és együttműködési megállapodás-tervezetben foglaltak szerint.

Felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert a haszonkölcsön szerződés és együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Pálláné dr. Lakics Erika

Határidő: azonnal

## **9./ Előterjesztés Bozzai Nóra intézményvezetői megbízására**

**Tóth Balázs polgármester** – figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontjára – megkérdezte Bozzai Nóra intézményvezető-helyettestől kéri-e zárt ülés elrendelését.

**Bozzai Nóra intézményvezető-helyettes** nem kérte zárt ülés elrendelését.

**Tóth Balázs polgármester** rámutatott: A Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde éléről 2023. július 31-el távozó Barabás Istvánné intézményvezető helyére – akinek munkáját ezúton is megköszönte – szükségessé válik új vezető megbízása. Javasolta Bozzai Nóra jelenlegi intézményvezető-helyettest megbízni egy év időtartamra az intézmény vezetőjének. Elmondta, hogy Bozzai Nóra már négy éve intézményvezető-helyettesi feladatokat lát el az óvoda-bölcsőde többcélú intézményben. Átlátja az intézmény működését és a kollektíva is elfogadja, támogatja.

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság egyhangúlag támogatta Bozzai Nóra intézményvezetői megbízását a határozati javaslat szerint.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

### **143/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 42. §. 2. pontjában biztosított hatáskörében eljárva, figyelemmel a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. § (3) bekezdésében foglaltakra

#### **BOZZAI NÓRA**

**(szül: Szombathely, 1975. 01. 16., an: Kovács Mária)**

9800 Vasvár, Budai N. A. u. 12. szám alatti lakost **2023. augusztus 1. napjától 2024. július 31. napjáig** terjedő időtartamra megbízza a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde intézményvezetői teendőinek ellátásával.

Havi illetményét **513.683,-Ft** összegben állapítja meg, amely 283.388,-Ft alapilletményből, 13.012,-Ft garantált bérminimumra való kiegészítésből, 109.620,-Ft intézményvezetői pótlékból, 12.815,-Ft munkáltatói döntésen alapuló illetményből, 94.848,-Ft ágazati szakmai pótlékból áll.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** azonnal

## **10./ Előterjesztés védőnői alapellátás átalakításáról**

**Tóth Balázs polgármester** elmondta, hogy a kórház gazdasági igazgatójával folytatott személyes egyeztetés során csak a szorosan védőnői ellátáshoz kapcsolódó költségeket

ismerték el, az épületre fordított költségeket (pl. lift, riasztó karbantartása, védőnők szolgálati telefonjának díja) már nem. A tárgyalás eredményeként az általunk kimutatott, védőnői ellátásra fordított havi bruttó kb. 122 eFt-ból a kórház által vállalt összeg kb. bruttó 70 eFt. Tájékoztatásképpen elmondta, hogy az iskolavédőnői szolgálatot csak 2024. január 1-től veszi át az állam. Vasvárt ez nem érinti, mivel itt nincsen külön iskolavédőnő, vegyes körzetek vannak.

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** közölte, a Humán Erőforrás Bizottság sajnálattal vette tudomásul, hogy a védőnők elkerülnek az önkormányzattól, munkáltatójuk 2023. július 1-től a Vas Vármegyei Markusovszky Egyetemi Oktatókórház lesz. Az előterjesztésben található határozati javaslattal egyetértettek.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**144/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a védőnői alapellátás átalakítása tárgyában a Vas Vármegyei Markusovszky Egyetemi Oktatókórházzal, 2023. június 16-án megkötött, a védőnői feladat átadás-átvételéről szóló megállapodást a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal tudomásul veszi.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

**11./ Előterjesztés a Vasvári Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ hang- és fénytechnikai eszközbeszerzéséhez**

**Tóth Balázs polgármester** szóbeli előterjesztésében elmondta, hogy nagyon elavultak az önkormányzat intézményének, a Vasvári Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ hang- és fénytechnikai eszközei. A képviselő-testület tagjai is tapasztalhatták, hogy a tűzoltók jubileumi ünnepségén akadozott a hangtechnika, ami nagyon kínos helyzetet teremtett. Az ilyen esetek elkerülése érdekében javasolta a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat 2023. évi költségvetésének fejlesztési tartaléka terhére 5.000.000,-Ft-ot biztosítson hang- és fénytechnikai eszközbeszerzés céljára a Vasvári Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központnak.

Képviselő-testület a javaslattal 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással – ellenszavazat nélkül – egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**145/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a fenntartásában álló Vasvári Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ részére az önkormányzat 2023. évi költségvetésének fejlesztési tartaléka terhére 5.000.000,-Ft-ot biztosít hang- és fénytechnikai eszközbeszerzés céljára.

Határidő: azonnal

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**12./ Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 3. szám alatti Társasház felújításához kapcsolódó tulajdonosi kérelemhez**

**Tóth Balázs polgármester** elmondta, hogy a Vasvár, Alkotmány u. 3. szám alatti Társasház közgyűlésének döntése alapján az ingatlan felújítása keretében a tetőszerkezet felújítása és a homlokzat javítása (leverése) történik meg. Ezzel a jelenleg fennálló balesetveszély elhárul.

**Sejber Mihály alpolgármester** nem értett egyet azzal, hogy a helyi védelem alá helyezett épület homlokzata nem kerül felújításra.

**Tóth Balázs polgármester** hangsúlyozta, hogy idén az épület csak olyan mértékben lesz felújítva, amit anyagilag fel tudnak érni a tulajdonosok. A kivitelezési költségeket nem tudta minden tulajdonostárs vállalni, ezért kell kölcsönt nyújtani Dormán István és felesége Dormán Istvánné tulajdonostársak részére az önkormányzatnak.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással – ellenszavazat nélkül – egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**146/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Dormán István (anyja neve: Varga Mária) és Dormán Istvánné (anyja neve: Szukics Mária) kérelmének helyt adva, részükre 1.730.842 Ft kölcsönt nyújt, kedvezményes, a jegybanki alapkamatnál alacsonyabb, 7%-os kamattal, a Vasvár, Alkotmány utca 3. szám alatti társasházban lévő 474/1/A/1 hrsz-ú, 1424/10000 tulajdoni hányadukra eső, a Vasvár Alkotmány utca 3. szám alatti társasházon elvégzendő, a társasházi közgyűlés által elfogadott tetőfelújítás, és homlokzatjavítás költségeinek megfizetésére. Az 1.730.842 Ft kölcsön futamideje 2023.10.01-től 2029.08.31-éig tart. A havi törlesztőrészlet 2023. október hónaptól 70 hónapon keresztül havi 30.000 Ft, az utolsó 71. hónapban, 2029. augusztus hónapban, 16.359 Ft lesz. A havi törlesztőrészletek tartalmazzák a kölcsöntőke és kamatának részleteit is, a teljes kifizetendő tartozás így 2.116.359 Ft. A kölcsönnyújtás feltétele, hogy a kölcsön biztosítékként, Vasvár Város Önkormányzata javára jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, a vasvári 474/1/A/1 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjára.

Vasvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a kölcsön nyújtásáról szóló döntését, a városképi szempontból védett besorolású, Vasvár, Alkotmány utca 3. szám alatti épület tetőfelújításának, a balesetveszély elhárításának érdekében hozta meg.

A képviselő-testület felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert a kedvezményes kölcsön nyújtására irányuló megállapodás aláírására, továbbá a jelzálogjog, valamint elidegenítés és terhelési tilalom ingatlannyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal



Felelős: Tóth Balázs polgármester

**13./ Előterjesztés a Vasvár belterület 1660/2, Vasvár belterület 1661 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében elfogadott használati megállapodás módosítására és kiegészítésére**

**Tóth Balázs polgármester** kiemelte, a Szent Mihály dombon található emlékmű és ásatások megközelítésével kapcsolatos probléma átmeneti megoldására, 3 évre szóló használati megállapodás kötése történt 2022. áprilisban az önkormányzat, valamint Medics Roland és felesége között. A használati megállapodás értelmében az emlékhely megközelítését szolgáló, Medics Roland és Medicsné Pölöskei Mária tulajdonában álló területrészt önkormányzat általi ingyenes használata ellentételezéseként az ingatlantulajdonosok jogosultak használni az önkormányzat tulajdonában lévő szomszédos ingatlan egy meghatározott területét. A jelenleg hatályos rendezési terv szerint nem teszi lehetővé az ingatlancserés területeladást. Az eltelt idő alatt Medics Roland és felesége a megállapodást nem írták alá, most kérelmezik, kerüljön rögzítésre, hogy a későbbiekben a megállapodás szerinti általuk használt terület, szükség esetén kiegészített területekkel a tulajdonukba kerülhet, elsősorban csere révén, továbbá a használatot hosszabb időre biztosítja részükre az önkormányzat. Ezért készült a mai ülésre az előterjesztés és a használati megállapodás tervezet, ami az eredeti használati megállapodás használatba vevők kérésének megfelelően átdolgozott változata. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**147/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vasvár belterület 1660/2, Vasvár belterület 1661 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében a 90/2022.(IV.28.) számú határozatával elfogadott használati megállapodást az alábbiak szerint módosítja és egészíti ki:

- 1.) A megállapodás 7./ pontjában foglalt használat időtartama 3 évről 5 évre módosul.
- 2.) A megállapodás 9./ ponttal egészül ki: „Vasvár Város Önkormányzata kinyilvánítja azon szándékát, mely szerint az új rendezési terv hatályba lépését követően az 1660/2 hrsz.-ú ingatlanok a megállapodás mellékletét képező lehatárolt terület szerinti része, szükség esetén további részekkel kiegészülve elsősorban ingatlancsere útján Medics Roland és házastársa tulajdonába kerüljön.”

A képviselő-testület felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert a módosított és kiegészített, egyéb pontokban nem változott használati megállapodás egységes szerkezetbe foglalásával kapcsolatos intézkedések megtételére és az egységes szerkezetbe foglalt megállapodás aláírására.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

#### **14./ Előterjesztés a vasvári 944/3, 2068/1 és 2067 hrsz.-ú földrészletek hasznosításához**

**Tóth Balázs polgármester** megerősítette az előterjesztésben leírtakat, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az ott található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **148/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a PNH Kft. (9800 Vasvár, Petőfi u. 81.) telephelyének bővítése kapcsán felmerülő parkolási gondok megoldása érdekében ideiglenesen, a rendezési terv módosításáig hozzájárul a vasvári 944/3, 2068/1, 2067 hrsz.-ú ingatlanokon parkoló és megközelítést szolgáló út kialakításához. Az ingatlanokon ivóvíz, szennyvíz, villamos energia és hírközlési alépítmények, oszlopok és légvezeték találhatóak. Az ingatlanokon más célú építési, átalakítási munkálatok csak az önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhetők. A PNH Kft. az általa elvégzett/végeztetett értéknövelő beruházásokat saját kockázatára, költségére jogosult megvalósítani, azok ellenértékét az önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen sem most, sem a későbbiekben nem érvényesítheti.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

#### **15./ a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti, 20 m2 alapterületű nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Tóth Balázs polgármester** egy év időtartamra javasolta meghosszabbítani Szalai Gergelynek a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti, 20 m2 alapterületű nem lakás célú helyiségre fennálló bérleti szerződését. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve az egy év időtartammal.

Képviselő-testület az egy év időtartammal kiegészített határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **149/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló" 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 28. § alapján, **Szalai Gergely EV** (lakhelye: 9800 Vasvár Hármashegy III. utca 2/D., adószáma: 68316893-1-38; nyilvántartási száma: 51571430) által bérelt Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti 20 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség bérleti szerződését 2023. szeptember 1-től **egy évre** meghosszabbítja, a jelenleg érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** 2023. szeptember 1.

**16./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti, 10 m2 alapterületű nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Tóth Balázs polgármester** egy év időtartamra javasolta meghosszabbítani Péterfi Eszternek a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti, 10 m2 alapterületű nem lakás célú helyiségre fennálló bérleti szerződését. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve az egy év időtartammal.

Képviselő-testület az egy év időtartammal kiegészített határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**150/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló" 7/2012. (IV.1.) önkormányzati rendelet 28. § alapján, **Péterfi Eszter** (lakhelye: 9800 Vasvár, Vasvári Pál u. 1/B. II/6., adószáma: 59280888-1-38; nyilvántartási száma: 57296571) által bérelt Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti, 10 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség bérleti szerződését 2023. július 1-től **egy évre** meghosszabbítja, a jelenleg érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2023. július 1.

**17./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti, 21 m2 alapterületű nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének megszüntetésére**

**Unger József képviselő** megkérdezte, hol fogják tartani edzéseiket a jövőben a karatésok?

**Tóth Balázs polgármester** elmondta, hogy a volt szakközépiskola tornatermét javasolta nekik, viszont télen ott nincs fűtés. Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**151/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó elfogadja **Szabolcs Gergely EV**-nak az önkormányzat tulajdonában lévő Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti (I. emelet 3. ajtó) 21 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiségre fennálló, határozott időre szóló bérleti jogviszonyának 2023. június 30. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Felhívja Szabolcs Gergely EV figyelmét, hogy a bérlemény kiürítéséről és átadásáról „A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 36.§ (1) bekezdés szerint 2023. június 30. napjáig gondoskodjon.

Felelős: Tóth Balázs polgármester  
Határidő: Helyiség visszaadására 2023. június 30.

**18./ Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 3. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására**

**Tóth Balázs polgármester** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Vasvári Rendőrkapitányság vezetése szorgalmazta, hogy a már 10 éve Vasváron dolgozó munkatársuk (Bakó Krisztián 1. szám alatt szereplő lakásigénylő) részére biztosítsa az önkormányzat a Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 3. szám alatti önkormányzati lakást. Bakó Krisztián elvált, de még feleségével a közös ingatlanban élnek Csákánydoroszlón. Ha megkapná a lakást, megoldódna helyben lakhatása.

**Gyöngyösi Zsuzsanna képviselő** Cséve Benjamin lakásigényét támogatta, mivel már többször „lecsúszott” a lakáshoz jutásról.

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** közölte, hogy a Humán Erőforrás Bizottság Cséve Benjamin Vasvár, Györvári u. 21. szám alatti lakosnak javasolja bérbe adni a Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 3. szám alatti költségalapu bérlakást egy év időtartamra.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén, az elhangzott vélemények alapján szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, kiegészítve Cséve Benjamin nevével és címével, valamint az egy év időtartammal.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**152/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó “A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8. § rendelkezéseire figyelemmel a Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 3. szám alatti 1 + félszobás, összkomfortos, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapu bérlakást

**CSÉVE BENJAMIN**  
**9800 Vasvár, Györvári u. 21. szám alatti lakosnak**

**2023. július 1-től** határozott időre, **egy évre** bérbe adja.

A bérleti szerződés megkötésekor fizetendő óvadék összege: **147.000,- Ft.**

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy Cséve Benjammal a bérleti szerződést 15 napon belül kösse meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester  
Határidő: 2023. július 1.

### **19./ Előterjesztés költségalapú jogcím nélküli lakáshasználók jogviszonyának rendezésére**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy mind az 5, előterjesztésben szereplő költségalapú jogcím nélküli lakáshasználónak egy év időtartamra adja bérbe újból az önkormányzati lakást.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén az előterjesztésben szereplő sorrendben, a Humán Erőforrás Bizottság javaslatának figyelembevételével - szavaztatott.

### **Kerner Viktória jogcím nélküli lakáshasználó költségalapú lakásbérleti jogviszonyának rendezése:**

**Tóth Balázs polgármester** szavazásra tette fel az előterjesztésben található, 1. szám alatti határozati javaslatot, kiegészítve az egy év időtartammal.

Képviselő-testület az egy évvel kiegészített határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **153/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ alapján a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. III/2. szám alatti, 1210/8/A/29 hrsz-ú, 1+2 félszobás, összkomfortos, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakást **Kerner Viktória** részére, 2023. augusztus 1-től határozott időre, **egy évre** bérbe adja azzal a feltétellel, hogy a havi fizetési kötelezettségek mellett a **134.517, -Ft** összegű lakbér, víz-és csatornaszolgáltatási díj, valamint a **237.929, -Ft** összegű távhőszolgáltatási díj tartozását 2 hónapon belül, azaz 2023. július 31. napjáig megtéríti.

A feltételek teljesítését követően a bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy Kerner Viktóriával a bérleti szerződést 15 napon belül kösse meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2023. augusztus 1.

### **Kozsán Gábor jogcím nélküli lakáshasználó költségalapú lakásbérleti jogviszonyának rendezése:**

**Tóth Balázs polgármester** szavazásra tette fel az előterjesztésben található, 2. szám alatti határozati javaslatot, kiegészítve az egy év időtartammal.

Képviselő-testület az egy évvel kiegészített határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **154/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§

alján a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. I/5. szám alatti 1210/8/A/7 hrsz-ú, 2+félszobás, összkomfortos, 64 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakást **Kozsán Gábor** részére, 2023. szeptember 1-től határozott időre, **egy évre** bérbe adja azzal a feltétellel, hogy a havi fizetési kötelezettségek mellett a **188.844., -Ft** összegű lakbér, víz-és csatornaszolgáltatási díj tartozását 2023. július 31. napjáig, a **151.482., -Ft** összegű távhőszolgáltatási díj tartozását 2023. augusztus 15. napjáig megtéríti.

A feltételek teljesítését követően a bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy Kozsán Gáborral a bérleti szerződést 15 napon belül kösse meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2023. szeptember 1.

### **Málovits Tamás jogcím nélküli lakáshasználó költségalapú lakásbérleti jogviszonyának rendezése:**

**Tóth Balázs polgármester** szavazásra tette fel az előterjesztésben található, 3. szám alatti határozati javaslatot, kiegészítve az egy év időtartammal.

Képviselő-testület az egy évvel kiegészített határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **155/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ alapján a Vasvár, Alkotmány u. 8. III/6. szám alatti, 380/A/22 hrsz-ú, 1+2 félszobás, összkomfortos, 61 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakást **Málovits Tamás** részére, 2023. augusztus 1-től határozott időre, **egy évre** bérbe adja azzal a feltétellel, hogy a havi fizetési kötelezettségek mellett a **44.726., -Ft** összegű távhőszolgáltatási díj tartozását 2 hónapon belül, azaz 2023. július 31. napjáig megtéríti.

A feltételek teljesítését követően a bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy Málovits Tamással a bérleti szerződést 15 napon belül kösse meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2023. augusztus 1.

### **Kiss-Füvesi Anett jogcím nélküli lakáshasználó költségalapú lakásbérleti jogviszonyának rendezése:**

**Tóth Balázs polgármester** szavazásra tette fel az előterjesztésben található, 4. szám alatti határozati javaslatot, kiegészítve az egy év időtartammal.

Képviselő-testület az egy évvel kiegészített határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**156/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ alapján a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/6. szám alatti 1 + félszobás összkomfortos, 51 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakást **Kiss-Füvesi Anett** részére, 2023. július 1-től határozott időre, **egy évre** bérbe adja.

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy Kiss-Füvesi Anettel a bérleti szerződést 15 napon belül kösse meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2023. július 1.

**Frigy Elíz jogcím nélküli lakáshasználó költségalapú lakásbérleti jogviszonyának rendezése:**

**Tóth Balázs polgármester** szavazásra tette fel az előterjesztésben található, 5. szám alatti határozati javaslatot, kiegészítve az egy év időtartammal.

Képviselő-testület az egy évvel kiegészített határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**157/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ alapján a Vasvár, Alkotmány u. 8. I/1. szám alatti, 380/A/17 hrsz- ú, 1+ félszobás, összkomfortos, 44 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakást **Frigy Elíz** részére, 2023. augusztus 1-től határozott időre, **egy évre** bérbe adja azzal a feltétellel, hogy a havi fizetési kötelezettségek mellett a **81.908., -Ft** összegű távhőszolgáltatási díj tartozását 1 hónapon belül, azaz 2023. július 15. napjáig megtéríti.

A feltételek teljesítését követően a bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy frigy Elízzel a bérleti szerződést 15 napon belül kösse meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2023. augusztus 1.

**20./ Előterjesztés a Vasvár, Március 15. tér 5. I/3. szám alatti lakás lakásbérleti szerződésének folytatására új bérbeadással**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság támogatta az előterjesztésben található határozati javaslatot, mely szerint az elhunyt Kovács Zsolt bérlő fia, Kovács Viktor a lakásbérleti jogviszonyt folytathatja 2024. május 31-ig, amíg édesapja lakásbérleti szerződése szól.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel - a Humán Erőforrás Bizottság javaslatára – az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**158/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012(IV.1.) önkormányzati rendeletének 8. §-a alapján a Vasvár, Március 15. tér 5. I/3. szám alatti, kétszobás, komfortos, 74 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakást **Kovács Viktor** részére, 2023. július 1-től határozott időre, 2024. május 31-ig bérbe adja.

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy Kovács Viktor a bérleti szerződést 15 napon belül kösse meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2023. július 1.

**21./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. II/4. szám alatti lakás lakásbérleti szerződésének folytatására új bérbeadással**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság 2023. szeptember 1-től egy év időtartamra javasolja bérbe adni a lakást a visszatérés szándéka nélkül azt elhagyó Magyar Ferenc bérlő volt élettársa, Szatmári Krisztina részére.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel – a Humán Erőforrás Bizottság javaslatára – az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve az egy év időtartammal.

Képviselő-testület az egy év időtartammal kiegészített határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**159/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló, többször módosított 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendeletének 8. §-a alapján a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. II/4. szám alatti, 1210/8/A/27 hrsz- ú, 2+1 félszobás, összkomfortos, 72 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakást **Szatmári Krisztina** részére, 2023. szeptember 1-től határozott időre, **egy évre** bérbe adja.

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy Szatmári Krisztinával a bérleti szerződést 15 napon belül kösse meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2023. szeptember 1.



**22./ Előterjesztés Herceg Zoltán Szilárd Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására:**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság egy év időtartamra javasolja meghosszabbítani Herceg Zoltán Szilárd Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 4. szám alatti, költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel – a Humán Erőforrás Bizottság javaslatára – az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve az egy év időtartammal.

Képviselő-testület az egy év időtartammal kiegészített határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**160/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdés alapján **Herceg Zoltán Szilárd** Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 4. szám alatti, 1+2 félszobás, összkomfortos, 66 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, **egy évre** meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2023. szeptember 1.

**23./ Előterjesztés Varga Nikoletta Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. I/4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság egy év időtartamra javasolja meghosszabbítani Varga Nikoletta Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. I/4. szám alatti, költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel – a Humán Erőforrás Bizottság javaslatára – az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve az egy év időtartammal.

Képviselő-testület az egy év időtartammal kiegészített határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**161/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdés alapján **Varga Nikoletta** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. I/4. szám alatti, 1210/8/A/6 hrsz-ú, kétszobás, összkomfortos, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, **egy évre** meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2023. augusztus 1.

#### **24./ Előterjesztés Varga Tamás Vasvár, Bartók B.u.2. I/1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság 3 év időtartamra javasolja meghosszabbítani Varga Tamás Vasvár, Bartók B.u.2. I/1. szám alatti, költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel – a Humán Erőforrás Bizottság javaslatára – az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve a 3 év időtartammal.

Képviselő-testület a 3 év időtartammal kiegészített határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **162/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdés alapján **Varga Tamás** Vasvár, Bartók B. u. 2. I/1. szám alatti, 2000/A/5 hrsz-ú, 2+1 félszobás, összkomfortos, 90 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, **3 évre** meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2023. július 1.

#### **25./ Előterjesztés Lasics Sándorné Vasvár, Alkotmány u. 8. II/1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság egy év időtartamra javasolja meghosszabbítani Lasics Sándorné Vasvár, Alkotmány u. 8. II/1. szám alatti, költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel – a Humán Erőforrás Bizottság javaslatára – az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve az egy év időtartammal.

Képviselő-testület az egy év időtartammal kiegészített határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**163/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdés alapján **Lasics Sándorné** Vasvár, Alkotmány u. 8. II/1. szám alatti, 380/A/19 hrsz-ú, 1+2 félszoba, összkomfortos, 60 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, **egy évre** meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2023. szeptember 1.

**26./ Előterjesztés Gerencsérné Rigó Szabina Vasvár, Alkotmány u. 8. III/2. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság 3 év időtartamra javasolja meghosszabbítani Gerencsérné Rigó Szabina Vasvár, Alkotmány u. 8. III/2. szám alatti, költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel – a Humán Erőforrás Bizottság javaslatára – az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve a 3 év időtartammal.

Képviselő-testület a 3 év időtartammal kiegészített határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**164/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdés alapján **Gerencsérné Rigó Szabina** Vasvár, Alkotmány u. 8. III/2. szám alatti, 380/A/23 hrsz-ú 1+2 félszobás, összkomfortos, 64 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, **3 évre** meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2023. szeptember 1.

**27./ Előterjesztés Bazsó Attila Vasvár, Alkotmány u. 13. I/9. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság 3 év időtartamra javasolja meghosszabbítani Bazsó Attila Vasvár, Alkotmány u. 13. I/9. szám alatti, költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel – a Humán Erőforrás Bizottság javaslatára – az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve a 3 év időtartammal.

Képviselő-testület a 3 év időtartammal kiegészített határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**165/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdés alapján **Bazsó Attila** Vasvár, Alkotmány u. 13. 1/9. szám alatti kétszobás, összkomfortos, 62 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, **3 évre** meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2023. szeptember 1.

**28./ Előterjesztés László Károly Gézáné Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság 5 év időtartamra javasolja meghosszabbítani László Károly Gézáné Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 1. szám alatti, költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel – a Humán Erőforrás Bizottság javaslatára – az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve az 5 év időtartammal.

Képviselő-testület az 5 év időtartammal kiegészített határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**166/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdés alapján **László Károly Gézáné** Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 1. szám alatti kétszobás, összkomfortos, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, **5 évre** meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2023. július 1.

**29./ Előterjesztés Magyaré Nagy Jutka Vasvár, Kossuth L.u.8.fsz.1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság 5 év időtartamra javasolja meghosszabbítani Magyaré Nagy Jutka Vasvár, Kossuth L.u.8.fsz. 1. szám alatti, költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel – a Humán Erőforrás Bizottság javaslatára – az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve az 5 év időtartammal.

Képviselő-testület az 5 év időtartammal kiegészített határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**167/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdés alapján **Magyaré Nagy Jutka** Vasvár, Kossuth L. u. 8. fsz. 1. szám alatti, négyszobás komfortos, 95 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, **5 évre** meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2023. augusztus 1.

**30./ Előterjesztés Smolczer József Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. I/2. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság egy év időtartamra javasolja meghosszabbítani Smolczer József Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. I/2. szám alatti, költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel – a Humán Erőforrás Bizottság javaslatára – az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve az egy év időtartammal.

Képviselő-testület az egy év időtartammal kiegészített határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**168/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdés alapján **Smolczer József** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. I/2. szám alatti, 1220/A/9 hrsz-ú, kétszobás, összkomfortos, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, **egy évre** meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2023. július 1.

**31./ Előterjesztés szociális jellegű jogcím nélküli lakáshasználók jogviszonyának rendezésére**

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére a napirendi pont zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

**32./ Előterjesztés Horváth Győző Vasvár, Szentmihályfalvi u. 21. fsz. 5. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére a napirendi pont zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

**33./ Előterjesztés Rosta Anikó Tímea Vasvár, Árpád tér 4. I/2. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére a napirendi pont zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

**34./ Előterjesztés Dékány Dalma Vasvár, Árpád tér 2. I/1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére a napirendi pont zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

**35./ Előterjesztés Joóné Nagy Judit Vasvár, Alkotmány u. 3. II/1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére a napirendi pont zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

**36./ Előterjesztés Horváth Katalin Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 5. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére a napirendi pont zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

### **37./ Előterjesztés a Vasvár, Március 15. tér 6. I/1. szám alatti lakás lakásbérleti szerződésének folytatására új bérbeadással**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság az előterjesztésben található határozati javaslat „B” változatát javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra, mely a Vasvár, Március 15. tér 6. I/1. szám alatti költségalapú önkormányzati lakás bérleti szerződésének folytatására vonatkozó kérelem elutasítására irányul.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel – a Humán Erőforrás Bizottság javaslatára – az előterjesztésben található határozati javaslat „B” változatát.

Képviselő-testület a „B” jelű határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **185/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó a Vasvár, Március 15. tér 6. I/1. szám alatti költségalapú önkormányzati lakás bérleti szerződésének folytatására Harcz Tiborné és fia, Harcz Tibor által benyújtott kérelmet elutasítja.

Felhívja Harcz Tiborné bérlő figyelmét, hogy "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012. (IV.1.) önkormányzati rendelet 24. § alapján a szerződés megszűnését, 2023. szeptember 14-ét követő 15 napon belül a vele együtt lakókkal köteles a lakást elhagyni. Ugyanezen időpontig köteles a bérleményt tisztán, kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2023. szeptember 15.

### **38./ Előterjesztés a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. által kötendő kivitelezői szerződés jóváhagyására**

**Tóth Balázs polgármester** megerősítette az előterjesztésben leírtakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **186/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az iparterület I. számú telephelyén a csapadékvíz zárt rendszerbe történő elvezetésére és nyitott víztározóba való bekötésére az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. és Véber János EV között kötendő, nettó 1.710.700,-Ft+ 27 % ÁFA, bruttó 2.171.700,-Ft összegű

vállalkozói szerződés megkötését – figyelemmel a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. alapító okiratának 8.1. pontjára – jóváhagyja.

**Felelős:** TÓTH BALÁZS polgármester

**Határidő:** azonnal

### **39./ Előterjesztés a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft ügyvezetője munkabérének emelésére**

**Tóth Balázs polgármester** megerősítette az előterjesztésben leírtakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **187/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, Zágórhidi Czigány Ákosnak – a Kft. Alapító Okiratának 9.3. pontja alapján – a munkabérét 2023. július 1-től havi bruttó 600.000,-Ft-ban állapítja meg.

**Határidő:** 2023. július 1.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

### **40./ Előterjesztés Vasvár közigazgatási területén utcanevek változásához**

**Tóth Balázs polgármester** elmondta, hogy a Vasvári Újság májusi számában megjelent felhívásra három írásbeli és egy szóbeli észrevétel érkezett a tervezett utcanév változtatásokra. Ismertette ezeket:

- Vasvár, Kossuth Lajos utca 12, 14, 16, 25, 27, 29 szám alatti ingatlanok előtti 1954/2 hrsz.-ú közterület nevének és az Áchim András utca 13, 14, 15, 16, 17, 18 szám alatti ingatlanok előtti 1282 hrsz.-ú közterület nevének Csipkés utcára történő változtatásával kapcsolatban szóbeli kérés érkezett Sárközi László úrtól, temetőüzemeltetőtől, hogy az Áchim András utca ne kerüljön átnevezésre Csipkés utcára, mivel vállalkozása számára jelentős anyagi és adminisztrációs terhet jelent.

- Járdányi professzor utca 7, 9 szám alatti ingatlanok előtti 382/1 hrsz.-ú (Egészségház mögött) közterület nevének Egres közre történő változtatásával kapcsolatban Véber János Vasvár, Járdányi professzor u. 9. szám alatti lakos írásban tett észrevételt. Kérte az utca nevének meghagyását, mivel idős koránál fogva a lakcímváltozással kapcsolatos ügyintézés nem tudja vállalni.

- Vasvár, Járdányi professzor utca 8, 10, 12, 14 szám alatti ingatlanok előtti 1981 hrsz.-ú (Rendőrség felé vezető utcarész) közterület nevének Híd utcára történő változtatásával kapcsolatban a Miell Quality Kft képviselőjében Botfa Bálint tulajdonos és László Norbert ügyvezető kérték az utca jelenlegi nevének megtartását, mivel az utcába hat cégük van bejelentve és a cégek székhely- vagy telephely címének változása számukra jelentős anyagi és adminisztrációs terhet jelent.



- Vasvár, József Attila utca 574 hrsz.-ú (kiserdő felé elágazó részének) közterület elnevezésének Kiserdő utcára való változtatásával kapcsolatban írásbeli észrevétel érkezett az ott lakóktól az utca nevének meghagyására, mivel a változtatással nem csak az okmányok kicserélése okozna gondot számukra, hanem a közüzemi szolgáltatók, pénzügyi intézetek, biztosítók, nyugdíjfolyósító stb. értesítése is a lakcímváltozásról, mely sok időt venne igénybe.

A határozati javaslat az, hogy ezeket a véleményeket az önkormányzat vegye figyelembe, ne változtassa meg az utcák elnevezését. Változtatás csak azoknál a közterületeknél történjen, ahonnan nem érkezett a lakosságtól ellenvélemény.

**Pónáczné Horváth Andrea aljegyző** elmondta, amennyiben a képviselő-testület az utcanevek megváltoztatása mellett dönt, az önkormányzat hivatalból megkéri az okmányirodától az új lakcímkártyákat a lakosságnak. Az egyéb helyeken (Földhivatal, cégbíróság, közszolgáltatók, stb.) a lakosságnak kell intéznie a lakcímváltozást.

**Unger József képviselő** a MILL Quality Kft kérelmével egyetértett, mivel hat cégét érintené az utca nevének változása, továbbá azért is támogatta, hogy Híd utcát ne hozzanak létre, mivel csak négy ingatlan (jelenleg Járdányi utca 8, 10, 12, 14 szám alatti ingatlanok) lenne ott.

**Sejber Mihály alpolgármester** hangsúlyozta, az emberek nem akarnak változtatni az utcák elnevezésén, nem kezdeményezték ezt. Eddig az volt a gyakorlat, ha valamilyen kérésük volt, megkeresték a képviselő-testületet, eljöttek az ülésre. Jelen esetben ezt nem tették. Az érintett lakosságnak az utcanév-változtatásból haszna nem származna, inkább hátránya. A Hunyadi János utca és a József Attila utca elágazó részének Kilátó és Kiserdő utcára változtatását ellenezte.

Véleménye szerint már megszokott a helyiek számára, hogy egyes utcák nem folyamatosan számozottak, elágazóak, az idegeneknek pedig segít a GPS az eligazodásban. Példaként hozta fel a „szeres” településeket.

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** egyetértett az utcanevek megváltoztatásával, mivel azt a célt szolgálja, hogy az egészségügyi ügyelet, a mentők, tűzoltók könnyebben megtalálják a lakcímeiket. A beérkezett kérések közül a Miell Quality Kft. indokait tudta elfogadni.

**Unger József képviselő** annak a véleményének adott hangot, hogy már a kezdetekkor, áprilisban tudták, milyen problémákat vet fel az utcanév-változás, véleménye szerint dönteni kell róla.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén javasolta, hogy a határozati javaslatban szereplő sorrendben, egyesével szavazzanak az utcanevek megváltoztatásáról, illetve meg nem változtatásáról.

**Vasvár, Alkotmány utca 10, 12, 14, 16. számú ingatlanok előtti 405 hrsz.-ú (kórház után lefelé) közterület elnevezésének Vasvár, Ragyogó utcára változtatása. (Lakosság részéről észrevétel nem érkezett).**

**Tóth Balázs polgármester** javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, Alkotmány utca 10, 12, 14, 16. számú ingatlanok előtti 405 hrsz.-ú (kórház után lefelé) közterület elnevezését Ragyogó utcára változtassa. Kérje fel a Jegyzőt, hogy a közterület elnevezésének módosítását a központi címregiszteren vezesse át.

Képviselő-testület a javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**188/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontjában biztosított hatáskörében eljárva, Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének „A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól” szóló 2/2023.(I.30.) önkormányzati rendelete 1. §-a és 2. §-a alapján a Vasvár, Alkotmány utca 10, 12, 14, 16. számú ingatlanok előtti, 405 hrsz-ú (kórház után lefelé) közterület elnevezését **Ragyogó utcára változtatja.**

Felkéri a Jegyzőt, hogy a közterület elnevezésének módosítását a központi címregiszteren vezesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: PÁLLÁNÉ Dr. LAKICS ERIKA jegyző

**Vasvár, Hunyadi János utca 1871 hrsz.-ú (kilátó felé elágazó része) közterület elnevezésének Kilátó utcára változtatása. (Lakosság részéről észrevétel nem érkezett).**

**Tóth Balázs polgármester** javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, Hunyadi János utca 1871 hrsz.-ú (kilátó felé elágazó része) közterület elnevezését **Kilátó utcára változtassa.** Kérje fel a Jegyzőt, hogy a közterület elnevezésének módosítását a központi címregiszteren vezesse át.

Képviselő-testület a javaslattal 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal – tartózkodás nélkül – egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**189/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontjában biztosított hatáskörében eljárva, Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének „A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól” szóló 2/2023.(I.30.) önkormányzati rendelete 1. §-a és 2. §-a alapján a Vasvár, Hunyadi János utca 1871 hrsz.-ú (kilátó felé elágazó része) közterület elnevezését **Kilátó utcára változtatja.**

Felkéri a Jegyzőt, hogy a közterület elnevezésének módosítását a központi címregiszteren vezesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: PÁLLÁNÉ Dr. LAKICS ERIKA jegyző

**Vasvár, Petőfi Sándor utca 2. szám előtti 545 és 1221/2 hrsz.-ú (Városalapítási emlékkő tere) közterületek elnevezésének Március 15. tér elnevezésre változtatása. (Lakosság részéről észrevétel nem érkezett).**

**Tóth Balázs polgármester** javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, Petőfi Sándor utca 2. szám előtti 545 és 1221/2 hrsz.-ú (Városalapítási emlékkő tere) közterületek elnevezését Március 15. tér elnevezésre változtassa. Kérje fel a Jegyzőt, hogy a közterület elnevezésének módosítását a központi címregiszteren vezesse át.

Képviselő-testület a javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**190/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontjában biztosított hatáskörében eljárva, Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének „A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól” szóló 2/2023.(I.30.) önkormányzati rendelete 1. §-a és 2. §-a alapján a Vasvár, Petőfi Sándor utca 2. szám előtti 545 hrsz.-ú és a vasvári 1221/2 hrsz.-ú (Városalapítási emlékkő tere) közterületek elnevezését **Március 15. tér elnevezésre változtatja.**

Felkéri a Jegyzőt, hogy a közterületek elnevezésének módosítását a központi címregiszteren vezesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: PÁLLÁNÉ Dr. LAKICS ERIKA jegyző

**E.ON telephelye előtti 269 hrsz.-ú közterület és a MOL benzinkút előtti 0369 hrsz.-ú közterület elnevezésének a Járdányi professzor utca elnevezés adása; (Lakosság részéről észrevétel nem érkezett).**

**Tóth Balázs polgármester** javasolta a képviselő-testületnek, hogy az E.ON telephelye előtti vasvári 269 hrsz.-ú közterületnek és a MOL benzinkút előtti vasvári 0369 hrsz.-ú közterületnek a **Járdányi professzor utca elnevezést adja.**

Kérje fel a Jegyzőt a közterület központi címregiszterbe történő felvételére.

Képviselő-testület a javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**191/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontjában biztosított hatáskörében eljárva, Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének „A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól” szóló 2/2023.(I.30.) önkormányzati rendelete 1. §-a és 2. §-a alapján az E.ON telephelye előtti vasvári 269 hrsz.-ú közterületnek és a MOL benzinkút előtti vasvári 0369 hrsz.-ú közterületnek a **Járdányi professzor utca elnevezést adja.**

Felkéri a Jegyzőt a közterület központi címregiszterbe történő felvételére.

Határidő: azonnal

Felelős: PÁLLÁNÉ Dr. LAKICS ERIKA jegyző

**Vassvár, Kossuth Lajos utca 12, 14, 16, 25, 27, 29 szám alatti ingatlanok előtti 1954/2 hrsz.-ú közterület nevének és az Áchim András utca 13, 14, 15, 16, 17, 18 szám alatti ingatlanok előtti 1282 hrsz.-ú közterület nevének Csipkés utcára történő változtatása:**  
(Szóbeli kérés érkezett Sárközi László Úrtól, hogy az Áchim András utca ne kerüljön átnevezésre Csipkés utcára, mivel a vállalkozása számára jelentős anyagi és adminisztrációs terhet jelent.)

**Tóth Balázs polgármester** javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, Kossuth Lajos utca 12, 14, 16, 25, 27, 29 szám alatti ingatlanok előtti 1954/2 hrsz.-ú közterület elnevezését és a Vasvár, Áchim András utca 13, 14, 15, 16, 17, 18 szám alatti ingatlanok előtti 1282 hrsz.-ú közterület elnevezését Csipkés utcára változtassa.

Kérje fel a Jegyzőt, hogy a közterület elnevezésének módosítását a központi címregiszteren vezesse át.

Képviselő-testület a javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**192/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontjában biztosított hatáskörében eljárva, Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének „A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól” szóló 2/2023.(I.30.) önkormányzati rendelete 1. §-a és 2. §-a alapján a Vasvár, Kossuth Lajos utca 12, 14, 16, 25, 27, 29 szám alatti ingatlanok előtti 1954/2 hrsz.-ú közterület elnevezését és a Vasvár, Áchim András utca 13, 14, 15, 16, 17, 18 szám alatti ingatlanok előtti 1282 hrsz.-ú közterület elnevezését **Csipkés utcára változtatja.**

Felkéri a Jegyzőt, hogy a közterületek elnevezésének módosítását a központi címregiszteren vezesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: PÁLLÁNÉ Dr. LAKICS ERIKA jegyző

**Járdányi professzor utca 7, 9 szám alatti ingatlanok előtti 382/1 hrsz.-ú (Egészségház mögött) közterület nevének Egres közre történő változtatása (Véber János Vasvár, Járdányi professzor u. 9. szám alatti lakos, idős koránál fogva a lakcímváltozással kapcsolatos ügyintézését nem tudja vállalni.)**

**Tóth Balázs polgármester** javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, Járdányi professzor utca 7, 9 szám alatti ingatlanok előtti 382/1 hrsz.-ú (Egészségház mögött) közterület elnevezését Egres közre változtassa. Kérje fel a Jegyzőt, hogy a közterület elnevezésének módosítását a központi címregiszteren vezesse át.

Képviselő-testület a javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**193/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontjában biztosított hatáskörében eljárva, Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének „A közterületek elnevezéséről és a

hátszám-megállapítás szabályairól” szóló 2/2023.(I.30.) önkormányzati rendelete 1. §-a és 2. §-a alapján a Vasvár, Járdányi professzor utca 7, 9 szám alatti ingatlanok előtti 382/1 hrsz.-ú (Egészségház mögött) közterület elnevezését **Egres közre változtatja.**

Felkéri a Jegyzőt, hogy a közterület elnevezésének módosítását a központi címregiszteren vezesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: PÁLLÁNÉ Dr. LAKICS ERIKA jegyző

**Vasvár, Járdányi professzor utca 8, 10, 12, 14 szám alatti ingatlanok előtti 1981 hrsz.-ú (Rendőrség felé vezető utcarész) közterület nevének Híd utcára történő változtatása. (A Miell Quality Kft képviseletében Botfa Bálint tulajdonos és László Norbert ügyvezető kérték az utca nevének megtartását, mivel a változtatás 6 cégüket érintené).**

Tóth Balázs polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, Járdányi professzor utca 8, 10, 12, 14 szám alatti ingatlanok előtti 1981 hrsz.-ú (Rendőrség felé vezető utcarész) közterület **elnevezését ne változtassa meg Híd utca elnevezésre.**

Képviselő-testület a javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**194/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vasvár, Járdányi professzor utca 8, 10, 12, 14 szám alatti ingatlanok előtti 1981 hrsz.-ú (Rendőrség felé vezető utcarész) közterület **elnevezését nem változtatja meg Híd utca elnevezésre.**

Határidő: azonnal

Felelős: PÁLLÁNÉ Dr. LAKICS ERIKA jegyző

**Vasvár, József Attila utca 574 hrsz.-ú (kiserdő felé elágazó részének) közterület nevének Kiserdő utcára történő változtatása. (Írásbeli észrevétel érkezett az ott lakóktól az utca nevének meghagyására, mivel a változtatással nem csak az okmányok kicserélése okozna gondot, hanem a közüzemi szolgáltatók, pénzügyi intézetek, biztosítók, nyugdíjfolyósító stb. értesítése is a lakcímváltozásról, ami sok időt venne igénybe.)**

Tóth Balázs polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, József Attila utca 574 hrsz.-ú (kiserdő felé elágazó részének) közterület elnevezését **Kiserdő utcára változtassa.**

Képviselő-testület a javaslattal 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal – tartózkodás nélkül – egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**195/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontjában biztosított hatáskörében eljárva,

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének „A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól” szóló 2/2023.(I.30.) önkormányzati rendelete 1. §-a és 2. §-a alapján a Vasvár, József Attila utca 574 hrsz.-ú (kiserdő felé elágazó részének) közterület elnevezését **Kiserdő utcára változtatja.**

Felkéri a Jegyzőt, hogy a közterület elnevezésének módosítását a központi címregiszteren vezesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: PÁLLÁNÉ Dr. LAKICS ERIKA jegyző

#### **Alsóárokhegy utca zártkerti különálló 4144 hrsz.-ú közterületi szakaszának új elnevezése**

**Tóth Balázs polgármester** javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, Alsóárokhegy utca zártkerti, különálló 4144 hrsz.-ú közterületi szakaszának egyelőre új közterületi elnevezést ne állapítson meg, mivel javaslat nem érkezett a képviselőktől erre.

Képviselő-testület a javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **196/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontjában biztosított hatáskörében eljárva a Vasvár, Alsóárokhegy utca zártkerti, különálló 4144 hrsz.-ú közterületi szakaszának – javaslat hiányában – egyelőre új közterületi elnevezést nem állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: PÁLLÁNÉ Dr. LAKICS ERIKA jegyző

#### **41./ Előterjesztés képviselő-testületi határozatok módosítására**

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén elsőként szavazásra tette fel az előterjesztésben található 1. számú határozati javaslatot.

Képviselő-testület az 1. számú határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **197/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 30/2023.(II.23.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontjában biztosított hatáskörében eljárva a vasvári külterület 091/2 helyrajzi számon elhelyezkedő közterületnek a **BORKÚT DÚLÓ** elnevezést adja.

Felkéri a Jegyzőt a közterület központi címregiszterbe történő felvételére.”

Határidő: azonnal

Felelős: PÁLLÁNÉ Dr. LAKICS ERIKA jegyző

**Tóth Balázs polgármester** ezt követően szavazásra tette fel az előterjesztésben található 2. számú határozati javaslatot.

Képviselő-testület a 2. számú határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**198/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 31/2023.(II.23.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontjában biztosított hatáskörében eljárva a vasvári zártkert 3642 helyrajzi számon elhelyezkedő közterületnek a **VENYIGE DŰLŐ** elnevezést adja.

Felkéri a Jegyzőt a közterület központi címregiszterbe történő felvételére.”

Határidő: azonnal

Felelős: PÁLLÁNÉ Dr. LAKICS ERIKA jegyző

**Tóth Balázs polgármester** több tárgy nem lévén az ülést berekesztette.

K.m.e.

  
TÓTH BALÁZS  
polgármester



  
PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA  
jegyző