

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Vasvár 9800 Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatt található önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadására

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testület 271/2023. (X.26.) számú határozata alapján nyílt pályázatot hirdet

Vasvár Város Önkormányzatának 1/1-ed tulajdonában álló, 9800 Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti található – földszinti - nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadására, határozott időtartamra, 5 évre.

A kiíró neve, címe, telefonszáma, e-mail elérhetősége, honlapja

Név: Vasvár Város Önkormányzata
Cím: 9800 Vasvár, Alkotmány u.1.
Telefon: 06-94/572-012
E-mail: titkarsag@vasvar.hu
Honlap: www.vasvar.hu

A pályázati eljárás tárgya

cím	m ²	minimum éves nettó bérleti díj (HUF)
9800 Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti földszinti helyiségcsoport	124,6	1 794 240,-Ft

A bérleti díj után a mindenkor hatályos Áfa tv. szerinti Áfa összeget kell megfizetni.

A helyiségcsoport felhasználásának célja és az abban folytatható tevékenység

A helyiség bérbeadása kereskedelmi, ezen belül élelmiszer - „a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről” szóló 210/2009.(IX.29.) számú Korm. rendelet 6. számú mellékletének 1. pontja szerinti termékkör - rendeltetés céljára történik.

A helyiségcsoport bemutatása, jellemzői

A helyiségcsoport Vas vármegyében, Szombathely megyeszékhelytől 30 km-re, Vasvár város belterületén, természetben a Szentmihályfalvi utcában, a 74-es számú főút mellett, a városközpontban helyezkedik el. Közterületről közvetlenül megközelíthető. Az ingatlan környezetében társasházak, valamint kereskedelmi és szolgáltató ingatlanok találhatóak.

A helyiségcsoportban korábban gyermek és felnőtt háziorvosi ellátás működött, 2016-óta nem hasznosított. Jelenleg az önkormányzat ideiglenesen tárolásra használja. Helyiségei: korábbi háziorvosi rendelő és laboratórium, korábbi házi gyermekorvosi rendelő, szélfogó, váró, öltöző, zuhanyzó, női és férfi WC, egyéb kisebb helyiségek.

A helyiségcsoport önálló árammérővel és almérős vízórával nem rendelkezik, távfűtéses. (Jelenleg egyetlen helyiség radiátorral felszerelt.) A közműdíjak megfizetése a bérleti díjon felül bérlőt terhelik.

A helyiségcsoport jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra. A helyiségcsoport kiürítéséről a pályázat kiírója a bérleti szerződés megkötéséig gondoskodik.

A helyiségcsoportban a tervezett tevékenység végzéséhez szükséges korszerűsítési, felújítási és átalakítási munkálatok megkötött bérleti szerződéssel, a bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezhetőek. Az elvégzett munkák költségére a bérlő bérbeszámítást kezdeményezhet, melyről bérbeadó külön döntést hoz.

Pályázók köre

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, valamint egyéni vállalkozó pályázhat.

A pályázati eljárásban résztvevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát, illetve annak mértékét.

Pályázati biztosíték

A pályázat kiírója **358 848.-Ft**, azaz háromszázötvennyolcezer-nyolcszáznegyvennyolc forint összegű pályázati biztosítékot állapít meg, amelyet Vasvár Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt. Vasvári Fiókjánál vezetett **11747075-15421900-06530000 letéti számlájára történő utalással kell teljesíteni**. A közlemény rovatban „Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. földszinti helyiségcsoport” szöveget kell feltüntetni.

A pályázati biztosítéknak a pályázat benyújtására nyitva álló határidőre a számlára meg kell érkeznie.

A pályázati biztosíték a pályázó részére a pályázati felhívás visszavonását, a pályázat érvénytelenségének, továbbá a pályázati eljárás eredményének megállapítását követő 5 munkanapon belül visszaütésre kerül. Nyertes pályázó esetében a biztosíték visszafizetésére nem kerül sor, a biztosíték beszámításra kerül a bérleti díj összegébe.

Nem jár vissza a biztosíték nyertes pályázó visszalépése esetén.

Bírálat szempontja

A pályázat nyertese a legmagasabb összegű nettó éves bérleti díj megfizetésére ajánlatot tevő pályázó.

A pályázati kiírás átvételének módja és időpontja

A pályázati kiírás 2023. október 6. napjától (www.vasvar.hu honlapon való megjelenés) a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig áll rendelkezésre. A pályázati kiírás személyesen átvehető munkanapokon 9 órától 15 óráig, pénteki napon 9 órától 12 óráig a Vasvári Polgármesteri Hivatal Szervezési és Jogi Osztályán, vagy letölthető a www.vasvar.hu oldalról.

Felvilágosítás a pályázati eljárásról

Az eljárásról további információ kérhető: Pálláné dr. Lakics Erika jegyző (06-94-572-012).

Helyszín megtekintése

A helyiségcsoport megtekinthető az alábbi időpontokban:

- **2023. november 13. 10:00 óra**
- **2023. november 20. 14:00 óra**

Pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje

A pályázatokat zárt borítékban, 1 eredeti példányban kell benyújtani.

A borítékon az alábbi szöveget kell feltüntetni:

„*Pályázat a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. földszinti helyiségcsoport bérbeadására*”

A pályázatok benyújthatóak

- személyesen a Vasvári Polgármesteri Hivatal Szervezési és Jogi Osztályán (9800 Vasvár, Alkotmány u.1.), vagy
- postai úton.

A pályázatok benyújtásának határideje: **2023. november 27. 10:00 óra** (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük.)

A pályázatok beérkezése során az átvevő rávezeti az átvétel pontos időpontját a pályázatot tartalmazó zárt borítékra és igazolja az átvétel tényét.

A pályázatok a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonhatóak vagy módosíthatóak.

A pályázati felhívás visszavonása

A kiíró a pályázati felhívást a pályázatok benyújtására megjelölt határideig visszavonhatja.

Szerződéskötés időpontja

Az eredményhirdetést követő 30 napon belül.

Birtokbaadás időpontja

A bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg.

A pályázatnak tartalmaznia kell

- 1. Pályázati adatlapot, amely nyilatkozatokat és a megajánlott nettó éves bérleti díjat tartalmazza;** *(pályázati kiírás 1/a és 1/b számú mellékletei közül, a megfelelő kiválasztásával)*
 - **megajánlott nettó éves bérleti díj** nem lehet alacsonyabb jelen kiírásban meghatározott minimum nettó éves bérleti díjnál – **(1 794 240,-Ft)**
- 2. Gazdasági társaságok esetében:**
 - 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt vagy aláírás mintát

3. **30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása (NAV). Amennyiben pályázó a köztartozásmentes adatbázisban szerepel, úgy az igazolást nem kell csatolnia, erről a pályázati adatlapon nyilatkoznia kell.**

A pályázat kiírója hiánypótlásra lehetőséget nem biztosít. Fenti dokumentumok bármelyikének hiánya, hiányos kitöltése, aláírás nélküli benyújtása a pályázat érvénytelenségét eredményezi. Amennyiben a megajánlott nettó éves bérleti díj alacsonyabb a jelen kiírásban meghatározott minimum nettó éves bérleti díjnál, az ajánlat érvénytelen.

A pályázatok bontásának helye és időpontja

A pályázatok felbontásának helye: Vasvár Város Önkormányzata
9800 Vasvár, Alkotmány u.1.

A pályázatok felbontásának időpontja: **2023. november 28. 10.00 óra**

- A pályázatok bontása során a kiíró képviselője, a pályázati eljárásban részt vevők, illetve meghatalmazottjaik vehetnek részt.
- A pályázatok bontásakor a jelenlévőkkel ismertetésre kerül a pályázók neve és lakóhelye (székhelye).
- A pályázatok felbontásáról jegyzőkönyv készül.

A pályázatok értékelése

A Vasvári Polgármesteri Hivatal Szervezési és Jogi Osztálya (továbbiakban: értékelő) a pályázatok felbontását követően megvizsgálja, hogy melyek azok a pályázatok, amelyek érvénytelenek, és így az eljárás további részében nem vehetnek részt.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- olyan résztvevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
- a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
- nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak, a pályázati kiírásban szereplő dokumentumok, nyilatkozatok nem vagy hiányosan kerültek kitöltésre, illetve csatolásra;
- olyan résztvevő nyújtotta be, akinek köztartozása, továbbá az önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből eredő lejárt tartozása van;
- pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására előírt határideig nem fizette meg;
- megajánlott nettó éves bérleti díj alacsonyabb jelen kiírásban meghatározott nettó minimum éves bérleti díjnál - (1 794 240,-Ft);
- Pályázó a helyiségcsoportot nem jelen kiírásban meghatározott rendeltetési célra kívánja bérbe venni, illetve a helyiségben folytatni kíván tevékenység végzésére nem jogosult.

Érvényes az a pályázat, amely mindenben megfelel - azaz mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve - a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Az érvénytelen pályázatról – érvénytelenség okának megjelölésével – az értékelő a pályázót elektronikus formában haladéktalanul értesíti.

Amennyiben több érvényes pályázat van, úgy pályázati tárgyalásra kerül sor, melyről értékelő a pályázókat elektronikus formában haladéktalanul értesíti.

A pályázati eljárást Vasvár Város Jegyzője vezeti.

A pályázati tárgyalás helye: Vasvár Város Önkormányzata (nagyterem)
9800 Vasvár, Alkotmány u.1.

A tárgyalás időpontja: **2023. november 30. 10.00 óra**

A pályázati eljárás lebonyolításának szabályai:

- az eljárást megelőzően az adott pályázónak igazolnia kell személyazonosságát, személyi adatait, valamint, hogy a pályázó képviselőjében érvényes jognyilatkozat megtételére jogosult személyként jelent meg;
- az eljárás során egy pályázó képviselőjében legfeljebb 2 személy tartózkodhat a teremben;
- a tárgyalás vezetője ismerteti a pályázók által megajánlott nettó éves bérleti díjak összegét;
- A tárgyalás vezetője közli a licitárakat, amely a megajánlott legmagasabb nettó éves bérleti díj összegével megegyező;
- licitlépcső 100 000,-Ft;
- a tárgyaláson meg nem jelenő pályázó ajánlataként érvényesen a pályázatában megajánlott nettó éves bérleti díj tekintendő;
- a tárgyalás vezetője nyilatkoztatja a legmagasabb nettó éves bérleti díjnál alacsonyabb ajánlatot tevő pályázókat arról, hogy a licitár ismeretében a tárgyaláson rész kívánnak-e venni;
- felhívja a tárgyalásban résztvevőket a licitálásra;
- a tárgyalás vezetője szóban rögzíti, hogy ki tartja és ki emeli a licitárakat, valamint azt, hogy ki az, aki nem vesz részt tovább a licitálásban;
- a tárgyalás addig tart, amíg a tárgyalás vezetője a licitálást az egyetlen és legmagasabb ajánlat háromszori kikiáltását követően le nem zárja;
- a tárgyalásról jegyzőkönyv készül, melyet a pályázati tárgyalás vezetője, a jegyzőkönyvvezető, a pályázat nyertes és a második legmagasabb nettó éves bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő ír alá;

A tárgyalás vezetője a tárgyalás lezárását követően, - amennyiben csak egy érvényes ajánlat érkezett, úgy az érvényesség megállapítását követően - haladéktalanul a pályázati eljárás anyagát, az eljárásról készített összefoglalóval együtt Vasvár Város Polgármestere elé terjeszti. A polgármester a tárgyalást követő - amennyiben csak egy érvényes ajánlat érkezett, úgy az érvényesség megállapítását követő - 8 napon belül a pályázati eljárás eredményéről a nyertes pályázót és a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Terv Osztályát írásban értesíti. A pályázat nyertesének visszalépése esetén a következő legmagasabb összegű nettó éves bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázót értesíti arról, hogy a pályázati tárgyaláson tett ajánlatának megfelelően az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül kérheti a helyiség bérbeadását.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a kitűzött időpontig egyetlen érvényes pályázat sem érkezett;
- a második legjobb ajánlatot tevő pályázó nem nyújt be kérelmet a helyiség bérbe vételére;
- a beérkezett pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek;

Eredményes eljárás esetén a legmagasabb nettó éves bérleti díj ajánlatot tevővel köthető meg a bérleti szerződés.

A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló szerződésben kizárólag azon személy/szervezet jelölhető meg szerződő félként, aki a pályázatban ajánlattevőként megjelölésre került.

Vasvár, 2023. november 6.

