

MEGÁLLAPODÁS
ingatlan ingyenes használatáról
(tervezet)

amely létrejött

egyrésről **Vasvár Város Önkormányzata** (székhely: 9800 Vasvár, Alkotmány u.; törzskönyvi azonosítószám: 733810, statisztikai számjel: 15733816-8411-321-18, adószám: 15733816-2-18, képviseli: Tóth Balázs polgármester), mint **tulajdonos** (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrésről **az Országos Mentőszolgálat** (székhelye: 1055 Budapest, Markó u. 22., törzskönyvi nyilvántartási szám: 309985; statisztikai számjel: 15309989-8690-312-01; adószáma: 15309989-2-41; képviseli: Dr. Csató Gábor főigazgató), mint **használó** (a továbbiakban: **Használó**),

(a továbbiakban a szerződő felek együttesen: **Felek**)

között az alábbi napon, helyen és feltételek szerint:

I. PREAMBULUM

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az egyes egészségügyi és egészségbiztosítási tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 630/2022. (XII.30.) számú Kormányrendelettel módosított – az Országos Mentőszolgálatról szóló – hatályos 322/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 6.§ (10) bekezdése szerint **„a Mentőszolgálat jogszabályban meghatározott esetben és módon részt vesz a háziorvosi, házi gyermekorvosi orvosi ügyeleti ellátásban, és koordinálja azt.”** Felek továbbá rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló hatályos 2015. évi CXIII. törvény 6/A.§-ban előírt rendelkezés alapján **„Az állami mentőszolgálat gondoskodik – az 5.§ (1) bekezdés c) pontjában foglalt kivétellel – az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról.”**
2. Használó azzal a kéréssel fordult a Tulajdonoshoz, hogy az 1. pontban meghatározott közfeladata ellátása érdekében a Tulajdonos biztosítsa azon helyiségek használatát, melyek a Tulajdonos és a Vasvári járás működési területén felmerülő egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás megvalósítása érdekében szükségesek.
3. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A.§ (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.
4. Felek jelen Megállapodás aláírásával szerződést kötnek a II.1. pontban körülírt ingatlannak a Tulajdonos tulajdonát képező 3/4 tulajdoni hányadnak megfelelő ingatlanrész ingyenes használatba adására vonatkozóan.
5. A Használó kijelenti, hogy az Ingatlan használatba vétele az Országos Mentőszolgálatról szóló 322/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 6.§ (10) bekezdése szerinti feladatok, (a továbbiakban: Közfeladat) megvalósítását szolgálja, ahhoz szükséges.

II. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA ÉS TARTALMA

1. A Felek rögzítik, hogy a **Vasvár 393 hrsz.** alatt felvett, természetben Vasvár, Árpád tér 3. szám alatt található, kivett mentőállomás megjelölésű 721m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada Vasvár Város Önkormányzatának tulajdona.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a **Tulajdonos kizárólagos használatba adja, a Használó kizárólagos használatba veszi a II.1. pontban körülírt ingatlant azzal, hogy az ingatlan földszintjén elhelyezkedő vérvételi hely használatának jogát – egy vérvételi helyiség, egy orvosi rendelő, egy váró és egy mellékhelyiség – hétköznaponként 7.30 órától 10.30 óráig a Tulajdonos fenntartja magának. Használó a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a vérvételi hely kivételével a II.1. pontban körülírt ingatlan helyiségeit időbeni korlátozás nélkül kizárólagosan, míg a vérvételi helyet hétköznaponként 10.30 órától 7.30 óráig és hétvégeente jogosult használni.**-(továbbiakban: Használattal érintett ingatlanrész).

III. A HASZNÁLATI JOGVISZONY IDŐTARTAMA, BIRTOKÁTRUHÁZÁS

1. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást 2023. december 1. napjától határozatlan időtartamra kötik.
2. Felek rögzítik, hogy Tulajdonos a Használattal érintett ingatlanrész birtokát a Használó részére 2023. november 30. napján adja át. A birtokbaadásra jegyzőkönyv felvétele mellett a Felek által előre egyeztetett időpontban kerül sor.
3. Felek a Használattal érintett ingatlanész birtokátruházásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét-időpontját, az ingatlan állagát, fényképmelléklettel (a továbbiakban: Birtokátruházási Jegyzőkönyv). A Használó a Birtokátruházási Jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokátruházás tényét elismeri.
Az ingóságok tekintetében a Tulajdonos és az ügyeletet jelenleg működtető szervezet, Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás, valamint az Országos Mentőszolgálat **külön háromoldalu megállapodást**, és átadás-átvételi jegyzőkönyvet készít.
4. A Tulajdonos a Használattal érintett ingatlanrész birtokát és a használati jogát a Használó által megtekintett állapotban ruházza át a Használó részére.

IV. A MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE

1. Jelen Megállapodás megszűnik:
 - a) a Közfeladat megszűnésével,
 - b) Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
 - c) a Ptk. 6:359.§ (4) bekezdésében, valamint a jelen Megállapodásban foglaltak szerinti azonnali hatályú felmondás esetén,
 - d) a Használó jogutód nélküli megszűnésével,
 - e) amennyiben az Ingatlan Használó vagyonkezelésébe kerül,
 - f) Tulajdonos általi, Ptk. 6:359.§ (2) bekezdése szerinti rendes felmondással, amely esetben a felmondási idő 30 nap.
2. A Tulajdonos a jelen Megállapodást, kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha:

- a) a Használó az Ingatlanon kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget;
- b) a Használó jogszabályból vagy jelen Megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegi;
- c) a Használó az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták;
- d) a Használó a Használattal érintett ingatlanrészt nem Közfeladat ellátása céljából használja.

V. AZ INGATLANNAL KAPCSOLATOS KÖTELEZETTSÉGEK ÉS KÖLTSÉGEK

1. A Használattal érintett ingatlan átadására jelen Megállapodás Preambulum részében meghatározott Közfeladat ellátása okán **ingyenesen** kerül sor. Használó kijelenti, hogy a Használattal érintett ingatlan teljes egészében szükséges a Közfeladat ellátásához.
2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodás fennállása idején a Használattal érintett ingatlan tekintetében a jelen szerződésben meghatározott költségeket, továbbá, a használattal összefüggő veszélyt és kárt – a használat időtartama alatt – a Használó viseli.
3. Használó köteles a Használattal érintett ingatlan értékét megőrizni, azok állagának megóvásáról, karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni. Ennek költségei a Használót terhelik. A Használó az ingatlanban felújítást csak a Tulajdonos előzetes hozzájárulásával végezhet, a felújítás tárgyáról, műszaki tartalmáról, költségeiről, a felújítás megrendeléséről a Használó előzetesen, írásban egyeztetni köteles a Tulajdonossal, ennek elmaradása esetén a Használó semmilyen igényvel, követeléssel nem élhet a Tulajdonossal szemben.
4. A használó az Ingatlant rendeltetésének, jelen Megállapodásnak, valamint a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja.
5. Az ingatlanra jelenleg az ügyeletet 2023. november 30-ig működtető VAS-OXY Kft. (Székhely: 9700 Szombathely, Vízüntő utca 7.) rendelkezik hatályos közmű szolgáltatási szerződésekkel. Az átadás napjától, 2023. december 1-től az Ingatlan fenntartásának költségei a Használót terhelik, továbbá a Használó köteles viselni az Ingatlan használatához fűződő közterheket és közüzemi díjakat. Használó köteles az átadás napjától számított legkésőbb 15 napon belül az új közmű szolgáltatási szerződéseket megkötni. Felek rögzítik, hogy a VAS-OXY Kft. mindaddig jogosult a közüzemi díjak továbbszámlázására, amíg az új közmű szolgáltatási szerződések nem kerülnek Használó saját nevére.
6. A Használattal érintett ingatlanrész használata során a Használó által a Tulajdonosnak, vagy harmadik személynek okozott károkért a Használó felel.
7. A Tulajdonos a III.2. pontban foglalt időponttól kezdődően biztosítja az ingatlan Használó általi zavartalan használatát. Tulajdonos szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező vagyonra vonatkozóan Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használót használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
8. Használó köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, és minden olyan kárt megtéríteni a Tulajdonos részére, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered. Használó felel minden olyan kárért, amelyet az ingatlanrész rendeltetésellenes használatával a Tulajdonosnak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is.
9. **Tulajdonos az ingatlanra hatályos vagyonbiztosítási szerződéssel rendelkezik, amelynek fenntartására az Ingatlan használatának teljes időtartamára kötelezettséget vállal arra**

tekintettel, hogy a vérvételi hely jelen megállapodás II.2. pontjában rögzített használat idejére eső közüzemi díjakat Használó részére kompenzálja. Az ingatlanrészben lévő, Használó tulajdonát képező, a jelen megállapodás tárgyát nem képező vagyontárgyak tekintetében a vagyonbiztosítás megkötése Használó feladata.

10. Használó jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt a Használattal érintett ingatlanrészen környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat. Amennyiben ennek ellenére a Használattal érintett ingatlanrész jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt környezeti károsodást szenved, Használó, köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről Tulajdonost írásban értesíteni. Használó felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.
11. A Használattal érintett ingatlan használata nem zavarhatja környezetének képét, és a környezetében lakók nyugalma. A Használó köteles megtenni minden olyan intézkedést, amely a közrend, köznyugalom és közérkölcse védelme érdekében szükséges.
12. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen Megállapodás megszűnik, köteles megszűnést követő 5 napon belül a Használattal érintett ingatlant a birtokátruházáskor fennálló állapotnak megfelelően visszaadni. A jelen pont szerinti munkálatokkal kapcsolatos költségek, díjak a Használót terhelik.
13. Felek rögzítik, hogy Használót az Ingatlan használatáért – a jelen Megállapodásban rögzítettek felül – a Tulajdonos felé díjfizetési kötelezettség nem terheli.
14. Használó tudomásul veszi, hogy kizárólag a Közfeladata ellátása körében jogosult a Használattal érintett ingatlanrészt, vagy egyes részeit alhasználatba adni azzal, hogy Használó az alhasználatba vevő személy bármely magatartásából eredő kár tekintetében a Tulajdonos felé teljeskörű felelősséget vállal, így teljes körű és korlátlan helytállási kötelezettség terheli.
15. A Használó kijelenti, hogy:
 - a) adósságrendezési eljárás alatt nem áll;
 - b) vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25.§ (1) bekezdésében, valamint 25/A.§ (1) bekezdésében foglalt, jelen Megállapodás megkötését kizáró feltételek.
16. Használó tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok jelen Megállapodás időtartama alatt merül fel, köteles arról haladéktalanul, írásban értesíteni a Tulajdonost.

VI. TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG

Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. Felek ezen adatokat, tényeket kizárólag a másik Fél írásban adott engedélyével jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani. Felek rögzítik, hogy e titoktartási kötelezettség nem szűnik meg az idő múlásával, az a jelen Megállapodás megszűnését követően is fennáll. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azon adatokra, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

VII. KAPCSOLATTARTÁS

1. Felek jelen Megállapodással kapcsolatban a következő kapcsolattartókat jelölik ki:
Tulajdonos részéről: Pónáczné Horváth Andrea aljegyző: aljegyzo@vasvar.hu
Használó részéről: Kleinmann Éva vármegyei gazdasági vezető; kleinmann.eva@mentok.hu
2. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodást érintő nyilatkozataikat írásba kell foglalni, és átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás, vagy a másik Fél jelen szerződésben megjelölt címére címzett, tértivevényes levél útján kell kézbesíteni.
3. Felek a kapcsolattartó személyében történő változást haladéktalanul kötelesek közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változást Felek nem tekintik a megállapodás módosításának.

VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük és szerzőképességük jogi korlátozás alá nem esik. Jelen szerződés aláírására felek képviselői a szükséges felhatalmazást megkapták.
2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a Megállapodás egészére, az nem érinti a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül jelen Megállapodást nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.
3. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodást csak írásban, jelen Megállapodással azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosítás lehetőségét kizárják.
4. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás megkötéséhez Vasvár Város Önkormányzata képviselő-testülete a .../2023. (.....) számú képviselő-testületi határozatával hozzájárult, egyben felhatalmazta Tóth Balázs polgármestert aláírására.
5. Használó ezúton nyilatkozik, hogy államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdését figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ 1.a. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a helyzetében olyan változás következik be, amely miatt a továbbiakban nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles a Tulajdonos részére bejelenteni.
6. A Felek képviselőinek, a szerződés teljesítésében közreműködő személyek és a kapcsolattartók adatait a Felek az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) bekezdés (b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) bekezdés (f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a személyes adatokat a célhoz szükséges mértékben és ideig.
7. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény mindenkor hatályos rendelkezései irányadók.

8. Jelen Megállapodás mindkét Fél általi aláírása napján jön létre. Amennyiben a két aláírás nem ugyanarra a dátumra esik, úgy a Jelen Megállapodás létrejövetele az utolsó aláírás dátuma lesz.
9. Felek a Jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban írják alá, melyből 2 példány a Tulajdonost, 2 példány pedig a Használót illeti meg.
10. Mindkét szerződő fél kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül.

Vasvár, 2023. november

Szombathely, 2023. november

.....

Tóth Balázs polgármester
Vasvár Város Önkormányzata
Tulajdonos

.....

Dr. Haness János mb. regionális igazgató
Országos Mentőszolgálat
Használó

Jogi szempontból ellenőrizve:

Jogi szempontból ellenőrizve:

.....

Pálláné dr. Lakics Erika
jegyző

.....

jogtanácsos

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Kónya Emília
osztályvezető

.....

Boronkay Viktória
regionális gazdasági-műszaki vezető