

ELŐTERJESZTÉS
HÉSZ szabályozási vonalak felülvizsgálatához

Az építésjogi szabályozási környezet legutóbbi átfogó változtatása során az ingatlanokat érintő tervezett szabályozási vonalak felülvizsgálata válik szükségessé az Önkormányzatok számára, mely kötelezettség határidejére a Vas Vármegyei Állami Főépítési Iroda körlevélben figyelemfelhívást tett közzé. (1. melléklet tartalmazza)

A törvényi kötelezettség teljesítése érdekében a hatályos településrendezési eszközök rajzi, szabályozási tervi mellékletén megjelenő tervezett szabályozási (a közterületeket és a nem közterületeket elválasztó tervezett) vonalaknál az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírása szerint a közérdekű elrendelési indok fennállását kell vizsgálni a lakóutcák vonatkozásában.

Vasvár város településrendezési eszközei 2005-ben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján kerültek elfogadásra, a rajzi munkarészek (tervlapok) többsége pdf formátumban készült.

Az Önkormányzatnak a felülvizsgálat során három lehetősége van:

- A szabályozási vonalak tekintetében nem foglalkozik a szabályozással. Ez esetben az 2024. január 1-én érvényét veszti. AZ OTÉK (253/1997. XII. 20. Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről) általános előírásait kell majd a továbbiakban alkalmazni, a kötelező módosítási folyamat lezárásáig.
- A szabályozási vonalakat módosítja. Ez a döntés a Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 12/2005. (X.28.) számú önkormányzati rendelet módosításával jár, annak minden időbeni és anyagi következményével.
- A jelenlegi szabályozást újabb hét évre meghosszabbítja. Ez a jelenleg érvényes szabályozás jogfolytonosságát biztosítja - az új rendezési terv elkészültéig, jóváhagyásáig.

Kiss Albert városi főépítész véleményét megkértük, írásos véleménye az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A főépítési véleményt is figyelembe véve javaslom a jelenlegi szabályozás változás nélküli fenntartását.

Határozati javaslat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 12/2005. (X.28.) számú önkormányzati rendeletben a településen fekvő ingatlanok megfelelő megközelítése, illetve használatának elősegítése érdekében – kiszolgáló és lakóút megvalósítását biztosító szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elemeket változtatlan tartalommal kívánja fenntartani.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2023. november 15.

Vasvár, 2023. október 20.

