



**Vasvár Város Önkormányzata**  
**Önkormányzati főépítész**

---

9800 Vasvár, Alkotmány utca 1. telefon: +36/94/572-010, fax: +36/94/572-011  
e-mail: [ka.bt1@t-online.hu](mailto:ka.bt1@t-online.hu)

**FŐ É P Í T É S Z I F E L J E G Y Z É S**  
munkaszám FSZV 03/2023

*Tárgy:*

Vasvár Város Helyi Építési Szabályzata kiszolgáló és lakóutak szabályozási vonalának felülvizsgálata

*Előzmények:*

Az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (Építési törvény - Étv) 27.§ (2) szerint az önkormányzati kiszolgáló utak (kiszolgáló és lakóutak) szabályozási vonala, mint szabályozási elem, hét évig érvényes. A szabályozást hét évente felül kell vizsgálni. Az adott szabályozás változás nélküli meghosszabbítása újabb hét évig - indokolt esetben - meghosszabbítható. Mivel a korábbi szabályozás törvényi háttere 2023. december 31-ig alkalmazható (új Építési törvény lép életbe 2024. január 1-én), a szabályozás megújítására, felülvizsgálatára 2023 december 31-ig van lehetőség. Ennek elmulasztása esetén HÉSZ módosítási kötelezettség keletkezik, a mostani szabályozás érvényét veszti.

*Megállapítások:*

Az Önkormányzatnak a felülvizsgálat során három lehetősége van:

- **A szabályozási vonalak tekintetében nem foglalkozik a szabályozással.** Ez esetben az 2024. január 1-én érvényét veszti. AZ OTÉK (253/1997. XII. 20. Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről) általános előírásait kell majd a továbbiakban alkalmazni, a kötelező módosítási folyamat lezárásáig.
- **A szabályozási vonalakat módosítja.** Ez a döntés a HÉSZ módosításával jár, annak minden időbeni és anyagi következményével.
- **A jelenlegi szabályozást újabb hét évre meghosszabbítja.** Ez a jelenleg érvényes szabályozás jogfolytonosságát biztosítja - az új rendezési terv elkészültéig, jóváhagyásáig.

*Főépítési vélemény:*

**Szakmai véleményem szerint célszerű a jelenlegi szabályozás változás nélküli fenntartása. Az új Építési törvény életbe lépésével várhatóan kitisztázódnak azok a még nyitott kérdések, bizonytalanságok, melyek a településtervező kollégák körében eddig általánosak voltak, melyek miatt nem vállaltak az utóbbi időszakban ilyen irányú tervezési munkát. Az új "rendezési terv" készítésére remélhetően jövő év első negyedévében eredményes pályázatot lehet kiírni.**

Vasvár, 2023. október 12.

Kiss Albert  
önkormányzati főépítész