

Tervezet
HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS
megszüntetése közös megegyezéssel

1. sz. melléklet

amely létrejött egyrészről **Vasvár Város Önkormányzata** (székhely: 9800 Vasvár, Alkotmány utca 1.; adószám: 15733816-2-18; KSH statisztikai számjel: 15733816-8411-321-18; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733810; képviseli: Tóth Balázs polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről az **Ezüsthíd Integrált Szociális Intézmény Vas Vármegye** (az A-347-1/2023/M számú módosító okirat hatályba lépése előtti megnevezése: Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény, székhely: 9700 Szombathely, Gagarin utca 5., adószám: 15423005-1-18, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 423001, KSH statisztikai számjel: 15423005-8730-312-18, képviseli: Fekete Árpád megbízott intézményvezető), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**)

harmadrészről a **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság** (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi utca 49.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 802101; KSH statisztikai számjel: 15802107-8412-312-01; képviseli Cséplőné Gönczi Veronika főigazgató meghatalmazása alapján dr. Jári Alexandra a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Vas Vármegyei Kirendeltség Szervezetirányítási Osztály osztályvezetője) mint használatba vevő fenntartója (a továbbiakban: **SZGYF**)

(a továbbiakban együttesen: *felek*) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a Használatba adó 1/1 arányú tulajdonában álló **Vasvár belterület 547 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **9800 Vasvár, Petőfi Sándor utca 14. szám** alatti kivett szociális otthon megnevezésű 2707 m² tértmértékű ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozóan a felek között 2017. július 3. napján határozatlan időtartamra szóló használati megállapodás (a továbbiakban: Használati megállapodás) jött létre. Az Ingatlanon a Használatba vevő 2023. december 31. napjával történő megszűnéséig annak Tölgyfa Idősek Otthona Vasvár megnevezésű telephelye működik.
- 1.2. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 120. §-a szerint „a helyi önkormányzat, illetve a társulás, valamint a Kormány, illetve más állami szerv a szociális szolgáltatást vagy a pihenéshez való jog érvényesülését szolgáló szolgáltatást egyházi vagy más, nem állami szervevel, egyházi fenntartóval vagy nem állami fenntartóval kötött ellátási szerződés útján is biztosíthatja.” A Magyarországi Evangélikus Egyház az egyházak szociális és gyermekvédelmi ellátások terén betöltött szerepének megerősítéséről szóló 2020. évi XXVIII. törvény 2. § (1) bekezdése alapján – amely szerint „szociális intézmény esetén a szociálpolitikáért felelős miniszter, gyermekotthon, utógondozó otthon és nevelőszülői hálózat esetén a gyermekek és az ifjúság védelméért felelős miniszter (a továbbiakban együtt: szakminiszter) előzetes hozzájárulásával adhatja az általa fenntartott engedélyest egyházi fenntartó fenntartásába” – kezdeményezte a Használatba vevő Tölgyfa Idősek Otthona Vasvár megnevezésű telephelyének 2024. január 1. napjával történő egyházi fenntartásba vételét, amelyhez a

szociálpolitikáért felelős miniszter a BM/1023-1/2023 számú döntésében előzetesen hozzájárult. Az SZGYF és a Magyarországi Evangélikus Egyház a szakosított szociális szolgáltatások ellátásáról SZGYF-IKT-1543-.../2023 számon ellátási szerződést kötöttek, amely ellátási szerződés alapján a Használatba vevő Tölgyfa Idősek Otthona Vasvár megnevezésű telephelyén ellátott, az Szt. 68. §-a szerinti idősek otthona és 82. §-a szerinti időskorúak gondozóháza szakosított szociális szolgáltatásokat 2024. január 1. napjától a Magyarországi Evangélikus Egyház – a fenntartásában álló Nádasdi Evangélikus Diakóniai Központ útján – biztosítja, Használatba vevő pedig 2023. december 31. napján jogutód nélkül megszűnik.

- 1.3. A Használatba vevő Tölgyfa Idősek Otthona Vasvár megnevezésű telephelyét érintő fenntartóváltásra tekintettel az SZGYF 2023. napján kezdeményezte Használatba adónál a Használati megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését 2023. december 31. napjával.
- 1.4. A fenti előzményekre tekintettel felek a Használati megállapodást **közös megegyezéssel 2023. december 31. napjával megszüntetik.**
- 1.5. Használatba vevő köteles az Ingatlant a Használati megállapodás megszűnésének napján Használatba adó birtokába adni. A birtokátruházás alkalmával felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik különösen a birtokátruházás tényét, helyét, időpontját, a felek jelenlévő képviselőit, az Ingatlan állapotát, állagát, a közüzemi mérőórák azonosítószámát, állását, a közszolgáltatókhoz benyújtandó fogyasztóváltozás bejelentést stb. A birtokátruházási jegyzőkönyv annak felvételét követően jelen megállapodás 1. számú mellékletét képezi.
- 1.6. Felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony megszűnésekor az Ingatlanon történt, értékcsökkenést meghaladó beruházások tekintetében, valamint a Használatba adó birtokába történő visszaadáskor a birtokátruházási jegyzőkönyvben rögzített óraállások alapján, a használati jogviszony megszűnésének időpontjára tekintettel elszámolnak egymással.
- 1.7. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléklet:
 - 1. számú melléklet: birtokátruházási jegyzőkönyv
- 1.8. Jelen szerződés ... (...) eredeti példányban készült, amelyből ... (...) példány Használatba adót, 2 (kettő) példány a Használatba vevőt, 5 (öt) példány az SZGYF-et illeti.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Vasvár, 2023. „

”

Szombathely, 2023. „

”

.....
Tóth Balázs

.....
Fekete Árpád

polgármester
Vasvár Város Önkormányzata
Használatba adó

megbízott intézményvezető
Ezüsthíd Integrált Szociális Intézmény
Használatba vevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

....., 2023 hónap

.....

név: ...

Budapest, 2023. „ ”

.....
Cséplőné Gönczi Veronika
főigazgató
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Budapest, 2023. hó ... nap

.....
Horváth Attila
gazdasági főigazgató-helyettes

Jogilag jóváhagyom:
Budapest, 2023. hó ... nap

.....
dr. Hadnagy Alexandra Borbála
jogi referens

Szakmailag jóváhagyom:
Budapest, 2023. hó ... nap

.....
dr. Nagy Olga
főosztályvezető

