

ELŐTERJESZTÉS

A Vasvári Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ 9800 Vasvár, Bartók Béla u. 4. szám alatti telephelyén lévő épületének hűtési- és fűtési rendszer felújításához szükséges kivitelező kiválasztása

Az Önkormányzat tulajdonában és a Vasvári Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ működtetésében van a 9800 Vasvár, Bartók Béla u. 4. szám alatti telephelyén lévő Művelődési Központ épülete. Az épület üzemeltetése során folyamatosan probléma volt a téli időszakban az épület fűtése, nyári időszakban pedig a hűtése. Mivel az épület közösségi funkciójú, sok rendezvény és előadás, valamint kiállítások helyszíne, ami nagy látogatólétszámot jelent, ezért elengedhetetlen, hogy az épület fűtési, hűtési és melegvíz rendszere ne megfelelően működjön. Jelenleg egy kézi vezérlésű, műszakilag nem megfelelően kiépített és 2006 óta nem megfelelően karbantartott rendszerekről van szó. Az épületben több fajta fűtési rendszer működik, és egy hűtési rendszer. A hideg-melegvízes rendszer a gépészeti helyiségben lévő puffertartályról működik és villany fűtéssel melegíti fel a melegvizet, ami nagy költséggel jár. A jelen gazdasági helyzetben és a rezsiárak mellett célszerű egy gazdaságos rendszert üzemeltetni, melynek elengedhetetlen része a rendszerek megfelelő vezérlése.

Az intézményvezető váltást követően, az Intézményvezető asszony jelezte, hogy az épület jelenlegi gépészeti rendszerekkel nem lehet az épületet működtetni, ezért felvette szakemberrel a kapcsolatot és a rendszerek jelenlegi állapotának felülvizsgálatára kért szakvéleményt. A szakember a hűtési, fűtési, valamint HMV rendszert átvizsgálta és javaslatot tett a felújítására vonatkozóan. (1. melléklet)

Az Önkormányzat és az Intézményvezető Asszony a szakemberrel közösen a szakvéleményben foglaltakat átbeszélte és a következőket állapította meg. Az ekkora HMV rendszer gazdaságosan nem felújítható és működtethető, mivel az épület üzemeltetéséhez kis mennyiségű meleg vízre van szükség, ezért célszerű kikapcsolni (ami már megtörtént) és helyileg kiépíteni. A büfé részen már megtörtént ennek a kiépítése korábban egy egyedi villanybojler beépítésével, a vizesblokkokban nem keverőcsapok kerültek, ezért oda nem célszerű kiépíteni, az öltözőrészben lévő zuhanyzóban – mivel keveset használják - egy kisebb helyi villanybojler beépítése elegendő. Ezt az intézmény megvalósítja.

A hűtési és fűtési rendszer felújítása már egy nagyobb kivitelezési munka és költségben is meghaladja az intézmény feladatát, ezért ezt az Önkormányzat, mint tulajdonos vállalja át. A fűtési és hűtési rendszer felújítását és vezérlés kiépítését az Önkormányzat is és az Intézményvezető asszony is támogatta, ezért az Önkormányzat indikatív ajánlatot kért be erre vonatkozóan. (2. melléklet)

A szakvéleményben szereplő épület klimatizálás, mivel az csak a jövő évre vonatkozóan releváns, ezért annak a realizálását a jövő évre halasztottuk.

A hűtési és fűtési rendszer felújításának és vezérlés kiépítésének költsége a beérkezett indikatív árajánlat alapján nettó 10.981.870.- Ft + Áfa összeg lenne.

A hűtési és fűtési rendszer felújítása a fűtési szezon alatt is elvégezhető, azonban javasolt a mielőbbi megkezdése, ezért a kivitelező kiválasztásának eljárását minél előbb le kell folytatni.

A Művelődési Központ épület hűtési és fűtési rendszer felújításának és a vezérlés kiépítésének bekerülési költsége az indikatív árajánlat alapján nettó 1 millió forint feletti, azonban a közbeszerzési értékhatárt (nettó 50 millió forintot) nem éri el, ugyanakkor az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján, a kivitelezési munkát végző gazdasági szereplő kiválasztására a piaci ár igazolása céljából szükséges 3 gazdasági szereplőtől ajánlatot kérni.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a szakvélemény és indikatív árajánlat alapján a Vasvári Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ 9800 Vasvár, Bartók Béla u. 4. szám alatti telephelyén lévő Művelődési Központ épületének hűtési és fűtési rendszer felújítását, valamint vezérlésének kiépítését támogassa.

Továbbá hatalmazza fel Tóth Balázs polgármestert, hogy erre vonatkozó kivitelező kiválasztásának beszerzési eljárását a lehető leghamarabb folytassa le és a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplővel a vállalkozási szerződést kösse meg.

Határozati javaslat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Vasvári Dr. BendeŸy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ 9800 Vasvár, Bartók Béla u. 4. szám alatti telephelyén lévő épületének hűtési és fűtési rendszer felújítását, valamint vezérlésének kiépítését.

Felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy a Művelődési Központ épület hűtési és fűtési rendszer felújításának, valamint vezérlés kiépítésének kivitelező kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárást 3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat bekérésével lefolytassa, a kiválasztás szempontjául a legalacsonyabb ajánlati árat határozza meg és a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplővel a vállalkozási szerződést kösse meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

Vasvár, 2023. szeptember 12.


Tóth Balázs
polgármester

