

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (X. 4.) önkormányzati rendelete**

**A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012. (IV. 1.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:


„Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében és a 42. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

**2. §**


Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
TÓTH BALÁZS  
polgármester



  
PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA  
jegyző

Kihirdetve 2023. október 4-én.

  
PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA  
jegyző



## Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzati rendelet megalkotásánál a rendelet tervezetnek bevezető részt kell tartalmaznia, mely minden esetben a rendelet megalkotásához szükséges érvényességi kellékek felsorolását, és ezt követően a jogalkotás aktusára utaló kifejezést foglalja magában.

A bevezető részben kell megjelölni, ha a rendelet más, jogszabályban kifejezetten az adott rendelet megalkotása vonatkozásában véleményezési hatáskörrel felruházott szervvel vagy személlyel egyetértésben, valamint azt más szerv vagy személy véleményének kikérésével alkotják meg.

Ha a rendelet értelmezésének előmozdítása érdekében szükséges, a bevezetésben ismertethető a szabályozás előzménye, indoka, célja, valamint olyan elvi, elméleti tétel, amelyet a rendelet szakaszaiban, mellékleteiben a normatív tartalom hiánya miatt nem lehet rendezni.

A nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett bevezető részben egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet megalkotják.

A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet bevezető része:

*„Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 93. § (1) bekezdésében és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról a következő rendeletet alkotja:”*

Javaslat:

*„Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében és a 42. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”*

A javaslat elfogadásával az önkormányzati rendelet bevezető része megfelel a jogalkotásról szóló törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló rendelet vonatkozó rendelkezéseinek.