

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/1994.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó, egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1)-(3) bekezdésében, 58. § (2)-(3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/1994. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület döntése alapján a kijelölt ingatlanok értékesítésével kapcsolatos feladatokat a jegyző látja el, mely feladat ellátása során közreműködik a társas-házasítás, értébecslés elkészítésében, a szerződéskötésben, valamint a tulajdonjog változás és az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésében.”

2. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/1994. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha a lakás vagy a helyiség üresen áll vagy az elővásárlási jog jogosultja lemondott jogának gyakorlásáról, a lakást és a helyiséget pályázat útján kell értékesíteni. Pályázat útján kell értékesíteni a lakást vagy helyiséget akkor is, ha a lakás lakott, de a bentlakónak elővásárlási joga nincs vagy hozzájárulását adta az értékesítéshez. A pályázat útján történő értékesítésre Vasvár város nemzeti vagyonáról szóló 11/2012. (V.7.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni”

3. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/1994. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Vasvári Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Terv Osztálya az értékesítésből befolyó vételárat elkülönített számlán köteles kezelni, melyet az önkormányzat a meglévő lakásállomány felújítására, karbantartására fordít.”

4. §

Hatályát veszti Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/1994. (IX. 30.) önkormányzati rendelet

- a) 10. § (2) bekezdése,
- b) 10. § (4) bekezdése,

c) 11. § (2) bekezdése.

5. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


TÓTH BALÁZS
polgármester




PALLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA
jegyző

Kihirdetve 2023. október 10-én.


PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

1.) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások értékesítésének előkészítése – önkormányzati rendelet 10. §

A rendelet 10. § (1)-(4) bekezdése értelmében:

„(1) A képviselő-testület döntése alapján a kijelölt ingatlanokat a Vasvári Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Terv Osztály (továbbiakban: kezelő) készíti elő értékesítésre.

(2) Az értékesítéssel kapcsolatos feladatokat a Vasvári Polgármesteri Hivatal látja el. A hivatal feladata társas-házasítás, értékbecslés, jogosult tájékoztatása a vételárról és a fizetési feltételekről, szerződéskötés, valamint az ingatlan-nyilvántartásba a tulajdonjog változás és az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyeztetése.

(3) Az elővásárlási jog jogosultja az eladási ajánlat kézhezvételétől számított 90 napon belül köteles nyilatkozni az ajánlatot tevőnek, mely nyilatkozat alapján elővásárlási szándék esetén a szerződést további 90 napon belül kell megkötöni.

(4) A kezelő feladata az adásvételi szerződések alapján a vételár átvétele, a részletfizetés előírása, nyilvántartása és folyamatos vezetése.”

Javaslat:

„(1) A képviselő-testület döntése alapján a kijelölt ingatlanok értékesítésével kapcsolatos feladatokat a Jegyző látja el, mely feladat ellátása során közreműködik a társas-házasítás, értékbecslés elkészítésében, a szerződéskötésben, valamint a tulajdonjog változás és az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésében.

(3) Az elővásárlási jog jogosultja az eladási ajánlat kézhezvételétől számított 90 napon belül köteles nyilatkozni az ajánlatot tevőnek, mely nyilatkozat alapján elővásárlási szándék esetén a szerződést további 90 napon belül kell megkötöni.”

A javaslat elfogadásával az értékesítéssel kapcsolatos feladatok ellátásának rendeleten belüli szabályozottsága egységessé válik.

2.) Pályázat útján történő értékesítés – önkormányzati rendelet 11. §

A rendelet 11. § (1)-(2) bekezdése értelmében:

„(1) Ha a lakás vagy a helyiség üresen áll vagy az elővásárlási jog jogosultja lemondott jogának gyakorlásáról, a lakást és a helyiséget nyilvánosan meghirdetett pályázat útján kell értékesíteni. Pályázat útján kell értékesíteni a lakást vagy helyiséget akkori is, ha a lakás lakott, de a bentlakónak elővásárlási joga nincs vagy hozzájárulását adta az értékesítéshez.

(2) A nyilvános pályázat útján történő értékesítésre Vasvár város nemzeti vagyonáról szóló 11/2012. (V.7.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.”

Javaslat:

„(1) Ha a lakás vagy a helyiség üresen áll vagy az elővásárlási jog jogosultja lemondott jogának gyakorlásáról, a lakást és a helyiséget pályázat útján kell értékesíteni. Pályázat útján kell értékesíteni a lakást vagy helyiséget akkor is, ha a lakás lakott, de a bentlakónak elővásárlási joga nincs vagy hozzájárulását adta az értékesítéshez. A pályázat útján történő értékesítésre Vasvár város nemzeti vagyonáról szóló 11/2012. (V.7.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.”

A javaslat elfogadásával a pályázat útján történő értékesítésre a mindenkor hatályos nemzeti vagyonról szóló önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

3.) Az elidegenítésből származó bevételek elszámolása és felhasználása – önkormányzati rendelet 12. §

A rendelet 12. § (1) bekezdése értelmében:

„(1) A Vasvári Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Terv Osztály az értékesítésből befolyó vételárat elkülönített számlán köteles kezelni.”

Javaslat:

„(1) A Vasvári Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Terv Osztálya az értékesítésből befolyó vételárat elkülönített számlán köteles kezelni, melyet az önkormányzat a meglévő lakásállomány felújítására, karbantartására fordít.”

A javaslat elfogadásával a rendelet az értékesítésből befolyó bevételek felhasználásáról jogszabályi előírásnak megfelelően rendelkezik.