

J e g y z ő k ö n y v

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. december 14-én megtartott üléséről

Határozatok:

326. Képviselő-testület 2024. évi munkatervének elfogadása
327. Belső ellenőrzési terv elfogadása
328. Temetőüzemeltető tájékoztatójának elfogadása
329. Önkormányzat 2024. évi költségvetési koncepciójának elfogadása
330. VASI TRIÁSZ Kft.-be apportálás
331. VASI TRIÁSZ Kft. tagi kölcsön visszafizetési határidejének meghosszabbítása
332. Vas Megyei Idősek Otthona Vasvár feladatellátási megállapodásának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyetértés
333. „Belterületi utak fejlesztése Vasváron I. ütem” pályázatba új műszaki tartalom bevonása és a szükséges beszerzési eljárások lefolytatása
334. Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében a Vasvári Szociális és Gyermejkölési Központ épületének részleges felújítására
335. Hunyadi u. 2. szám alatti ingatlanon lévő irodaépület elbontásával egyetértés
336. Hunyadi u. 6. szám alatti ingatlan megvásárlása
337. Kossuth L. u. 25. és a Hunyadi J.u.2.. 4. és 6. szám alatti ingatlanokon lévő épületek együttes elbontása
338. Vasvári Domonkos Kolostor Alapítvány 2023. évi, vissza nem térítendő támogatásának megemlése
339. Bozzai György részére lépcső átépítéséhez pénzügyi támogatás nem nyújtása
340. Bódi Kristóf lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása
341. Káldi Milán lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása
342. Március 15 tér 6. I/1. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadásának meghirdetése
343. Dávid Levente részére tulajdonosi hozzájárulás adása hálósoba átépítéséhez
344. Önkormányzati lakásba történő befogadáshoz tulajdonosi hozzájárulás adása Farkas Mónika Klaudia kérelmére
345. Farkas Mónika Klaudia lakbérének módosítása
- 346-347. Polgármester jutalmának megállapításával kapcsolatos döntések
348. Winkelbauer Zsófia Ibolya részére tulajdonosi hozzájárulás adása
349. Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft.-vel kompenzációs megállapodás kötése
350. Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft.-nek nyújtott tagi kölcsön visszafizetési határidejének meghosszabbítása

J e g y z ő k ö n y v

Készült Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. december 14-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

Jelen voltak: Tóth Balázs polgármester, Sejber Mihály alpolgármester, Dr. Pataky Pál tanácsnok, Galambos István tanácsnok, Gyöngyösi Zsuzsanna, Dr. Fabók Tibor és Unger József képviselők (7 fő)

Tanácskozási joggal jelen voltak:

Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző,
Pónáczné Horváth Andrea aljegyző,
Kónya Emília pénzügyi osztályvezető,
Varga Zoltán műszaki osztályvezető,
Tauszné Vincze Edit a Vas Megyei Kormányhivatal Vasvári Járási Hivatalának vezetője.

Tóth Balázs polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő napirend kiegészítését a következő témákkal:

- Előterjesztés a Vasvár, Hunyadi J.u.6. szám alatti ingatlan megvásárlására
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- Előterjesztés kompenzációs megállapodás jóváhagyására
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- Előterjesztés Winkelbauer Zsófia Ibolya Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. IV/1. szám alatti lakos tulajdonosi hozzájárulási kérelmére
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- Előterjesztés tagi kölcsön visszafizetési határidejére vonatkozóan
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

Javasolta továbbá a meghívóban 7) pont alatt szereplő „Előterjesztés a Vasvár, Hunyadi J.u.2. szám, 1686 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanon lévő épület elbontásához” című napirend és az „Előterjesztés a Vasvár, Hunyadi J.u.6. szám alatti ingatlan megvásárlására” című napirend együtt tárgyalását, mivel egymáshoz kapcsolódó témák.

Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirend kiegészítésével és az említett két napirendi pont együtt tárgyalásával 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd az alábbi sorrend szerint jóváhagyta azt:

I. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. évi munkaterve

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

II. Vasvár Város Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

III. Temető-üzemeltető tájékoztatója a városi temetők üzemeltetésével összefüggő bevételekről, kiadásokról az önkormányzat számviteli szabályzata szerint
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

IV. FOLYÓ ÜGYEK:

1) Előterjesztés Vasvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési koncepciójáról

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

2) Előterjesztés a VASI TRIÁSZ Kft-be történő apportálásra

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

3) Előterjesztés a VASI TRIÁSZ Kft tagi kölcsön visszafizetési határidejének meghosszabbítására

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

4) Előterjesztés a Vas Megyei Idősek Otthona Vasvár feladatellátási megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

5) Előterjesztés „Belterületi utak fejlesztése Vasváron I. ütem” pályázat új műszaki tartalom bevonásához és a szükséges beszerzési eljárások lefolytatásához

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

6) Előterjesztés „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című MFP-ÖTIFB/2024 számú pályázati felhívás keretén belül MFP-ÖTIFB/2024/ÖTIK kategóriájú alprogramra támogatási kérelem benyújtásához

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

7) Előterjesztés a Vasvár, Hunyadi J.u.2. szám, 1686 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanon lévő épület elbontásához

Előterjesztés a Vasvár, Hunyadi J.u.6. szám alatti ingatlan megvásárlására

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

8) Előterjesztés a Vasvári Domonkos Kolostor Alapítvány éves támogatási keretének megemeléséről

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

9) Előterjesztés Bozzai György Vasvár, Kossuth L.u.8. lépcső korszerűsítési támogatási kérelméhez

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

- 10) Előterjesztés Bódi Kristóf költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 11) Előterjesztés Káldi Milán Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. fsz. 3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 12) Előterjesztés a Vasvár, Március 15. tér 6. I/1. szám alatti komfortos lakás bérbeadására
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 13) Előterjesztés Dávid Levente Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. III/1. szám alatti lakos tulajdonosi hozzájárulási kérelmére
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 14) Előterjesztés Farkas Mónika Klaudia önkormányzati tulajdonban lévő lakásba történő befogadás iránti kérelméhez
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 15) Előterjesztés a polgármester jutalmának megállapítására
Előadó: GALAMBOS ISTVÁN tanácsnok
- 16) Előterjesztés Winkelbauer Zsófia Ibolya Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. IV/1. szám alatti lakos tulajdonosi hozzájárulási kérelmére
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 17) Előterjesztés kompenzációs megállapodás jóváhagyására
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 18) Előterjesztés tagi kölcsön visszafizetési határidejére vonatkozóan
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

NAPIREND ELŐTT:

Tóth Balázs polgármester a beszámolót kiegészítendő elmondta, hogy december 6-án, szerdán volt a városi Mikulás ünnepség a Vasvári Szociális és Gyermejköltségi Központ szervezésében. Több mint 140 gyermeknek osztottak csomagot, melynek költségét az önkormányzat állta. Nagy sikere volt az ünnepségnek. December 8-án kettő bábelőadás is volt a Nagy Gáspár Művelődési Központ színháztermében. Vas megye értékeiről újabb kiadvány készült, melynek szintén e napon volt a bemutatója. Ugyancsak e napon este, 6 órára egészségügyi előadást szerveztünk a művelődési központba. Ilyen szintű orvos-szakmai előadás még nem volt városunkban. Az ország vezető egészségügyi intézményeitől (Országos Onkológiai Intézet, Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház, Semmelweis Egyetem Városmajori Szív- és Érgyógyászati Klinika) jöttek az előadók. December 10-én, vasárnap megtörtént a második gyertyagyújtás a város adventi koszorúján. A szeretet-vendégség jó hangulatban telt. December 12-én, kedden nyugdíjas találkozó volt a Városházán a polgármesteri hivatal volt dolgozóinak. Szintén e napon délután tartotta a Máltai Szeretetszolgálat vasvári csoportja az egyedülálló karácsonyváro ünnepségét a művelődési központban. Szerdán részt vett a

VASIVÍZ Zrt. 125 éves jubileumi közgyűlésén, ahol elhangzott, hogy a nem lakossági fogyasztók számára a Kormány január 1-től megemeli a víz- és csatornaszolgáltatási díjat. Talán így stabilizálódni fog a cégek helyzete. December 13-án ülésezett a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa, ahol dönteni kellett arról, hogy az orvosi ügyelet átadása kapcsán mi legyen az ügyeleti gépkocsival. Kettő döntési verzió volt, értékesítés vagy a Mentőszolgálatnak való átadás. A társulásban résztvevő polgármesterek úgy gondolták, mivel forráshiányos a társulás és még nem jött döntés a 18 mFt-os állami támogatási igényről (REKI), értékesíteni kell a gépkocsit. A bevétellel stabilizálni kell a társulás helyzetét.

Gyöngyösi Zsuzsanna képviselő a jövőre nézve kezdeményezte, hogy a város adventi koszorúján a meggyújtásuktól kezdődően folyamatosan égjenek a gyertyák (mécsesek), mert az a szerepük.

Dr. Fabók Tibor képviselő véleménye szerint jó lenne, ha a szombathelyi fő térhez hasonlóan, az adventi időszakban minden nap, folyamatosan karácsonyi zenét sugározna a művelődési ház közterületre, fokozva az ünnepi hangulatot.

Tóth Balázs polgármester véleménye szerint ott van ennek létjogosultsága, ahol állandó, minden napos karácsonyi vásár van.

Dr. Pataky Pál tanácsnok a polgármester kérdésére válaszolva elmondta, hogy az új ügyeleti rendszerben kevesen vannak a házi orvosok. Azokon a napokon, amikor nincs házi orvos, mentőtisztek látják el az ügyeletet. Tájékoztatásképpen elmondta, hogy a lejárt szavatossági idejű, súlyos, allergiás reakciók kezelésére szolgáló EpiPen injekciókat lecserélte a házi orvosoknál, az ügyeleten és a mentőknél.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a szóban is kiegészített beszámolót.

Képviselő-testület a szóban kiegészített beszámolót 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag elfogadta.

I. napirendi pont:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. évi munkaterve

Tóth Balázs polgármester ismertette a munkatervet. Elmondta, sok jogszabály által előírt, képviselő-testület által kötelezően tárgyalandó téma szerepel benne (költségvetés, zárszámadás, adóztatás, belső ellenőrzés, rendőrségi beszámoló, közbeszerzési terv, gyermekjóléti feladatok, szociális alapszolgáltatások, környezetvédelem, önkormányzati társulás működése, temetőüzemeltetés). Ezen túlmenően intézményi beszámolók, távhőszolgáltatás helyzete, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi beszámolója, igazgatósági, felügyelő bizottsági tagok beszámolója található a jövő évben tárgyalandó napirendek között. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a képviselő-testület 2024. évi munkatervét.

Képviselő-testület a munkatervvel 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

326/2023.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. évi munkatervét a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

II. napirendi pont:

Vasvár Város Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervét.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervét.

Képviselő-testület a belső ellenőrzési tervvel 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

327/2023.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervét a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

III. napirendi pont:

Temető-üzemeltető tájékoztatója a városi temetők üzemeltetésével összefüggő bevételekről, kiadásokról az önkormányzat számviteli szabályzata szerint

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a Sárközi Temetkezési Bt., mint temetőüzemeltető és egyben kegyeleti közszolgáltatási tevékenységet is végző vállalkozó tájékoztatását az üzemeltetéssel összefüggő 2023. évi bevételeiről és kiadásairól.

Varga Zoltán műszaki osztályvezető kérdésre válaszolva elmondta, hogy jelenleg már nem lehet sírhelyet előre megváltani, kizárólag halálesetkor. Az előterjesztésben szereplő 13 db előre váltott sírhely évekkal ezelőtt történt.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Sárközi Temetkezési Bt., mint temetőüzemeltető és egyben kegyeleti közszolgáltatási tevékenységet is végző vállalkozó tájékoztatását az üzemeltetéssel összefüggő 2023. évi bevételeiről és kiadásairól – figyelemmel „A temetőkről és a

temetkezésről szóló 1999. évi LXIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.1.) Kormányrendelet 55. § (3) bekezdésére – a mellékletnek megfelelő tartalommal fogadja el.

Képviselő-testület a tájékoztatóval 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

328/2023.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárközi Temetkezési Bt., mint temetőüzemeltető és egyben kegyeleti közszolgáltatási tevékenységet is végző vállalkozó tájékoztatását az üzemeltetéssel összefüggő 2023. évi bevételeiről és kiadásairól – figyelemmel „A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi LXIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.1.) Kormányrendelet 55. § (3) bekezdésére – e jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

IV. napirendi pont:

FOLYÓ ÜGYEK:

1./ Előterjesztés Vasvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési koncepciójáról

Tóth Balázs polgármester szóbeli kiegészítésében kifejtette: Nyugodt, kiegyensúlyozott 2024-es évnél néz el a képviselő-testület. A tervezett adóbevételekkel egyensúlyi állapotot lehet elérni a működést tekintve. A kiadásoknál 10 %-os béremeléssel kalkulálunk jövő évre önkormányzati szinten. A dologi kiadásoknál minden költség az idei év alapján, reálisan lett megtervezve. A fejlesztéseknél lehetőség lesz saját erős fejlesztésekre. Az egyik a közvilágítás lecserélése ledes világításra, ami durván 100 mFt-os beruházás. Évi 20 mFt-os megtakarítással lehet számolni, ami azt jelenti, hogy 4-5 év alatt megtérül ez a korszerűsítés. A másik nagyobb fejlesztés, amit meg kellene tenni saját erőből, az a sportöltöző bővítése, korszerűsítése. Kész terv van rá. Elmondta, egy folyamatban lévő pályázata van jelenleg az önkormányzatnak, ami belterületi utak felújítására irányul. A költségvetési koncepcióban ezen kívül van még elkülönítve forrás tervek készíttetésére, eszközvásárlásra. A felújítások közt tervezve lett nagyobb összeg bérlakások felújítására, járda felújításra, építésre.

Galambos István tanácsnok közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az önkormányzat 2024. évi költségvetési koncepcióját.

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság szintén támogatta a költségvetési koncepció elfogadását.

Unger József képviselő emlékeztetett rá, korábban szóba került a Kilitónál mosdó építése. Érdeklődött ennek lehetősége felől, ugyanis enélkül nem lehet oda szervezni semmilyen rendezvényt.

Tóth Balázs polgármester a maga részéről nem érezte ennek szükségességét, ennél fontosabb dolgok is vannak (pl. járdaépítés, felújítás). Körülbelül 20 mFt-os tétel lenne.

Unger József képviselő hangsúlyozta, ő sem gondolná a legsürgetőbbnek ezt a beruházást.

Sejber Mihály alpolgármester sokkal fontosabbnak, aktuálisabbnak ítélte az önkormányzat tulajdonában álló körház korrózióvédelmét.

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy a koncepció tartalmaz 50 mFt-ot bérlakások felújítására. Abból tervezzük elvégeztetni a Szentmihályfalvi utca 4-6-8. szám alatti önkormányzati bérlakások balesetveszélyes külső korlátainak javítását. A körház korrózióvédelme meghaladja az önkormányzat műszaki kapacitását, szakembert kell keresni annak elvégzésére. Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található, 2024. évi költségvetési koncepció elfogadására irányuló határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

329/2023.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési koncepciójának alapját képezi a 2023. évben is ellátott egészségügyi alapszolgáltatások és a lekötött szerződéses heti óraszámok alapján számos egészségügyi szakrendelés, a bölcsődei gondozási, óvodai nevelési, könyvtári és kulturális alapszolgáltatási feladatok, a városgazdálkodási **feladatok gazdaságos és hatékony ellátása, valamint a társulásban végzett szociális-, és gyermekjóléti feladatok ellátásának biztosítása. A Vasvári Polgármesteri Hivatal igazgatási, adóigazgatási, városüzemeltetési, vagyongazdálkodási teendői mellett gondoskodik az önkormányzat intézményei, valamint a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás és a Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ hivatali, pénzügyi, gazdálkodási feladatairól. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a mellékelt két kimutatás (Vasvár Város Önkormányzata 2024. évi működési költségvetési koncepciója *1. számú melléklet* és Vasvár Város Önkormányzata 2024. évi felhalmozási költségvetési koncepciója *2. számú melléklet*) szerint fogadja el az önkormányzat 2024. évi költségvetési koncepciójának főösszegét 2.230.021 eFt-tal, ebből 1.339.388 eFt a működési költségvetés és 890.633 eFt a felhalmozási költségvetés főösszege.**

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Balázs polgármester

2./ Előterjesztés a VASI TRIÁSZ Kft-be történő apportálásra

Galambos István tanácsnok közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett az önkormányzati tulajdonban lévő vagyonelemek közül a termelőkút, gépház, valamint a gépek és berendezések energiatermeléshez kapcsoló elemeinek a VASI TRÁSZ Kft.-be történő apportálásával, azok értékbecslését követően.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

330/2023.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete előzetesen támogatja a KEOP-4.10.0/B/12-2013-0032 azonosító számú „Geotermikus energiahasznosítás korszerűsítése és bővítése Vasváron” megnevezésű projekt keretében létrejött, önkormányzati tulajdonban lévő vagyonelemek közül a termelőkút, gépház, valamint a gépek és berendezések energiatermeléshez kapcsolódó elemeinek a VASI TRIÁSZ Kft.-be történő apportálását.

A képviselő-testület felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert a vagyonelemek értékbecslésének elkészíttetésére.

A képviselő-testület az értékbecslés ismeretében hozza meg döntését a VASI TRIÁSZ Kft.-be történő apportálás kérdésében.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

3./ Előterjesztés a VASI TRIÁSZ Kft tagi kölcsön visszafizetési határidejének meghosszabbítására

Galambos István tanácsnok közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, melynek értelmében a képviselő-testület a VASI TRIÁSZ Kft.-nek nyújtott 5 mFt megelőlegező kamatmentes visszatérítendő tagi kölcsön visszafizetési határidejét 2024. június 30. napjáig meghosszabbítja.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

331/2023.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a VASI TRIÁSZ Kft. (székhely: 9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.; adószám: 11305725-2-18; cégjegyzékszám: 18-09-101545; képviseli: Németh István ügyvezető) részére a 206/2023.(VIII.9.) számú határozatával nyújtott 5.000.000,-Ft, azaz ötmillió forint megelőlegező kamatmentes visszatérítendő tagi kölcsön visszafizetési határidejét - a Kft. pénzügyi stabilitása érdekében - 2024. június 30. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

4./ Előterjesztés a Vas Megyei Idősek Otthona Vasvár feladatellátási megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az előterjesztésben található határozati javaslatot. Érdeklődött, hogy az idősek otthona Vasvár, Petőfi S.u.14. szám alatti épületének karbantartása, állagmegóvása kinek a feladata.

Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző közölte, hogy eddig is és ezután is a fenntartó feladata lesz ez, ők kötnek vagyombiztosítást az épületre.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

332/2023.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Vasvár Város Önkormányzata és a Vas Megyei Önkormányzat között 2004. július 23-án létrejött Vas Megyei Idősek Otthona (9800 Vasvár, Petőfi S.u.14.) által végzett, személyes gondoskodást nyújtó feladatok: idősek otthona átadása tárgyában létrejött megállapodás és annak 1. számú módosításának közös megegyezéssel történő megszüntetésével.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv mellékletét képező, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által 2023. december 6-án aláírt megállapodást elfogadja, egyben felhatalmazza Tóth Balázs polgármester aláírására.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

5./ Előterjesztés „Belterületi utak fejlesztése Vasváron I. ütem” pályázat új műszaki tartalom bevonásához és a szükséges beszerzési eljárások lefolytatásához

Tóth Balázs polgármester ismertette, hogy az új műszaki tartalomban mely utcák felújítása van tervezve:

- Petőfi utcai tömbbelső járda, út felújítása, parkoló kialakítása
- Vasvári Pál utca aszfaltozása
- Köztársaság tér teljes buszforduló rész aszfaltozása
- Ady Endre utca aszfaltozása
- Márk hegy aszfaltozása az út hármaskörzetéig
- Kilátótól a Szentkúti vezető földút aszfaltozása
- Béke utca aszfaltozása
- Csokonai utca iparterület felé vezető végének aszfaltozása
- Hunyadi János utca „Góré dombi” részének aszfaltozása
- Barabás István utca aszfaltozása
- Munkácsy M. utca elejének, „kiöblösődésének” aszfaltozása.

Ezeknek a felújítási munkáknak a költségvetési beárazása után kell majd a képviselő-testületnek eldöntenie, hogy a megmaradt támogatási keretösszezből mit valósít meg és mit nem.

Galambos István tanácsnok közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, melynek értelmében a „belterületi utas” pályázatba új műszaki tartalom kerül bevonásra az ott felsorolt utcákkal.

Gyöngyösi Zsuzsanna képviselő a napirend kapcsán megjegyezte, hogy nagyon fontos lenne a Petőfi Sándor utcában - a Petőfi utcai tömbházaktól (Petőfi u. 4-6-8-10-10/b.) a Béke utca irányába egy gyalogátkelőhely létesítése. Nagyon balesetveszélyes ott az átkelés az óvodába, bölcsődébe, iskolába közlekedők számára.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

333/2023.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a „Belterületi utak fejlesztése Vasváron I. ütem” TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00016 azonosító számú projektben fennmaradó támogatási összeg felhasználását lehetővé tévő új műszaki tartalom bevonásával és az ehhez kapcsolódó beszerzési eljárások lefolytatásával.

Az új műszaki tartalom kereteit az alábbiakban határozza meg:

- 1) Petőfi utcai tömbbelső járda, út felújítása, parkoló kialakítása
- 2) Vasvári Pál utca aszfaltozása
- 3) Köztársaság tér teljes buszforduló rész aszfaltozása
- 4) Ady Endre utca aszfaltozása
- 5) Márk hegy aszfaltozása az út hármask elágazásáig
- 6) Kilátótól a Szentkútig vezető földút aszfaltozása
- 7) Béke utca aszfaltozása
- 8) Csokonai utca iparterület felé vezető végének aszfaltozása
- 9) Hunyadi János utca „Góré dombi” részének aszfaltozása
- 10) Barabás István utca aszfaltozása
- 11) Munkácsy M. utca elejének, „kiöblösödésének” aszfaltozása.

A képviselő-testület a végleges új műszaki tartalmat az árazott költségvetési kiírás ismeretében határozza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervező, a műszaki ellenőr és a közbeszerzési szakértő kiválasztására eljárásonként 3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat bekérésével beszerzést folytasson le. A kiválasztás szempontjával eljárásonként a legalacsonyabb ajánlati árat határozza meg, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a legalacsonyabb ajánlati árat adó ajánlattevővel a feladat ellátására irányuló szerződést megkötse.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. április 30.

6./ Előterjesztés „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című MFP-ÖTIFB/2024 számú pályázati felhívás keretén belül MFP-ÖTIFB/2024/ÖTIK kategóriájú alprogramra támogatási kérelem benyújtásához

Tóth Balázs polgármester kiemelte: Az előterjesztés arról szól, hogy a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás által fenntartott Vasvári Szociális és Gyermejjóléti Központ Vasvár, Árpád tér 8. szám alatti épületének – Magyar Falu Program keretében történő - részleges felújítására (utcafronti homlokzat felújítására és a nyílászárók cseréjére) pályázatot kíván benyújtani az önkormányzat.

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság támogatta a pályázat beadását.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

334/2023.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy Vasvár Város Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátásához kapcsolódó beszerzések” című MFP-ÖTIFB/2024 számú pályázati kiírásra támogatási kérelmet nyújtson be a 100%-os önkormányzati tulajdonú Vasvár, Árpád tér 8. szám, 377 hrsz. alatti ingatlanon lévő a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás által fenntartott Vasvári Szociális és Gyermejjóléti Központ épületének részleges felújítására vonatkozóan a pályázati felhívásban meghatározott maximálisan igényelhető összeggel.

Felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy a pályázathoz szükséges műszaki dokumentáció elkészítéséhez a tervezési feladatok ellátására irányuló beszerzési eljárást 3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat bekérésével lefolytassa.

A kiválasztás szempontjával a legalacsonyabb nettó ajánlati árat határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplővel a szerződést megkösse.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: pályázat legkésőbbi benyújtására 2024. január 12.

7./ Előterjesztés a Vasvár, Hunyadi J.u.2. szám, 1686 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanon lévő épület elbontásához
Előterjesztés a Vasvár, Hunyadi J.u.6. szám alatti ingatlan megvásárlására

Tóth Balázs polgármester megerősítette az előterjesztésben leírtakat.

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság támogatta az előterjesztésekben szereplő 3 határozati javaslatot.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel elsőként az előterjesztésben található, Vasvár, Hunyadi u. 2. szám alatti, 1686 hrsz. alatti ingatlanon lévő irodaépület elbontásával kapcsolatos határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

335/2023.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Vasvár, Hunyadi u. 2. szám alatti, 1686 hrsz. alatti ingatlanon lévő irodaépület elbontásával.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Balázs polgármester ezt követően szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található, Vasvár belterület 1688 hrsz-ú, természetben a 9800 Vasvár, Hunyadi u. 6. szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos 1. számú határozati javaslatot.

Képviselő-testület az 1. számú határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

336/2023.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Vasvár Város Önkormányzata „Vasvár Város nemzeti vagyonáról” szóló, többször módosított 11/2012.(V.07.) önkormányzati rendelet 24.§-a (2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva – a Vasvár belterület 1688 hrsz-ú, természetben a 9800 Vasvár, Hunyadi u. 6. szám alatti ingatlan vásárlásával kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

Vasvár Város Önkormányzata (székhelye: 9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.; törzskönyvi azonosító száma: 733810, adószáma: 15733816-2-18, statisztikai számjele: 15733816-8411-321-18, képviseli: Tóth Balázs polgármester), mint vevő

Kéri Dávid (lakhely: 8808 Nagykanizsa, Vadrózsa utca 35.) tulajdonostól, mint eladótól, megvásárolja a Vasvár belterület 1688 hrsz-ú, természetben Vasvár, Hunyadi J. u. 6. szám alatti 315m² nagyságú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű 1/1 arányú tulajdonában lévő ingatlant 6 000 000,-Ft vételáron.

Az ingatlan megvásárlása településfejlesztési célból történik.

Az ingatlan vételárát, mindösszesen 6 000 000,-Ft-ot az adás-vételi szerződés aláírását követő 8 munkanapon belül átutalással fizeti meg eladók részére.

Az ajánlati kötöttség időtartama 30 nap.

A képviselő-testület az adás-vételi szerződés előkészítésével és a tulajdonjog bejegyzés illetékes földhivatalnál történő ingatlan nyilvántartásba vételi eljárással Dr. Kiss András egyéni ügyvédet (székhely: 9700 Szombathely, Szeben u.5.) bízta meg. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi-szerződés aláírására.

A képviselő-testület az ingatlan vásárlásának pénzügyi fedezetét 2023. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: A döntés megküldésére: azonnal

Tóth Balázs polgármester ezt követően szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található 2. számú határozati javaslatot, amely arra irányul, hogy a Vasvár, Hunyadi u. 6. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését követően a rajta lévő épület - a Békeház és Ezredes-ház környékének teljes körű rehabilitációja, mint településfejlesztési cél érdekében – elbontásra kerüljön az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Vasvár, Kossuth L. u. 25. és a Vasvár Hunyadi J. u. 2. és 4. szám alatti ingatlanokon lévő épületekkel együttesen.

Képviselő-testület a 2. számú határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

337/2023.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Vasvár belterület 1688 hrsz-ú, természetben a 9800 Vasvár, Hunyadi u. 6. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését követően - a Békeház és Ezredes-ház környékének teljes körű rehabilitációja, mint településfejlesztési cél érdekében – az ingatlanon lévő épület elbontásra kerüljön az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Vasvár, Kossuth L. u. 25. és a Vasvár Hunyadi J.u.2. és 4. szám alatti ingatlanokon lévő épületekkel együttesen.

A képviselő-testület felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy az épületek együttes elbontására irányuló beszerzési eljárást 3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat bekérésével lefolytassa. A beszerzési eljárásban a kiválasztás szempontjából a legalacsonyabb ajánlati árat határozza meg. A képviselő-testület felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert a beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevővel a bontási munka elvégzésére irányuló vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

8./ Előterjesztés a Vasvári Domonkos Kolostor Alapítvány éves támogatási keretének megemeléséről

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

338/2023.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Domonkos Kolostor Alapítvány 2023. évi, vissza nem térítendő támogatását 500.000 Ft-tal megemeli.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

9./ Előterjesztés Bozzai György Vasvár, Kossuth L.u.8. lépcső korszerűsítési támogatási kérelméhez

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, a Humán Erőforrás Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Bozzai György Vasvár, Kossuth L. u. 8. 3. ajtó alatti önkormányzati lakás bérlője kérelmére az általa bérelt lakáshoz vezető lépcső saját költségen elvégzett átépítéséhez pénzügyi támogatást ne nyújtson, mivel azt előzetesen nem egyeztette Vasvár Város Önkormányzatával, mint tulajdonossal és tulajdonosi hozzájárulást sem kért ahhoz.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a Humán Erőforrás Bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

339/2023.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Bozzai György Vasvár, Kossuth L. u. 8. 3. ajtó alatti önkormányzati lakás bérlője kérelmére az általa bérelt lakáshoz vezető lépcső saját költségen elvégzett átépítéséhez pénzügyi támogatást nem nyújt, mivel azt előzetesen nem egyeztette Vasvár Város Önkormányzatával, mint tulajdonossal és tulajdonosi hozzájárulást sem kért ahhoz.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2023. december 31.

10./ Előterjesztés Bódi Kristóf költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, a Humán Erőforrás Bizottság 2 év időtartamra javasolja meghosszabbítani Bódi Kristóf költségalapú lakásbérleti jogviszonyát.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve a 2 év időtartammal.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

340/2023.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdése alapján **Bódi Kristóf** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. I/4. szám alatti, 1220/A/11 hrsz-ú, egyszobás, összkomfortos, 35 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, **2 évre** meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. január 1.

11./ Előterjesztés Káldi Milán Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. fsz. 3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság 3 év időtartamra javasolja meghosszabbítani Káldi Milán költségalapú lakásbérleti jogviszonyát.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén a Humán Erőforrás Bizottság javaslatának figyelembevételével szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve a 3 év időtartammal.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

341/2023.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdése alapján **Káldi Milán** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. fsz. 3. szám alatti, 1220/A/6 hrsz-ú, kétszobás, összkomfortos, 51 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, **3 évre** meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. január 1.

12./ Előterjesztés a Vasvár, Március 15. tér 6. I/1. szám alatti komfortos lakás bérbeadására

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az előterjesztésben található határozati javaslatot, ami a Vasvár, Március 15. tér 6. I/1. szám alatti komfortos lakás bérbeadásának költségalapon történő meghirdetésére irányul.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén a Humán Erőforrás Bizottság javaslatának figyelembevételével szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

342/2023.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó „A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet – továbbiakban: rendelet – 5. § (1) bekezdés d) pontja és 8.§-a alapján a Vasvár, Március 15 tér 6. I/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú, 54 m² alapterületű, kétszobás, komfortos lakást költségalapon meghatározott lakbérű lakásként adja bérbé. A bérleti díj: 35.100,- Ft/hó (650,- Ft/m² Ft/hó). A rendelet 10. § (2) bekezdés alapján a költségalapú lakás bérbeadásakor a bérlőt terhelő kötelezettség biztosítására óvadék megfizetését köti ki. Az óvadék összege 105.300,-Ft, melyet a bérleti szerződés megkötésekor kell befizetni. A lakás bérbeadásának legkorábbi időpontja 2024. február 1.

A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 5 év.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

13./ Előterjesztés Dávid Levente Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. III/1. szám alatti lakos tulajdonosi hozzájárulási kérelmére

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, a Humán Erőforrás Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Dávid Levente hálószóba átalakításra irányuló kérelmét támogassa, adjon ahhoz tulajdonosi hozzájárulást.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén a Humán Erőforrás Bizottság javaslatának figyelembevételével szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslat „A” változatát.

Képviselő-testület a határozati javaslat „A” változatával 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

343/2023.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó, **Dávid Levente** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. III/1. szám alatti önkormányzati lakás bérlője kérelmét elfogadja. **Hozzájárul** ahhoz, hogy **Dávid Levente** saját költségén az általa bérelt lakás hálózobáját átalakítsa.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

14./ Előterjesztés Farkas Mónika Klaudia önkormányzati tulajdonban lévő lakásba történő befogadás iránti kérelméhez

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, a Humán Erőforrás Bizottság támogatta Farkas Mónika Klaudia önkormányzati tulajdonban lévő lakásba történő befogadás iránti kérelmét azzal együtt, hogy megváltozott anyagi helyzetére figyelemmel magasabb összegű, másfélszeres bérleti díjat fizet.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén a Humán Erőforrás Bizottság javaslatának figyelembevételével szavazásra tette fel elsőként az előterjesztésben található I. számú határozati javaslat „A” változatát.

Képviselő-testület az I. számú határozati javaslat „A” változatával 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

344/2023.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó, „a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról” szóló 1993.évi LXXVIII. törvény 21. § (6) bekezdése, valamint „a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 12. § (1) és (3) bekezdése alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy **Farkas Mónika Klaudia** Vasvár, Vérmező u. 9. 2. ajtó alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásába párját, Pataki Zoltánt (szül. hely, idő: Zalaegerszeg, 2000.03.22.; anyja neve: Kolompár Mária) **befogadja**.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Balázs polgármester ezt követően szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található II. számú határozati javaslatot, mely szerint Farkas Mónika Klaudia Vasvár, Vérmező u. 9. 2. ajtó alatti lakos bérleti díja - megváltozott anyagi helyzetét figyelembe véve - 2024. január 1. napjától a lakásra megállapított lakbér másfélszeresének megfelelő bérleti díjra módosul.

Képviselő-testület a II. számú határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

345/2023.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 6.§. (7) bekezdése alapján **Farkas Mónika Klaudia** Vasvár, Vérmező u. 9. 2. ajtó alatti lakos bérleti díját - megváltozott anyagi helyzetét figyelembe véve - 2024. január 1. napjától a lakásra megállapított lakbér másfélszeresének megfelelő bérleti díjra módosítja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2014. január 1.

15./ Előterjesztés a polgármester jutalmának megállapítására

Tóth Balázs polgármester az ülés vezetését átadta Sejber Mihály alpolgármesternek, majd távozott az ülésteremből.

A jelenlévő képviselő-testületi tagok száma 6 fő.

Sejber Mihály alpolgármester átvette az ülés vezetését. Felkérte Galambos István tanácsnokot, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Galambos István tanácsnok elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Tóth Balázs polgármestert 3 havi illetményének megfelelő, bruttó 2.340.000,-Ft jutalomban részesítse.

Sejber Mihály alpolgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a pénzügyi bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

346/2023.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Vasvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelet 39.§ (3) bekezdés a) pontjában biztosított előterjesztői jogkörében eljárva tett javaslata alapján - Tóth Balázs polgármestert **3 havi** illetményének megfelelő, **bruttó 2.340.000,-Ft jutalomban részesíti.**

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a polgármester e határozatban megállapított jutalmának számfektetéséről és kifizetéséről haladéktalanul gondoskodjon.

Felelős: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

Határidő: jutalom kifizetésére: azonnal

Tóth Balázs polgármester visszajött az ülésterembe. A jelenlévő képviselő-testületi tagok száma 7 fő.

Sejber Mihály alpolgármester ismertette a polgármesterrel a képviselő-testület döntését.

Tóth Balázs polgármester kinyilatkoztatta, hogy 3 havi illetményének megfelelő jutalmat nem fogad el, csak 2 havit.

Sejber Mihály alpolgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy polgármester úr 3 havi illetményének megfelelő jutalomról való lemondó nyilatkozata alapján szavazzon 2 havi illetményének megfelelő jutalomban részesítéséről.

Tóth Balázs polgármester elhagyta az üléstermet. A jelenlévő képviselő-testületi tagok száma 6 fő.

Sejber Mihály alpolgármester szavazásra tette fel - Tóth Balázs polgármester úr 3 havi illetményének megfelelő jutalomról való lemondó nyilatkozata alapján - 2 havi illetményének megfelelő, bruttó 1.560.000,-Ft jutalomban részesítését.

Képviselő-testület a javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

347/2023.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Vasvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelet 39.§ (3) bekezdés a) pontjában biztosított előterjesztői jogkörében eljárva tett javaslata alapján és a polgármester 3 havi illetményének megfelelő jutalomról való lemondó nyilatkozata alapján - Tóth Balázs polgármestert **2 havi** illetményének megfelelő, **bruttó 1.560.000,-Ft jutalomban részesíti.**

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a polgármester e határozatban megállapított jutalmának számfejtéséről és kifizetéséről haladéktalanul gondoskodjon.

Ezzel egyidejűleg a 346/2023.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozat érvényét veszti.

Felelős: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

Határidő: jutalom kifizetésére: azonnal

Tóth Balázs polgármester visszajött az ülésterembe, a jelenlévő képviselő-testületi tagok száma 7 fő.

Sejber Mihály alpolgármester ismertette a polgármesterrel a képviselő-testület döntését, aki azt tudomásul vette és megköszönte. Visszaadta az ülés vezetését a polgármesternek.

16./ Előterjesztés Winkelbauer Zsófia Ibolya Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. IV/1. szám alatti lakos tulajdonosi hozzájárulási kérelmére

Dr. Pataky Pál tanácsnok közölte, a Humán Erőforrás Bizottság támogatta, hogy Winkelbauer Zsófia Ibolya az általa bérelt önkormányzati lakás ajtaját - ami nehezen zárható - saját költségén kicseréltesse.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén a Humán Erőforrás Bizottság javaslatának figyelembevételével szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslat „A” változatát.

Képviselő-testület az „A” jelű határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

348/2023.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó, **Winkelbauer Zsófia Ibolya** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. IV/1. szám alatti önkormányzati lakás bérlője kérelmét elfogadja. **Hozzájárul** ahhoz, hogy Winkelbauer Zsófia Ibolya saját költségén az általa bérelt lakás bejárati ajtaját kicseréltesse.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

17./ Előterjesztés kompenzációs megállapodás jóváhagyására

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság támogatta kompenzációs megállapodás kötését a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft.-vel.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

349/2023.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Vasvár Város Önkormányzatának a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. irányába bérleti díj jogcímen keletkező nettó 6 500 000 Ft+Áfa, bruttó 8 255 000 Ft fizetési kötelezettsége beszámításra kerüljön a Kft. részéről az önkormányzatnak visszafizetendő tagi kölcsön összegébe.

A képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező kompenzációs megállapodás tervezetét jóváhagyja, egyben felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert aláírására.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

18./ Előterjesztés tagi kölcsön visszafizetési határidejére vonatkozóan

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

350/2023.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2027. december 31-ig meghosszabbítja Vasvár Város Önkormányzata által a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft-nek nyújtott tagi kölcsön visszafizetési határidejét.

Felelős: Tóth Balázs polgármester


Határidő: azonnal

Tóth Balázs polgármester több tárgy nem lévén az ülést berekesztette.

K.m.e.


TÓTH BALÁZS
polgármester




PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA
jegyző