

**J e g y z ő k ö n y v**

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. október 26-án megtartott üléséről**

**Határozatok:**

- 271.** Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti helyiségcsoport bérbeadására pályázat kiírása
- 272.** HÉSZ szabályozási vonalak változatlan tartalommal való fenntartása
- 273.** Petőfi S.u.14. szám alatti idősek otthona önkormányzati tulajdonban lévő épületét érintő használati megállapodás megszüntetéséhez hozzájárulás
- 274.** Petőfi S.u.14. szám alatti idősek otthona önkormányzati tulajdonban lévő épületének a Nádasi Evangélikus Diakóniai Központ használatába adása
- 275.** Bozzai György költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
- 276.** Nagy Richárd költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
- 277.** Horváth Rózsa Miranda költségalapú lakásbérleti szerződésének meg nem hosszabbítása
- 278.** Gombás Szonja költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
- 279.** Szenes Csaba költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
- 280.** Kemény Zsuzsanna bérbeszámítási kérelmének támogatása
- 281.** Varga István bérbeszámítási kérelmének támogatása
- 282.** Farkas Mónika Kludia részére tulajdonosi hozzájárulás adása bérlakása konyhája padozatának felújításához
- 283.** Bozzai György bérbeszámítási módosítási kérelmének támogatása
- 284-287.** Szociális jellegű lakásbérleti szerződések meghosszabbítása (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.)
- 288-289.** Önkormányzati lakások bérbeadása szociális jelleggel (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.)
- 290.** Tóth Csenge bérbeszámítási kérelmének támogatása
- 291.** Iparterületi telephely bérbeadásával kapcsolatos ügyvezetői döntés jóváhagyása

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült** Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. október 26-án megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza nagyterme

**Jelen voltak:** Tóth Balázs polgármester, Sejber Mihály alpolgármester, Unger József, Dr. Fabók Tibor és Gyöngyösi Zsuzsanna képviselők (5 fő)

**Távolmaradását előre bejelentette:** Dr. Pataky Pál és Galambos István tanácsnokok (2 fő)

**Tanácskozási joggal jelen volt:**

Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző,

Pónáczné Horváth Andrea aljegyző,

Kónya Emília pénzügyi osztályvezető,

Varga Zoltán műszaki osztályvezető,

Tauszné Vincze Edit a Vas Vármegyei Kormányhivatal Vasvári Járási Hivatalának vezetője,

Zágorhidi-Czigány Ákos a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetője,

Simon-Németh Adél a Vasvári Újság felelős szerkesztője.

**Tóth Balázs polgármester** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, a ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő napirend kiegészítését a következő témával:

- Előterjesztés Tóth Csenge Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. III/4. szám alatti lakos bérbeszámítási kérelmére  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- Előterjesztés a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a 3/A. számú ipartelepi telephely bérbeadásával kapcsolatos döntése jóváhagyására  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

Képviselő-testület a kiegészített napirenddel 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd az alábbiak szerint jóváhagyta azt:

- 1) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti földszinti helyiségcsoport bérbeadására  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 2) Előterjesztés HÉSZ szabályozási vonalak felülvizsgálatához  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 3) Előterjesztés a Vasvár, Petőfi S.u.14. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant érintő használati megállapodás megszüntetésére és új megállapodás megkötésére

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

- 4) Előterjesztés Bozzai György Vasvár, Kossuth L.u.8. fsz. 3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 5) Előterjesztés Nagy Richárd Vasvár, Alkotmány u. 11. I/1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 6) Előterjesztés Horváth Rózsa Miranda Vasvár, Március 15. tér 7. I/3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 7) Előterjesztés Gombás Szonja Vasvár, Szentmihályfalvi u.4. I/3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 8) Előterjesztés Szenes Csaba Vasvár, Alkotmány u. 13. I/8. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 9) Előterjesztés Kemény Zsuzsanna Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. II/3. szám alatti lakos bérbeszámítási kérelmére  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 10) Előterjesztés Varga István Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. III/4. szám alatti lakos bérbeszámítási kérelmére  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 11) Előterjesztés Farkas Mónika Klaudia Vasvár, Vérmező u. 9. fsz. 2. szám alatti lakos tulajdonosi hozzájárulási kérelmére  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 12) Előterjesztés Bozzai György Vasvár, Kossuth Lajos u. 8. fsz. 3. szám alatti lakos bérbeszámításának módosítására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 13) Előterjesztés Tóth Antalné Vasvár, Árpád tér 4. fsz. 3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 14) Előterjesztés Herczeg Péterné Vasvár, Szentmihályfalvi u. 3. II/6. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 15) Előterjesztés Varga Dániel Vasvár, Eötvös L.u.7/A 3. ajtó alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

- 16) Előterjesztés Hegyi Andrea Vasvár, Árpád tér 4. I/1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 17) Előterjesztés a Vasvár, Vérmező u. 9. 1. ajtó alatti önkormányzati lakás szociális jelleggel történő bérbeadására (zárt ülés)  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 18) Előterjesztés a Vasvár, Németh A.u.4. 2. ajtó alatti önkormányzati lakás szociális jelleggel történő bérbeadására (zárt ülés)  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 19) Előterjesztés Tóth Csenge Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. III/4. szám alatti lakos bérbeszámítási kérelmére  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 20) Előterjesztés a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a 3/A. számú ipartelepi telephely bérbeadásával kapcsolatos döntése jóváhagyására  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

### **NAPIREND ELŐTT:**

**Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb intézkedésekről, eseményekről, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

**Tóth Balázs polgármester** az írásos beszámolót kiegészítendő elmondta, hogy október 23-án az 1956-os forradalom és szabadságharcról méltó keretek között emlékezett meg önkormányzatunk. Október 24-én elosztásra került az államtól kapott 158 m<sup>3</sup> szociális tűzifa. 124 igénylő megfelelt a feltételeknek, 4 kérelem nyert elutasítást. Október 25-én, a pénzügyi bizottsági ülést követően megtekintettük a posztamenst, amire a Petőfi szobor kerül. Már fel van rá vésve a szöveg. Kedden, a Tretter-kerti avató ünnepség után a Béke házban a népfőiskola terveit is bemutatják. A mai nappal – városunkat képviselve – dr. Zágorhidi-Czigány Balázs múzeum igazgató elutazott Bulgáriába, a Békevárosok Szövetségének taggyűlésére. Ezzel egyidőben városunkból 2 fiatal utazik szintén Bulgáriába az ERASMUS+ program keretében szervezett tanulmányútra.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a szóban kiegészített beszámolót.

Képviselő-testület a szóban kiegészített beszámolót 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag elfogadta.

### **1. napirendi pont:**

**Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti földszinti helyiségcsoport bérbeadására**

**Tóth Balázs polgármester** elmondta, hogy a volt orvosi rendelő épületéről van szó, ami régóta üresen áll. Eddig arra vártunk, hogy lesz olyan pályázati lehetőség, amiből fel lehet újítani az

ingatlant. Mivel a várakozás eddig eredménytelen volt, és jelenleg sincs kilátásban pályázat, ezért véleménye szerint hasznosítani kellene a helyiségcsoportot. A zöldség-gyümölcs kereskedőn kívül más is érdeklődött a bérbevétel iránt, ezért javasolta a pályázat útján történő meghirdetést. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tegnapi ülésén szintén a pályáztatás mellett foglalt állást. A határozati javaslatban nyitva álló pályázati feltételek vonatkozásában javaslatuk a következő:

- bérbeadás időtartama: 5 év;
- nettó bérleti díj legalacsonyabb összege: 1.794.240,-Ft/év (1200,-Ft/m<sup>2</sup>);
- pályázati díj nettó összege: 358.848,-Ft (az éves nettó bérleti díj 20 %-a);
- licitlépcső: 100.000,-Ft;
- helyiség felhasználásának célja és az abban folytatható tevékenység: kereskedelmi, ezen belül élelmiszer - „a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről” szóló 210/2009.(IX.29.) számú Korm. rendelet 6. számú mellékletének 1. pontja szerinti termékkörben.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslat „B” változatát, kiegészítve a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslataival.

Képviselő-testület a kiegészített „B” változatú határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **271/2023.(X.26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 9800 Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2.szám alatti, 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező ingatlan földszinti 124,6 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportot bérbeadás útján hasznosítani kívánja, így a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 29. § (1) bekezdése alapján a bérbeadásra nyílt pályázati eljárást folytat le.

A képviselő-testület a pályázati alapfeltételeket az alábbiakban határozza meg:

- pályázat tárgya: a 9800 Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti ingatlan földszinti 124,6 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoport határozott idejű bérleti joga;
- bérbeadás időtartama: 5 év;
- nettó bérleti díj legalacsonyabb összege: 1.794.240,-Ft/év (1200,-Ft/m<sup>2</sup>);
- pályázati díj nettó összege: 358.848,-Ft (az éves nettó bérleti díj 20%-a)
- licitlépcső: 100.000,-Ft;
- helyiség felhasználásának célja és az abban folytatható tevékenység: kereskedelmi, ezen belül élelmiszer - „a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről” szóló 210/2009.(IX.29.) számú Korm. rendelet 6. számú mellékletének 1. pontja szerinti termékkörben.
- a helyiségcsoport jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra. A helyiségcsoportban korszerűsítési, felújítási és átalakítási munkálatok a bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezhetőek. Az így elvégzett munkák költségére a bérlő bérbeszámítást kezdeményezhet, melyről bérbeadó külön döntést hoz;
- pályázat nyertese a legmagasabb összegű éves nettó bérleti díj megfizetésére ajánlatot tevő pályázó lehet;

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert a pályázati eljárás lefolytatásával kapcsolatos intézkedések megtételére, valamint a nyertes pályázóval a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: pályázat kiírására: 2023. október 31.

## **2. napirendi pont:**

### **Előterjesztés HÉSZ szabályozási vonalak felülvizsgálatához**

**Tóth Balázs polgármester** rámutatott: A HÉSZ szabályozási vonalak törvény által előírt kötelező felülvizsgálatát az önkormányzatoknak 2024. január 1-ig el kell végezni. Az elvégzett felülvizsgálat alapján háromféle döntés hozható:

- kiszolgáló utak szabályozási vonalának változatlan tartalommal való fenntartása,
- szabályozási elemek módosítása,
- szabályozási elemek fenn nem tartása, törlése.

A szabályozási vonalakat módosítani, eltörölni nem kívánjuk, ezért - az önkormányzati főépítész szakmai véleményét is figyelembe véve - a javaslat az, hogy Vasvár a szabályozási elemeket változatlan tartalommal tartsa fenn. Amint a jogszabályi háttér rendezetté válik – új építési törvényt elfogadja a Parlament – megrendeljük az új HÉSZ elkészítését. Elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett az előterjesztésben található határozati javaslattal. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

### **272/2023.(X.26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 12/2005.(X.28.) önkormányzati rendeletben a településen fekvő ingatlanok megfelelő megközelítését, illetve használatának elősegítését biztosító – kiszolgáló és lakóút megvalósítását biztosító szabályozási vonatként megjelenő – szabályozási elemet – „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXXIII. tv. 60.§-ának (15) bekezdése szerint elvégzett felülvizsgálat alapján, a jegyzőkönyv mellékletét képező önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára is figyelemmel - változatlan tartalommal kívánja fenntartani.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: 2023. november 15.

## **3. napirendi pont:**

**Előterjesztés a Vasvár, Petőfi S.u.14. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant érintő használati megállapodás megszüntetésére és új megállapodás megkötésére**

**Tóth Balázs polgármester** rámutatott: Jövőre jár le a Vasvár, Petőfi S.u.14. szám alatti ingatlanra vonatkozó, állami támogatásból eredő, idősek otthonaként való 20 éves fenntartási

kötelezettsége önkormányzatunknak. Jelenleg a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság a működtetője a szociális otthonnak. Közben elindult egy folyamat a szociális otthon egyházi működtetésére. Először a Katolikus Egyház akarta, most az Evangélikus Egyház szeretné átvenni 2024. január 1-től a működtetését. A képviselő-testület feladata most, hogy Vasvár Város Önkormányzata, mint tulajdonos és használatba adó, másrészt az Ezüsthíd Integrált Szociális Intézmény Vas Vármegye, mint használatba vevő, és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, mint a használatba vevő fenntartója által 2017. július 3. napján határozatlan időtartamra kötött használati megállapodás 2023. december 31. napjával, közös megegyezéssel történő, előterjesztés mellékletét képező 1. számú megállapodás-tervezet szerinti megszüntetéséhez hozzájáruljon. Továbbá még egy döntés is szükséges, melynek értelmében önkormányzatunk 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló szociális otthon ingatlan 2024. január 1. napjától kezdődően, határozatlan időre, térítésmentesen a Nádasi Evangélikus Diakóniai Központ használatába kerül az előterjesztés 2. számú mellékletét képező használati megállapodás-tervezetben rögzítettek szerint.

A személyes gondoskodást nyújtó (idősek otthona) feladatok ellátására vonatkozóan volt önkormányzatunknak egy feladat-ellátási szerződése Vas Megye Önkormányzatával, amit megítélésünk szerint le kellene zárni egy háromoldalú megállapodással, mivel önkormányzatunk is lehetne feladatellátó.

**Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző** hangsúlyozta: Aggályunkat jeleztük a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnak is. Az ő jogi álláspontjuk az, hogy miután a megyei önkormányzatok által fenntartott intézmények állami tulajdonba kerültek, az általuk ellátott feladat is állami feladattá vált. Innentől fogva ez egy állami feladat és jogutódlással az önkormányzat helyébe belépett a főigazgatóság. Ezen az álláspontjukon nem kívánnak változtatni, ők fogják megkötni a feladatellátási szerződést az Evangélikus Egyházzal. Arra ígéretet adtak, hogy ezt a jogi álláspontot írásban meg fogják küldeni nekünk, mivel jelzési kötelezettségünk van a támogató szervezet felé, amennyiben a működtető személyében változás következik be.

**Gyöngyösi Zsuzsanna képviselő** az ingatlan vagyonszolgáltatásáról érdeklődött.

**Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző** közölte, hogy a vagyonszolgáltatás jelenleg a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnál van, ők kötötték vagyonszolgáltatást az ingatlanra és ezt 2023. december 31-el, a birtokátruházás napjával meg fogják szüntetni, majd az egyháznak kell új biztosítást kötnie. A végleges megállapodásban ez fog szerepelni. Az ingóságok 2004-ben már a megyei önkormányzat tulajdonába kerültek.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel elsőként az előterjesztésben szereplő I. számú határozati javaslatot.

Képviselő-testület az I. számú határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**273/2023.(X.26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló, **Vasvár belterület 547 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **9800 Vasvár, Petőfi Sándor utca 14. szám** alatti kivett szociális otthon megnevezésű, 2707 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanra 2017. július 3. napján határozatlan időtartamra szóló használati megállapodás 2023. december 31. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez az előterjesztés mellékletét képező 1. számú megállapodás-tervezetben

rögzítettek szerint. A képviselő-testület felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert a használati megállapodás aláírására.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

**Tóth Balázs polgármester** ezt követően szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. számú határozati javaslatot.

Képviselő-testület a II. számú határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**274/2023.(X.26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló, **Vasvár belterület 547 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **9800 Vasvár, Petőfi Sándor utca 14. szám** alatti kivett szociális otthon megnevezésű, 2707 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant 2024. január 1. napjától kezdődő határozatlan időre térítésmentesen a Nadasdi Evangélikus Diakóniai Központ (székhelye: 9915 Nadasd, Kossuth Lajos utca 66.) használatába adja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező használati megállapodás-tervezetben rögzítettek szerint.

A képviselő-testület felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert a használati megállapodás aláírására.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

**4. napirendi pont:**

**Előterjesztés Bozzai György Vasvár, Kossuth L.u.8. fsz. 3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző** elmondta, hogy a bérlőnek az önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, nincs vele gond, rendben tartja lakását és a környezetet is. Egy évnél hosszabb időre javasolta meghosszabbítani lakásbérleti jogviszonyát.

**Unger József képviselő** 3 év hosszabbításra tett javaslatot.

**Tóth Balázs polgármester** egyetértett a 3 évvel, majd több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve a 3 év időtartammal.

Képviselő-testület a 3 évvel kiegészített határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**275/2023.(X.26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdése alapján **Bozzai György** Vasvár, Kossuth L. u. 8. fsz. 3. szám alatti kétszobás,



komfortos, 34 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, 3 évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2023. november 1.

#### **5. napirendi pont:**

**Előterjesztés Nagy Richárd Vasvár, Alkotmány u. 11. I/1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző** elmondta, hogy a bérlőnek az önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, nincs vele gond, esetében is egy évnél hosszabb időre javasolta meghosszabbítani lakásbérleti jogviszonyát.

**Tóth Balázs polgármester** 2 év hosszabbítást javasolt, majd több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve a 2 év időtartammal.

Képviselő-testület a 2 évvel kiegészített határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **276/2023.(X.26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdése alapján **Nagy Richárd** Vasvár, Alkotmány u. 11. I/1. szám alatti kétszobás, komfortos, 50 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, 2 évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2023. november 1.

#### **6. napirendi pont:**

**Előterjesztés Horváth Rózsa Miranda Vasvár, Március 15. tér 7. I/3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző** elmondta, hogy Horváth Rózsa Mirandának tartozása van az önkormányzattal szemben. A tartozás rendezésére részletfizetési megállapodást kötöttünk vele, de nem volt együttműködő, nem teljesítette az abban foglaltakat, így átadtuk ügyvédnek behajtásra a tartozást. Lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítását mindezek alapján – a határozati javaslatnak megfelelően - nem javasolta.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**277/2023.(X.26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012. (IV.1.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése alapján **Horváth Rózsa Miranda** Vasvár, Március 15. tér 7. I/3. szám alatti egyszobás, komfortos, 41 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát tartozása miatt nem hosszabbítja meg.

Horváth Rózsa Miranda 2023. november 1. napjától a lakás jogcím nélküli használója, a lakás használatáért a rendelet 20. §-a alapján a jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónapig a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű használati díjat köteles fizetni. A jogcím nélküli lakáshasználó - a használat kezdetétől számított két hónap elteltét követő naptól - a lakásból való kiköltözésig emelt használati díjat köteles fizetni, ha elhelyezésre nem tarthat igényt.

Az emelt lakáshasználati díj mértéke a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított

- a) 3. hónaptól a 8. hónap végéig a lakás lakbérének kétszeres,
- b) 9. hónaptól a háromszoros összege.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2023. november 1.

**7. napirendi pont:**

**Előterjesztés Gombás Szonja Vasvár, Szentmihályfalvi u.4. I/3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző** elmondta, hogy a bérlő korábban egy évre kapta bérbe a lakást. Tartozása nincsen, ezért egy évnél hosszabb időre javasolta meghosszabbítani lakásbérleti jogviszonyát.

**Tóth Balázs polgármester** 3 év hosszabbítást javasolt, majd több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve a 3 év időtartammal.

Képviselő-testület a 3 évvel kiegészített határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**278/2023.(X.26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdése alapján **Gombás Szonja** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. I/3. szám alatti, 1220/A/10 hrsz-ú, kétszobás, összkomfortos, 53 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, 3 évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2023. november 1.

### **8. napirendi pont:**

#### **Előterjesztés Szenes Csaba Vasvár, Alkotmány u. 13. I/8. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző** elmondta, hogy a bérlőnek az önkormányzattal szemben tartozása nincs, soha nem volt vele probléma, ezért 2 évre javasolta meghosszabbítani költségalapú lakásbérleti jogviszonyát.

**Tóth Balázs polgármester** egyetértett a 2 év hosszabbítással, majd több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve a 2 év időtartammal.

Képviselő-testület a 2 évvel kiegészített határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **279/2023.(X.26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdése alapján **Szenes Csaba** Vasvár, Alkotmány u. 13. I/8. szám alatti 1+félszobás, összkomfortos, 50 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, 2 évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2023. november 1.

### **9. napirendi pont:**

#### **Előterjesztés Kemény Zsuzsanna Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. II/3. szám alatti lakos bérbeszámítási kérelmére**

**Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző** kiemelte: Kemény Zsuzsanna a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. II/3. szám alatt bérelt lakása utcafronti szobája ablakának cseréjéhez kéri a tulajdonosi hozzájárulást, illetve a csere költségeihez a bérbeszámítást. Becsatolta az árajánlatot, melynek értelmében 1.355 eFt összegű beruházásról lenne szó. Az önkormányzati rendelet értelmében maximum 500 eFt-ig adható bérbeszámítás. A bérlő határozatlan idejű lakásbérleti szerződéssel rendelkezik. Bérleménye karbantartott, tiszta, ízlésesen berendezett, arra évek óta folyamatosan fordít. Korábban a konyhai ablakokat cseréltette ki. A hivatal javasolja a nyílászáró cseréhez való hozzájárulást és bérbeszámítást.

**Unger József képviselő** megkérdezte, hogy a bérlő milyen összegű bérleti díjat fizet a lakás után?

**Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző** válaszában elmondta, hogy Kemény Zsuzsanna a szociális összkomfortos bérlakás kategóriára megállapított 600,-Ft/m<sup>2</sup> bérleti díjat fizeti. Lakása 52 m<sup>2</sup> nagyságú, így a bérleti díj havi összege 31.200,-Ft.

**Unger József képviselő** véleménye szerint egy éves bérleti díjnak megfelelő bérbeszámítást kellene engedélyezni.

**Tóth Balázs polgármester** egyetértett az előtte szólóval. Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve az egy éves bérleti díjnak megfelelő, 374.400,-Ft összegű bérbeszámítás engedélyezésével.

Képviselő-testület a 374.400,-Ft összegű bérbeszámítással kiegészített határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**280/2023.(X.26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó, „a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012. (IV.1.) önkormányzati rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy **Kemény Zsuzsanna** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. II/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérlője, a bérlemény utcafronti nyílászáróit a kérelméhez csatolt ajánlatban szereplő nyílászárókra cserélje.

A képviselő-testület a nyílászárók cseréjéhez 374.400-Ft összegben bérbeszámítást engedélyez. A bérbeszámítás a nyílászárók cseréjét követő bérbeadói ellenőrzés alapján, kifizetett és becsatolt számla ellenében havonta kerül érvényesítésre, a havi lakbér erejéig.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő értesítésre: azonnal

**10. napirendi pont:**

**Előterjesztés Varga István Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. III/4. szám alatti lakos bérbeszámítási kérelmére**

**Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző** elmondta, hogy Varga István bérlő az általa bérelt lakás bejárati ajtajának cseréjéhez kéri a tulajdonosi hozzájárulást, illetve a csere költségeihez a bérbeszámítást. Az ajánlat szerint a bejárati ajtó cseréje bruttó 497.141,-Ft-ba kerül. A kérelem benyújtását követően bérleményellenőrzés történt, melynek során megállapítást nyert, hogy a nyílászáró csere indokolt. Javasolta a tulajdonosi hozzájárulás megadását és a bérbeszámítást engedélyzését.

**Dr. Fabók Tibor képviselő** 200 eFt bérbeszámítást javasolt megállapítani.

**Tóth Balázs polgármester** egyetértett az előtte szólóval, majd több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve a 200.000,-Ft összegű bérbeszámítás engedélyezésével.

Képviselő-testület a 200.000,-Ft összegű bérbeszámítással kiegészített határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**281/2023.(X.26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó, „a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012. (IV.1.) önkormányzati rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy **Varga István** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. III/4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérlője, a bérlemény bejárati ajtaját a kérelméhez csatolt ajánlatban szereplő ajtóra cserélje.

A képviselő-testület a bejárati ajtó cseréjéhez 200.000-Ft összegben bérbeszámítást engedélyez. A bérbeszámítás a bejárati ajtó cseréjét követő bérbeadói ellenőrzés alapján, kifizetett és becsatolt számla ellenében havonta kerül érvényesítésre, a havi lakbér erejéig.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő értesítésre: azonnal

### **11. napirendi pont:**

**Előterjesztés Farkas Mónika Klaudia Vasvár, Vérmező u. 9. fsz. 2. szám alatti lakos tulajdonosi hozzájárulási kérelmére**

**Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző** elmondta, hogy Farkas Mónika Klaudia tulajdonosi hozzájárulást kér a képviselő-testülettől ahhoz, hogy az általa bérelt önkormányzati lakás konyhájának járólapozását saját költségén, megmaradt anyagból felújíthassa. Javasolta a hozzájárulás megadását a határozati javaslat „A” változatának elfogadásával.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található határozati javaslat „A” változatát.

Képviselő-testület a határozati javaslat „A” változatával 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

### **282/2023.(X.26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó, **Farkas Mónika Klaudia Vasvár, Vérmező u. 9. fsz. 2. szám alatti önkormányzati lakás** bérlője kérelmét elfogadja. **Hozzájárul** ahhoz, hogy Farkas Mónika Klaudia saját költségén az általa bérelt lakás konyhája padozatát felújítsa.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

### **12. napirendi pont:**

**Előterjesztés Bozzai György Vasvár, Kossuth Lajos u. 8. fsz. 3. szám alatti lakos bérbeszámításának módosítására**

**Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző** rámutatott: Bozzai György bérbeszámítási kérelmét legutóbbi ülésén tárgyalta a képviselő-testület, amikor 150 eFt bérbeszámítást engedélyezett részére bérlakása szobájának utcafronti, háromszárnyú ablaka cseréjéhez. A testületi döntést követően Bozzai György módosító kérelmet nyújtott be, melyben hivatkozott a műemléki környezet miatt a műemléki jelleget megőrző ablak költségének nagyságrendjére, és kérte a testületet, hogy a megítélt bérbeszámítás összegét emelje meg legalább a nyílászáró költségének felére. Közölte, hogy a hivatal javasolja bérbeszámítási kérelmének támogatását 290.950,-Ft-tal a határozati javaslat „B” változata szerint.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található határozati javaslat „B” változatát.

Képviselő-testület a határozati javaslat „B” változatával 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**283/2023.(X.26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Bozzai György bérlőnek az általa bérelt Vasvár, Kossuth L.u.8. fsz. 3. szám alatti önkormányzati lakás nyílászárói cseréjéhez kért tulajdonosi hozzájárulás és bérbeszámítás engedélyezése tárgyában hozott - 243/2023.(IX.28.) számú határozatának harmadik mondatát a következőképpen módosítja:

„Képviselő-testület a lakás utcafronti nyílászárójának kombi szúnyoghálós redőnnyel ellátott műemlék jelleget megőrző háromszárnyú ablakra történő cseréjéhez – melynek költsége az árajánlat szerint 581.900,-Ft - 50 %, azaz 290.950,-Ft összegben bérbeszámítást engedélyez.”

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

**13. napirendi pont:**

**Előterjesztés Tóth Antalné Vasvár, Árpád tér 4. fsz. 3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

**14. napirendi pont:**

**Előterjesztés Herczeg Péterné Vasvár, Szentmihályfalvi u. 3. II/6. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

**15. napirendi pont:**

**Előterjesztés Varga Dániel Vasvár, Eötvös L.u.7/A 3. ajtó alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

**16. napirendi pont:**

**Előterjesztés Hegyi Andrea Vasvár, Árpád tér 4. I/1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

**17. napirendi pont:**

**Előterjesztés a Vasvár, Vérmező u. 9. 1. ajtó alatti önkormányzati lakás szociális jelleggel történő bérbeadására**

**Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

**18. napirendi pont:**

**Előterjesztés a Vasvár, Németh A.u.4. 2. ajtó alatti önkormányzati lakás szociális jelleggel történő bérbeadására**

**Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

**19. napirendi pont:**

**Előterjesztés Tóth Csenge Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. III/4. szám alatti lakos bérbeszámítási kérelmére**

**Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző** elmondta, hogy a múlt ülésen döntött a képviselő-testület arról, hogy a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. III/4. szám alatti költségalapú önkormányzati lakást Tóth Csenge és párja részére adja bérbe egy évre. A bérleti szerződés megkötésekor jelezték, hogy a lakás – folyosó, konyha, vizesblokk - helyiségeiben felújítást terveznek, ízlésüknek megfelelően korszerűsíteni szeretnék. Továbbá a folyosó és az ebédlő közötti falat szeretnék elbontani, amivel nagyobb teret nyernének. A képviselő-testület részéről ez tulajdonosi hozzájárulást és a bérbeszámítás engedélyezését igényli. Kérelmükhöz – bérbeszámítás igénylése végett - a tervezett költségvetést becsatolták becsült összegekkel. A teljes költségvetés kb. 3 mFt-ra tehető.

**Dr. Fabók Tibor képviselő** 500 eFt bérbeszámítást javasolt.

**Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző** hangsúlyozta, hogy a bérlő a lakást előzetesen megtekintette, így pályázata beadásakor tudta milyen állapotban van. A lakáson ízlésüknek megfelelő felújítást végeznének. Nyílászáró cseréről – ami bérbeadói kötelezettség, tehát a bérbeadó helyett végeznék el – nincs szó. Mindezekre figyelemmel az 500 eFt bérbeszámítást soknak tartotta.

**Sejber Mihály alpolgármester** 200.000,-Ft bérbeszámítás megállapítását javasolta.

**Tóth Balázs polgármester** egyetértett az előtte szóló alpolgármester javaslatával. Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve a 200.000,-Ft összegű bérbeszámítás engedélyezésével.

Képviselő-testület a 200.000,-Ft összegű bérbeszámítással kiegészített határozati javaslattal 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással – ellenszavazat nélkül – egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**290/2023.(X.26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó, „a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy **Tóth Csenge** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. III/4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérlője, a kérelmében felsorolt helyiségeket felújítsa.

A képviselő-testület a felújítási munkálatokhoz 200.000,-Ft összegben bérbeszámítást engedélyez. A bérbeszámítás a felújítást követő bérbeadói ellenőrzés alapján, kifizetett és becsatolt számla ellenében havonta kerül érvényesítésre, a havi lakbér erejéig.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő értesítésre: azonnal

**20. napirendi pont:**

**Előterjesztés a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a 3/A. számú ipartelepi telephely bérbeadásával kapcsolatos döntése jóváhagyására**

**Tóth Balázs polgármester** rámutatott: A napirend tárgyalását az indokolja, hogy a Vasvár Városfejlesztési Nonprofit Kft alapító okirata értelmében az alapító önkormányzat döntése szükséges az iparterület egy részének bérbeadásáról szóló ügyvezetői döntés jóváhagyásához.

**Zágorhidi Czigány Ákos ügyvezető igazgató** elmondta, hogy az iparterületen 3 telephely lett kialakítva, melyek közül egy üres, a másik kettőn csarnok található. Az üres, 3/A. számú telephely bérbeadásáról van szó, ami 6000 m2 nagyságú. Ennek ellenérték fejében történő bérbeadására szeptember 29-én pályázatot írt ki, amire 2 pályázat érkezett. Egyik a BGK Engineering Kft Budapest, a másik az AGS Mérnökiroda Kft. és az AGS Tool Service Kft. által alkotott Konzorcium Ják. Mindkét pályázat határidőn belül érkezett, de mindkettőnek hiánypótlást kellett kiírni. Határidőn belül csak az AGS Mérnökiroda Kft. és az AGS Tool Service Kft. által alkotott Konzorciumtól érkezett be anyag, a másiktól nem. A Konzorcium érvényes pályázata mindenben megfelelt a pályázati felhívás elvárásainak, ezért úgy döntött, hogy az ő pályázatukat hirdeti ki nyertesként, amennyiben a képviselő-testület ezt jóváhagyja. A képviselő-testület jóváhagyó döntését követően lesz lehetőség a bérleti szerződés megkötésére, amit a Kincstárral is jóvá kell hagyni. A Kincstári jóváhagyást követően válik hatályossá a bérleti szerződés és utána lehet birtokba adni a telephelyet.

**Tóth Balázs polgármester** tájékoztatásképpen elmondta még, hogy a cég építkezni akar önerőből, nem várja meg a pályázati lehetőséget. Irodaházat és csarnok létesítését tervezik.

**Zágorhidi-Czigány Ákos ügyvezető igazgató** megerősítésként elmondta, hogy a cégnek konkrét vállalása van arra vonatkozóan, hogy 24 hónapon belül beruházást hajt végre a telephelyen.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található, az ügyvezetői döntés jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot.



Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**291/2023.(X.26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. (9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.) vasvári iparterületen található 3/A. számú telephely - a vasvári 2070/4 hrsz. alatti, 6004 m<sup>2</sup> összterületű, bekerítetlen, kivett iparterület megnevezésű ingatlan - ellenérték fejében történő bérbeadására 2023. szeptember 29-én meghirdetett pályázati felhívás eredményét érintően az alábbi döntést hozza:

A Kft. alapító okiratának 8.1., valamint a pályázati felhívás 12. pontjában foglaltakra figyelemmel a Kft. ügyvezetőjének jóváhagyja azon döntését, hogy a 3/A. számú telephely tekintetében a AGS Mérnökiroda Kft. és AGS Tool Service Kft. által alkotott konzorciumot hirdeti ki az eljárás nyertesének.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

**Tóth Balázs polgármester** több tárgy nem lévén az ülést berekesztette.

K.m.e.

  
TÓTH BALÁZS  
polgármester



  
PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA  
jegyző