

**J e g y z ő k ö n y v**

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. január 25-én megtartott üléséről**

**Határozatok:**

1. Napirend elfogadása
2. Vasvári Domonkos Kolostor Alapítvány és a Németh Antal Helytörténeti Gyűjtemény 2023. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadása
3. Vasvári Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ 2023. évre vonatkozó könyvtári beszámolójának elfogadása
4. Vasvári Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ 2024. évre vonatkozó könyvtári munkatervének elfogadása
5. Gyöngyösi Zsuzsanna kizárása döntéshozatalból
6. Gyöngyösi Zsuzsanna kinevezése a Vasvári Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ intézményvezetői munkakörébe
7. Apportálás a VASI TRIÁSZ KFT-be
8. Árpád tér 8. szám alatti „kivett bölcsöde” művelési ágú ingatlan „kivett szociális intézmény és udvar” művelési ággá történő átminősítése
9. Vasúti utca 14. szám, alatti sportöltöző épület felújításához és bővítéséhez, valamint mobil tribün beszerzéséhez szükséges beszerzési eljárások lefolytatására felhatalmazás
10. Általános iskolák 2024/2025. tanévi felvételi körzetének tervezetével egyetértés
11. Alkotmány u. 19. szám alatti ingatlan értékesítésére pályázat kiírása
12. Szentmihályfalvi u. 4. III/2. szám alatti ingatlan értékesítésére pályázat kiírása
13. Vasvár Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadása
14. Ezredes Kávézó bérleti díjának csökkentése
15. Egészségvár Kft. helyiségbérleti szerződésének meghosszabbítása
- 16-17. Ipartelepi telkek kialakítása
18. Bukta Renáta lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
19. Vass László és Vass Szilvia részére bérlőtársi jogviszony létesítésének engedélyezése, lakásbérleti jogviszonyuk meghosszabbítása
20. Március 15. tér 6. I/1. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadás Bakó Krisztián részére
21. Március 15. tér 4. I/1. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadás Baumgartner Klaudia részére
22. Horváth Károly részére tulajdonosi hozzájárulás adása és bérbeszámítás engedélyezése
23. Követelések behajthatatlannak minősítése (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.)
24. Szociális lakásügy (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.)
25. Dr. Pataky Pál tanácsnok döntéshozatalból való kizárása
26. Házi orvosok, házi gyermekorvosok és fogorvos rezsidíjakkal kapcsolatos anyagi támogatása
27. Közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindítása, ajánlattevői kör meghatározása
28. Közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos közbeszerzés bíráló bizottságának létrehozása

## **J e g y z ő k ö n y v**

Készült Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. január 25-én megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza nagyterme

**Jelen voltak:** Tóth Balázs polgármester, Dr. Pataky Pál tanácsnok, Galambos István tanácsnok, Gyöngyösi Zsuzsanna és Unger József képviselők (5 fő)

**Dr. Fabók Tibor képviselő:** I. napirendi pont közepétől az ülés végéig volt jelen.

**Távolmaradását előre bejelentette:** Sejber Mihály alpolgármester

**Tanácskozási joggal jelen voltak:**

Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző,

Pónáczné Horváth Andrea aljegyző,

Kónya Emília pénzügyi osztályvezető,

Tauszné Vincze Edit a Vas Megyei Kormányhivatal Vasvári Járási Hivatalának vezetője,

Dr. Zágórhidi Czigány Balázs múzeum igazgató,

Rajner Ágota pályázó,

Simon-Németh Adél a Vasvári Újság felelős szerkesztője,

Csabai Bernadett a Vas Népe tudósítója.

**Érdeklődőként** 2 fő állampolgár volt jelen.

**Tóth Balázs polgármester** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő napirend kiegészítését a következő 2 témával:

- Előterjesztés a vasvári házi orvosok, házi gyermekorvosok és fogorvos rezsidíjakkal kapcsolatos anyagi támogatására

**Előadó:** TÓTH BALÁZS polgármester

- Előterjesztés „Vasvár város közvilágításának korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására, bíráló bizottságának létrehozására és tagjainak kijelölésére, valamint az eljárásban a meghívott ajánlattevői kör meghatározására

**Előadó:** TÓTH BALÁZS polgármester

Egyidejűleg javasolta a meghívóban 3. folyó ügyként szereplő, „Zöldterület gondozásra irányuló keretszerződés Vasváron tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására, bíráló bizottságának létrehozására és tagjainak kijelölésére, valamint a közbeszerzési szakértő kiválasztásának jóváhagyására” című előterjesztés napirendről való levételét. Ezt követően javasolta a kiegészített és módosított napirend alábbi sorrend szerinti megtárgyalását.

- I. Beszámoló a Vasvári Domonkos Kolostor Alapítvány és a Németh Antal Helytörténeti Gyűjtemény feladatellátási szerződés alapján végzett 2023. évi munkájáról

**Előadó:** Dr. ZÁGORHIDI CZIGÁNY BALÁZS múzeum igazgató

II. Vasvári Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ könyvtári beszámolója 2023. évre vonatkozóan  
Előadó: GYÖNGYÖSI ZSUZSANNA intézményvezető

III. FOLYÓ ÜGYEK:

- 1) Vasvári Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ könyvtári munkaterve 2024. évre vonatkozóan  
Előadó: GYÖNGYÖSI ZSUZSANNA intézményvezető
- 2) Vasvári Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ intézményvezetői munkakörére beérkezett pályázatok elbírálása  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 3) Előterjesztés a VASI TRIÁSZ Kft-be történő apportálásra  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 4) Előterjesztés a Vasvár, Árpád tér 8., 377. hrsz. alatti ingatlanon lévő volt bölcsőde épület rendeltetés megváltoztatása miatt szükséges ingatlan-nyilvántartásban való átvezetéshez  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 5) Előterjesztés a Vasvár, Vasúti utca 14. szám, 147 hrsz. alatti öltöző épület felújításához és bővítéséhez, valamint mobil tribün beszerzéséhez szükséges beszerzési eljárások lefolytatásához  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 6) Előterjesztés a 2024/2025. tanévi általános iskolai felvételi körzetek kialakításának véleményezéséhez  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 7) Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 19. szám alatti ingatlan értékesítésére  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 8) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. III/2. szám alatti lakás értékesítésére  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 9) Előterjesztés Vasvár Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadásához  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 10) Előterjesztés a Vasvár, Kossuth L.u.10. szám alatti, 1251/1. hrsz-ú, kávéházként üzemelő helyiség bérleti díjának csökkentésére  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 11) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. földszint alatti helyiségcsoport bérleti szerződésének meghosszabbítására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

- 12) Előterjesztés önkormányzati ipartelepi telkek kialakításához  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 13) Előterjesztés Bukta Renáta Vasvár, Alkotmány u. 13. I/5. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 14) Előterjesztés Vass László Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. III/3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 15) Előterjesztés a Vasvár, Március 15. tér 6. I/1. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 16) Előterjesztés a Vasvár, Március 15. tér 4. I/1. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 17) Előterjesztés Horváth Károly Vasvár, Petőfi S.u.32. fsz. 1. szám alatti lakos bérbeszámítási kérelmére  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 18) Előterjesztés egyes követelések behajthatatlanságának megállapításáról (zárt ülés)  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 19) Előterjesztés Szakály Melinda Vasvár, Németh A.u.2. 2. ajtó alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 20) Javaslattételi lehetőség a Vas vármegyei Közgyűlés által adományozandó kitüntetésekre  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 21) Előterjesztés a vasvári házi orvosok, házi gyermekorvosok és fogorvos rezsidíjakkal kapcsolatos anyagi támogatására  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 22) Előterjesztés „Vasvár város közvilágításának korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására, bíráló bizottságának létrehozására és tagjainak kijelölésére, valamint az eljárásban a meghívott ajánlattevői kör meghatározására  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

Képviselő-testület az ülés napirendjével a polgármester által előterjesztettek szerint 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

### **1/2024.(I.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendjét a polgármester által előterjesztettek szerint elfogadja.

**Felelős:** TÓTH BALÁZS polgármester

**Határidő:** azonnal

### **NAPIREND ELŐTT:**

**Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb intézkedésekről, eseményekről, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

**Tóth Balázs polgármester** az írásos beszámolót kiegészítendő elmondta, hogy január 20-án képviselte Vasvárt Celldömölkön, ahol a település várossá nyilvánításának 45. évfordulóját ünnepelték. A város nevében egy gravírozott üvegvezát adott át és gratulált a jubileumhoz. Az ünnepség színvonalas volt. Ezen a héten egyeztetések zajlottak a szülészet-nőgyógyászat szakrendelés orvos utánpótlásáról. Ma került aláírásra az iparterületre beköltözött, szerszámgyártással foglalkozó céggel a bérleti szerződés.

**Galambos István tanácsnok** megkérdezte, hogy az írásos beszámolóban szereplő, Rábahídvég és Nagymákfa közötti külterületi út felújítása mit takar?

**Tóth Balázs polgármester** válaszolt: A földtulajdonosok nevében Hantó Attila, Rábahídvég részéről Borsits Zoltán polgármester kereste meg. Nagymákfa és Rábahídvég között van egy külterületi út, ami Nagymákfa közepétől indul, majd a Csörnök patakon át Rábahídvégen, a Vén Gesztenye Csárdánál ér ki. Rossz állapotban van. Önkormányzati út, de a mezőgazdasági vállalkozók, fakitermelők használják nagy gépeikkel. Az iránt érdeklődtek, hogy pályázati forrásból fel lehetne-e újítani. Nem zárkózott el a külterületi út felújítása előtt, de nem látta értelmét, mivel a mezőgazdasági gépek tönkre teszik, az árvíz rendszeresen előnti. Pályázat esetén a fenntartási kötelezettségnek nem tudna eleget tenni az önkormányzat. Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a szóban is kiegészített beszámolót.

Képviselő-testület a szóban kiegészített beszámolót 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag elfogadta.

### **I. napirendi pont:**

**Beszámoló a Vasvári Domonkos Kolostor Alapítvány és a Németh Antal Helytörténeti Gyűjtemény feladatellátási szerződés alapján végzett 2023. évi munkájáról**

**Dr. Zágórhidi Czigány Balázs múzeumigazgató** először a múzeumban folyó tudományos kutatómunkát reprezentáló könyveket közreadta megtekintésre a jelenlévőknek. Szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy kutatási területüknek három iránya van, Vasvár helytörténete, Vas vármegye középkori története és a Domonkos Rend magyarországi története.

Kiemelte, hogy ezek a tudományos munkák és a kolostor, mint műemlék ismertté tetele országos visszhangot vált most már ki. Ez nemcsak egy múzeum. A beszámoló kötelező részét képező Németh Antal Helytörténeti Gyűjtemény működtetése mellett mindig igyekszik a Vasvári Domonkos Kolostor Alapítványról is beszámolni. Az alapítvány munkájában benne



van a kolostor épület folyamatos gondozása, lehetőség szerinti felújítása. Ennek az idén van 25 éve. 1999-ben tették meg az első kapavágást, akkor nyitották meg a múzeum bejáratát a főter felé. A következő cél a kolostor épület fő tér felé történő megnyitása. Tegnap a bizottsági ülés előtt bemutatta ennek terveit. Hangsúlyozta, nem múzeumi ügyről van szó, nem a múzeum bővül egy fogadótérrel, hanem a városnak szeretnének egy olyan kulturális, turisztikai közösségi teret létrehozni, amit minden helyi közösség használhat a civil szervezetektől a családokig. Az épületegyüttes ma már a szállásokkal turisztikai szolgáltatóként és közösségi térként is működik. Nagyon kevés a városban a középszintű (30-40 fős) közösségi tér. Az épület zarándokszállói részében gyakran adnak helyet civil szervezetek, egyesületek, de családok rendezvényeinek is, tehát többfunkciós az épületegyüttes. Ugyanakkor a múzeum, az alapítvány, a kolostor együtt egy szellemi műhely. Jelenleg a Vasváron folyó régészeti kutatásokról 3 egyetemi szakdolgozat készül, 2 doktori dolgozat pedig már elkészült a Domonkos Rendtörténeti Gyűjtemény anyagából. Egyre jobban bekerül a tudományos és kulturális köztudatba Vasvár. Hangsúlyozta, hogy ez a szellemi műhely dolgozik a város fejlesztésén, nem csak egy intézményt kell benne látni. Az elmúlt években nem szoktak látogatók bejelentkezni januárban vagy decemberben a múzeumba. Most már erre is van példa, leginkább a Domonkos Rendtörténeti Gyűjtemény érdekli őket. Hangsúlyozta, hogy a vasvári helytörténet és a Domonkos Rendtörténet jól kiegészítik egymást. A helytörténet egyik szelete a rendtörténet, ami a város határain túl is érdeklődésre tart számot, és ezt nem csak tudomásul kell venni, hanem támogatni is kell. Olyan attrakció, ami nemcsak a várost, hanem a vidéket is húzza magával. Aktívan részt vesznek a TDM (Vasi Hegyhát-Rábamente Közhasznú Turisztikai Egyesület) működésében. A TDM-mel és a turisztikai szervezetekkel együttműködve próbálják működtetni és fejleszteni a zarándokszállást. Idén a legnagyobb fejlesztés az egykori „Vasbolt” helyén a közösségi tér kialakítása lesz. Olyan fejlesztés történik, amely által a város pénzhez jut és a városi funkciók tovább bővülnek. Megemlítette, hogy 2029-ben lesz Vasvár várossá nyilvánításának 750. évfordulója, melyhez kapcsolódóan Vasvár legendái címmel kiállítás és várostörténeti monográfia írását tervezi.

**Dr. Fabók Tibor képviselő megérkezett az ülésre. A jelenlévő képviselők száma 6 fő.**

**Tóth Balázs polgármester** megköszönte dr. Zágorhidi Czigány Balázs múzeum igazgatónak tevékenységét, beleértve tudományos munkáját, azt, hogy a turisztikából, a népfőiskolai oktatásból is kiveszi részét, ha kell fizikai munkát is végez a feltárásoknál. A város lehetőségeihez mérten igyekszik támogatni, az utóbbi években rendszeresen tudott kutatásokat finanszírozni, a tulajdoni viszonyok rendezésében részt vett, ami véleménye szerint komoly előrelépés.

**Dr. Zágorhidi Czigány Balázs múzeum igazgató** kérdésre válaszolva elmondta, hogy a beruházás (kolostori fogadótér megnyitása) idén elindul és meg is valósul, ha nem jön közbe valami komoly akadály.

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság a beszámolót elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a Vasvári Domonkos Kolostor Alapítvány és a Németh Antal Helytörténeti Gyűjtemény 2023. évi munkájáról szóló beszámolót.

Képviselő-testület a beszámolóval 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**2/2024.(I.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Domonkos Kolostor Alapítvány és a Németh Antal Helytörténeti Gyűjtemény 2023. évi munkájáról szóló beszámolót a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

**II. napirendi pont:**

**Vasvári Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ könyvtári beszámolója 2023. évre vonatkozóan**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az alapos könyvtári beszámolót.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a Vasvári Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ – EMMI sablonterv alapján készült - könyvtári beszámolóját 2023. évre vonatkozóan, a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal.

Képviselő-testület a beszámolóval 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással – ellenszavazat nélkül – egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**3/2024.(I.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ könyvtári beszámolóját 2023. évre vonatkozóan – amely a városi könyvtárak és települési nyilvános könyvtárakra vonatkozóan az EMMI 2023. évre vonatkozó sablonterve alapján készült – a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

**III. napirendi pont:**

**FOLYÓ ÜGYEK:**

**1. Vasvári Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ könyvtári munkaterve 2024. évre vonatkozóan**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a 2024. évi könyvtári munkatervet.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a Vasvári Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ – EMMI sablonterv alapján készült - könyvtári munkatervét 2024. évre vonatkozóan, a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal.

Képviselő-testület a munkatervvel 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással – ellenszavazat nélkül – egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**4/2024.(I.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ könyvtári munkatervét 2024. évre vonatkozóan - amely a városi könyvtárak és települési nyilvános könyvtárakra vonatkozóan az EMMI 2024. évre vonatkozó sablonterve alapján készült – a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

**2. Vasvári Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ intézményvezetői munkakörére beérkezett pályázatok elbírálása**

Mindkét pályázó - pályázata részét képező írásos nyilatkozatában - nyilvános ülés keretében kérte a pályázat megtárgyalását.

A Vasvári Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ intézményvezetői munkakörének betöltésére benyújtott pályázatok szakmai véleményezésére, pályázók meghallgatására létrehozott bizottság üléséről készült jegyzőkönyv e jegyzőkönyvhöz csatolva.

Gyöngyösi Zsuzsanna képviselő személyes érintettségére való tekintettel kérte e napirendi pontnál döntéshozatalból való kizárását.

Tóth Balázs polgármester szavazásra tette fel Gyöngyösi Zsuzsanna képviselő döntéshozatalból való kizárását.

Képviselő-testület Gyöngyösi Zsuzsanna képviselő döntéshozatalból való kizárásával 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**5/2024.(I.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gyöngyösi Zsuzsanna képviselőt – figyelemmel „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésére - a Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ intézményvezetői munkakör betöltésére beérkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatos napirendi pont döntéshozatalából kizárja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy Gyöngyösi Zsuzsannának, a Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ intézményvezetőjének vezetői megbízása 2024. február 29-én lejár. Jogszabályi kötelezettség volt az intézményvezetői munkakörre a pályázat kiírása, amit novemberi ülésén a képviselő-testület megtett. Határidőn



belül 2 pályázat érkezett. Egyik a jelenlegi vezetőtől, Gyöngyösi Zsuzsannától, a másik Rajner Ágotától érkezett, aki korábban dolgozott a vasvári művelődési házban. Kötelező eleme a bírálóknak egy külső szakember felkérése is a pályázókat meghallgató, szakmai véleményező bizottság tagjának. A Magyar Könyvtárosok Egyesülete a bizottságba Dr. Baráthné Molnár Mónika szakértőt, a Magyar Könyvtárosok Egyesülete elnökségi tagját, a szombathelyi Berzsenyi Dániel Könyvtár igazgatóját delegálta. Rajner Ágotának pályázata beadásakor már jelezte a képviselő-testület hozzáállását, miszerint nem kíván változtatni a vezető személyén, nem egy olyan éles helyzetről van szó, amikor egy ténylegesen megüresedő álláshelyre keres a testület intézményvezetőt. Megköszönte neki pályázatát, ami nyilván nem kevés munkát jelentett számára.

**Dr. Pataky Pál tanácsnok**, a Vasvári Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ intézményvezetői munkakörének betöltésére benyújtott pályázatok szakmai véleményezésére, pályázók meghallgatására létrehozott bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság meghallgatta a két pályázót, majd Dr. Baráthné Molnár Mónika szakértő véleményét, aki mindkét pályázatot nagyon jónak, eredményesnek, értékesnek ítélte. A maga részéről örült annak, hogy nemcsak egy pályázó jelentkezett. Rajner Ágota pályázatában új megközelítéssel fogalmazta meg intézményvezetői elképzeléseit, inkább keretpályázatot adott, amit a közeljövőben szeretett volna tartalommal kitölteni. Gyöngyösi Zsuzsanna pályázatát maximálisan pozitívan értékelték. A bizottság véleménye az volt, hogy a képviselő-testület Gyöngyösi Zsuzsanna jelenlegi intézményvezető pályázatát fogadja el és nevezze ki a Vasvári Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ intézményvezetői munkakörébe.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot, mely szerint - figyelemmel a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság javaslatára – a képviselő-testület Gyöngyösi Zsuzsanna pályázatát fogadja el és határozott időre, 2024. március 1-től 2029. február 28-ig kinevezi a Vasvári Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ intézményvezetői munkakörének ellátására.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**6/2024.(I.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság javaslata alapján – **GYÖNGYÖSI ZSUZSANNA** (szül: Nagy Zsuzsanna, Szombathely, 1963. január 30., an: Győri Iлона, 9800. Vasvár, Kösöri Cs. S. u. 30. szám alatti lakos) pályázatát fogadja el és határozott időre, 2024. március 1-től 2029. február 28-ig kinevezi a Vasvári Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ intézményvezetői munkakörének ellátására.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a pályázati kiírásnak megfelelően – biztosítja Gyöngyösi Zsuzsanna számára, hogy az intézményvezetői munkakörre vonatkozó munkaviszonyának befejező időpontját, 2029. február 28-at követően az intézményben kulturális munkakörben határozatlan időre továbbfoglalkoztatja.

Gyöngyösi Zsuzsanna havi munkabérét 2024. március 1. napjától bruttó 643.500,-Ft összegben állapítja meg.

Felkéri a munkáltatói jogokat gyakorló Polgármestert, hogy Gyöngyösi Zsuzsanna intézményvezetői munkakörre létesítendő munkaviszonyával kapcsolatos teendőket végezze el.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: 2024. március 1.

### **3. Előterjesztés a VASI TRIÁSZ Kft-be történő apportálásra**

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **7/2024.(I.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Vasvár Város Önkormányzata 100%-os tulajdonában lévő Vasi Triász Kft.-be (székhely: 9800 Vasvár, Alkotmány u.1.; cégjegyzékszám: 18-09-101545; adószám: 11305725-2-18; képviseli: Németh István ügyvezető) apportálást hajt végre, melynek célja, hogy Vasvár város geotermikus hőellátó rendszerét biztosító Vasi Triász Kft. műszaki és gazdasági rendszerében hasznosuljon a teljes műszaki vertikum. Az apportáláshoz kapcsolódóan a képviselő-testület az alábbi döntéseket hozza:

1.) **Vasvár Város Önkormányzata** (székhelye: 9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.; törzskönyvi azonosító száma: 733810, adószáma: 15733816-2-18, statisztikai számjele: 15733816-8411-321-18, képviseli: Tóth Balázs polgármester), **mint vevő**

a **RÉGIÓHŐ Kft.** (székhelye: 9900 Körmend, Rákóczi u. 23.; cégjegyzékszám: 18-09-101117; adószám: 11301264-2-18; képviseli: Németh István ügyvezető) tulajdonostól, **mint eladótól** megvásárolja a Vasi Triász Kft. tulajdonában lévő, Vasvár, külterület 056/2 hrsz ingatlanon létesített K10 számú termálkútból induló, térszint felett termálvíz vezetékéről leágazó, térszint alatti, a Vasvár, Járdányi professzor utcai hőközpontig megépített, a RÉGIÓHŐ Kft. 1/1 arányú tulajdonában lévő termálvíz vezetékét - fő adatai: hossza: 2314,4m; átmérője: 123 DN; fektetési mélység: 07-1,1m; technológiája: acél haszoncső, KPE köpenycső, PUR hab szigetelés – nettó 1 000 000,-Ft+27% Áfa vételáron.

A vezeték vételárát, mindösszesen 1 000 000,-Ft+27% Áfa összeget az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg átutalással fizeti meg eladó részére.

A képviselő-testület felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert az adásvételi-szerződés elkészíttetésére és aláírására.

A képviselő-testület a vezeték vásárlásának pénzügyi fedezetét 2024. évi költségvetésében biztosítja.

- 2.) Vasvár Város Önkormányzata 268 463 492,-Ft értékű - a jegyzőkönyv mellékletét képező értébecslésben részletezettek szerint, a 8. számú mellékletben szereplő összesítő apportlistával megegyezően - geotermikus hőtermeléshez kapcsolódó ingatlan és eszközállományt 268 463 492,-Ft apport értéken tőkeemeléssel a Vasi Triász Kft-be apportálja úgy, hogy 54 000 000,-Ft a jegyzett tőkét növeli, ezzel egyidejűleg 214 463 492,-a tőketartalékba kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert az apportálással összefüggő cégbírósági eljárással kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Felelős:** Mindkét pontban Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** 1.) pontban: 2024. február 20.

2.) pontban: döntést követő 30. nap

#### **4. Előterjesztés a Vasvár, Árpád tér 8., 377. hrsz. alatti ingatlanon lévő volt bölcsőde épület rendeltetés megváltoztatása miatt szükséges ingatlan-nyilvántartásban való átvezetéshez**

**Tóth Balázs polgármester** kiemelte: Technikai változtatásról van szó. A Vasvár, Árpád tér 8. szám alatt működő, a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás fenntartásában álló Vasvári Szociális és Gyermejkölési Központ épületének felújítására az önkormányzat a Magyar Falu Program keretében pályázatot nyújtott be. Az ingatlan tulajdoni lapján még művelési ágként „kivett bölcsőde” szerepel. Az épületben a bölcsőde a 2000-es években elején megszűnt, az épület funkciója megváltozott, szociális és gyermekjóléti alapellátás működik ott. Ezért a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban a „kivett bölcsőde” művelési ágat át kell minősíteni „kivett szociális intézmény és udvar” művelési ágra.

**Galambos István tanácsnok** közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **8/2024.(I.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul Vasvár Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező Vasvár, Árpád tér 8. szám, 377 hrsz. alatti „kivett bölcsőde” művelési ágú ingatlan „kivett szociális intézmény és udvar” művelési ággá történő átminősítéséhez és a földhivatalnál az ingatlan-nyilvántartásba való átvezetéséhez.

Felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy a földhivatal előtti eljárásban az ingatlan-nyilvántartásba való átvezetéshez szükséges intézkedéseket az önkormányzat képviselőjében megtegye.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** 2024. február 29.

**5. Előterjesztés a Vasvár, Vasúti utca 14. szám, 147 hrsz. alatti öltöző épület felújításához és bővítéséhez, valamint mobil tribün beszerzéséhez szükséges beszerzési eljárások lefolytatásához**

**Tóth Balázs polgármester** szóbeli kiegészítésében kiemelte: Kettő komolyabb saját erős beruházásban is gondolkodhat az önkormányzat, mert jó évet zárt tavaly. Az egyik a LED-es korszerűsítése a közvilágításnak, a másik a sportöltöző felújítása, bővítése. A Vasvár Városi Sportegyesület készítettett korábban már egy tervet. Az M1 mellékletből látható, hogy duplájára nőne az öltözőépület alapterülete. Hiába van a sportegyesületnek engedélyes terve, annak műszaki tartalma nem alkalmas a közbeszerzésre. Újat kell készíttetni. Legalább 3 hónap kell a körülbelül 150 mFt-os beruházás kivitelezésére. Hangsúlyozta, hogy a sportegyesületnél nemcsak szakmai munka folyik, hanem közösségépítés, nevelőmunka is a gyerekekkel foglalkozó edzőket ismerve. A beruházáshoz 200 fős mobil tribün építése is kapcsolódik. Ennek költsége kb. 10 mFt, ugyanis 40-50 eFt-ba kerül egy ülőhely.

**Galambos István tanácsnok** közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság támogatta a sportöltöző épületének teljes felújítása és bővítése kapcsán a kiviteli tervdokumentáció, árazott- és árazatlan költségvetés kiírás elkészítéséhez tervező, a közbeszerzési eljárás lefolytatásához akkreditált közbeszerzési szakértő kiválasztására, valamint a mobil tribün beszerzésére beszerzési eljárások lefolytatását a határozati javaslatnak megfelelően.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**9/2024.(I.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy a Vasvár, Vasúti u. 14. szám, 147 hrsz. alatti ingatlanon lévő sportöltöző épületének teljes felújítására és bővítésére vonatkozó kiviteli tervdokumentáció, árazott- és árazatlan költségvetés kiírás elkészítéséhez tervező, a közbeszerzési eljárás lefolytatásához akkreditált közbeszerzési szakértő kiválasztására, valamint a mobil tribün beszerzésére a beszerzési eljárásokat 3-3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat bekérésével lefolytassa.

A kiválasztás szempontjából a legalacsonyabb ajánlati árat határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárásokban a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplőkkel a szerződések megkötésére.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. január 31.

## **6. Előterjesztés a 2024/2025. tanévi általános iskolai felvételi körzetek kialakításának véleményezéséhez**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** a Humán Erőforrás Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta az előterjesztésben található határozati javaslatot.

**Tóth Balázs polgármester** kérdésre válaszolva elmondta, hogy 2023. szeptember 1-től az alsóújlaki alsótagozatos (1-4 évfolyam) gyermekek Vasvárra járnak általános iskolába. Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

### **10/2024.(I.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szombathelyi Tankerületi Központ területén működő általános iskolák 2024/2025. tanévi felvételi körzetének tervezetével egyetért.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: értesítésre 2024. február 15.

## **7. Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 19. szám alatti ingatlan értékesítésére**

**Galambos István tanácsnok** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság támogatta a Vasvár, Alkotmány u. 19. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő, családi házas ingatlan értékbecslést követő, pályázat útján való értékesítését.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat II. változatát, mely az ingatlan értékesítésére irányul.

Képviselő-testület a határozati javaslat II. változatával 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

### **11/2024.(I.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a Vasvár, Alkotmány u. 19. szám alatti, 497 hrsz-ú 2080 m<sup>2</sup> területű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant - „Vasvár város nemzeti vagyonáról” szóló 11/2012. (V.7.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdésének figyelembevételével - értékbecslését követően, pályázat kiírásával értékesíteni kívánja.

A képviselő-testület felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert az ingatlan forgalmi értékbecslésének elkészíttetésére.

A képviselő-testület az értékbecslés ismeretében írja ki az ingatlan értékesítésére irányuló pályázatot.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő értesítésre: azonnal



## **8. Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. III/2. szám alatti lakás értékesítésére**

**Galambos István tanácsnok** elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleménye az, hogy ennél az ingatlannál is meg kell próbálni ismételt az értékesítést, értékbecslést követő pályáztatással. Itt is az előterjesztésben szereplő határozati javaslat II. változatát támogatták.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslat II. változatát.

Képviselő-testület a határozati javaslat II. változatával 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

### **12/2024.(I.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. III/2. szám alatti, 1220/A/17 hrsz-ú 90 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő lakást - „Vasvár város nemzeti vagyonáról” szóló 11/2012. (V.7.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdésének figyelembevételével - értékbecslést követően, pályázat kiírásával értékesíteni kívánja.

A képviselő-testület felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert az ingatlan forgalmi értékbecslésének elkészíttetésére.

A képviselő-testület az értékbecslés ismeretében írja ki az ingatlan értékesítésére irányuló pályázatot.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő értesítésre: azonnal

## **9. Előterjesztés Vasvár Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadásához**

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

### **13/2024.(I.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „a közbeszerzésekről” szóló 2015. évi CXLI. tv 42. § (1) bekezdésére figyelemmel 2024. évi közbeszerzési tervét a határozati javaslat melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

**10. Előterjesztés a Vasvár, Kossuth L.u.10. szám alatti, 1251/1. hrsz-ú, kávéházként üzemelő helyiség bérleti díjának csökkentésére**

**Tóth Balázs polgármester** hangsúlyozta, az önkormányzat mindent megtesz a Békeház udvarán lévő kávézó látogatottságának bővítéséért. A Békeház udvara tavaly hangulagos világitást, idén év elején játszóteret kapott.

**Galambos István tanácsnok** elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett a kávéház bérleti díjának csökkentésével a határozati javaslatban foglaltak szerint.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**14/2024.(I.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, természetben 9800 Vasvár, Kossuth L. u. 10. szám alatti, az ingatlan nyilvántartásban 1251/1 hrsz alatt nyilvántartott „kivett közösségi épület és szolgáltató épület, udvar” megnevezésű ingatlanában (Ezredes-ház) kialakított 119,42 m<sup>2</sup> alapterületű kávézó bérleti díját a CSÖRNÖC-GYÖNGYE Kft. (székhely: 9800 Vasvár, Mártírok útja 54.; képviseli: Botfa Balázs ügyvezető) kérelmének helyt adva 2024. január 1. napjától 2024. március 31. napjáig havi nettó 50 000,-Ft+27% Áfa összegben állapítja meg.

Felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosításának elkészítésére, egyben felhatalmazza aláírására.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

**11. Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. földszint alatti helyiségcsoport bérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Galambos István tanácsnok** elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az Egészségvár Kft kérésének megfelelően 3 évre, 2026. december 31-ig javasolja a helyiségbérleti szerződést meghosszabbítani.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve a „3 évre, 2026. december 31-ig” időtartammal.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**15/2024.(I.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló" 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 28.§-a alapján az

**Egészségvár Kft.** (székhelye: 9900 Körmend, Hunyadi u. 19., adószáma: 13174884-2-18, cégjegyzékszám: 18 09 105755; képviseli: Hadnagy Géza ügyvezető) által bérelt Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. földszint alatti (vasvári 1210/8/A/19 hrsz-ú), 183 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú helyiség bérleti szerződését **3 évre, 2026. december 31-ig** meghosszabbítja a jelenleg érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

## **12. Előterjesztés önkormányzati ipartelepi telkek kialakításához**

**Tóth Balázs polgármester** megerősítette az előterjesztésben leírtakat.

**Galambos István tanácsnok** a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta a képviselő-testületnek az előterjesztésben található mindkét határozati javaslatot.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel elsőként az előterjesztésben található 1. számú határozati javaslatot.

Képviselő-testület az 1. számú határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

### **16/2024.(I.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a TÁVMÉRŐ Térképészeti és Földmérő Kft. 183/2023. munkaszámon elkészített változási vázrajzának megfelelően, Vasvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 2041/6 hrsz-ú, kivett (beépítetlen terület, út megnevezésű) művelési ágú, 9416 m<sup>2</sup> területű ingatlan az alábbiak szerint változzon:

- 2041/8 hrsz. kivett (közút) 1862 m<sup>2</sup>,
- 2041/9 hrsz. kivett (beépítetlen terület) 7554 m<sup>2</sup>.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a vasvári 2041/6 hrsz-ú földrészleten nem tervez épületet elhelyezni és nincs folyamatban lévő építési tevékenység.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy az érintett önkormányzati ingatlan megosztásához, átsorolásához és az ingatlannyilvántartási átvezetéshez szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat az önkormányzat képviselőjében megtegye.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

**Tóth Balázs polgármester** ezt követően szavazásra tette fel az előterjesztésben található 2. számú határozati javaslatot.

Képviselő-testület a 2. számú határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**17/2024.(I.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a TÁVMÉRŐ Térképészeti és Földmérő Kft. 170/2023. munkaszámon elkészített változási vázrajzának megfelelően, Vasvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 2070/12 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 10 2044 m<sup>2</sup> területű ingatlan az alábbiak szerint változzon:

- 2070/13 hrsz. kivett (iparterület)	9998 m <sup>2</sup> ,
- 2070/14 hrsz. kivett (iparterület)	9998 m <sup>2</sup> ,
- 2070/15 hrsz. kivett (iparterület)	9998 m <sup>2</sup> ,
- 2070/16 hrsz. szántó	3 1678 m <sup>2</sup> ,
- 2070/17 hrsz. kivett (közforgalom elől elzárt magánút)	9998 m <sup>2</sup> ,
- 2070/18 hrsz. kivett (iparterület)	9998 m <sup>2</sup> ,
- 2070/19 hrsz. kivett (iparterület)	4115 m <sup>2</sup> ,
- 2070/20 hrsz. szántó	2 3319 m <sup>2</sup> .

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a vasvári 2070/12 hrsz-ú földrészleten nem tervez épületet elhelyezni és nincs folyamatban lévő építési tevékenység.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a tulajdonát képező 2070/12 hrsz-ú ingatlant megillető szolgalmi jog jogosultjaként a tervezett fenti telekalakításhoz hozzájárul.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy az érintett önkormányzati ingatlan megosztásához, átsorolásához és az ingatlannyilvántartási átvezetéshez szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat az önkormányzat képviseletében megtegye.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** azonnal

**13. Előterjesztés Bukta Renáta Vasvár, Alkotmány u. 13. I/5. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, a Humán Erőforrás Bizottság 2 év időtartamra javasolta meghosszabbítani Bukta Renáta költségalapú lakásbérleti jogviszonyát.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén a Humán Erőforrás Bizottság javaslatának figyelembevételével szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve a 2 év időtartammal.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**18/2024.(I.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§. (3) bekezdése alapján **Bukta Renáta** Vasvár, Alkotmány u. 13. I/5. szám alatti, egyszobás, összkomfortos, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, **2 évre** meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. február 1.

**14. Előterjesztés Vass László Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. III/3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, a Humán Erőforrás Bizottság támogatta Vass László és Vass Szilvia bérlőtársi jogviszony létesítését, valamint költségalapú lakásbérleti jogviszonyuk egy évre történő meghosszabbítását.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén a Humán Erőforrás Bizottság javaslatának figyelembevételével szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve az egy év időtartammal.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**19/2024.(I.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 12.§ (4) bekezdése értelmében **Vass László és Vass Szilvia** kérelmére engedélyezi, hogy 2024. február 1. napjától bérlőtársi jogviszonyt létesítsenek a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. III/3. szám alatti, 1210/A/8/30 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra.

Ezzel egyidejűleg Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdése és 12. § (4)-(5) bekezdése értelmében Vass László és Vass Szilvia bérlőtársaknak a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. III/3. szám alatti, 1210/A/8/30 hrsz-ú kétszobás, összkomfortos, 52 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, **egy évre** meghosszabbítja.

A bérlőtársi jogviszony létesítése, valamint a bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. február 1.



**15. Előterjesztés a Vasvár, Március 15. tér 6. I/1. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, a Humán Erőforrás Bizottság a Vasvár, Március 15. tér 6. I/1. szám alatti, kétszobás, komfortos, 54 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakást Bakó Krisztián Csákánydoroszló, Várkör u. 1. szám alatti lakosnak javasolja bérbe adni egy év időtartamra.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén a Humán Erőforrás Bizottság javaslatának figyelembevételével szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot Bakó Krisztián nevével, címével és az egy év időtartammal kiegészítve.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**20/2024.(I.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó “A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8. §-ának rendelkezéseire figyelemmel a Vasvár, Március 15. tér 6. I/1. szám alatti, kétszobás, komfortos, 54 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakást

**BAKÓ KRISZTIÁN**

**9919 Csákánydoroszló, Várkör u. 1. szám alatti lakosnak**

**2024. február 1-től** határozott időre, **egy évre** bérbe adja.

A bérleti szerződés megkötésekor fizetendő óvadék összege: **105.300,- Ft.**

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy Bakó Krisztiánnal a bérleti szerződést 15 napon belül kösse meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. február 1.

**16. Előterjesztés a Vasvár, Március 15. tér 4. I/1. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, a Humán Erőforrás Bizottság a Vasvár, Március 15. tér 4. I/1. szám alatti, egyszobás, komfortos, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakást Baumgartner Klaudia Vasvár, Petőfi S. u. 10. I/4. szám alatti lakosnak javasolja bérbe adni egy év időtartamra.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén a Humán Erőforrás Bizottság javaslatának figyelembevételével szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot Baumgartner Klaudia nevével, címével és az egy év időtartammal kiegészítve.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**21/2024.(I.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8. §-ának rendelkezéseire figyelemmel a Vasvár, Március 15 tér 4. I/1. szám alatti, egyszobás, komfortos, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakást

**BAUMGARTNER KLAUDIA**  
**9800 Vasvár, Petőfi S. u. 10. I/4. szám alatti lakosnak**

**2024. február 1-től** határozott időre, **egy évre** bérbe adja.

A bérleti szerződés megkötésekor fizetendő óvadék összege: **68.250, - Ft.**

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy Baumgartner Klaudiával a bérleti szerződést 15 napon belül kösse meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. február 1.

**17. Előterjesztés Horváth Károly Vasvár, Petőfi S.u.32. fsz. 1. szám alatti lakos bérbeszámítási kérelmére**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, a Humán Erőforrás Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, mint tulajdonos járuljon hozzá ahhoz, hogy a kérelmező Horváth Károly lakásbérleménye egyik szobájának parkettáját újra cserélje, és a parketta anyagköltségének teljes összegére, bruttó 74.050,-Ft-ra engedélyezze a bérbeszámítást.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén a Humán Erőforrás Bizottság javaslatának figyelembevételével szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslat „A” változatát, kiegészítve a 74.075,-Ft-tal.

Képviselő-testület a kiegészített „A” jelű határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**22/2024.(I.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó, „a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy **Horváth Károly** Vasvár, Petőfi S. u. 32. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérlője, a bérlemény egyik szobájának parkettáját újra cserélje.

A képviselő-testület a parketta cseréjéhez 74.075,-Ft összegben bérbeszámítást engedélyez. A bérbeszámítás a parketta cseréjét követő bérbeadói ellenőrzés alapján, kifizetett és becsatolt számla ellenében havonta kerül érvényesítésre, a havi lakbér erejéig.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő értesítésre: azonnal

**18. Előterjesztés egyes követelések behajthatatlanságának megállapításáról (zárt ülés)**

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

**19. Előterjesztés Szakály Melinda Vasvár, Németh A.u.2. 2. ajtó alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (Zárt ülés)**

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

**20. Javaslatvételi lehetőség a Vas vármegyei Közgyűlés által adományozandó kitüntetésekre**

**Galambos István tanácsnok** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részéről nincs javaslat megyei kitüntetés adományozására.

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság részéről szintén nincs megyei kitüntetési javaslat.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén megállapította, hogy javaslatvetésre nem került sor, így határozat nem született.

**21. Előterjesztés a vasvári házi orvosok, házi gyermekorvosok és fogorvos rezsidíjakkal kapcsolatos anyagi támogatására**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** személyes és közeli hozzátartozója érintettségére figyelemmel kérte a napirendi pontnál döntéshozatalból való kizárását.

**Tóth Balázs polgármester** szavazásra tette fel Dr. Pataky Pál tanácsnok döntéshozatalból való kizárását.

Képviselő-testület Dr. Pataky Pál tanácsnok döntéshozatalból való kizárásával 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**25/2024.(I.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel az Möt. 49. § (1) bekezdésére – Dr. Pataky Pál tanácsnokot kérésére „A vasvári házi orvosok, házi gyermekorvosok és fogorvos rezsidíjakkal kapcsolatos anyagi támogatására” című napirendi pont döntéshozatalából személyes és közeli hozzátartozója érintettsége miatt kizárja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

**Tóth Balázs polgármester** az előterjesztésben leírtakat ismertetve javasolta a képviselő-testületnek a támogatási forma megtartását 2024. évre is.

**Galambos István tanácsnok** a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta a képviselő-testületnek az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**26/2024.(I.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a vasvári házi orvosok, házi gyermekorvosok és fogorvos részére az alapellátás fenntartásának érdekében a praxisok működéséhez 2024. évre anyagi támogatást nyújt a következők szerint:

- az önkormányzat tulajdonában álló rendelőben dolgozó házi orvosoktól, házi gyermekorvosoktól és fogorvosoktól a rezsiköltségek megfizetését átvállalja.
- a saját tulajdonú rendelőben dolgozó házi orvosok részére praxisuk működéséhez 60.000,-Ft/hó összegű támogatást biztosít.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

**22. Előterjesztés „Vasvár város közvilágításának korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására, bíráló bizottságának létrehozására és tagjainak kijelölésére, valamint az eljárásban a meghívott ajánlattevői kör meghatározására**

**Tóth Balázs polgármester** megerősítette az előterjesztésben leírtakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az elsőként az előterjesztésben található 1. számú határozati javaslatot.

Képviselő-testület az 1. számú határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**27/2024.(I.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Közbeszerzési Szabályzatának „XIX. Felelősség rendszer” megnevezésű fejezetében biztosított hatáskörében eljárva a „Vasvár Város közvilágításának korszerűsítése” tárgyban a Kbt. 115.§-a szerinti közbeszerzési eljárást indít. Az eljárásban az ajánlattételre felkérni kívánt ajánlattevői kört az alábbiakban határozza meg:

**1. ZÖLD f. Mérnöki és Szerelőipari Kft.**

rövidített név: ZÖLD F. KFT.

székhely: 5000 Szolnok, Toldi utca 5.

képviseli: Faragó Lajos ügyvezető

adószám: 12597622-2-16

cégjegyzékszám: 16-09-006299

**2. HUNGARO LUX LIGHT Kft.**

rövidített név: HUNGARO LUX LIGHT Kft.

székhely: 1171 Budapest, Rákoskert sugárút 62.

képviseli: Nagy Zsolt ügyvezető

- adószám: 11119449-2-42  
cégjegyzékszám: 01-09-866190
3. **NN Energetikai Megoldások Kft.**  
rövidített név: **NN Energetikai Megoldások Kft.**  
székhely: 8373 Rezi, Ambrus M. utca 10.  
képviseli: Náhol Krisztián ügyvezető  
adószám: 23833650-2-20  
cégjegyzékszám: 20-09-072427
4. **Best-Vill 2000 Kft.**  
rövidített név: Best-Vill 2000 Kft.  
székhely: 1222 Budapest, Fonó utca 2-6.  
képviseli: Galló István ügyvezető  
adószám: 11936323-2-43  
cégjegyzékszám: 01-09-867239
5. **Geo-Lux Szolgáltató Kft.**  
rövidített név: Geo-Lux Kft.  
székhely: 3200 Gyöngyös, Koháry u. 20. IV. em. 3. ajtó  
képviseli: Kovács Gyula ügyvezető  
adószám: 22743934-2-10  
cégjegyzékszám: 10-09-030895

Felelős: Tóth Balázs polgármester  
Határidő: azonnal

**Tóth Balázs polgármester** ezt követően szavazásra tette fel az előterjesztésben található 2. számú határozati javaslatot.

Képviselő-testület a 2. számú határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**28/2024.(I.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Vasvár Város közvilágításának korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban, Vasvár Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának „VI. Az eljárás előkészítésének és lezárásának speciális szabályai” megnevezésű fejezet 6.) és „X. Bírálóbizottság” megnevezésű fejezet 2.) pontjaira figyelemmel **3 tagú bírálóbizottságot hoz létre, tagjait jelöli ki:**

**Bírálóbizottság elnöke:**

Dr. Fülöp Gyula felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
(jogi-közbeszerzési szakértelmet biztosító)

**Bírálóbizottság tagjai:**

***Kónya Emília 9800 Vasvár, Pásztor u.2.***

(pénzügyi szakértelmet biztosító)

Vasvári Polgármesteri Hivatal Pénzügyi-és Terv osztályvezető  
felsőfokú pénzügyi-és számviteli végzettséggel rendelkező

***Borosné Tuboly Tímea 9813 Gersekarát, Petőfi S.u.5.***

(műszaki szakértelmet biztosító)

Vasvári Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Osztály  
főtanácsosa

felsőfokú műszaki végzettséggel rendelkező



Felelős: Tóth Balázs polgármester  
Határidő: azonnal

**Tóth Balázs polgármester** több tárgy nem lévén az ülést berekesztette.

K.m.e.

  
TÓTH BALÁZS  
polgármester



  
PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA  
jegyző