

Előterjesztés
Vasvár, Alkotmány u. 19. szám alatti ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vasvár, Alkotmány u. 19. szám alatti belterületi, 497 hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan 2080 m² alapterületen található, összkomfortos, 1/1 tulajdoni hányadban az önkormányzat tulajdonában áll.

Az ingatlan 2017-ben öröklés jogcímén került önkormányzati tulajdonba, azóta üresen áll, állaga folyamatosan romlik, teljes körű felújítása szükséges. Az elmúlt években a ház körüli fontosabb karbantartásokat, a zöldterület kezelést önkormányzatunk végezte vagy külső vállalkozót fizetve elvégeztette.

A képviselő-testület 2023. évben, a 37/2023. (II.23.) számú képviselő-testületi határozatában döntött arról, hogy az ingatlan értébecslését követően, azt pályázati úton értékesítse. A pályázati eljárás eredménytelenül zárult, mivel nem volt jelentkező az ingatlan vásárlására.

A lakóingatlan továbbra is kihasználatlan, önkormányzatunk bérbeadás útján nem kívánja hasznosítani, ezért értékesítése továbbra is indokolt.

Az önkormányzati ingatlan értékesítésének támogatása esetén „Vasvár város nemzeti vagyonáról” szóló 11/2012. (V.7.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés alapján, az önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően értébecslés készítése szükséges, majd ezt követően pályázatot kell kiírni.

Amennyiben a Képviselő-testület az ingatlan értékesítését támogatja, úgy új értébecslést kell készíttetni, mivel érvényességi ideje lejárt. Az értébecslés ismeretében lehet kiírni az értékesítésre irányuló új pályázatot.

Fentiekben leírtakra figyelemmel kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására.

Határozati javaslat:

I. változat

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a Vasvár, Alkotmány u. 19. szám alatti, 497 hrsz-ú 2080 m² területű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant nem kívánja értékesíteni.

II. változat

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a Vasvár, Alkotmány u. 19. szám alatti, 497 hrsz-ú 2080 m² területű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant - „Vasvár város nemzeti vagyonáról” szóló 11/2012. (V.7.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdésének figyelembevételével - értébecslését követően, pályázat kiírásával értékesíteni kívánja.

A képviselő-testület felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert az ingatlan forgalmi értébecslésének elkészíttetésére.

A képviselő-testület az értékbecslés ismeretében írja ki az ingatlan értékesítésére irányuló pályázatot.

Felelős: Tóth Balázs polgármester
Határidő értesítésre: azonnal

Vasvár, 2024. január 17.

Pálláné Dr. Lakics Erika
jegyző

Ellenjegyezte:

Dr. Pataky Pál
tanácsnok
Humánerőforrás bizottság elnöke