

**ELŐTERJESZTÉS**  
**önkormányzati iparterlepi telkek kialakításához**

A Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. az elmúlt években sikeres pályázatot valósított meg, melynek révén létrejött 3 db telephely az iparterületen, melyek közül kettőn ipari csarnok is létesült. Mindkét csarnok bérbeadásra került, a kialakított iparterület nagy része hasznosítás alatt áll.

Múlt évben kialakításra került a 4. telephely (2070/9 hrsz.) és a hozzá vezető magánút telke (2070/10 hrsz.). A 4. csarnok és a hozzá tartozó infrastruktúra kialakítását pályázati forrásból tervezi a Kft.

A iparterület nyugati oldalán újabb telephelyek és az azok megközelítését szolgáló út telkeinek kialakítása miatt a 2070/12 hrsz.-ú telek felosztása szükséges.

Jelen előterjesztéshez 2. mellékletét képező, a TÁVMÉRŐ Térképészeti és Földmérő Kft. 170/2023. munkaszámú változási vázrajza szerint 5 db iparterületi telek (telephely) és a területet feltáró magánút kialakítása történik meg. A tervezett magánút a meglévő magánúthoz (2070/1 hrsz.) csatlakozik.

Az előzetes egyeztetések során kiderült, hogy a meglévő forgalom elől elzárt magánutak nem rendelkeznek közterületi (közúti) kapcsolattal az ingatlannyilvántartás szerint, ezért tervezett telephelyek telekkialakítása előtt szükséges ennek rendezése.

Az előterjesztés 1. mellékletében szereplő TÁVMÉRŐ Térképészeti és Földmérő Kft. 183/2023. munkaszámú változási vázrajza szerinti tervezett telekalakítás ezt a problémát oldja fel, a 2041/6 hrsz.-ú telek egy részéből közút alakul ki, így a tervezett és meglévő magánutak fűzőként fognak csatlakozni a kialakításra kerülő önkormányzati közúthoz.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokban foglaltak szerint az érintett önkormányzati ingatlanok megosztásához, valamint a változás utáni ingatlanok művelési ág átsorolásához szíveskedjen hozzájárulni.

**1. HATÁROZATI JAVASLAT:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a TÁVMÉRŐ Térképészeti és Földmérő Kft. 183/2023. munkaszámú elkészített változási vázrajzának megfelelően, Vasvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 2041/6 hrsz.-ú, kivett (beépítetlen terület, út megnevezésű) művelési ágú, 9416 m<sup>2</sup> területű ingatlan az alábbiak szerint változzon:

- |                |                              |                       |
|----------------|------------------------------|-----------------------|
| - 2041/8 hrsz. | kivett (közút)               | 1862 m <sup>2</sup> , |
| - 2041/9 hrsz. | kivett (beépítetlen terület) | 7554 m <sup>2</sup> . |

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a vasvári 2041/6 hrsz.-ú földrészleten nem tervez épületet elhelyezni és nincs folyamatban lévő építési tevékenység.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy az érintett önkormányzati ingatlan megosztásához, átsorolásához és az ingatlannyilvántartási átvezetéshez szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat az önkormányzat képviseletében megtegye.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** azonnal

## **2. HATÁROZATI JAVASLAT:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a TÁVMÉRŐ Térképészeti és Földmérő Kft. 170/2023. munkaszámon elkészített változási vázrajzának megfelelően, Vasvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 2070/12 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 10 2044 m<sup>2</sup> területű ingatlan az alábbiak szerint változzon:

- 2070/13 hrsz.	kivett (iparterület)	9998 m <sup>2</sup> ,
- 2070/14 hrsz.	kivett (iparterület)	9998 m <sup>2</sup> ,
- 2070/15 hrsz.	kivett (iparterület)	9998 m <sup>2</sup> ,
- 2070/16 hrsz.	szántó	3 1678 m <sup>2</sup> ,
- 2070/17 hrsz.	kivett (közforgalom elől elzárt magánút)	9998 m <sup>2</sup> ,
- 2070/18 hrsz.	kivett (iparterület)	9998 m <sup>2</sup> ,
- 2070/19 hrsz.	kivett (iparterület)	4115 m <sup>2</sup> ,
- 2070/20 hrsz.	szántó	2 3319 m <sup>2</sup> .

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a vasvári 2070/12 hrsz.-ú földrészleten nem tervez épületet elhelyezni és nincs folyamatban lévő építési tevékenység.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a tulajdonát képező 2070/12 hrsz.-ú ingatlant megillető szolgalmi jog jogosultjaként a tervezett fenti telekalakításhoz hozzájárul.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy az érintett önkormányzati ingatlan megosztásához, átsorolásához és az ingatlannyilvántartási átvezetéshez szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat az önkormányzat képviselőjében megtegye.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** azonnal

Vasvár, 2024. január 19.



  
Tóth Balázs  
polgármester

Címkoordináta 2041/9 hrsz.			
Psz.	Y	X	
1	480316	191780	

Méretarány: 1 : 1000

A vázrajz méretek levezetése nem alkalmas.

Változás előtt										Változás után									
Helyrajzi szám		Áltérület		Térület		Ak.		Helyrajzi szám		Áltérület		Térület		Ak.		Szolgalmi és egyéb jogok		Megjegyzés	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2041/6	-	kvett, beépítetlen terület, út	-	0.9416	-	2041/8	-	kvett, közút	-	0.1862	-	2041/8	-	kvett, közút	-	0.1862	-	2041/8	-
Összesen:				0.9416	-							0.9416	-						

Készítette: Szombathely, 2023. december 28.

Vilcs Szilvia  
földmérő mérnök  
Földm. g. sz. 81165  
Ing. rend. min. sz. 2260/2015  
Térképészeti és Földmérő Kft.  
9700 Szombathely, Gáfin Gy. u. 5.  
Adósz.: 11316277-2-13  
P.H.  
Ing. rend. min. sz. 2260/2015

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltetésétől számított egy évig hatályos.

Vasvár, 2024. má. nap  
P.H.  
(dass m)  
Ing. rend. min. sz.:  
Záradékos

A változás akaratunknak megfelelően történt.

VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
11. sz. n.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ  
2070/12 hrsz.-ú földrészlet telekfelosztásáról

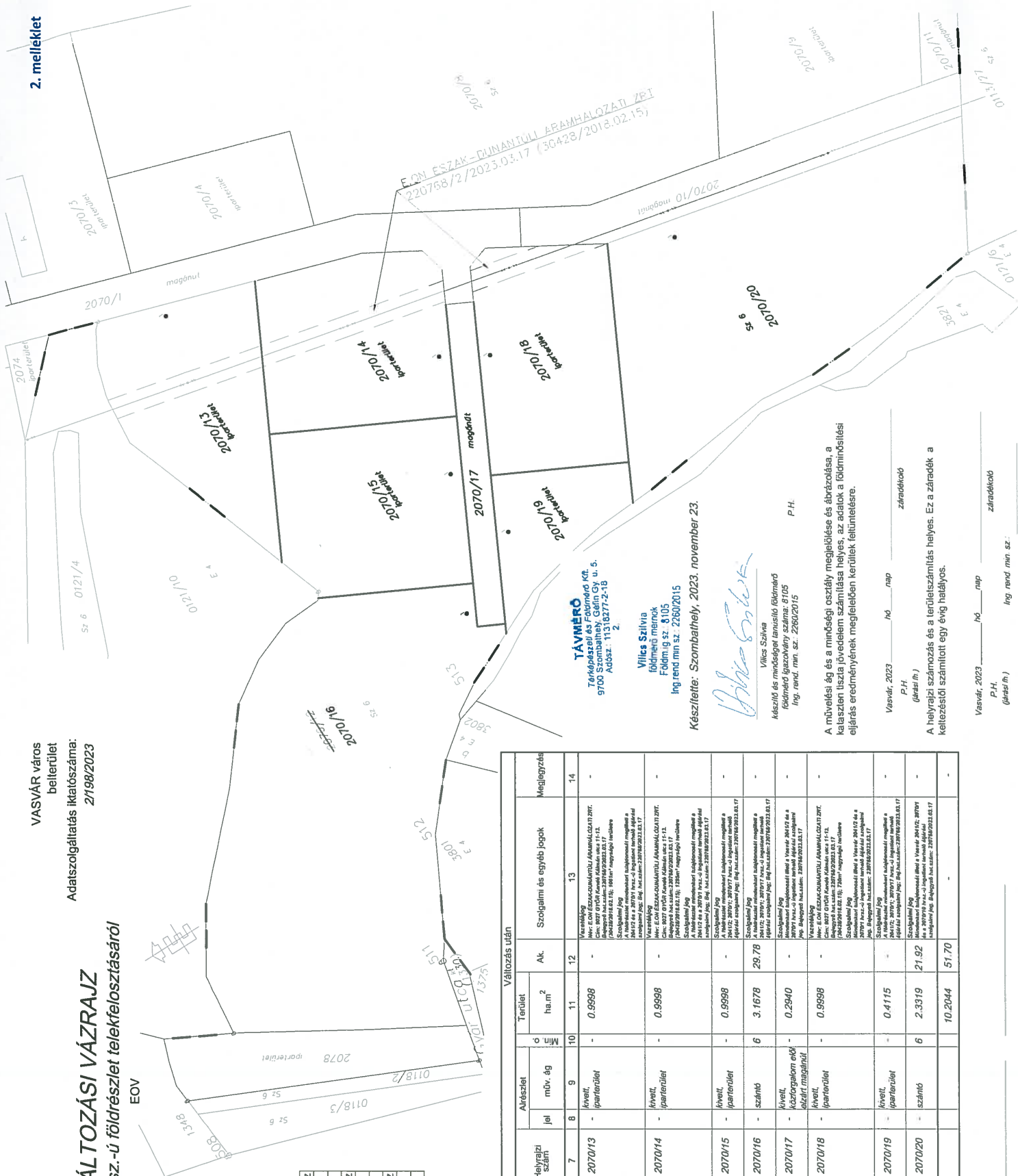
EOV

VASVÁR város

**belterület**

Adatszolgáltatás iktatószáma:

2/198/2023



Cinkoordinaata 2070/13 hrsz	Cinkoordinaata 2070/14 hrsz
Psz.	Psz.
1 480348 191451	1 480395 191331
Cinkoordinaata 2070/15 hrsz	Cinkoordinaata 2070/16 hrsz
Psz.	Psz.
1 480325 191361	1 480253 191396
Cinkoordinaata 2070/18 hrsz	Cinkoordinaata 2070/19 hrsz
Psz.	Psz.
1 480370 191306	1 480280 191351
Cinkoordinaata 2070/20 hrsz	
Psz.	
1 480370 191181	

Változás előtt										Változás után					Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alfrésztel		Tertület		Ak.	Helyrajzi szám	Tertület		Ak.	Szolgalmi és egyéb jogok					
	jel	műv. ág	d	ha.m <sup>2</sup>			jel	műv. ág			d	ha.m <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
2070/12	-	szántó	6	10,2044	95,92	2070/13	-	krvett, ipartertület	-	0,9998	-	-	-		
						2070/14	-	krvett, ipartertület	-	0,9998	-	-	-		
						2070/15	-	krvett, ipartertület	-	0,9998	-	-	-		
						2070/16	-	szántó	6	3,1678	29,78	-	-		
						2070/17	-	Közterület elő- és háttérterület	-	0,2940	-	-	-		
						2070/18	-	krvett, ipartertület	-	0,9998	-	-	-		
						2070/19	-	krvett, ipartertület	-	0,4115	-	-	-		
						2070/20	-	szántó	6	2,3319	21,92	-	-		
Összesen:				10,2044	95,92					10,2044	51,70		-		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

**TÁVMÉRŐ**  
Térképészeti és Földmérő Kft.  
3700 Szombathely, Géfin Gy. u. 5.  
Adósz.: 11318277-2-18

Villics Szilvia  
foldmérő mernök  
Földm.ig.sz.: 8105  
Jelrend min.sz.: 2260/2015

Készítette: Szombathely, 2023. november 23.

Vilcs Szilvia  
Készülő és minősített tanúsító földmérés  
földmérés igazolvány száma: 8105  
Ina, rend. min. sz.: 2760/2015  
P.H.

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteren tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Vasvár, 2023. hó. nap.

P.H.

(árasi m.)

záradékoló

Ásvár, 2023 \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

P.H. \_\_\_\_\_

(Írás! / m.) \_\_\_\_\_

záródekló \_\_\_\_\_

Írás! min. sz. \_\_\_\_\_