

ELŐTERJESZTÉS

Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. földszint (vasvári 1210/8/A/19 hrsz-ú) alatti helyiségcsoport bérleti szerződésének hosszabbítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Egészségvár Kft. (székhely: 9900 Körmend, Hunyadi u. 19., adószám: 13174884-2-18, cégjegyzékszám: 18 09 105755;) képviseletében eljáró Hadnagy Géza ügyvezető a Kft. által bérelt Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. földszinti összesen 183 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú közforgalmú gyógyszerár rendeltetésű helyiségcsoport határozott időre szóló bérleti szerződésének meghosszabbítását kérelmezte további **3 évre – 2026. december 31-ig**.

A Kft. 2007. november 5. napjától bérlője a nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, a bérleti díjat határidőre pontosan megfizeti, díjtartozása nincs.

Vasvár Város Önkormányzata 7/2012.(IV.01.) számú önkormányzati rendelete szabályozza a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokat, melynek 28.§-a alapján a határozott időre szóló helyiségbérleti jog meghosszabbítható. A nem lakás céljára szolgáló helyiséget határozott, tíz évnél nem hosszabb időre lehet bérbe adni.

A közforgalmú gyógyszerár eddigi működése városunk és a vasvári járás lakosainak megelégedettségét tükrözi, működése továbbra is fontos, így javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a kérelem támogatását és a bérleti szerződés meghosszabbítását.

Határozati javaslat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete " a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló" 7/2012.(IV.01.) számú önkormányzati rendelet 28.§ alapján, az **Egészségvár Kft.** (székhelye: 9900 Körmend, Hunyadi u. 19., adószáma: 13174884-2-18, cégjegyzékszám: 18 09 105755; képviseli: Hadnagy Géza ügyvezető) által bérelt Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. földszint alatti (vasvári 1210/8/A/19 hrsz-ú) 183 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérleti szerződését évre meghosszabbítja, a jelenleg érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

V a s v á r, 2024. január 12.

Pálláné Dr. Lakics Erika
jegyző

Ellenjegyezte:

Dr. Pataky Pál
tanácsnok
Humán Erőforrás bizottság elnöke