

## Előterjesztés

Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. III/2. szám alatti lakás értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. III/2. szám alatti 1220/A/17 hrsz-ú 90 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakás, 1/1 tulajdoni hányadban az önkormányzat tulajdonában áll.

Az ingatlan évek óta üres, állaga folyamatosan romlik, teljes körű felújítása szükséges.

A lakás bérbeadás útján történő hasznosítása - nagy alapterülete, belmagassága, így magas rezsiköltsége folytán – többször sikertelen volt, ezért értékesítése továbbra is javasolt.

Önkormányzatunk a lakás - ingatlanforgalmi értébecslését követően - értékesítésére több alkalommal írt ki pályázatot, - 2020-ban, legutóbb 2023-ban – az eljárások pályázó(k) hiányában eredménytelenül zárultak.

Az önkormányzati ingatlan értékesítésének támogatása esetén „Vasvár város nemzeti vagyonáról” szóló 11/2012. (V.7.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés alapján, az önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően értébecslés készítése szükséges, majd ezt követően pályázatot kell kiírni.

Amennyiben a Képviselő-testület az ingatlan értékesítését támogatja, úgy újból szükséges értébecslést készíttetni, mivel az előző érvényességi ideje letelt. Az értébecslés ismeretében lehet kiírni az értékesítésre irányuló új pályázatot.

Fentiekben leírtakra figyelemmel kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására.

Határozati javaslat:

### **I. változat**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. III/2. szám alatti, 1220/A/17 hrsz-ú 90 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő lakást nem kívánja értékesíteni.

### **II. változat**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. III/2. szám alatti, 1220/A/17 hrsz-ú 90 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő lakást - „Vasvár város nemzeti vagyonáról” szóló 11/2012. (V.7.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdésének figyelembe- vételével - értébecslést követően, pályázat kiírásával értékesíteni kívánja.

A képviselő-testület felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert az ingatlan forgalmi értébecslésének elkészíttetésére.

A képviselő-testület az értébecslés ismeretében írja ki az ingatlan értékesítésére irányuló pályázatot.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő értesítésre: azonnal

Vasvár, 2024. január 17.

Pálláné Dr. Lakics Erika  
jegyző

Ellenjegyezte:

Dr. Pataky Pál  
tanácsnok

Humán erőforrás bizottság elnöke

