

ELŐTERJESZTÉS
a Vasi Triász Kft.-be történő apportálásra

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 100%-os tulajdonában áll a Vasi Triász Kft. A vállalkozás, mint távhőtermelői engedéllyel rendelkező gazdasági társaság, városunk távfűtése részére állítja elő a geotermikus hőenergiát. A hőtermelő forgalomképes ingatlan és eszközállomány egy része a Kft., másik része önkormányzatunk tulajdonában van. A képviselő-testület 330/2023.(XII.14.) számú határozatával előzetesen támogatta az önkormányzati tulajdonban lévő hőtermelői ingatlanok és eszközállomány (továbbiakban: vagyon) Vasi Triász Kft. részére történő átadását, egyben felhatalmazott a vagyont értékebecslésének elkészíttetésére, melynek ismeretében hozza meg döntését az apportálásról. Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonton kívül a hőtermelői eszközállományhoz tartozik a RÉGIÓHŐ Kft. tulajdonában lévő forgalomképes termálvezeték és szerelvényei is, amely a városunkban lévő régi termálkút és a hőközpont között húzódik, kb. 2,3 km hosszúságú, 30 éves. A hőtermelői eszközállomány Vasi Triász Kft.-be történő egységesítése érdekében, a rendezett tulajdoni állapot érdekében indokolt ezen vezeték önkormányzat általi megvásárlása, majd átadása a Kft. részére.

A vagyon, valamint a termálvezeték piaci értékének meghatározására felkért szakértői értékebecslést az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A RÉGIÓHŐ Kft. képviseletében eljáró Németh István ügyvezetőt az önkormányzat vételi szándékáról előzetesen tájékoztattam, a vezeték önkormányzatunk részére történő értékesítésére - a hőtermelő eszközállomány egységesítése, a rendezett tulajdoni állapot érdekében szándékát fejezte ki - a szakértő értékebecslésében szereplő összeget vételi ajánlatként elfogadta.

Fentiekre figyelemmel javaslom a Tisztelt képviselő-testületnek, hogy a hőtermelői vagyon Vasi Triász Kft.-be történő egységesítése érdekében, önkormányzatunk vásárolja meg a RÉGIÓHŐ Kft. tulajdonában lévő termálvezetékét a szakértő által meghatározott 1 000 000,- Ft+27% Áfa összegben. A vezetéken történő tulajdonszerzést követően a vezetéket nyilvántartási értéken - 1 000 000,-Ft - javaslom a Vasi Triász Kft. részére átadni. A továbbiakban javaslom az önkormányzat tulajdonában lévő vagyont is a Vasi TRIÁSZ Kft.- részére átadni, a szakértő által meghatározott mindösszesen 267 463 492,-Ft apport értéken. A hőtermelői ingatlan és eszközállomány, valamint a termálvezeték apportértéke mindösszesen: **268 463 492,-Ft**

Fentieket összefoglalva javaslom, hogy Vasvár Város Önkormányzata a 268 463 492,-Ft - értékebecslés szerinti - értékű hőtermeléshez kapcsolódó ingatlan és eszközállományt 268 463 492,-Ft - apport értéken tőkeemeléssel a Vasi Triász Kft.-be apportálja úgy, hogy 54 000 000,-Ft a jegyzett tőkét növeli, ezzel egyidejűleg 214 463 492,-Ft a tőketartalékba kerül.

A fentiekben leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselőtestületet az előterjesztés megvitatására.

Határozati javaslat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Vasvár Város Önkormányzata 100%-os tulajdonában lévő Vasi Triász Kft.-be (székhely: 9800 Vasvár, Alkotmány u.1.;

cégjegyzékszám: 18-09-101545; adószám: 11305725-2-18; képviseli: Németh István (ügyvezető) apportálást hajt végre, melynek célja, hogy Vasvár város geotermikus hőellátó rendszerét biztosító Vasi Triász Kft. műszaki és gazdasági rendszerében hasznosuljon a teljes műszaki vertikum. Az apportáláshoz kapcsolódóan a képviselő-testület az alábbi döntéseket hozza:

1.) **Vasvár Város Önkormányzata** (székhelye: 9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.; törzskönyvi azonosító száma: 733810, adószáma: 15733816-2-18, statisztikai számjele: 15733816-8411-321-18, képviseli: Tóth Balázs polgármester), **mint vevő**

a **RÉGIÓHŐ Kft.** (székhelye: 9900 Kőrmend, Rákóczi u. 23.; cégjegyzékszám: 18-09-101117; adószám: 11301264-2-18; képviseli: Németh István ügyvezető) tulajdonostól, **mint eladótól** megvásárolja a Vasi Trász Kft. tulajdonában lévő, Vasvár, külterület 056/2 hrsz ingatlanon létesített K10 számú termálkútból induló, térszint felett termálvíz vezetékről leágazó, térszint alatti, a Vasvár, Járdányi professzor utcai hőközpontig megépített, a RÉGIÓHŐ Kft. 1/1 arányú tulajdonában lévő termálvíz vezetéket - fő adatai: hossza: 2314,4m; átmérője: 123 DN; fektetési mélység: 07-1,1m; technológiája: acél haszoncső, KPE köpenycső, PUR hab szigetelés – nettó 1 000 000,-Ft+27% Áfa vételáron.

A vezeték vételárát, mindösszesen 1 000 000,-Ft+27% Áfa összeget az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg átutalással fizeti meg eladó részére.

A képviselő-testület felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert az adásvételi-szerződés elkészíttetésére és aláírására.

A képviselő-testület a vezeték vásárlásának pénzügyi fedezetét 2024. évi költségvetésében biztosítja.

2.) Vasvár Város Önkormányzata 268 463 492,-Ft értékű - a jegyzőkönyv mellékletét képező értébecslésben részletezettek szerint, a 8. számú mellékletben szereplő összesítő apportlistával megegyezően - geotermikus hőtermeléshez kapcsolódó ingatlan és eszközállományt 268 463 492,-Ft apport értéken tőkeemeléssel a Vasi Triász Kft-be apportálja úgy, hogy 54 000 000,-Ft a jegyzett tőkét növeli, ezzel egyidejűleg 214 463 492,- a tőketartalékba kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert az apportálással összefüggő cégbírósaági eljárással kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Mindkét pontban Tóth Balázs polgármester

Határidő: 1.) pontban: 2024. február 20.

2.) pontban: döntést követő 30. nap

Vasvár, 2024. január 25.

Tóth Balázs
polgármester