

ELŐTERJESZTÉS

Vasvár, 9800 Vasvár, Kossuth L. u. 10. szám alatti, 1251/1 hrsz-ú, kávéházként üzemelő helyiség
bérleti díjának csökkentésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. január 1. napjától – 2025. december 31. napjáig bérbe adta a 9800 Vasvár, Kossuth L. u. 10. szám alatti, 1251/1 hrsz-ú „kivett közösségi épület és szolgáltató épület, udvar” megnevezésű ingatlanában (Ezredes-ház) kialakított 119,42 m² alapterületű kávézót a CSÖRNÖC-GYÖNGYE Kft. (Székhely: 9800 Vasvár, Mártírok útja 54.; képviseli: Botfa Balázs ügyvezető) részére.

A bérleti díj összegét havi nettó 100.000,-Ft+27% Áfa, azaz bruttó 127.000,-Ft-ban állapította meg, amely bérleti díj tartalmazza a helyiség után fizetendő rezsiköltséget is.

A kávézó bérbeadását követően egy alkalommal került sor a bérleti díj összegének emelésére, mivel a bérlő részére megállapított bérleti díj a bérleményen keletkezett közüzemi díjakat sem fedezte. . 2022. november 1. napjától bérbeadó és bérlő a kávézó bérleti díját havi nettó 150.000,-Ft+27% Áfa, azaz bruttó 190.500,-Ft-ban állapították meg.

Botfa Balázs a CSÖRNÖC-GYÖNGYE Kft. ügyvezetője 2024. január 18. napján azzal a kérelemmel fordult bérbeadóhoz, hogy a jelenlegi bérleti díjat csökkentse a 2024. I. negyedévére, azaz 2024.01.01 - 2024.03.31. napjáig tartó időszakra 50 000,-Ft+27% Áfa összegre. Kérelmét a téli hónapokban visszaeső forgalommal, személyzet hiányával, az üzemeltetésből adódó veszteségeivel indokolta.

A kérelmet a kávézó további működtetése érdekében támogatom, mivel a kávézó vonatkozásában projektben vállalt kötelezettsége van önkormányzatunknak.

Határozati javaslat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, természetben 9800 Vasvár, Kossuth L. u. 10. szám alatti, az ingatlan nyilvántartásban 1251/1 hrsz alatt nyilvántartott „kivett közösségi épület és szolgáltató épület, udvar” megnevezésű ingatlanában (Ezredes-ház) kialakított 119,42 m² alapterületű kávézó bérleti díját a CSÖRNÖC-GYÖNGYE Kft. (székhely: 9800 Vasvár, Mártírok útja 54.; képviseli: Botfa Balázs ügyvezető) kérelmének helyt adva 2024. január 1. napjától 2024. március 31. napjáig havi nettó 50 000,-Ft+27% Áfa összegben állapítja meg.

Felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosításának elkészítésére, egyben felhatalmazza aláírására.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

V a s v á r, 2024. január 18.

Pálláné Dr. Lakics Erika
jegyző

Ellenjegyezte:

Dr. Pataky Pál
tanácsnok

Humán Erőforrás bizottság elnöke