

Előterjesztés

Vass László Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. III/3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Vass László a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. III/3. szám alatti, 1210/A/8/30 hrsz-ú költségalapú kétszobás, összkomfortos, 52 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú lakás bérelőjének lakásbérleti jogviszonya 2024. január 31. napjával lejár.

A bérelő kérelemmel fordult a bérbeadóhoz, hogy lakásbérleti szerződését további 5 évre hosszabbítsa meg lányával Vass Szilviával együtt bérletársi jogviszonyban. Bérbeadó a bérelő részére 2023. február 1-től, határozott időre, 1 évre adta bérbe a lakást.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012. (IV.01.) számú önkormányzati rendeletének (továbbiakban: rendelet) 8.§. (3) bekezdése értelmében költségalapú bérlakás esetében „a bérbeadása határozott időtartamra, legfeljebb öt évre szól. A szerződés a megállapított határidő lejártával megszűnik, de a bérelőnek a lejárati előtt 90 nappal korábban benyújtott írásos kérelmére meghosszabbítható, legfeljebb újabb öt évre.”

A rendelet 12. § (4) bekezdés értelmében „Bérletársi szerződés köthető azzal a személlyel, aki:

- a) a **bérelő gyermeke** (örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermeke) jogszerűen befogadott gyermekétől született unokája, valamint szülője (örökbe fogadó, mostoha- és nevelőszülője) és
- b) a bérelővel legalább egy éve életvitelszerűen együtt lakik.

(5) A bérletársi jogviszony létesítésére vonatkozó kérelmet a feleknek közösen, írásban kell benyújtani, továbbá a lakásbérleti szerződést is közösen kell megkötönniük.”

Vass László feleségével, lányával és unokájával lakik a lakásban. A rendeletben foglalt feltételeknek megfelel, kérelmét 90 nappal korábban nyújtotta be. A bérelőnek a lakás után 2023. december 31. napjáig tartozása nincsen.

Határozati javaslat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 12.§ (4) bekezdése értelmében Vass László és Vass Szilvia kérelmére engedélyezi, hogy 2024. február 1. napjától bérletársi jogviszonyt létesítsenek a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. III/3. szám alatti, 1210/A/8/30 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra.

Ezzel egyidejűleg Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdése és 12. § (4)-(5) bekezdése értelmében Vass László és Vass Szilvia bérletársaknak a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. III/3. szám alatti, 1210/A/8/30 hrsz-ú költségalapú kétszobás, összkomfortos, 52 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát, határozott időre, évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. február 1.

Vasvár, 2024. január 10.

Pálláné Dr. Lakics Erika
jegyző

Ellenjegyezte:

Dr. Pataky Pál
tanácsnok
Humán Erőforrás Bizottság elnöke