

## Előterjesztés

a Vasvár, Március 15 tér 4. I/1. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vasvár, Március 15 tér 4. I/1. szám alatti, egyszobás, komfortos, 35 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő lakás költségalapon történő bérbeadása meghirdetésre került. A lakásra igényt 2024. január 11. 16:00 óráig lehetett benyújtani.

A benyújtási határideig a lakás bérbe vételére **2** igény érkezett.

„A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (2) bekezdése értelmében:

„A költségalapú bérlakások bérbe adásánál előnyt élvez:

- aki fiatal pályakezdő, illetve a helyi önkormányzat közigazgatási területén vállal munkát;
- akik első önálló lakásra takarékoskodó fiatalok, illetve családosok.”

A bérbeadás a rendelet 8. § (3) bekezdése értelmében határozott időtartamra, legfeljebb öt évre szól.

A lakás bérleti díja a helyi rendeletünk értelmében jelenleg 650,- Ft/m<sup>2</sup>/hó (**22.750, - Ft/hó**).

Bérbeadó a rendelet 10.§ (1) bekezdés alapján a bérleti szerződés feltételeként a bérlőt terhelő kötelezettségek biztosítására óvadék megfizetését kötheti ki, melynek összege a rendelet 10.§ (2) bekezdés alapján a havi bérleti díj háromszorososa. Jelen bérlemény esetében a bérleti szerződés megkötésekor fizetendő óvadék összege: **68.250, - Ft**.

LAKÁSIGÉNYLŐ(K):

### **1. BAUMGARTNER KLAUDIA**

9800 Vasvár, Petőfi S. u.10. I/4.

Lakásigényét azért szeretné beadni, mivel a Vasvár, Győrvári utca 71. szám alatti saját ingatlana teljes felújításra szorul, a közeljövőben még nem tud oda beköltözni. Szeretne Vasváron lakni, a munkahely, illetve a ház felújítása, karbantartása miatt is. Baumgartner Klaudia pénzügyi előadóként dolgozik a Kámi Közös Önkormányzati Hivatal Gersekaráti Kirendeltségén, havi nettó jövedelme: 262.620, -Ft.

### **2. SINKÓ DÁVID**

Lakcím: 9777 Rábahídvég, Bertha Gy. u. 6.

Tartózkodási hely: 9800 Vasvár, Petőfi S. u. 10/B.

Az igénylő jelenleg albérletben lakik párjával, Góger Biankával és féléves gyermekükkel. Az albérlet bizonytalan, szeretnének egy hosszabbtávú megoldást, ahol biztosítva lenne lakhatásuk

olcsóbb fenntarthatóság miatt. Sinkó Dávid a CTV Fémipari Kft. alkalmazottja, háromhavi nettó átlagos jövedelme: 372.276, -Ft. Párja gyermekük után jelenleg még anyasági támogatással együtt, havi nettó: 507.110, -Ft csecsemőgondozási díjat kapott. Kettőjük havi nettó jövedelme: 879.386,- Ft.

#### HATÁROZATI JAVASLAT:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó “A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8. §-ának rendelkezéseire figyelemmel a Vasvár, Március 15 tér 4. I/1. szám alatti, egyszobás, komfortos, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakást .....szám alatti lakosnak **2024. február 1-től** határozott időre, ..... évre bérbe adja.

A bérleti szerződés megkötésekor fizetendő óvadék összege: **68.250, - Ft.**

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy ..... a bérleti szerződést 15 napon belül kösse meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. február 1.

V a s v á r, 2024. január 12.

Pálláné Dr. Lakics Erika  
jegyző

Ellenjegyezte:

Dr. Pataky Pál  
tanácsnok  
Humán erőforrás bizottság elnöke