

Előterjesztés

a Vasvár, Március 15 tér 6. I/1. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vasvár, Március 15. tér 6. I/1. szám alatti, kétszobás, komfortos, 54 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő lakás költségalapon történő bérbeadása meghirdetésre került. A lakásra igényt 2024. január 11. 16:00 óráig lehetett benyújtani.

A benyújtási határideig a lakás bérbe vételére **2** igény érkezett.

„A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (2) bekezdése értelmében:

„A költségalapú bérlakások bérbe adásánál előnyt élvez:

- aki fiatal pályakezdő, illetve a helyi önkormányzat közigazgatási területén vállal munkát;
- akik első önálló lakásra takarékoskodó fiatalok, illetve családostok.”

A bérbeadás a rendelet 8. § (3) bekezdése értelmében határozott időtartamra, legfeljebb öt évre szól.

A lakás bérleti díja a helyi rendeletünk értelmében jelenleg 650,- Ft/m²/hó (**35.100,- Ft/hó**).

Bérbeadó a rendelet 10.§ (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés feltételeként a bérlőt terhelő kötelezettségek biztosítására óvadék megfizetését kötheti ki, melynek összege a rendelet 10.§. (2) bekezdése alapján a havi bérleti díj háromszorosa. Jelen bérlemény esetében a bérleti szerződés megkötésekor fizetendő óvadék összege: **105.300,- Ft**.

LAKÁSIGÉNYLŐ(K):

1. BAKÓ KRISZTIÁN

9919 Csákánydoroszló, Várkör u. 1.

Feleségével megromlott a kapcsolata, 2022-ben elváltak. Jelenleg még közös ingatlanukban élnek együtt 4 gyermekükkel, azonban mindenki számára jobb lenne, ha külön költöznének. Más lakhatási lehetősége nincs.

2013-tól nyomozóként dolgozik a Vasvári Rendőrkapitányságon. A szolgálat teljesítése érdekében is célszerűbb lenne Vasvárra költöznie, valamint szeretne egy olyan bérlakást, ahol időközönként gyermekei is meg tudják őt látogatni.

Bakó Krisztián havi nettó jövedelme 530.964,- Ft.

2. BAUMGARTNER KLAUDIA

9800 Vasvár, Petőfi S. u.10. I/4.

Lakásigényét azért szeretné beadni, mivel a Vasvár, Győrvári utca 71. szám alatti saját ingatlana teljes felújításra szorul, a közeljövőben még nem tud oda beköltözni. Szeretne Vasváron lakni, a munkahely, illetve a ház felújítása, karbantartása miatt is. Baumgartner Klaudia pénzügyi előadóként dolgozik a Kámi Közös Önkormányzati Hivatal Gersekaráti Kirendeltségén, havi nettó jövedelme: 262.620,-Ft.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8. §-ának rendelkezéseire figyelemmel a Vasvár, Március 15. tér 6. I/1. szám alatti, kétszobás, komfortos, 54 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakástszám alatti lakosnak **2024. február 1-től** határozott időre, évre bérbe adja.

A bérleti szerződés megkötésekor fizetendő óvadék összege: **105.300, - Ft.**

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést 15 napon belül kösse meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. február 1.

V a s v á r, 2024. január 12.

Pálláné Dr. Lakics Erika
jegyző

Ellenjegyezte:

Dr. Pataky Pál
tanácsnok
Humánerőforrás bizottság elnöke