

## Előterjesztés

Horváth Károly Vasvár, Petőfi S. u. 32. fsz. 1. szám alatti lakos bérbeszámítási kérelmére

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth Károly Vasvár, Petőfi S. u. 32. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő szociális jellegű kétszobás, 70 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérlője azzal a kérelemmel fordult a bérbeadóhoz, hogy az általa bérelt lakás egyik szobája padozatának felújításához, a parketta cseréjéhez tulajdonosi hozzájárulást adjon, illetve a parketta cseréjének költségéhez bérbeszámítást engedélyezzen.

A kérelmező a lakást 2010. október 1. napjával vette bérbe, a lakásbérleti szerződés határozott időre szól. A bérlőnek a lakás után 2023. december 31. napjáig tartozása nincs.

A felújítást maga a bérlő végezné el, a parketta anyagköltsége bruttó: 74.075, - Ft.

„A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 17.§ (1) bekezdés értelmében: „Bérbeadó és bérlő megállapodhatnak abban, hogy bérlő komfortfokozat növelése nélkül a lakást átalakítja, felújítja, ideértve burkolatok, ajtók, ablakok, valamint a rendeltetésszerű használathoz szükséges beépített konyhai, fürdőszobai bútorzatok, berendezések cseréjét is. Az átalakításhoz, felújításhoz bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges. A hozzájárulás megadása iránti kérelemhez bérlőnek csatolnia kell a munkálatokhoz kapcsolódó árajánlatokat vagy tételes költségvetést. Bérbeadó a hozzájárulás megadása esetén bérlő részére, kérelmére az elvégzett munkálatok számlával igazolt költségének 50%-áig, maximum 500 000,-Ft-ig bérbeszámítást engedélyezhet.”

A bérlő által csatolt, már kifizetett számla, valamint a kérelem benyújtását követően végzett bérlemény ellenőrzésről készült feljegyzés az előterjesztés mellékletét képezi.

Tekintettel a bérlő anyagi, illetve szociális helyzetére, valamint a bérlő bérbeszámítással kapcsolatos teendőinek hiányosságaira, javasoljuk a bérbeszámítás engedélyezését.

A fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését a tulajdonosi hozzájárulással és a bérbeszámítás engedélyezésével kapcsolatban.

### Határozati javaslat:

#### **A.) Változat**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó, „a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy **Horváth Károly** Vasvár, Petőfi S. u. 32. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérlője, a bérlemény egyik szobájának parkettájának parkettáját újra cserélje.

A képviselő-testület a parketta cseréjéhez .....-Ft összegben bérbeszámítást engedélyez. A bérbeszámítás a parketta cseréjét követő bérbeadói ellenőrzés alapján, kifizetett és becsatolt számla ellenében havonta kerül érvényesítésre, a havi lakbér erejéig.

#### **B.) Változat**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó, „a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012. (IV.1.) önkormányzati rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy **Horváth Károly** Vasvár, Petőfi S. u. 32. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérlője, a bérlemény egyik szobájának parkettáját újra cserélje.

A képviselő-testület a parketta cseréjéhez bérbeszámítást nem engedélyez.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő értesítésre: azonnal

Vasvár, 2024. január 12.

Pálláné Dr. Lakics Erika  
jegyző

Ellenjegyezte:

Dr. Pataky Pál  
tanácsnok  
Humán Erőforrás Bizottság elnöke