

## Tervezési program

Vasvár, Vasúti u. 14., 147 hrsz. öltözőépület bővítéséhez

### Alapadatok:

ingatlan tulajdonosa: Vasvár Város Önkormányzata  
helyszín: Vasvár, Vasúti u. 14., 147 hrsz  
terület nagyság: 25153 m<sup>2</sup>  
meglévő épület kialakítása: földszintes  
övezeti besorolás: Ksp – Különleges sportolási célú terület

Vasvár Város Önkormányzata Képvisel -testületének „Vasvár Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről” szóló 12/2005.(X.28.) önkormányzati rendelet előírásai

Sportolási célú területek (Ksp) 22. §

- (1) Sportterületen a szabadtéri sportlétesítmények, sportolási célú épületek, továbbá a sportoláshoz kapcsolódó szolgáltatási és a szabadidő eltöltését szolgáló építmények helyezhet k el.
- (2) Az övezetben épület és építmény a szabályozási terven jelölt építési helyen belül helyezhet el.
- (3) Az építési övezet telkeinek beépítése során alkalmazandó legnagyobb megengedett beépítés mértékét, a legkisebb beépíthet telek terület méreteket, a legkisebb kötelező zöldfelület mértékét, a legnagyobb szintterület-sűrűségét és a legnagyobb megengedett építménymagasságot a 4. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat tartalmazza.
- (4) Az építési övezetben épület csak a szabályozási tervben kijelölt építési helyen belül helyezhet el.
- (5)

#### 4. SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

	A	B	C	D	E	F	G
1	ÉPÍTÉSI	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					
2	ÖVEZETI ADATOK	AZ ÉPÍTÉSI TELEK					AZ ÉPÜLET
3	övezeti jel	beépítési mód	legnagyobb megengedett beépítés mérték (%)	legkisebb kialakítható telek terület (m <sup>2</sup> )	legkisebb kötelező zöldfelületi mérték (%)	legnagyobb megengedett szintterület-sűrűség	legnagyobb megengedett építmény-magasság (m)
4	Ksp	Szabadon álló	15	10 000	50	0,15	7,5

### Tervezési program:

Vasvár, Vasúti u. 14., 147 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő kivett sporttelep művelési ágú ingatlanon meglévő öltözőépület bővítésének teljes körű tervezési feladat elvégzése.

### Elvárások:

- Az épületnek meg kell felelnie az MLSZ 1/2023. számú infrastruktúra szabályzatában (2. számú melléklet) a G-besorolási fokozattal szemben támasztott követelményeknek, továbbá az építési jogszabályi előírásoknak.
- A helyiségek kialakítását úgy kell megtervezni, hogy a meglévő épületen minimális alaprajzi átalakítás végezhető.
- A földszint és az emelet szakaszos, lehatárolható használhatóságát biztosítani kell energetikailag, szabályozhatóság szempontjából is.
- Vezetékes internet és wifi, megfelelő jelerősséggel az épületben és a kültéren található közösségi helyiségben.
- Az épületben kialakítandó kötelező helyiségek: 6 db csapatöltöző vizesblokkokkal, 2db játékvezetői öltöző vizesblokkal, 1 db orvosi szoba, 1 db dopping helyiség, 1 db gyúró helyiség, 1 db közösségi tér, 1 db iroda, 1 db étkező a játékosok számára (Ezt esetleg össze lehet vonni a közösségi helyiséggel), 1 db szertár, 1 db teakonyha, 1 db takarítószer tároló, 1 db mosó-szárító helyiség és gépészeti helyiség.

- A fenti helyiségek bútorzatának megtervezése, lehetőleg a piacon fellelhető standard méretek alkalmazásával.
- Vendégek számára megfelelő számú nemenkénti vizesblokk kialakítása.
- A telken egy könnyűszerkezetes (pl. lemez) tárolóépület elhelyezése szükséges.
- Az épület kialakítása során a meglévő fasor megtartását figyelembe kell venni.
- A meglévő fasor között 200 férőhelyes lelátó tervezése szükséges.
- A tervezés előtt teljes geodéziai felmérés kell végezni.
- A telken lévő infrastruktúrákat a tervezés során maradéktalanul figyelembe kell venni és a szükséges átépítéseket megtervezni (pl.: pályavilágítás, öntözőrendszer, stb.)
- A telekhez szükséges új villamos földkábeles közmű bekötést kell tervezni.
- A villamos igényt úgy kell meghatározni, hogy a telken lévő villamos berendezésekhez szükséges teljesítményeket is figyelembe kell venni.
- A meglévő gázfűtést kell bővíteni az épület igényének megfelelően.
- A meglévő melegvízrendszert kell bővíteni a napkollektorok megtartásával.
- A meglévő napelemeket tovább kell működtetni.
- A meglévő biztonságtechnikai berendezések megtartása és esetleges bővítésére javaslattétel.
- Az épületnek meg kell felelni az alapvető akadálymentesítési követelményeknek (1 db akadálymentes parkoló tervezése, 1 db vendégek számára kialakított akadálymentes vizesblokk kialakítása, valamint a földszinti helyiségek szükség szerinti akadálymentesítése).
- Az épület tervezése során figyelembe kell venni a kivitelezés esetleges ütemezésének lehetőségét, mely a kivitelezés bekerülési költségének ismerete után határozható meg.
- **Az épületet úgy kell megtervezni, hogy minél kisebb költséggel, minél gazdaságosabban lehessen üzemeltetni, minél nagyobb részarányban megújuló energiával.**

### **Tervezési feladat:**

#### **- Tanulmányterv:**

Készítése: M 1:200-as léptékben, melyből az épület működése, kialakítása, megjelenése egyértelműen megállapítható. Lelátó látványterv.

Tartalma: Helyszínrajz M 1:1000, alaprajzok M 1:200 léptékben, valamint külső látványtervek készítése. Műszaki leírás, mely ismerteti a funkciókat, kapcsolatokat, működést, kapacitás adatokat, mely megbecsüli a várható fűtési energiát, napi vízfogyasztást és az elektromos áram igényeket.

Elkészítésének határideje: a szerződéskötéstől számított 25. naptári nap.

#### **- Építési engedélyezési terv:**

Tartalma: Az építési engedély terveket a vonatkozó jogszabályi tartalommal kell elkészíteni. Tervező az engedélyezési eljárásokat lefolytatja az ÉTDR felületen Megbízó nevében.

Amennyiben nem áll rendelkezésre az igényelt közmű kapacitás, bővítésének megtervezése szintén a tervező feladatát képezi.

Elkészítésének határideje: Megbízó által jóváhagyott tanulmánytervtől számított 30. naptári nap.

#### **- Közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas kiviteli tervdokumentációk és árazatlan, továbbá árazott költségvetési kiírások elkészítése:**

Tartalma: Az épület és a lelátó megépítéséhez szükséges összes szakági terveket tartalmaznia kell, a telken belüli szükséges közmű kiépítéssel együtt. Az épület körüli burkolatok, kialakítás is tervező feladata. **Belsőépítészeti terv készítése**, amelynek tartalmaznia kell az összes egyedi bútor tervét, a kereskedelemben kapható bútorok, burkolatok lámpák, piperetárgyak, függönyök kiírását, az épület feliratokat.

Elkészítésének határideje: A véglegessé vált építési engedély dátumától számított 45. naptári nap.

A tervdokumentációt 3 példányban papír alapon, 1 példányban elektronikus (dwg formátumban, valamint pdf, xls, word) formában kell a Megrendelő részére átadni. A tervdokumentáció átadása a teljesítés napja.