

E l ő t e r j e s z t é s

Vasvár, Bartók Béla u. 2. szám alatti 2000/A/1. hrsz-ú nem lakás célú helyiség bérbeadására

A Vasvár, Bartók Béla u. 2. szám alatt található önkormányzati tulajdonban lévő helyiség jelenlegi bérlőjének - B&T e-Spejz.hu Kft. (székhely: 9800 Vasvár, Kismákfa u.94.; képviseli: Tomanóczy Péter ügyvezető – határozott idejű bérleti szerződése 2024. március 31. napjával megszűnik, a bérlő képviselője írásban jelezte, hogy a bérleti szerződést nem kívánja meghosszabbítani

A helyiség a megüresedést követően ismételten bérbeadható.

Helyiség paraméterei: 23 m² alapterületű, felszereltsége: villany, távhő, mosdó közös használatú, önálló árammérővel rendelkezik.

Önkormányzatunk tulajdonában lévő, üresen álló ingatlanok bérbeadása "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 29. § (1) értelmében fő szabályként csak nyilvános pályázat eljárás lefolytatása útján adható bérbe. A bérbeadásról és a pályázati kiírásról a képviselő-testülete dönt.

A rendelet 29.§ (4) bekezdése alapján dönteni szükséges a pályázati alapfeltételekről, így:

- bérbeadás időtartama,
- nettó bérleti díj legalacsonyabb összege,
- helyiség felhasználásának célja és az abban folytatható tevékenység,
- az elvégzendő építési munkák és azok költségeire vonatkozó rendelkezések,
- a más célra történő felhasználás tilalma vagy a bérbeadói hozzájárulás feltételei,
- a szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati díj összege, amely a meghirdetett nem lakás céljára szolgáló helyiség évi nettó bérleti díjának húsz százaléka, de legalább tízezer forint.

A bérbeadás a rendelet 28.§-a értelmében határozott időre, legfeljebb 10 éves időtartamra történhet, amely időtartam a lejárat előtt bérlő kérelmére legfeljebb 10 évvel meghosszabbítható.

A helyiség a város központjában, frekvenciált helyen található, bérbeadás útján történő hasznosítása indokolt. A helyiséget - alapterületére, paraméterei figyelemmel – javasolom kereskedelmi, irodahelyiség, illetve irattározás céljára bérbeadni. Az induló bérleti díjat a jelenlegi 24 200,-Ft+27% Áfa/hó bérleti díj összegében, a bérbeadás időtartamát 5 évben javasolom meghatározni.

A helyiség bérbeadására irányuló, az előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírás tervezete a rendelet 29. § (4) bekezdésében előírtak és a rendelet 28.§-ában meghatározott bérbeadás időtartamára figyelemmel készült.

Fentiekben leírtakra figyelemmel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés és a mellékletét képező, a helyiség bérbeadására irányuló pályázati kiírás tervezetének megvitatására és elfogadására.

Határozati javaslat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 9800 Vasvár, Bartók Béla u. 2. szám alatti, 2000/A/1. hrsz-ú, Vasvár Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, 23 m² alapterületű nem lakáscélú helyiséget bérbeadás útján hasznosítani kívánja, így a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 29. § (1) bekezdése alapján a bérbeadásra nyilvános pályázati eljárást folytat le.

A Képviselő-testület a helyiség bérbeadására a rendelet 29. § (4) bekezdése és 28. §-a figyelembevételével összeállított, a jegyzőkönyv mellékletét képező pályázati kiírás tervezetét elfogadja.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy a nyertes pályázóval a bérleti szerződést aláírja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Vasvár, 2023. március 21.

Tóth Balázs
polgármester