

T E R V E Z E T

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Vasvár belterület, 2000/A/1 hrsz-ú, természetben 9800 Vasvár, Bartók B. u. 2. szám alatt található önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete...../2024. (.....) számú határozata alapján nyílt pályázatot hirdet

Vasvár Város Önkormányzatának a tulajdonában álló, Vasvár belterület, 2000/A/1 hrsz-ú, üzlethelyiség megnevezésű, természetben 9800 Vasvár, Bartók B. u. 2. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására, határozott időtartamra, 5 évre.

A kiíró neve, címe, telefonszáma, e-mail elérhetősége, honlapja

Név: Vasvár Város Önkormányzata
Cím: 9800 Vasvár, Alkotmány u.1.
Telefon: 06-94/572-010
E-mail: titkarsag@vasvar.hu
Honlap: www.vasvar.hu

A pályázati eljárás tárgya

cím	hrsz.	m ²	megnevezés	minimum éves nettó bérleti díj (HUF)
9800 Vasvár, Bartók B. u. 2.	2000/A/1	23	üzlethelyiség	290.400.-Ft

A bérleti díj után a mindenkor hatályos Áfa tv. szerinti Áfa összeget kell megfizetni.

A helyiség felhasználásának célja és az abban folytatható tevékenység

A helyiség bérbeadása kereskedelmi, irodai vagy irattározás rendeltetés céljára történik.

A helyiség bemutatása, jellemzői

A helyiség Vas vármegyében, Szombathely megyeszékhelytől 30 km-re, Vasvár város belterületén, természetben a Bartók B. utcában, a 74-es számú főút közelében, a városközpontban helyezkedik el. Közterületről közvetlenül megközelíthető. Az üzlethelyiség háromszintes társasház alagsorában található. A közös használatú mellékhelyiség a lépcsőházban található. Környezetében templom, közművelődési intézmény, irodaház, valamint családházak találhatók.

A helyiség önálló árammérővel rendelkezik, a fűtés távfűtéssel megoldott. Mosdó közös használatú, a társasház lépcsőházában található. A közműdíjak megfizetése a bérleti díjon felül bérletet terhelik. A közműszolgáltatási szerződéseket közvetlenül a bérletet köti meg a szolgáltatókkal.

A helyiség jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra.

A helyiségben korszerűsítési, felújítási és átalakítási munkálatok a bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezhetőek. Az így elvégzett munkák költségére a bérlő bérbeszámítást kezdeményezhet, melyről bérbeadó külön döntést hoz.

Pályázók köre

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, valamint egyéni vállalkozó pályázhat.

A pályázati eljárásban résztvevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét.

Pályázati biztosíték

A pályázat kiírója 58.080.-Ft, azaz ötvennyolcezer-nyolcvan forint összegű pályázati biztosítékot állapít meg, amelyet Vasvár Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt. Vasvári Fiókjánál vezetett 11747075-15421900-06530000 letéti számlájára történő utalással kell teljesíteni. A közlemény rovatban „Vasvár, Bartók B. u. 2. - üzlethelyiség” szöveget kell feltüntetni.

A pályázati biztosítéknak a pályázat benyújtására nyitva álló határidőre a számlára meg kell érkeznie.

A pályázati biztosíték a pályázó részére a pályázati felhívás visszavonását, a pályázat érvénytelenségének, továbbá a pályázati eljárás eredményének megállapítását követő 5 munkanapon belül visszaautalásra kerül. Nyertes pályázó esetében a biztosíték visszafizetésére nem kerül sor, a biztosíték beszámításra kerül a bérleti díj összegébe.

Nem jár vissza a biztosíték nyertes pályázó visszalépése esetén.

Bírálat szempontja

A pályázat nyertese a legmagasabb összegű nettó éves bérleti díj megfizetésére ajánlatot tevő pályázó.

A pályázati kiírás átvételének módja és időpontja

A pályázati kiírás 2024. április 9. napjától (www.vasvar.hu honlapon való megjelenés) a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig áll rendelkezésre. A pályázati kiírás személyesen átvehető munkanapokon 9 órától 15 óráig, pénteki napon 9 órától 12 óráig a Vasvári Polgármesteri Hivatal Szervezési, Igazgatási Jogi Osztályán, vagy letölthető a www.vasvar.hu oldalról.

Felvilágosítás a pályázati eljárásról

Az eljárásról további információ kérhető: Pónáczné Horváth Andrea aljegyző (06-94-572-010 /20-as mellék)

Helyszín megtekintése

Az üzlethelyiség megtekinthető az alábbi időpontokban:

- **2024. április 16. 10:00 óra**
- **2024. április 23. 14:00 óra**

Pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje

A pályázatokat zárt borítékban, 1 eredeti példányban kell benyújtani.

A borítékon az alábbi szöveget kell feltüntetni:

„Pályázat a Vasvár, Bartók B. u. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására”

A pályázatok benyújthatóak

- személyesen a Vasvári Polgármesteri Hivatal Szervezési, Igazgatási és Jogi Osztályán (9800 Vasvár, Alkotmány u.1.), vagy
- postai úton.

A pályázatok benyújtásának határideje: **2024. május 6. 10:00 óra** (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük.)

A pályázatok beérkezése során az átvevő rávezeti az átvétel pontos időpontját a pályázatot tartalmazó zárt borítékra és igazolja az átvétel tényét.

A pályázatok a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonhatóak vagy módosíthatóak.

A pályázati felhívás visszavonása

A kiíró a pályázati felhívást a pályázatok benyújtására megjelölt határideig visszavonhatja.

Szerződéskötés időpontja

Az eredményhirdetést követő 30 napon belül.

Birtokbaadás időpontja

A bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg.

A pályázatnak tartalmaznia kell

1. **Pályázati adatlapot, amely nyilatkozatokat és a megajánlott nettó éves bérleti díjat tartalmazza;** *(pályázati kiírás 1/a és 1/b számú mellékletei közül, a megfelelő kiválasztásával)*
 - **megajánlott nettó éves bérleti díj** nem lehet alacsonyabb jelen kiírásban meghatározott minimum nettó éves bérleti díjnál – (290 400,-Ft)
2. **Gazdasági társaságok esetében:**
 - 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt vagy aláírás mintát

3. **30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása (NAV). Amennyiben pályázó a köztartozásmentes adatbázisban szerepel, úgy az igazolást nem kell csatolnia, erről a pályázati adatlapon nyilatkoznia kell.**

A pályázat kiírója hiánypótlásra lehetőséget nem biztosít. Fenti dokumentumok bármelyikének hiánya, hiányos kitöltése, aláírás nélküli benyújtása a pályázat érvénytelenségét eredményezi. Amennyiben a megajánlott nettó éves bérleti díj alacsonyabb a jelen kiírásban meghatározott minimum nettó éves bérleti díjnél, az ajánlat érvénytelen.

A pályázatok bontásának helye és időpontja

A pályázatok felbontásának helye: Vasvár Város Önkormányzata
9800 Vasvár, Alkotmány u.1.

A pályázatok felbontásának időpontja: **2024. május 6. 10.15 óra**

- A pályázatok bontása során a kiíró képviselője, a pályázati eljárásban részt vevők, illetve meghatalmazottjaik vehetnek részt.
- A pályázatok bontásakor a jelenlévőkkel ismertetésre kerül a pályázók neve és lakóhelye (székhelye).
- A pályázatok felbontásáról jegyzőkönyv készül.

A pályázatok értékelése

A Vasvári Polgármesteri Hivatal Szervezési, Igazgatási és Jogi Osztálya (továbbiakban: értékelő) a pályázatok felbontását követően megvizsgálja, hogy melyek azok a pályázatok, amelyek érvénytelenek, és így az eljárás további részében nem vehetnek részt.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- olyan résztvevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
- a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
- nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak, a pályázati kiírásban szereplő dokumentumok, nyilatkozatok nem vagy hiányosan kerültek kitöltésre, illetve csatolásra;
- olyan résztvevő nyújtotta be, akinek köztartozása, továbbá az önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből eredő lejárt tartozása van;
- pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására előírt határideig nem fizette meg;
- megajánlott nettó éves bérleti díj alacsonyabb jelen kiírásban meghatározott nettó minimum éves bérleti díjnél - (290.400, -Ft);
- Pályázó a helyiséget nem jelen kiírásban meghatározott rendeltetési célra kívánja bérbe venni, illetve a helyiségben folytatni kíván tevékenység végzésére nem jogosult.

Érvényes az a pályázat, amely mindenben megfelel - azaz mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve - a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Az érvénytelen pályázatról – érvénytelenség okának megjelölésével – az értékelő a pályázót elektronikus formában haladéktalanul értesíti.

Amennyiben több érvényes pályázat van, úgy pályázati tárgyalásra kerül sor, melyről értékelő a pályázókat elektronikus formában haladéktalanul értesíti.

A pályázati eljárást Vasvár Város Jegyzője vezeti.

A pályázati tárgyalás helye: Vasvár Város Önkormányzata (nagyterem)
9800 Vasvár, Alkotmány u.1.

A tárgyalás időpontja: **2024. május 8. 14:00 óra**

A pályázati eljárás lebonyolításának szabályai:

- az eljárást megelőzően az adott pályázónak igazolnia kell személyazonosságát, személyi adatait, valamint, hogy a pályázó képviselőjében érvényes jognyilatkozat megtételére jogosult személyként jelent meg;
- az eljárás egy pályázó képviselőjében legfeljebb 2 személy tartózkodhat a teremben;
- a tárgyalás vezetője ismerteti a pályázók által megajánlott nettó éves bérleti díjak összegét;
- A tárgyalás vezetője közli a licitárat, amely a megajánlott legmagasabb nettó éves bérleti díj összegével megegyező;
- licitlépcső 10 000,-Ft;
- a tárgyaláson meg nem jelenő pályázó ajánlataként érvényesen a pályázatában megajánlott nettó éves bérleti díj tekintendő;
- a tárgyalás vezetője nyilatkoztatja a legmagasabb nettó éves bérleti díjnál alacsonyabb ajánlatot tevő pályázókat arról, hogy a licitár ismeretében a tárgyaláson rész kívánnak-e venni;
- felhívja a tárgyalásban résztvevőket a licitálásra;
- a tárgyalás vezetője szóban rögzíti, hogy ki tartja és ki emeli a licitárat, valamint azt, hogy ki az, aki nem vesz részt tovább a licitálásban;
- a tárgyalás addig tart, amíg a tárgyalás vezető a licitálást az egyetlen és legmagasabb ajánlat háromszori kikiáltását követően le nem zárja;
- a tárgyalásról jegyzőkönyv készül, melyet a pályázati tárgyalás vezetője, a jegyzőkönyvvezető, a pályázat nyertese és a második legmagasabb nettó éves bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő ír alá;

A tárgyalás vezetője a tárgyalás lezárását követően, - amennyiben csak egy érvényes ajánlat érkezett, úgy az érvényesség megállapítását követően - haladéktalanul a pályázati eljárás anyagát, az eljárásról készített összefoglalóval együtt Vasvár Város Polgármestere elé terjeszti. A polgármester a tárgyalást követő - amennyiben csak egy érvényes ajánlat érkezett, úgy az érvényesség megállapítását követő - 8 napon belül a pályázati eljárás eredményéről a nyertes pályázót és a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Terv Osztályát írásban értesíti. A pályázat nyertesének visszalépése esetén a következő legmagasabb összegű nettó éves bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázót értesíti arról, hogy a pályázati tárgyaláson tett ajánlatának megfelelően az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül kérheti a helyiség bérbeadását.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a kitűzött időpontig egyetlen érvényes pályázat sem érkezett;
- a második legjobb ajánlatot tevő pályázó nem nyújt be kérelmet a helyiség bérbe vételére;
- a beérkezett pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek;

A pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Eredményes eljárás esetén a legmagasabb nettó éves bérleti díj ajánlatot tevővel köthető meg a bérleti szerződés.

A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló szerződésben kizárólag azon személy/szervezet jelölhető meg szerződő félként, aki a pályázatban ajánlattevőként megjelölésre került.

Vasvár, 2024.

Tóth Balázs
polgármester