

(tervezet)
MŰSZAKI LEÍRÁS

„Vasvár Város Önkormányzata részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtása,
főzőkonyha üzemeltetése”

tárgyú

KONCESSZIÓS ELJÁRÁSBAN

I. A koncesszió jellemző adatai:

Vasvár Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő/Koncesszióba adó tulajdonát képezi a 9800 Vasvár, József Attila utca 23-25. szám (hrs: 1159) alatt található főzőkonyha.

A főzőkonyha/építmény főbb paraméterei: A főzőkonyha az általános iskola épületével közös telken fekszik, de attól részben elhatárolva. Az épület vezetékes ivóvíz ellátással és szennyvízelvezetéssel, földgázellátással, elektromos energiaellátással rendelkezik. Az egyes fogyasztások az épületben felszerelt főmérőkön/almérőkön mérhetők.

A főzőkonyha üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi költséget a Koncessziós jogosult köteles viselni 2024.09.01. napjától kezdődően. Továbbá, a Koncessziós jogosultnak a hulladékszállításra vonatkozó szerződést a saját nevére meg kell kötnie. Azok a díjak, melyekre vonatkozó szerződések nem mondhatók fel 2024.09.01. napjával, tovább számlázásra kerülnek a Koncessziós jogosultnak.

A meglévő épület hasznos alapterülete: 422,59 m²

A konyha 700 adag étel előállítására alkalmas.

A közétkeztetés:

Az ajánlatkérő kötelező feladata ellátása érdekében az alábbi oktatási – nevelési intézmények vonatkozásában nyújtja a közétkeztetési szolgáltatást:

Intézmény	Élelmezési napok		Reggeli	Tízórai	Ebéd	Uzsonna	Vacsora	Σ fő
Bölcsőde	231	nap	14	14	14	14	-	14
Óvoda	220	nap	-	92	92	92	-	92
Általános iskola	185	nap	-	48	153	25	-	153
GYERMEKÉTKEZTETÉS ÖSSZESEN:		-	14	154	259	131	-	259
Bölcsőde	67	nap	-	-	1	-	-	1
Óvoda	67	nap	-	-	1	-	-	1
Általános iskola	67	nap	-	-	2	-	-	2
Középiskola	67	nap	-	-	2	-	-	2

SZÜNIDEI GYERMEKÉTKEZTETÉS ÖSSZESEN:	-	-	-	6	-	-	6
---	---	---	---	---	---	---	---

Az Ajánlatkérő által megadott adatok tájékoztató jellegűek, a tényleges igénybevétel a szerződés teljesítése során eltérhet a koncessziós szerződés tervezetében foglaltak szerint.

Az ajánlatkérő a főzőkonyha üzemeltetésére, és a közétkeztetési szolgáltatás megrendelésére SZOLGÁLTATÁSI KONCESSZIÓS ELJÁRÁST ír ki visszterhes szerződés megkötése érdekében, melynek keretében közétkeztetési szolgáltatás nyújtását rendeli meg az ajánlatkérő, és az ajánlatkérő ellenszolgáltatása a főzőkonyha hasznosítási jogának az átengedése 2024.09.01. napjától kezdődően 5 (öt) éves, meghatározott időre (az étkeztetés tekintetében megállapított nyersanyag-norma és rezsiköltség – együttesen: SZOLGÁLTATÁSI DÍJ – megfizetésével együtt), mely együtt jár a szolgáltatás hasznosításához kapcsolódó működési kockázatnak a Koncessziós jogosult általi viselésével.

A szolgáltatást nyújtó, üzemeltető – a továbbiakban: Koncessziós jogosult/ajánlattevő/nyertes ajánlattevő – köteles az üzemeltetés ellenében az Önkormányzat/ajánlatkérő – a továbbiakban: Koncesszióba adó/Önkormányzat/ajánlatkérő – részére BÉRLETI DÍJAT is fizetni, a koncessziós szerződésben foglalt feltételekkel.

A koncessziós szolgáltatás tervezett kezdési és befejezési időpontja:

Kezdés: 2024. szeptember 01.

Befejezés: 2029. augusztus 31.

A nyertes ajánlattevő (Koncessziós jogosult) feladatai, jogai és kötelezettségei a szolgáltatás teljesítése során:

1. Az üzemeltetésébe adott főzőkonyhán a megállapított adagszámú ételnek a mindenkori hatályos jogszabályokban foglalt minőségi és mennyiségi, energiatartalom, tápanyagtartalom követelményeknek megfelelő elkészítése, adott esetekben kiszállítása és az előírt teljesítési helyeken történő átadása ajánlatkérő által kijelölt személy/személyek, illetve az étkezők részére. Az előállított ételek nyersanyagai tekintetében meg kell felelni a vonatkozó rendeletekben – különösen a 37/2014. (IV.30.) EMMI rendeletben – meghatározott ételkészítési-elhasználási előírásoknak, valamint a napi energia-, és tápanyag-beviteli értékekre vonatkozó előírásoknak
2. Gondoskodni a saját költségén az élelmiszerellátásról, az élelmiszerek tárolásáról és tartalékolásáról.
3. A koncesszió tárgyát képező valamennyi feladat ellátásához szükséges tárgyi feltételek – beleértve a koncessziós szerződés mellékletét képező leltár szerint az Önkormányzat által átadott eszközöket, berendezési és felszerelési tárgyakat is – és személyi feltételek (szakképzett személyzet) biztosítása. A Koncessziós jogosultnak gondoskodnia kell az üzemeltetés időszaka alatt elhasználandó tároláshoz szükséges fogóeszközök (tálak, tányérok, poharak, stb.) és konyhai berendezések pótlásáról. Az Önkormányzat tulajdonában lévő eszközöket a szerződés megszűnését követő 15 napon belül legalább az átvételkor meglévő műszaki állapotban és tartalommal kell visszaszolgáltatni. Az eszközök át- és visszaadása jegyzőkönyv szerint történik, amelyben rögzítésre kerül az elhasználandóságuk foka is.

4. Gondoskodni a szolgáltatás/étkezés helyén keletkező ételmaradék és konyhai hulladék gyűjtéséről, a szolgáltatási/étkezési helyről történő elszállításáról és ártalmatlanításáról.
5. Rendelkezés a szolgáltatás teljes időtartama alatt a főzőkonyha működtetésére vonatkozó, valamint a Koncessziós jogosult részére a feladatok ellátásához előírt engedélyekkel, különös tekintettel az alábbiakra:
 - a) A Koncessziós jogosult a szolgáltatás nyújtása során köteles betartani a tevékenység ellátására vonatkozó mindenkor hatályos valamennyi jogszabályi előírást.
 - b) A Koncessziós jogosult köteles a szolgáltatás időtartama alatt a HACCP előírásainak megfelelő szolgáltatást nyújtani, a szerződés teljesítése során folyamatosan fenn kell tartania HACCP élelmiszerbiztonsági rendszerét (folyamatosan érvényes tanúsítvánnyal kell rendelkeznie).
 - c) A Koncessziós jogosult a főzőkonyhának a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti üzemeltetését köteles fenntartani, biztosítva a működésre vonatkozó engedély(ek) folyamatos érvényességét és hatályosságát a szerződés időtartama alatt.
6. Jogosult szolgáltatási díjra, mely magába foglalta a nyersanyag-norma és a rezsiköltség összegét.
7. Köteles bérleti díj fizetésére az ajánlatban és a szerződésben foglalt feltételekkel.
8. Köteles biztosítani az Önkormányzat számára az adott tárgyévben tervezetten legfeljebb mindösszesen nettó 2.000.000.- Ft összeg ellenében egyes önkormányzati rendezvényekre a catering szolgáltatás nyújtását, az Önkormányzattal az adott rendezvényt megelőzően kötött külön megállapodás szerint.
9. Köteles a szerződés 5 éves időtartama alatt a főzőkonyha felújítása körében jelen műszaki leírás mellékletét képező táblázatban foglaltak szerinti műszaki minimumtartalomnak megfelelő építési beruházás elvégzésére és eszközbeszerzésre. A beruházás és eszközbeszerzés megvalósításának konkrét időpontja és pontos műszaki feltételei körében köteles a Koncessziós jogosult az Önkormányzat előzetes írásbeli jóváhagyását kérni. A beruházás eredményei a koncessziós jogviszony megszűnésével térítésmentesen átszállnak az Önkormányzat tulajdonába. Amennyiben a jogviszony a határozott idő lejártát megelőzően megszűnik, a beruházással kapcsolatos megtérítési igényre a szerződésben foglaltak az irányadóak.
10. Köteles a szerződés teljes időtartama alatt olyan, a szerződés tárgyát képező tevékenységre (közétkeztetés) vonatkozó felelősségbiztosítási jogviszonyt fenntartani, melynek mértéke legalább 10.000.000.- Ft/év és 3.000.000.- Ft/káresemény, továbbá, rendelkeznie kell a főzőkonyha épületére és a benne lévő ingóságokra vonatkozó biztosítási jogviszonnal is.
11. Köteles a szerződéskötést megelőzően a Koncesszióba adó által rendelkezésre bocsátott átláthatósági nyilatkozat valóságnak megfelelő adatokkal történő kitöltésére és Koncesszióba adó részére történő megküldésére.
12. Köteles az étkezés kezdő időpontjától számított 45 percen belül gondoskodni nem, vagy hibás teljesítés esetén a hiányzó, vagy nem a szerződésnek megfelelően elkészített ételadagok pótlásáról.

13. Köteles a Koncesszióba adó által előírt építési beruházás/építmény felújítás alatt a folyamatos szolgáltatás ellátását további költségigény nélkül. Erre vonatkozó személyi és tárgyi feltételeket biztosítani kell a Koncessziós jogosult által teljeskörűen, beleértve legalább a jelen felhívásnak megfelelő műszaki és szakmai követelményeknek megfelelő másik főzőkonyhát is.

A Koncessziós jogosult a kész ételek átadására az alábbi időtartamon belül és helyen köteles:

Az iskola étkezői részére az ebédet a 9800 Vasvár, József Attila utca 23-25. ingatlanon lévő főzőkonyha étkezőjében kell kitálalni. A többi étkezésre/adagra az alábbiak az irányadók:

Intézmény megnevezése	Szállítási cím	Étkezés típusa	
Vasvári Ficánkoló óvoda és Mocorgó Bölcsőde	9800 Vasvár, Béke u 11. telephely	Bölcsődei, óvodai étkeztetés	Reggeli + Tízórai
			Ebéd + Uzsonna
	9800 Vasvár, Kossuth u. 2. székhely	Óvodai étkeztetés	Tízórai
			Ebéd + Uzsonna
Gyvt. 21/C. S. szerinti szünidei étkeztetés szociálisan rászorultak	9800 Vasvár, József A. u. 23-25. főzőkonyha székhelyén	Szociális gyermekétkeztetés	Ebéd

A meleg étel kiszállítására ételszállító edényekben, illetve a szünidei szociális étkezőknek a saját maguk által, vagy a Koncessziós jogosult által biztosított éthordókba adagolva köteles a Koncessziós jogosult, figyelembe véve a HACCP előírásait.

II. Az Önkormányzat (Koncesszióba adó) feladatai, jogai és kötelezettségei a szolgáltatás teljesítése során:

Az Önkormányzat rendelkezésre bocsátja, birtokba adja üzemeltetés érdekében a Koncessziós jogosult részére a főzőkonyhát a birtokba adás időpontjában megfelelő műszaki állapotban és a felek által felvett leltár szerinti ingóságokkal, berendezési és felszerelési tárgyakkal, fogyóeszközökkel.

Az Önkormányzat biztosítja, hogy az általa kijelölt személy az adagokra vonatkozó konkrét megrendelését írásban, egy hétre vonatkoztatva a tárgyhatet megelőző pénteki nap 10.00 óráig küldi meg elektronikus úton a Koncessziós jogosult részére.

Amennyiben ajánlattevő a teljesítés során biztosít bármilyen elektronikus rendelési rendszert (2. értékelési szempont) abban az esetben a rendelés ezen a felületen keresztül történik. A vállalat teljesítése esetén a Felolvasólapon „IGEN” válasz feltüntetése szükséges.

Az Önkormányzat – illetve az általa az ételadagok megrendelésére jogosult személy(ek) – legkésőbb a Koncessziós jogosult által az ajánlatában meghatározott napig jogosult az

ételadagok módosítására/lemondására. (Az Ajánlatkérő a koncessziós felhívás szerinti feltételekkel 4. értékelési részszerzőpontként határozza meg az étkezés adagszámai térítés nélküli csökkentésének (adag lemondásának) az étkezési napot megelőző legkésőbbi időpontjára vonatkozó ajánlattevői vállalást, súlyszáma: 5)

Az Önkormányzat a szerződés szerűen teljesített szolgáltatás ellenértékét köteles átutalással megfizetni a Koncessziós jogosult részére a teljesítésigazolás kiállítását és aláírását követően.

A Koncessziós jogosult tevékenységét az Önkormányzat bármikor jogosult ellenőrizni.

A Koncessziós jogosult a gyermekétkeztetés tekintetében az adott hétre vonatkozó étlapot legalább a tárgy hét előtti csütörtökön köteles az Ajánlatkérő által kijelölt megbízottjai részére elektronikus úton megküldeni, melynek tartalmaznia kell az Ajánlatkérő által meghatározott létszámú étkezők részére összeállított diétás (koncessziós ajánlat 5. értékelési szempontja), illetve egyéb speciális típusú étkezést is.

Amennyiben ajánlattevő vállalja a diétás gyermekétkeztetést a teljesítés során, úgy a felolvasólapon IGEN válasz feltüntetése szükséges. NEM válasz esetén ajánlattevő a diétás gyermekétkeztetést nem vállalja.

A Koncessziós jogosult igény esetén vállalja az iskolai étkeztetésben a kétmenüs rendszer bevezetését és a szabad szedéses lehetőség kivitelezését, amennyiben azt a jogszabályi környezet lehetővé teszi.

Az Önkormányzat vállalja, hogy az adott tanévfélévet megelőző hónapban a polgármester és/vagy jegyző, és/vagy az általuk kijelölt személyek, valamint az étkeztetésben résztvevő intézmények vezetői és/vagy az általuk kijelölt személyek közösen áttekintik az étlapokat, és egyeztetik az addigi tapasztalatokat, a módosítási javaslatokat pedig megküldik a Koncessziós jogosult részére.

III. A szolgáltatási díjak/ajánlati ár és a bérleti díj meghatározására, valamint az értékelésre vonatkozó rendelkezések:

1. Az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban a koncessziós ajánlat 1. értékelési szempontjaként az ajánlati árat/szolgáltatási díj összegét írja elő.

A szolgáltatási díj részét a nyersanyagnorma és a rezsiköltség képezi. Ezekből a nyersanyagnorma összegét az önkormányzat fogadja el minden évben, a rezsiköltséget pedig az ajánlatban kell az ajánlattevőnek meghatározni.

A műszaki leírás alapján benyújtandó, a szolgáltatási díj részletezését tartalmazó excel táblázatot külön mellékelte tartalmazza, az ajánlati árat/szolgáltatási díjat ennek a táblázatnak a kékkel jelölt cellái beárazásával köteles a Koncessziós jogosult az ajánlatában megadni.

Ajánlatkérő 2024. évre vonatkozó nyersanyagnorma tekintetében Ajánlattevő Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének „a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról” szóló 9/2021. (VI.30.) számú rendeletének 5 és 7. számú mellékleteiben meghatározott, alábbi díjakat fogja alkalmazni:

Ellátási forma	Nyersanyagnorma (nettó)
----------------	-------------------------

bölcsoői étkezés	
- reggeli	136 Ft
- tízórai	68 Ft
- ebéd	333 Ft
- uzsonna	136 Ft
- teljes napi	674 Ft
óvodai étkezés	
- tízórai	148 Ft
- ebéd	324 Ft
- uzsonna	130 Ft
- teljes napi	603 Ft
iskolai étkezés	
- tízórai	181 Ft
- tízórai és ebéd	564 Ft
- ebéd	383 Ft
- ebéd és uzsonna	540 Ft
- uzsonna	157 Ft
- teljes napi	721 Ft

Szünidei étkeztetés	
Ellátási forma	
Bölcsoői étkezés	
- ebéd	333 Ft
Óvodai étkezés	
- ebéd	324 Ft
Általános iskolai étkezés	
- ebéd	383 Ft
Középiskolai étkezés	
- ebéd	383 Ft

Az ajánlattevőnek megadandó rezsiköltségnek tartalmaznia kell valamennyi költséget, mely az adott adagok elkészítésével és a kiszállítással, és az adagolásával kapcsolatban a Koncessziós jogosult oldalán felmerül, beleértve a főzőkonyha közüzemi és egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatos szolgáltatásainak (víz, gáz, elektromos energia, telefon) költségeit is. Ajánlatkérő itt is jelzi, hogy az ajánlattevőnek a szolgáltatás/étkezés helyén keletkező ételmaradék, és konyhai hulladék gyűjtésének, a szolgáltatási/étkezési helyről történő elszállításának és ártalmatlanításának költségeivel is kell számolnia, mert ezen feladatok elvégzése is Ajánlattevőt terhelik. Ennek az értékelési súlysza: 70.

Az ajánlati árként megadott szolgáltatási díj kizárólag egész száma lehet.

A Koncessziós jogosult 2025. évtől kezdődően minden tárgyéva január 31. napjáig az Önkormányzat részére megküldi a Képviselő-testület általi határozathozatal érdekében az adott tárgyéva vonatkozó nyersanyagnormára, rezsiköltségre vonatkozó javaslatát azzal, hogy

amennyiben díjemelésre vonatkozik a javaslata, a teljes szolgáltatási díj emelésének mértéke nem haladhatja meg az előző tárgyév szerinti díj 15 %-át.

A szolgáltatási díj-javaslatot Képviselő-testület minden év február 15. napjáig megtárgyalja, az új szolgáltatási díj – amennyiben a felek megegyeztek a módosításról – tárgyév április 1. napjától hatályos. A szerződés alapján a teljes díj, vagy annak egy részének a módosítására kizárólag közös megegyezés esetén és írásban jogosultak a felek.

2. Az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban – az ott meghatározott feltételekkel – a koncessziós ajánlat 3. értékelési szempontjaként az ajánlattevő által a főzőkonyha használata ellenében fizetni vállalt havi bérleti díjat írta elő, melyet az Ajánlatkérő negyedévente vállal megfizetni számla ellenében, 15 napos fizetési határidővel. (értékelési súlyszáma: 15)

A bérleti díj mértéke nem lehet kevesebb nettó 600.000.- Ft/hó összegnél.

A bérleti díj módosítása a felek által közös megegyezéssel, írásban lehetséges, a díj emelésére legkorábban 2025. április 1. napjától jogosultak a felek, legfeljebb a KSH által az adott tárgyévre közzétett infláció mértékével.