

Előterjesztés

Osvald Balázs Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. IV/14. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Osvald Balázs Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. IV/14. szám alatti, 1210/8/A/16 hrsz-ú, egy + kettő félszobás, összkomfortos, 53 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú lakás bérelőjének lakásbérleti jogviszonya 2024. március 31. napjával lejár.

A bérelő kérelemmel fordult a bérbeadóhoz, hogy lakásbérleti szerződését további 5 évre hosszabbítsa meg. Bérbeadó a bérelő részére 2023. április 1-től határozott időre, 1 évre adta bérbe a lakást.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) 8.§ (3) bekezdése értelmében költségalapú bérlet esetén „a bérbeadása határozott időtartamra, legfeljebb öt évre szól. A szerződés a megállapított határidő lejártával megszűnik, de a bérelőnek a lejárat előtt 90 nappal korábban benyújtott írásos kérelmére meghosszabbítható, legfeljebb újabb öt évre.”

Osvald Balázs feleségével és fiával lakik a lakásban. A rendeletben foglalt feltételeknek megfelel, kérelmét 90 nappal korábban nyújtotta be. **A bérelőnek a lakás után 2024. február 29. napjáig lakbér, kommunális adó és távhő tartozása nincs.**

Osvald Balázs 2016-tól a lakás bérelője. A bérleti díjat általában több havi késéssel, csak figyelmeztetés után, egy összegben fizeti be. Javasolnánk a lakás 1/2 - 1 évre történő ismételt bérbeadását.

Határozati javaslat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdése alapján Osvald Balázs Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. IV/14. szám alatti, 1210/8/A/16 hrsz-ú, egy + kettő félszobás, összkomfortos, 53 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérletre fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. április 1.

Vasvár, 2024. március 19.

Pálláné Dr. Lakics Erika
jegyző

Ellenjegyezte:

Dr. Pataky Pál
tanácsnok
Humán Erőforrás Bizottság elnöke