

E l ő t e r j e s z t é s
Tolnai Istvánné Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. II/2. szám alatti lakos lakásbérleti
szerződésének meghosszabbítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tolnai Istvánné Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. II/2. szám alatti, 1220/A/13 hrsz-ú, kétszobás, összkomfortos, 51 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú lakás bérelőjének lakásbérleti jogviszonya 2024. március 31. napjával lejár.

A bérelő kérelemmel fordult a bérbeadóhoz, hogy lakásbérleti szerződését további 5 évre hosszabbítsa meg. Bérbeadó a bérelő részére 2019. április 1-től határozott időre, 5 évre adta bérbe a lakást.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012. (IV.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 8. § (3) bekezdése értelmében költségalapú bérlakás esetében „a bérbeadása határozott időtartamra, legfeljebb öt évre szól. A szerződés a megállapított határidő lejártával megszűnik, de a bérlőnek a lejárat előtt 90 nappal korábban benyújtott írásos kérelmére meghosszabbítható, legfeljebb újabb öt évre.”

Tolnai Istvánné egyedül lakik a lakásban. A rendeletben foglalt feltételeknek megfelel, kérelmét 90 nappal korábban nyújtotta be. A bérlőnek a lakás után 2024. február 29. napjáig lakbér, kommunális adó és távhő tartozása nincs.

Tolnai Istvánné 2014-től a lakás bérelője, a bérleti díjat mindig időben megfizeti. Javasolnánk a lakás 5 évre történő ismételt bérbeadását.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdése alapján Tolnai Istvánné Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. II/2. szám alatti, 1220/A/13 hrsz-ú, kétszobás, összkomfortos, 51 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. április 1.

Vasvár, 2024. március 12.

Pálláné Dr. Lakics Erika
jegyző

Ellenjegyezte:

Dr. Pataky Pál
tanácsnok
Humán Erőforrás Bizottság elnöke