

ELŐTERJESZTÉS

a Vasvár, Vasúti utca 14. szám, 147 hrsz. alatti öltözőépület bővítéséhez, valamint lelátó építéséhez szükséges teljes körű tervezési tevékenység elvégzésének beszerzési eljárás lefolytatásához

Vasvár Város Önkormányzata képviselő testülete 2024. januári testületi ülésen döntött a Vasvár, Vasúti u. 14. szám, 147 hrsz. alatti ingatlanon lévő sportöltöző épületének teljes felújítására és bővítésére vonatkozó kiviteli tervdokumentáció, árazott- és árazatlan költségvetés kiírás elkészítéséhez tervező, a közbeszerzési eljárás lefolytatásához akkreditált közbeszerzési szakértő kiválasztására, valamint a mobil tribün beszerzésére a beszerzési eljárásokat lefolytatásáról.

A tervező beszerzésére vonatkozó eljárások elindultak, azonban időközben a Vasvár Városi Sportegyesület részéről kérés érkezett, hogy a jelenlegi tervezési folyamatot zárjuk le, mivel felmerült annak a lehetősége, hogy Vasvár adjon helyet egy labdarúgó körzetközpontnak, ami egy a mostaninál magasabb szintű utánpótlásképzési szintet jelenthetne. A szakmai és a játékosállományra vonatkozó feltételek megvannak, azonban az elvárt infrastrukturális szintnek (1. számú melléklet) a jelenlegi és a tervezett épület nem felel meg. Ahhoz, hogy a lehetőséget ki tudják használni a meglévő öltözőépületnek nagyobb léptékű bővítése szükséges (2. számú melléklet), mely az ingatlan villamoshálózat bővítését is eredményezi, mivel a jelenlegi villamoshálózat elavult és az időközben kiépített pályavilágítást már nem bírja el. Az épületben kötelezően a következő helyiségeket kell kialakítani: 6 db csapatöltöző vizesblokkokkal, 2db játékvezetői öltöző vizesblokkal, 1 db orvosi szoba, 1 db dopping helyiség, 1 db gyúró helyiség, 1 db közösségi tér, 1 db iroda, 1 db étkező a játékosok számára (Ezt esetleg össze lehet vonni a közösségi helyiséggel), 1 db szertár, 1 db teakonyha, 1 db takarítószer tároló, 1 db mosó-szárító helyiség és gépészeti helyiség.

A meglévő öltöző és a nézőket kiszolgáló infrastruktúra felújítása, bővítése a sporttelepet használók és látogatók megnövekedett létszáma miatt egyébként is szükséges lett volna, ezért a mostani bővítés egy ésszerűbb, jobban használható és időtállóbb elképzelés megvalósítását eredményezné.

Az öltözőépület bővítésének megvalósításához tervező bevonása szükséges, ezért az Önkormányzat az öltözőépület bővítésére vonatkozó teljeskörű tervezési feladat ellátására, mely a tanulmányterv, építési engedélyes tervdokumentáció, valamint közbeszerzésre alkalmas kiviteli tervdokumentáció készítését foglalja magában indikatív ajánlatot kért be. A beérkezett indikatív ajánlat (3. számú melléklet) összege nettó 11.539.000.- Ft, így a tervező beszerzése nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá, - a feladatok ellátásának becsült értéke nettó 1 millió Ft feletti, de nem éri el a közbeszerzési értékhatárt - ugyanakkor az Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján, a piaci ár igazolása céljából szükséges 3 gazdasági szereplőtől ajánlatot kérni.

Kérem a képviselő-testületet, hogy támogassa a sporttelep infrastrukturális fejlesztését, mely az öltözőépület nagyobb léptékű bővítését, az új villamoshálózat kiépítését és teljesítménybővítését, valamint lelátó építését jelenti. Javaslom, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a tervezési munka mielőbbi elkezdése érdekében az öltözőépület bővítéséhez, valamint lelátó építéséhez szükséges műszaki tervdokumentáció (tanulmányterv, engedélyes – és kiviteli tervdokumentáció) elkészítésének teljes körű tervezési tevékenység elvégzésére vonatkozó tervező beszerzésére 3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat kérésével a beszerzési eljárás lefolytatására és a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplővel a tervezési feladat ellátására irányuló tervezési szerződés megkötésére, valamint a sporttelep villamosigényének bővítését, melyhez új földkábeles csatlakozás kialakítása szükséges.

Határozati javaslat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Vasvár, Vasúti u. 14. szám, 147 hrsz. alatti sporttelep infrastrukturális fejlesztését, mely az öltözőépület nagyobb léptékű bővítését, az új villamoshálózat kiépítését és teljesítménybővítését, valamint lelátó építését foglalja magába.

Felhatalmazza Vasvár város Polgármesterét, hogy a tervezési munka mielőbbi elkezdése érdekében az öltözőépület bővítéséhez, valamint lelátó építéséhez szükséges műszaki tervdokumentáció (tanulmányterv, engedélyes – és kiviteli tervdokumentáció) elkészítésének teljes körű tervezési tevékenység elvégzésére vonatkozó, tervező beszerzésére irányuló 3 gazdasági szereplőtől ajánlatot kérjen be és a beszerzési eljárást lefolytassa.

Felhatalmazza továbbá Vasvár város Polgármesterét, hogy a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplővel a tervezési feladat ellátására irányuló tervezési szerződést megkösse, a sporttelep villamosenergia igényének bővítését a közműszolgáltatónál megrendelje.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. április 30.

Vasvár, 2024. március 20.

Tóth Balázs
polgármester