

(tervezet)
EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

köztemetők, közparkok és közterületek fenntartása egyes feladatainak ellátására

amely létrejött *egyrésről*:

Vasvár Város Önkormányzata (székhely: 9800 Vasvár, Alkotmány u 1., adószám: 15733816-2-18; törzsszám: 733810; bankszámlaszám: 11747075-15421900; képviseli: Tóth Balázs Polgármester),
mint **Önkormányzat** (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről:

a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. (székhely: 9800 Vasvár, Alkotmány u.1.; adószám: 25521300-2-18; cégjegyzékszám: 18-9-112843; bankszámlaszám: 11747075-210-096727; képviseli: Zágórhidi Czigány Ákos ügyvezető), mint együttműködő partner (a továbbiakban: **Vasvári Városfejlesztési Nkft.**),

a továbbiakban együttesen: **Felek** - között, alulírott helyen és időben, az alábbi tartalommal:

I. PREAMBULUM

1./ Vasvár Város Önkormányzata „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdésének 2. pontja szerinti helyben biztosítható településüzemeltetési közfeladat körében ellátandó köztemetők, közparkok és közterületek fenntartása feladatának maradéktalan ellátása céljából együttműködési megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) köt a 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságával „a közbeszerzésekről” szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban: Kbt.) 9.§ (1) bekezdés j) pontja alapján, tekintettel arra, hogy a megállapodó Felek mindegyike a Kbt. 5.§ (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet.

2./ Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodásban szabályozzák együttműködésüket és a Felek jogait érintő minden olyan kérdést, melyek szerződéses jogviszonyukra alkalmazandó.

3./ Felek kijelentik, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés követelményei szerint járnak el.

II. A Megállapodás tárgya

Jelen Megállapodás alapján az Önkormányzat és a Vasvári Városfejlesztési Nkft. együtt látja el Vasvár város közigazgatási határain belül jelen Megállapodás III.2. pontjában rögzített köztemetők, közparkok és közterületek fenntartásához kapcsolódó feladatokat.

III. Teljesítés helye, feladat részletezése

1./ Teljesítés helye: Vasvár város közigazgatási területe.

2./ A Vasvári Városfejlesztési Nkft. jelen megállapodás tárgyában az alábbi feladatok ellátását, szervezését vállalja az Önkormányzattal egyeztetett koncepció alapján:

Feladatok:

- közparkok és közterületek fűnyírása, kaszálása;
- köztemetők (9800 Vasvár, József Attila utcai (vasvári 504. hrsz), a Kismákfa városrészi (vasvári 2504. hrsz) és a Nagymákfai városrészi (4509. hrsz) fűnyírása, kaszálása;

- közparkokban és közterületen lévő utak, járdák, építmények, közterületi bútorok, köztemetőekben lévő síremlékek fűnyírás, kaszálás utáni takarítása;
- közparkokban és a közterületen, valamint a köztemetőekben a fűnyírást és kaszálást követő növényi hulladék összegyűjtése és elszállítása a vasvári 1503/5. hrsz alatti zöldudvarba;
- közparkokban és a közterületen, valamint a köztemetőekben a fűnyírást és kaszálást megelőzően fellelhető szervesetlen hulladék összegyűjtése és Önkormányzatnak átadása;
- közparkokban és közterületen lévő fák, cserjék, bokrok metszése;
- közparkokban és közterületen lévő fakivágás, tereprendezés, elszállítás;
- közparkokban és közterületen korhadt, száraz és veszélyes fakivágás és elszállítás, valamint allergiát okozó növényzet felszámolása;

3./ Felek rögzítik, hogy hetente legalább egy alkalommal egyeztetnek a feladatok elvégzéséről, ütemezésről és teljesítéséről, az esetleges hiányosságokról.

IV. A teljesítés finanszírozása

1./ Felek rögzítik, hogy a Vasvári Városfejlesztési Nkft. a jelen Megállapodásban meghatározott feladatok szerződésszerű nyújtásáért - az éves költségvetési rendeletben meghatározott összegben - általános működési támogatást kap az Önkormányzattól.

2./ Felek megállapodnak, hogy a működési támogatásról előzetesen egyeztetnek és minden évben külön megállapodásban rögzítik azt. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2024. (III.27.) számú határozatával 2024. évben,-Ft összegű működési támogatást nyújt a Vasvári Városfejlesztési Nkft. részére, melyből,-Ft összeg 2024. április 30-ig átutalásra kerül a Vasvári Városfejlesztési Nkft. számlájára. Felek rögzítik, hogy a támogatás fennmaradó összegének átutalása a feladatok teljesítésével időarányosan történik.

V. Felek jogai és kötelezettségei

1./ Az Önkormányzat köteles a Vasvári Városfejlesztési Nkft. részére a jelen Megállapodás szerinti feladatának ellátásához kapcsolódóan a 9800 Vasvár, Járdányi u. 11. szám alatti, vasvári 385. hrsz-ú, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant tárolás céljára térítésmentesen használatba adni. Felek rögzítik, hogy a térítésmentes használat jelen Megállapodás időtartamával megegyező.

2./ A Vasvári Városfejlesztési NKft. köteles a Megállapodás szerinti feladatait a megfelelő szakértelemmel és körültekintéssel, az Önkormányzat igényei és érdekei szerint ellátni, összhangban a jogszabályokkal, a gyakorlatban általánosan elfogadott módszerekkel és eljárásokkal, az általánosan elismert szokásokkal, normákkal.

3./ Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat jogosult a Vasvári Városfejlesztési NKft. tevékenységét bármikor ellenőrizni, valamint meggyőződni arról, hogy a Vasvári Városfejlesztési Nkft. a teljesítés során betartja és alkalmazottjaival betartatja a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket és szabályokat.

4./ A Vasvári Városfejlesztési NKft. nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy az Önkormányzat a Vasvári Városfejlesztési Nkft. tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

5./ Felek kötelesek a Megállapodás teljesítésére kiható minden körülményről haladéktalanul értesíteni egymást.

VI. A Megállapodás időtartama, megszűnése és módosítása

1./ Jelen Megállapodást Felek határozott időtartamra, 5 évre - 2024. április 1. naptától - 2029. március 31. napjáig - kötik.

2./ Felek megállapodása értelmében jelen Megállapodás 6 hónapos rendes felmondási idővel bármelyik Fél részéről indoklás nélkül, írásban felmondható.

3./ Bármelyik Fél, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Megállapodást a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú, írásba foglalt, indokolással ellátott nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondani.

4./ Felek megállapodása értelmében jelen Megállapodás megszűnik, ha azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik vagy felbontják.

5./ Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

VII. Kapcsolattartás

Felek megállapodnak abban, hogy a Felek egymáshoz intézett azon írásbeli nyilatkozatait, amelyeket a jelen Megállapodásban rögzített címre, tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címzettet közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, avagy arról a címzett nem szerzett tudomást,

- mégpedig a küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától;
- ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított ötödik munkanapon,
- ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

VIII. Vis Maior

1./ A vis maior esemény (a továbbiakban: Vis maior esemény) olyan, a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható külső esemény, amely egyik félnek sem róható fel, - mint például háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, sztrájk - amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a Megállapodás teljesítését, feltéve, hogy ezek a körülmények a Megállapodás aláírását követően jönnek létre, illetve a Megállapodás aláírását megelőzően jönnek létre ugyan, de a Megállapodás teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

2./ A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a Megállapodás szerinti kötelezettségeik teljesítése alól olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja kötelezettségeinek

teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény fennáll.

3./ Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás - részükről fel nem róható - nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással észszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.

4./ A Vis maior esemény által érintett Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges - , várható végét.

5./ A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Megállapodás szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.

IX. Titoktartás

1./ Felek kijelentik, hogy szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik (továbbiakban: bizalmas információ), üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.

2./ Felek kijelentik, hogy „az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról” szóló CXII. tv. rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.

3./ Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Megállapodás időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Megállapodás tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza.

4./ Nem tartozik a titoktartási kötelezettség körébe azon adat, illetve információ,

- amely köztudomású;
- amelyet nem a Megállapodás megsértésével hoztak nyilvánosságra;
- amely nyilvánosságra hozatali korlátozás nélkül a másik Fél birtokában volt már azelőtt, hogy azt a nyilvánosságra hozó Féltől megkapta volna;
- amelyet a használó Fél olyan harmadik féltől kapott, aki jogszerűen szerezte meg vagy hozta létre azt, és akit nem köt a nyilvánosságra hozatali tilalom;
- amelyet az egyik Fél a másik Fél bizalmas információjának felhasználása nélkül maga hozott létre; vagy
- amelyet az adott Félnek – jogszabályban meghatározott – kötelessége átadni az illetékes hatóság számára.

5./ A titoktartási kötelezettség megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik.

6./ A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját, a Felekkel azonos módon terheli.

X. Egyéb rendelkezések

1./ Felek a nyilvántartott adataikban, így különösen a székhelyükben, képviselőikben, bankszámlaszámukban bekövetkezett változásról kötelesek a másik Felet a változás bekövetkezéséről (bejegyzéséről) követő 10 (tíz) napon belül értesíteni. Felek megállapodnak abban, hogy a nyilvántartott adatokban történő változás bejelentése nem minősül szerződésmódosításnak.

2./ Felek rögzítik, hogy a Vasvári Városfejlesztési Nkft. az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaság, így átlátható szervezet.

3./ A Vasvári Városfejlesztési Nkft. kijelenti, hogy vele szemben csőd-, végelszámolási, felszámolási, adósságrendezési vagy egyéb megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Kijelenti továbbá, hogy haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely a jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

4./ Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha az egyeztető tárgyalások nem vezetnek eredményre. Felek a megállapodásból eredő jogviták elbírálására, perértéktől függően a Szombathelyi Járásbíróság, illetőleg a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

4./ Felek rögzítik, hogy Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2024. (III. 27.) számú határozatával jelen megállapodást elfogadta és felhatalmazta Tóth Balázs polgármestert aláírására.

5./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

6./ Jelen Megállapodás 5 számozott oldalból áll és négy eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből két példány az Önkormányzatot, két példány a Vasvári Városfejlesztési Nkft.-t illeti.

Jelen Megállapodást Felek értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Vasvár, 2024.

.....
Vasvár Város Önkormányzata
képv: Tóth Balázs polgármester

.....
Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft.
képv: Zágorhidi Czigány Ákos ügyvezető

Kónya Emília osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző