

### 3. számú melléklet

#### Koncessziós szerződés tervezet

*(Jelen szerződés-tervezet tájékoztató jellegű, a nyertes ajánlattevő adataival és vállalásaival kerül majd véglegesítésre. A végleges szerződésben az ajánlattételi felhívás, a további beszerzési dokumentumok és nyertes ajánlattevő ajánlata által meghatározott tartalom nem változhat! Az ajánlathoz aláírtan e tervezetet csatolni nem szükséges!)*

Vasvár Város Önkormányzata részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtására,  
főzőkonyha üzemeltetésére

amely létrejött egyrészről

Név: Vasvár Város Önkormányzata

Székhely:

Telefon szám:

Törzskönyvi azonosítószám:

Adószám:

Pénzforgalmi jelzőszáma: ..... ..

képviseli:

mint Koncesszióba adó (a továbbiakban: Koncesszióba adó),

másrészről

Név:

Székhely:

Telefon szám:

KSH statisztikai számjel:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Pénzforgalmi jelzőszáma:

Képviseli:

mint Koncessziós jogosult (a továbbiakban: Koncessziós jogosult) együttesen, mint Felek (a továbbiakban: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel

#### **Előzmények:**

A Felek kölcsönösen megállapítják, hogy Koncesszióba adó, mint Ajánlatkérő "Vasvár Város Önkormányzata részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtása, főzőkonyha üzemeltetése." megnevezéssel közbeszerzési értékhatár alatti koncessziós eljárást folytatott le. A beérkezett ajánlatok közül Koncesszióba adó a Koncessziós jogosult ajánlatát minősítette nyertes ajánlatnak. Felek kölcsönösen megállapítják, hogy a szerződés részének kell tekinteni, - és együtt értelmezendők ezen Szerződésen kívül - az ajánlattételi felhívást, a további dokumentumokat, adott esetben a kiegészítő tájékoztatásra, pontosításra adott Koncesszióba adó ajánlatkérőként adott válaszokat, a Koncessziós jogosult ajánlattevőként benyújtott dokumentumait, az eljárás során keletkezett dokumentumokat, függetlenül attól, hogy ténylegesen nem kerülnek csatolásra. A Felek ennek megfelelően a koncessziós eljárás tárgyát

képező Vasvár Város Önkormányzata részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtására, és főzőkonyha üzemeltetésére, az ajánlattételi felhívás és az azt kiegészítő dokumentumok, valamint Koncessziós jogosult ajánlattevőként benyújtott ajánlatának tartalmára figyelemmel, azzal mindenben összhangban az alábbi Koncessziós Szerződést kötik:

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá, tekintettel arra, hogy a beszerzés becsült értéke nem éri el a törvény 3. melléklete szerinti szolgáltatási koncesszióra irányadó közösségi eljárásrend szerinti közbeszerzési értékhatárt, továbbá, tekintettel arra, hogy tárgya nem a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (2) bekezdése szerinti, kizárólagosan a Koncesszióba adó mint helyi önkormányzat által végezhető gazdasági tevékenység, nem tartozik a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény hatálya alá sem.

## **1. A Szerződés tárgya**

1.1. A Koncesszióba adó a ..... szám alatt található főzőkonyha (továbbiakban: főzőkonyha) üzemeltetését, és a közétkeztetési szolgáltatást rendeli meg a Koncessziós jogosulttól, a Koncesszióba adó ellenszolgáltatása a főzőkonyha hasznosítási jogának az átengedése ..... napjától kezdődően 5 (öt) éves, meghatározott időre (az étkeztetés tekintetében megállapított nyersanyag-norma és rezsiköltség – együttesen: **Szolgáltatási Díj** – megfizetésével együtt), mely együtt jár a szolgáltatás hasznosításához kapcsolódó működési kockázatnak a Koncessziós jogosult általi viselésével.

A közétkeztetési szolgáltatás magában foglalja a Koncesszióba adó által megrendelt ételadagok megfőzését, valamint – az étkeztetés típusától, illetve az érintett intézménytől függően – az ételadagok műszaki leírásban meghatározott időpontban a műszaki leírásban meghatározott helyszínre történő leszállítását/helyszínen történő kitálalását.

Koncesszióba adó kijelenti, hogy a jelen Szerződés fennállása idején a Koncessziós jogosult által a jelen Szerződés alapján működtetett főzőkonyha útján látja el a közigazgatási területén lévő, a műszaki leírásban felsorolt intézmények ételmezési feladatait.

A Koncesszióba adó rendelkezésre bocsátja, birtokba adja üzemeltetés érdekében a Koncessziós jogosult részére a főzőkonyhát a birtokba adás időpontjában megfelelő műszaki állapotban és a Felek által felvett leltár szerinti ingóságokkal, berendezési és felszerelési tárgyakkal, fogyóeszközökkel.

1.2. A Koncessziós jogosult köteles az üzemeltetés ellenében a Koncesszióba adó részére Bérleti Díjat (benyújtott ajánlat szerint) fizetni, jelen Szerződésben foglalt feltételekkel.

## **2. A Szerződés időbeli hatálya, a teljesítés helyei**

2.1. Jelen Szerződés ..... napján Felek kölcsönös aláírását követően lép hatályba azzal, hogy a főzőkonyha birtokba átadás-átvételének időpontja megegyezik a hatálybalépés időpontjával, a közétkeztetési szolgáltatást a Koncessziós jogosult ..... napjától ..... napjáig köteles nyújtani.

2.2. A Koncessziós jogosult az egyes közétkeztetési szolgáltatásokat a műszaki leírásban rögzített időpontoktól, illetve időpontokban, valamint az üzemeltetés megkezdését követően a vonatkozó jogszabályokban, különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben (Gytv.), illetve a szociális igazgatásról és szociális

ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (Szoctv.) meghatározott időpontoktól kezdődően, az azokban meghatározott napokon, a Koncesszióba adó által a műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően leadott rendelések alapján köteles nyújtani.

2.3. Felek rögzítik, hogy Koncesszióba adó a főzőkonyhát (helyiség ..... , cím..... ) a Felek által előzetesen egyeztetett időpontban, a műszaki leírásban részletezett, az átadás során megtekintett állapotban, az átadáskor készített leltár szerinti eszközökkel/felszerelési és berendezési tárgyakkal fogja a Koncessziós jogosult részére átadni jegyzőkönyv felvétele mellett.

2.4. Koncessziós jogosult köteles a főzőkonyha folyamatos működőképes, higiénikus, biztonságos állapotát biztosítani és fenntartani, és saját költségén az átadáskor hiányzó, a főzőkonyha üzemeltetéséhez szükséges tárgyi eszközöket beszerezni a jelen Szerződésben foglaltak szerint.

2.5. A Koncessziós jogosult a jelen Szerződés mellékletét képező Műszaki leírásban meghatározott intézmények étkezői, illetve az ételadatoknak a leírásban megjelölt helyeken történő kiosztásával köteles a közétkeztetési szolgáltatást biztosítani.

### **3. A főzőkonyha üzemeltetésével, valamint a közétkeztetéssel kapcsolatos rendelkezések**

3.1. Koncessziós jogosult vállalja, hogy valamennyi, jelen Szerződés tárgyát képező közétkeztetéssel érintett személyek számára a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet és a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendeletben és annak mellékletében írt előírásokat maradéktalanul betartja, azon belül Koncessziós jogosult köteles különösen az általa biztosított ételadagok korcsoportonkénti energiatartalmát egy főre a 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet 5. § (2)-(2a) bekezdése alapján, annak a 3. mellékletében feltüntetett energiaszükségleti értékek figyelembevételével valamennyi étkezési napon biztosítani.

Koncessziós jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a 37/2014 (IV.30) EMMI rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott, a közétkeztetés keretében biztosított élelmiszer nyersanyagok energia- és tápanyagtartalmára vonatkozó előírásokat betartja, az étlapok összeállításánál a rendeletben foglaltak szerint jár el.

Koncessziós jogosult felel azért, hogy az általa biztosított ételadag – a szolgáltatott étkezések függvényében – tartalmazza a fenti rendeletben meghatározott 1 főre eső minimum tápanyagszükségletet.

3.2. A Koncessziós jogosult köteles gondoskodni a saját költségén az élelmiszerellátásról, az élelmiszerek tárolásáról és tartalékolásáról.

3.3. A Koncessziós jogosult a gyermekétkeztetés tekintetében az adott hétre vonatkozó étlapot legalább a tárgy hét előtti csütörtökön köteles a Koncesszióba adó által kijelölt megbízottjai részére elektronikus úton megküldeni, melynek tartalmaznia kell a Koncesszióba adó által meghatározott létszámú étkezők részére összeállított diétás, illetve egyéb speciális típusú étkezést is.

A Koncesszióba adó vállalja, hogy az adott tanévfélévet megelőző hónapban a polgármester és/vagy jegyző, és/vagy az általuk kijelölt személyek, valamint az étkeztetésben résztvevő intézmények vezetői és/vagy az általuk kijelölt személyek közösen áttekintik az étlapokat, és

egyeztetik az addigi tapasztalatokat, a módosítási javaslatokat pedig megküldik a Koncessziós jogosult részére.

3.4. A Koncesszióba adó biztosítja, hogy az általa kijelölt személy az adagokra vonatkozó konkrét megrendelését írásban, egy hétre vonatkoztatva a tárgyhétet megelőző pénteki nap 12.00 óráig küldi meg elektronikus úton a Koncessziós jogosult részére.

A Koncesszióba adó – illetve az általa az ételadagok megrendelésére jogosult személy(ek) – legkésőbb az étkezési napot megelőző ... (benyújtott ajánlat szerint) naptári napon jogosult az ételadagok lemondására térítés nélkül.

3.5. A Koncessziós jogosult felelőssége a koncesszió tárgyát képező valamennyi feladat ellátásához szükséges tárgyi feltételek – beleértve a főzőkonyha birtokának átadás-átvételekor felvett leltár szerint a Koncesszióba adó által átadott eszközöket, berendezési és felszerelési tárgyakat is – és személyi feltételek (szakképzett személyzet) biztosítása.

A Koncessziós jogosultnak gondoskodnia kell az üzemeltetés időszaka alatt elhasználódott tálaláshoz szükséges fogyóeszközök (tálak, tányérok, poharak, stb.) és konyhai berendezések pótlásáról. Az Önkormányzat tulajdonában lévő eszközöket a szerződés megszűnését követő 15 napon belül legalább az átvételkor meglévő műszaki állapotban és tartalommal kell visszaszolgáltatni. Az eszközök át- és visszaadása jegyzőkönyv szerint történik, amelyben rögzítésre kerül az elhasználódottságuk foka is.

A meleg étel kiszállítására ételszállító edényekben, a hideg készételek kiszállítására pedig kis étkezéshez alkalmas fedett műanyag tárolókban köteles a Koncessziós jogosult, figyelembe véve a HACCP előírásait.

3.6. A Koncessziós jogosult a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatások teljesítése során az irányadó valamennyi jogszabályi rendelkezés maradéktalan betartásával köteles eljárni, továbbá rendelkeznie kell a szolgáltatás teljes időtartama alatt a főzőkonyha működtetésére vonatkozó, valamint a Koncessziós jogosult részére a feladatok ellátásához előírt engedélyekkel, különös tekintettel az alábbiakra:

- A Koncessziós jogosult köteles a szolgáltatás időtartama alatt a HACCP előírásainak megfelelő szolgáltatást nyújtani, a szerződés teljesítése során folyamatosan fenn kell tartania HACCP élelmiszerbiztonsági rendszerét (folyamatosan érvényes tanúsítvánnyal kell rendelkeznie).

- A Koncessziós jogosult a főzőkonyhának a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti üzemeltetését köteles fenntartani, biztosítva a működésre vonatkozó engedély(ek) folyamatos érvényességét és hatályosságát a szerződés időtartama alatt.

3.7. Koncessziós jogosult kizárólag a Koncesszióba adónak előre bejelentett alvállalkozót jogosult igénybe venni a Szerződés teljesítéséhez, amennyiben a bevonást a Koncesszióba adó jóváhagyta. Koncessziós jogosult a szerződésszerűen igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely annak igénybevétele anélkül nem következett volna be.

3.8. A Koncessziós jogosult saját költségén köteles a szolgáltatásnyújtás, valamint az étkezés helyén keletkező ételmaradék és konyhai hulladék összegyűjtéséről, és onnan történő elszállításáról és ártalmatlanításáról.

3.9. A Koncessziós jogosult műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően köteles a főzőkonyha általa történő üzemeltetésének időtartamára saját nevében a főzőkonyhára vonatkozó (közmű)szerződések megkötésére, és azok alapján valamennyi költség, illetve a Koncesszióba adó által továbbszámlázott közműdíjak megfizetésére.

3.10. Koncessziós jogosult a főzőkonyha egyéb hasznosítására, azaz harmadik személyek részére történő szolgáltatások nyújtására is – akár házhozszállításra – a Koncesszióba adó és egyéb szolgáltatást igénylők részére is, amely azonban nem befolyásolhatja jelen Szerződés szerződésszerű teljesítését.

3.11. Koncessziós jogosult szavatolja, hogy a Szerződés hatálybalépésétől kezdődően rendelkezik közétkeztetési tevékenységre irányuló érvényes, legalább 10.000.000,- Ft/év és 3.000.000,- Ft/káresemény fedezeti összegű felelősségbiztosítással, és azt a jelen Szerződés időtartama alatt folyamatosan fenntartja. A kötvényt a Koncesszióba adó kérésére köteles bemutatni.

3.12. Koncesszióba adó fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a jelen Szerződéssel érintett valamely, vagy minden köznevelési intézményben – akár az azok működését érintő rendkívüli jogrend kihirdetése okán, akár attól eltérő okból, jogszabályi vagy fenntartói/intézményi döntés alapján – tantermen kívüli, digitális munkarend szerint folyik a nevelés-oktatás feladatellátása, erre való hivatkozással az érintett időtartam alatt a jelen Szerződésben rögzített adagszámtól a teljesítés során az ez által indokolt mértékben eltérjen, akár intézményenként külön-külön. A változtatásról Felek ez esetben késedelem nélkül egyeztetnek, annak részleteit kiegészítő írásbeli megállapodásba foglalják, mely a létrejöttével jelen Szerződés mellékletévé válik. Koncessziós jogosult a jelen pont szerinti megváltozott helyzet idején is köteles – az adagok számának kivételével – a jelen Szerződésben foglaltak maradéktalan betartásával eljárni.

#### **4. Szolgáltatási díj**

4.1. A Koncessziós jogosult a jelen Szerződés szerinti közétkeztetési szolgáltatásai ellenértékeként szolgáltatási díjra jogosult.

4.2. A szolgáltatási díj részét, figyelemmel a 6.3. pontban foglalt rendelkezésekre is, a nyersanyagnorma, a rezsiköltség képezi. A nyersanyagnorma összegét a Koncesszióba adó önkormányzati rendelet útján határozza meg minden évben, a rezsiköltség tekintetében a Koncessziós jogosult által megadott, jelen Szerződés mellékletét képező táblázatban foglalt összeg az irányadó a 4.4. pontban meghatározottakra is figyelemmel.

A rezsiköltség tartalmazza valamennyi költséget, mely az adott adagok elkészítésével, a kiszállítással és az adagolásával kapcsolatban a Koncessziós jogosult oldalán felmerül, beleértve a főzőkonyha közüzemi és egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatos szolgáltatásainak (pl. víz, gáz, elektromos energia, telefon) költségeit is, valamint a szolgáltatás/étkezés helyén keletkező ételmaradék és konyhai hulladék összegyűjtésének, onnan történő elszállításának és ártalmatlanításának költségét is.

4.3. A szolgáltatási díj megfizetésére Koncesszióba adó utólag, havi rendszerességgel, a tárgyhónapot követően Koncessziós jogosult által az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.), valamint az egyéb alkalmazandó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően kiállított és a Koncesszióba adó jelen Szerződésben megjelölt

nevére és címére kiállított és benyújtott számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel köteles.

4.4. A Koncessziós jogosult 202..... évtől kezdődően minden tárgyévi január 31. napjáig a Koncesszióba adó részére megküldi a Koncesszióba adó Képviselőtestülete általi határozathozatal érdekében az adott tárgyévre vonatkozó nyersanyagnormára és a rezsiköltségre vonatkozó javaslatát.

A szolgáltatási díj-javaslatot Képviselő-testület minden év február 15. napjáig megtárgyalja, az új szolgáltatási díj – amennyiben a felek megegyeztek a módosításról – tárgyévi április 1. napjától hatályos. A Szerződés alapján a teljes szolgáltatási díj, vagy annak egy részének a módosítására kizárólag közös megegyezés esetén és írásban jogosultak a felek.

## 5. Bérleti díj

Koncessziós jogosult a főzőkonyha használatáért havi ... Ft (benyújtott ajánlat szerint) + ÁFA, azaz ... forint + általános forgalmi adó összegű bérleti díj fizetésére köteles, mely nem tartalmazza a főzőkonyha használatával felmerülő közüzemi- és egyéb rezsiköltségeket.

A bérleti díjat Koncessziós jogosult negyedéves rendszerességgel, az adott negyedév utolsó napját követően a 4.3. pontban foglaltak megfelelő alkalmazásával kiállított számla ellenében, 15 napos fizetési határidővel köteles megfizetni. A bérleti díj módosítása a Felek által közös megegyezéssel, írásban lehetséges, a díj emelésére legkorábban 2025. április 1. napjától jogosultak a Felek.

## 6. Felújítás (építési beruházások), karbantartási munkák, catering szolgáltatás

6.1. A Koncessziós jogosult köteles a főzőkonyhán a jelen Szerződés időtartama alatt a Szerződés mellékletét képező táblázatokban rögzített műszaki minimumtartalomnak megfelelő építési beruházásokat (építészeti és gépészeti felújítási munkákat), eszközbeszerzéseket (együttesen és a továbbiakban: **beruházások**) végrehajtani. A beruházásokról, a Koncessziós jogosult a Koncesszióba adót, üzembehelyezési okmányokkal, és kapcsolódó számlamásolatokkal tájékoztatja. Ingatlant érintő beruházások megvalósításának konkrét időpontja és pontos műszaki tartalma körében a Koncessziós jogosult minden esetben köteles a Koncesszióba adó előzetes írásbeli jóváhagyását kérni. Amennyiben a Szerződés a határozott idő lejártát megelőzően megszűnik, a beruházással kapcsolatos megtérítési igényre a Szerződésben foglaltak az irányadók.

6.2. A beruházások, a jelen szerződés lejáratával egy időben, vagy ha a szerződés hosszabbítására kerül sor, akkor a meghosszabbított idő lejáratával, a Koncesszióba adó tulajdonába kerülnek, azokon nem keletkezik közös tulajdon. Az érintett gépek, berendezések, eszközök használatára, hasznosítására a Koncessziós jogosult a jelen Szerződés szerint, kizárólag annak időtartama, meghosszabbított időtartama esetén, annak ideje alatt is jogosult, azok leszerelésére, elvitelére a Szerződés megszűnésekor - az e szerződésben foglalt eltérésekkel - nem jogosult.

6.3. Koncessziós jogosult a beruházásokat saját költségén köteles elvégezni, továbbá tudomásul veszi, hogy a beruházásokért, a beruházásokkal érintett gépek, berendezések, eszközök tulajdonjogának átruházásáért külön díjazás, illetve vételár nem illeti meg. A vállalt beruházások értéke, a jelen szerződés szerinti szolgáltatások díjának kialakításánál kerül figyelembevételre. A beruházások átadáskori értékének meghatározása, a számviteli- adózási



előírásoknak történő megfelelés okán, a felek közös érdeke. Az átadás a Koncesszióba adó részére a Koncessziós jogosult által nyilvántartott, általa megválasztott értékbecslő részéről alátámasztott könyv szerinti értéken, de térítésmentesen történik. Az értékbecslés költségét a Koncessziós jogosult viseli.

6.4. Koncessziós jogosult vállalja a beruházások (építési beruházás/építmény felújítás) alatt a folyamatos szolgáltatás ellátást további költségigény nélkül. Erre vonatkozó személyi és tárgyi feltételeket biztosítani kell a Koncessziós jogosult által teljes körűen, beleértve legalább a jelen Szerződésben és a mellékletét képező műszaki leírásban foglalt műszaki és szakmai követelményeknek megfelelő másik főzőkonyhát is.

6.5. A Koncessziós jogosult – a jelen Szerződésben foglaltak sérelme nélkül – saját költségén köteles elvégezni a főzőkonyha üzemeltetése során rendszerint felmerülő, mind gépészeti, mind (belső)építészeti jellegű karbantartási, állagmegóvási, javítási munkákat, valamint a főzőkonyhába behozott, saját tulajdonát képező gépek, berendezések, eszközök rendkívüli javítási munkálatait, szükségessé vált cseréjét, beleértve a szolgáltatás nyújtásához szükséges fogyóeszközök (pl. tálak, tányérok, poharak, evőeszközök) pótlását.

Koncessziós jogosult a Koncesszióba adó tulajdonát képező gépeket, berendezéseket, eszközöket érintő rendkívüli, jelentősebb javítási munkákat, valamint azok szükségessé vált cseréjét a Koncesszióba adó költségén köteles elvégezni. A Koncessziós jogosult késedelem nélkül köteles értesíteni Koncesszióba adót, amennyiben a főzőkonyhában, a Koncesszióba adó tulajdonát képező gépekben, berendezésekben, eszközökben olyan kár vagy meghibásodás keletkezik, amely rendkívüli javítási munkákat, illetve az érintett gép, berendezés, eszköz cseréjét igényli, a munkálatokról, a beszerzendő gépről, berendezésről, eszközről köteles előzetesen egyeztetni Koncesszióba adóval. Koncessziós jogosult köteles a közétkeztetési szolgáltatásokat a munkálatok időtartama alatt is a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek megfelelően és színvonalon, többlet-ellenszolgáltatás iránti igény nélkül biztosítani.

## **7. A hasznosítási jog gyakorlásának ellenőrzése**

7.1. Koncessziós jogosult köteles hozzájárulni és túrni, hogy Koncesszióba adó, vagy az általa megbízott személy/szervezet a feladatellátást ellenőrizze. Koncesszióba adó a szolgáltatás ellenőrzésére – különösen, de nem kizárólagosan az ételek jogszabályban előírt mennyiségét és minőségét illetően – bármikor jogosult az ezzel megbízott, illetve feladatra kijelölt személy útján, előzetes bejelentést követően.

A fentieknek megfelelően a Koncesszióba adó jogosult az ételkészítés, ételszállítás feltételeit és higiéniját, továbbá az étlapok összeállítását, energia- és tápanyag összetételt, mikrobiológiai megfelelőségét is ellenőrizni. Koncessziós jogosult kötelezi magát arra, hogy Koncesszióba adónak vagy Koncesszióba adó megbízottjának biztosítja folyamatosan a szerződés időtartama alatt

- az étel készítéséhez felhasznált nyersanyagok minőségének, mennyiségének folyamatos ellenőrzésének lehetőségét,
- a nyersanyag kiszabatok ellenőrzését, kalóriaértékének, tápanyag összetételének elemzésének lehetőségét,
- a főzőkonyha rendszeres, vagy szűrőpróbaszerű látogatásának, ellenőrzésének, étel szállítási feltételeinek vizsgálatának lehetőségét.

7.2. Koncessziós jogosult vállalja, hogy a 28/2017. (V. 30.) FM rendelet alapján önellenőrzést végez a szolgáltatás vonatkozásában. Felek megállapodnak, hogy a Koncessziós jogosult köteles évente legalább egy önellenőrzést végezni.

## **8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

8.1. Felek Koncessziós jogosult nem teljesítése, illetve a késedelmes vagy hibás teljesítése esetére a Ptk. 6:186.§- ban foglaltakat figyelembe véve az alábbi kötbéreket kötik ki:

8.2. Hibás teljesítési kötbér: a Koncessziós jogosult olyan nem szerződésszerű teljesítése esetén, amelyért felelős, hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amennyiben a Koncesszióba adó hibás teljesítéséről szóló írásbeli figyelmeztetése után sem orvosolja a hibás teljesítést késedelem nélkül. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett ételadagokra eső nettó szolgáltatási díj 5 %-a. A Koncesszióba adó a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

8.3. Késedelmi kötbér: amennyiben Koncessziós jogosult az ételadagok átadását a műszaki leírásban rögzített időpontban/határidőn belül - előzetes értesítés nélkül - bizonyíthatóan olyan okból nem teljesíti, amelyért a Koncessziós jogosult felelős, azaz késedelembe esik, úgy a késedelembe eséstől számított minden megkezdett késedelmes **negyedóra** után késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett intézmény megrendelése tekintetében minden megkezdett 15 percére a késedelemmel érintett ételadagokra eső nettó szolgáltatási díj 5 %-a/15 perc. Ha Koncessziós jogosult neki felróható okból 45 percet meghaladó késedelembe esik Koncesszióba adó jogosult az adott teljesítést meghiúsultnak tekinteni és meghiúsulási kötbért kiszabni.

8.4. Meghiúsulási kötbér: a meghiúsulási kötbért Koncesszióba adó abban az esetben érvényesítheti, ha a Koncessziós jogosult bizonyíthatóan neki felróható ok miatt nem teljesít. A meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsulással érintett ételadagokra eső nettó szolgáltatási díj 30 %-a.

8.5. A kötbér esedékessé válik hibás teljesítéssel, késedelem esetén a tényleges teljesítés időpontjában, nem teljesítés esetén az elmulasztott teljesítési időpontban.

8.6. Koncesszióba adó jogosult kötbérkövetelését a Koncessziós jogosultnak fizetendő összegbe beszámítani úgy, hogy a kötbér összege levonásra kerül a kötbér esedékessé válását követően kiállított soron következő számla összegéből.

8.7. A Koncessziós jogosult köteles haladéktalanul tájékoztatni a Koncesszióba adót, amennyiben a teljesítését akadályozó körülmények merülnek fel, és köteles gondoskodni – saját költségén – a szerződésszerű teljesítés mielőbbi helyreállításáról.

8.8. Jelen Szerződésben foglaltak sérelme nélkül a Koncessziós jogosult köteles az étkezés kezdő időpontjától számított 45 percen belül gondoskodni nem, vagy hibás teljesítés esetén a hiányzó, vagy nem a Szerződésnek megfelelően elkészített ételadagok pótlásáról.

## **9. Szerződés megszűnése, főzőkonyha átadása, elszámolás**

9.1. Jelen Szerződés a határozott idő lejártának napján a felek külön nyilatkozata nélkül megszűnik.



9.2. Jelen Szerződést a felek közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik.

9.3. Felek a rendes, indokolás nélküli felmondás jogát a szerződés jellegére tekintettel kizárják azzal, hogy a Koncesszióba adó jogosult jelen Szerződés felmondására, amennyiben jelen Szerződéses jogviszony fenntartását jogszabály, vagy hatósági határozat a jövőre nézve kizárja.

9.4. Jelen Szerződést bármelyik fél írásban, rendkívüli felmondással a felmondás másik féllel történő közlésével, a közlés tárgyhónapjának utolsó napjára eső hatállyal felmondhatja, ha a másik fél a Szerződésben vállalt kötelezettségét megsérti és a szerződésszerű állapot helyreállítására történő felszólítást a másik fél nem teljesíti.

9.5. Koncesszióba adó jogosult a Szerződést rendkívüli felmondással egyoldalúan megszüntetni különösen, de nem kizárólagosan, ha:

- a) a Koncessziós jogosult végelszámolási eljárás alá kerül, vagy ellene felszámolási eljárás indul;
- b) a Koncessziós jogosult megszegi a titoktartási, személyes adatvédelmi, és/vagy dokumentum megőrzési kötelezettségét;
- c) a Koncessziós jogosult a teljesítés ellenőrzését Koncesszióba adó felszólítása ellenére is bármilyen módon hátráltatja, vagy megakadályozza.

9.6. A Szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a Koncessziós jogosult a Szerződés megszűnése előtt a Koncesszióba adó által igazoltan teljesített szolgáltatás díjára, a Koncesszióba adó pedig a megszűnés napjáig járó bérleti díjra jogosult.

9.7. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés megszűnését követő legkésőbb 15 naptári napon belül, a Koncesszióba adóval egyeztetett időpontban a Koncessziós jogosult köteles a főzőkonyhát – a dokumentált felújítási munkálatok és gép-, berendezés-, eszközcserék figyelembevételével – az átadáskor készített leltár, és az üzembehelyezési dokumentumok szerinti teljes felszerelésével, jegyzőkönyv felvétele mellett a Koncesszióba adó birtokába átadni, illetve visszaadni. A főzőkonyha működőképességéhez szükséges, a Koncessziós jogosult által, a vállalt beruházások értéke felett vásárolt eszközöket Koncessziós jogosult köteles Koncesszióba adónak megvételre felajánlani a Koncessziós jogosult által nyilvántartott, általa megválasztott értékbecslő részéről alátámasztott könyv szerinti értéken. Amennyiben a Szerződés megszűnésekor Koncesszióba adó a tulajdonában nem álló, de neki megvételre felajánlott felszerelési tárgyakra – vagy egyes tárgyi eszközökre - nem tart igényt, úgy Koncessziós jogosult köteles azokat elszállítani. Koncessziós jogosult köteles továbbá a tálaláshoz szükséges fogyóeszközök (tálak, tányérok, poharak, evőeszközök) szükség szerinti pótlásáról és cseréjéről saját költségén gondoskodni.

9.8. Amennyiben jelen Szerződés bármely okból annak lejárta előtt megszűnik, úgy Felek az esetlegesen előre megfizetett díjak és más költségek és a Koncessziós jogosult saját beruházásának a szerződés megszűnésének napjára kimutatott 9.7. pont második mondata szerinti értéke vonatkozásában időarányosan elszámolnak egymással. Felek az elszámolásból eredő visszafizetési kötelezettségüket a számla kézhezvételétől számított 15 napos fizetési határidővel teljesítik.

## **10. Kapcsolattartás**

10.1. Felek kötelesek az általuk tett jognyilatkozatot, intézkedést írásban - e-mailben vagy postai úton ajánlott levélként - egymás részére haladéktalanul megküldeni. Kézbesítés

tekintetében a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény vonatkozó rendelkezései irányadóak. Felek ezen túlmenően, egymás munkájának elősegítése és a Szerződés minél hatékonyabb teljesíthetősége érdekében az értesítéseket, tájékoztatásokat elektronikus úton is megküldhetik egymásnak.

10.2. Felek az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

Koncesszióba adó részéről:

név:...

telefon:...

e-mail: ...

Koncessziós jogosult részéről:

név:...

telefon:...

e-mail: ...

10.3. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról Felek haladéktalanul kötelesek értesíteni egymást, az ennek elmaradásából eredő károkért, költségekért az értesítést elmulasztó fél felel. Felek megállapodnak, hogy az értesítésen kívül további jogcselekmény nem szükséges, a kapcsolattartók személyének változása esetén nem szükséges a szerződést módosítani.

## **11. Felek titoktartási, adatkezelési és dokumentum-megőrzési kötelezettsége**

11.1. A Koncessziós jogosult vállalja, hogy a jelen Szerződés megkötése, illetve teljesítése során és/vagy azzal összefüggésben tudomására jutott minősített adatokat, egyéb, Koncesszióba adó által bizalmasnak minősített, vagy a jellege alapján külön ekkénti minősítés hiányában is ésszerűen bizalmasnak tekintendő adatokat, tényeket, információkat, iratokat, valamint magának a Szerződésnek a tartalmát (együtt: bizalmas adat) bizalmasan kezeli, és minden szükséges intézkedést megtesz az ilyen bizalmas adatok megőrzése érdekében, azokat a Koncesszióba adó előzetes írásbeli engedélye nélkül - az arra jogszabály alapján kifejezetten feljogosított személyek és szervek kivételével, az ott meghatározott esetekben – harmadik személyek számára hozzáférhetővé nem teszi. Koncessziós jogosult a bizalmas adatokat kizárólag azon munkavállalói, egyéb foglalkoztatottjai, vezető tisztségviselői, illetve a jelen Szerződésnek megfelelően a teljesítésbe esetlegesen bevont alvállalkozó(k) azon munkavállalói, egyéb foglalkoztatottjai, vezető tisztségviselői számára jogosult rendelkezésre bocsátani, akiknek elengedhetetlenül szükségük van a Szerződés teljesítése érdekében az ilyen bizalmas adatokra, és vállalják, hogy a bizalmas adatokat legalább a jelen Szerződésben meghatározottakkal egyenértékű védelemben részesítik. A Koncessziós jogosult kizárólagosan felel a bizalmas adatokat a fentiek szerint megismerő harmadik személyeknek a bizalmas adatokkal kapcsolatos visszaéléseiért, a bizalmas adatoknak az általuk történő nyilvánosságra hozataláért, illetéktelen harmadik személyekkel történő közléséért. Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy az adatkezelés során betartják a GDPR 6. cikk (1) bekezdésében leírtakat.

11.2. A Koncessziós jogosult a Szerződés szerinti szolgáltatások teljesítése során, azzal összefüggésben megismert személyes adatok kezelésére, tárolására, feldolgozására, illetve továbbítására kizárólag a szerződés teljesítéséhez szükséges körben jogosult. A Koncessziós jogosult köteles biztosítani, hogy sem alkalmazottai, sem alvállalkozói ne használják fel a szerződés szerinti szolgáltatások teljesítése során megismert személyes adatokat semmilyen jogosulatlan célra.

11.3. Koncessziós jogosultnak a teljesítés során az elvégzésre kerülő szolgáltatásokat úgy kell dokumentálnia, hogy az lehetővé tegye a szolgáltatások teljesítésének és az annak során keletkező dokumentumoknak Koncesszióba adó, továbbá más, arra jogosult személy vagy szerv általi ellenőrizhetőségét lehetővé tegye. Koncessziós jogosult tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződéssel összefüggő belső iratanyagainak vizsgálatát, a közpénzek felhasználásának ellenőrzését végző állami, és európai uniós ellenőrző szervek számára üzleti titok címén nem tagadhatja meg.

## 12. Záró rendelkezések

12.1. Felek a jelen Szerződést csak írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

12.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződéssel kapcsolatosan felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Amennyiben az jogvita 30 napon belül nem kerül rendezésre, Felek a jogvitájukra kikötik – a per tárgyatól és értékétől függően – az illetékes Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék illetékességét.

12.3. Koncessziós jogosult - figyelemmel az Áht. 41. § (6) bekezdésben foglaltakra - a jelen szerződés 3. számú mellékletét képező átláthatósági nyilatkozatot tesz.

12.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a bérleti jogviszonyra vonatkozó különös jogszabályok, az Áht., az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint a tárgyhöz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

12.5. A szerződés részét képezik az alábbi mellékletek, melyek ténylegesen nem kerülnek csatolásra, de tartalmuk ismert és az eljárás dokumentumai között fellelhetőek.

1. számú melléklet: Koncessziós eljárás dokumentumai
2. számú melléklet: Koncessziós jogosult ajánlata
3. számú melléklet: Aláírt átláthatósági nyilatkozat
4. számú melléklet: Koncessziós jogosult felelősségbiztosítási kötvénye az ajánlattételi felhívásban meghatározott biztosítási fedezettel.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződés 11 összetűzött oldalból áll, azt elolvasták, közösen értelmezték, és mint szerződéses akaratukkal mindenben egyezőt írják alá. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány Koncesszióba adót, 2 példány Koncessziós jogosultat illet meg.

Vasvár, 2024. ...

....., 2024. ...

.....  
Vasvár Város Önkormányzata  
Koncesszióba adó képv.:  
.....  
polgármester

.....  
.....  
Koncessziós jogosult képv.:  
.....  
(titulus)

A szerződéstervezetet ellenjegyzem:

.....

.....

felelős akkreditált

közbeszerzési szaktanácsadó