

**Ajánlatkérő neve:** Vasvár Város Önkormányzata  
**Ajánlatkérő címe:** 9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.  
**Ajánlatkérő képviselője:** Tóth Balázs polgármester  
**Ajánlatkérő adószáma:** 15733816-2-18

### Indikatív ajánlattételi lap

1. **Ajánlattevő neve:** Steier-Hegedüs Eszter  
**Ajánlattevő székhelye:** 9800 Vasvár, Pácsnyi u. 5.  
**Ajánlattevő képviselője:** Steier-Hegedüs Eszter  
**Ajánlattevő adószáma:** 66092124-1-38  
**Ajánlattevő cégjegyzékszáma:**
2. **Ajánlat tárgya:**  
a Vasvár, Kossuth u. 25. szám, 1685 hrsz. és a Vasvár, Hunyadi u. 2-6. szám, 1686., 1687., 1688 hrsz. alatti ingatlanokon közpark és parkoló kialakítására vonatkozó teljes körű tervezési feladat ellátása az ajánlatkérésben meghatározott tartalomra vonatkozóan.
3. **Az ajánlat számszerűsíthető adatai:**

Ajánlattevő által ajánlott díj részfeladatonként:	Nettó ár	Áfa (27%)	Bruttó ár
<b>I. részfeladat:</b> Tanulmányterv készítése	959.100,- Ft	258.957,- Ft	1.218.057,- Ft
<b>II. részfeladat:</b> Építési engedélyezési tervdokumentáció készítése.	667.500,- Ft	180.225,- Ft	847.725,- Ft
<b>III. részfeladat:</b> Kiviteli tervdokumentáció és árazatlan, továbbá árazott költségvetési kiírás elkészítése.	1.472.000,- Ft	397.440,- Ft	1.869.440,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>3.098.600,- Ft</b>	<b>836.622,- Ft</b>	<b>3.935.222,- Ft</b>

Jelen indikatív ajánlatban megadott összegű ajánlati ár tartalmazza a tervezési munka kapcsán felmerülő valamennyi költséget.

Ezúton nyilatkozom, hogy lejárt köztartozásom nincs.

Ajánlatom: 2024. 05. 31. napjáig érvényes.

Teljes körű tervezési feladat vállalási határideje: I.részfeladat vállalási határideje a szerződés kötéstől számított 60 nap. Az engedélyezési és a kivitelezési tervdokumentáció vállalási határideje a tanulmányterv megbízó által történt elfogadásától számított 5 hónap.

Dátum: 2024.03.22.

  
cégszerű aláírás



**MargaRét Garden Design**  
**Steier-Hegedüs Eszter e.v.**

Cím: H-9800 Vasvár, Pácsnyi u. 5.

Telefon: +36(70)2449972 Web: [www.margaretgarden.hu](http://www.margaretgarden.hu) Email: [margaret.gardendesign@gmail.com](mailto:margaret.gardendesign@gmail.com)

*Steier-Hegedüs Eszter tájépítész mérnök*

*9800 Vasvár, Pácsnyi u. 5.*

[\*margaret.gardendesign@gmail.com\*](mailto:margaret.gardendesign@gmail.com)

**Vasvár Város Önkormányzata**

**Tóth Balázs Polgármester Úr részére**

**Vasvár**

Alkotmány u. 1.

9800

**Tárgy:** Árajánlat tervezésre

Tisztelet Ajánlatkérő!

Köszönettel vettem megkeresését! Az ismertetett tervezési feladatra az alábbi ajánlatot adom.

**Megnevezés:** Vasvár, Kossuth u. 25. szám, 1685 hrsz. és a Vasvár, Hunyadi u. 2-6. szám, 1686., 1687., 1688 hrsz. alatti ingatlanokon közpark és parkoló kialakítására vonatkozó teljes körű tervezési feladatai

**Terület:** 1600 m<sup>2</sup>

**Az árajánlat tartalma:**

**Tanulmányterv:**

- Geodéziai felmérés

**Kertépítészet:**

- Meglévő állapot felmérése helyszíni szemle és a geodéziai alaptérkép alapján
- Konceptió terv és funkció séma kertépítészeti vonatkozásban
- Műszaki leírás az anyaghasználatok és növények meghatározásával
- Látványterv
- Tervezői költségbecslés

**Parkoló építés:**

- Felmérési helyszínrajz
- Tervezett beépítési helyszínrajz
- Műszaki leírás az anyaghasználatok meghatározásával
- Tervezői költségbecslés



### **Engedélyes tervdokumentáció készítése:**

#### **Kertépítészet:**

- Az engedélyezéshez szükséges esetleges módosítások, pontosítások tervi megjelenítése
- Építési engedélyköteles objektumok tervezése

#### **Parkoló építés:**

- Parkolóépítési engedélyes tervdokumentáció készítése
- Műszaki leírás
- Közútkezelői hozzájárulás beszerzése

### **Kiviteli tervdokumentáció készítése:**

#### **Kertépítészet:**

- Meglévő állapot bemutatása
- Kertépítészeti terv kiviteli részletezettséggel: Kertépítészeti terek, gyalogos sétányok, terepformák, a kialakítandó zöldfelületi részek, növényfoltok megtervezése, művi kertépítészeti elemek, utcabútorok elhelyezése.
- Kiemelt területekről részlettervek
- Növénykiültetési terv kiviteli részletezettséggel
- Tereprendezési terv szükségesség függvényében
- Kitűzési tervlap
- Műszaki leírás
- Árazott és árazatlan költségvetés összeállítása
- Kapcsolattartás a szakági tervezőkkel

#### **Parkoló építés:**

- Parkolóépítési kiviteli tervdokumentáció készítése
- Műszaki leírás
- Árazott és árazatlan költségvetés összeállítása

#### **Térvilágítás:**

- A kivitelezéshez és az engedélyezéshez szükséges tervek elkészítése
- Műszaki leírás
- Árazott és árazatlan költségvetés összeállítása

Tervlapok határidőre történő átadása elektronikus adathordozón és 2 példny-ban, nyomtatott formában.



## MargaRét Garden Design Steier-Hegedüs Eszter e.v.

Cím: H-9800 Vasvár, Pácsnyi u. 5.

Telefon: +36(70)2449972 Web: [www.margaretgarden.hu](http://www.margaretgarden.hu) Email: [margaret.gardendesign@gmail.com](mailto:margaret.gardendesign@gmail.com)

### Vállalási ár:

Tanulmányterv	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
Geodézia	105 600 Ft	28 512 Ft	134 112 Ft
Kertépítészet	525 000 Ft	141 750 Ft	666 750 Ft
Parkoló	228 500 Ft	61 695 Ft	290 195 Ft
Látványterv	100 000 Ft	27 000 Ft	127 000 Ft
<b>Összesen</b>	<b>959 100 Ft</b>	<b>258 957 Ft</b>	<b>1 218 057 Ft</b>

Engedélyes tervdokumentáció	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
Kertépítészet	210 000 Ft	56 700 Ft	266 700 Ft
Parkoló engedélyési terve	367 500 Ft	99 225 Ft	466 725 Ft
Közút kezelői hozzájárulás dokumentációja, hatósági díjai	90 000 Ft	24 300 Ft	114 300 Ft
<b>Összesen</b>	<b>667 500 Ft</b>	<b>180 225 Ft</b>	<b>847 725 Ft</b>

Kiviteli tervdokumentáció	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
Kertépítészet	750 000 Ft	202 500 Ft	952 500 Ft
Parkoló	322 000 Ft	86 940 Ft	408 940 Ft
Térvilágítás	400 000 Ft	108 000 Ft	508 000 Ft
<b>Összesen</b>	<b>1 472 000 Ft</b>	<b>397 440 Ft</b>	<b>1 869 440 Ft</b>

	<b>3 098 600 Ft</b>	<b>836 622 Ft</b>	<b>3 935 222 Ft</b>
--	---------------------	-------------------	---------------------

Vasvár, 2024. 03. 22.

Steier-Hegedüs Eszter  
tájépítész mérnök  
sk.