

ELŐTERJESZTÉS

a Vasvár, Kossuth-Hunyadi utca kereszteződésénél lévő ingatlanok beépíthetőségére vonatkozó teljes körű tervezési tevékenység elvégzésének beszerzési eljárás lefolytatásához

Vasvár Város Önkormányzata ez év márciusában elbontotta a Vasvár, Kossuth-Hunyadi utca kereszteződésében lévő - Kossuth u. 25. szám, 1685 hrsz., Hunyadi u. 2-6. szám, 1686., 1687., 1688 hrsz. - önkormányzati ingatlanokon álló rossz állapotú, utcaképet rontó, balesetveszélyes épületeket.

Az így kialakult kb. 1600 m² összterületű ingatlanokon az önkormányzat közparkot és parkoló építését tervezi, mivel a közelben lévő Béke ház és Ezredesház rendezvényeiken a parkolás nem megoldott, továbbá az ingatlanok végében lévő patak adottságainak kihasználása és a város a zöldfelületeinek növelése érdekében.

Ezen cél megvalósításához először műszaki tervdokumentációt kell készíttetni, majd az engedélyt megszerezni, melyhez tervező bevonása szükséges.

Az Önkormányzat a tervezési feladatt ellátásához indikatív ajánlatot kért be a következő műszaki tartalomra vonatkozóan:

Az ingatlanon végzendő tevékenység:

- teljes terület rendezés, parkosítás a patak kapcsolatának kialakításával (számolni kell a tereprendezés során esetlegesen előkerülő földben lévő műtárgyakra, melyeket el kell bontani, a területen 2 db vízóra akna található vízóra nélkül)
- köztéri utcabútorok elhelyezése és gyalogos utak kialakítása
- parkoló kialakítás a szomszédos lakóépület figyelembevételével, valami az útsatlakozások egyeztetésével, mivel az ingatlan forgalmas kereszteződésben helyezkedik el.
- amennyiben szükséges térvilágítás kialakítása

A tervezési feladat részletezése:

1. részfeladat: Tanulmányterv készítése:

- kertépítészeti tervdokumentáció készítése (műszaki leírás, felmérési és tervezett beépítési helyszínrajz, részletes helyszínrajz az anyaghasználatok és növények meghatározásával, látványterv, tervezői költségbecslés)
- parkolóépítési tervdokumentáció készítése (műszaki leírás, -felmérési és tervezett beépítési helyszínrajz, részletes helyszínrajz az anyaghasználatok, tervezői költségbecslés)
- geodéziai felmérését.

2. részfeladat: Engedélyes tervdokumentáció készítése:

- parkolóépítési engedélyes tervdokumentáció készítése, közútkezelői hozzájárulás beszerzése
- opcióként építési engedély, amennyiben fedett építmény kerül tervezésre (pl.: pavilon)*

3. részfeladat: Kiviteli tervdokumentáció készítése:

- kertépítészeti kiviteli tervdokumentáció és árazott-, valamint árazatlan költségvetés kiírás
- parkolóépítési kiviteli tervdokumentáció és árazott-, valamint árazatlan költségvetés kiírás

A beérkezett indikatív ajánlat és részletes tartalmát az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza. A teljes körű tervezési feladat ellátására adott tervezési díj összege nettó 3.098.600.000.- Ft, azaz bruttó 3.935.222.- Ft, így a tervező beszerzése nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá, - a feladatok ellátásának becsült értéke nettó 1 millió Ft feletti, de nem éri el a közbeszerzési értékhatárt - ugyanakkor az Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján, a piaci ár igazolása céljából szükséges 3 gazdasági szereplőtől ajánlatot kérni.

Kérem a képviselő-testületet, hogy támogassa a Vasvár, Kossuth-Hunyadi utcák kereszteződésében lévő - Kossuth u. 25. szám, 1685 hrsz., Hunyadi u. 2-6. szám, 1686., 1687., 1688 hrsz. - önkormányzati ingatlanok beépítését, mely közpark és parkoló építését foglalja magába. Javaslom, hogy hatalmazz fel a Polgármestert a tervezési munka mielőbbi elkezdése érdekében az ingatlanok beépítéséhez szükséges műszaki tervdokumentáció (tanulmányterv, engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció) elkészítésének teljes körű tervezési tevékenység elvégzésére vonatkozó tervező beszerzésére 3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat kérésével a beszerzési eljárás lefolytatására és a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplővel a tervezési feladat ellátására irányuló tervezési szerződés megkötésére.

Határozati javaslat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Vasvár, Kossuth-Hunyadi utcák kereszteződésében lévő - Kossuth u. 25. szám, 1685 hrsz., Hunyadi u. 2-6. szám, 1686., 1687., 1688 hrsz. - önkormányzati ingatlanok beépítését, mely közpark és parkoló építését foglalja magába.

Felhatalmazza Vasvár város Polgármesterét, hogy a tervezési munka mielőbbi elkezdése érdekében az ingatlanok beépítéséhez szükséges műszaki tervdokumentáció (tanulmányterv, engedélyes és kiviteli tervdokumentáció) elkészítését elvégző tervező beszerzésére irányuló eljárást 3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat bekérésével lefolytassa.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplővel a tervezési feladat ellátására irányuló tervezési szerződést megkösse.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. április 30.

Vasvár, 2024. március 25.

Tóth Balázs
polgármester