

Előterjesztés
önkormányzati ingatlanok értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 102/2023.(IV.27.) és 103/2023.(IV.27.) számú határozataival döntött a Vasvár, Alkotmány u. 19. szám alatti, 497 hrsz-ú 2080 m² területű, valamint a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. III/2. szám alatti 1220/A/17 hrsz-ú 90 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítéséről.

Az ingatlanok értékesítésére irányuló pályázati eljárások – benyújtott pályázatok hiányában – eredménytelenek voltak.

A képviselő-testület 2024. január 25. napján megtartott testületi ülésén tárgyalta az ingatlanok hasznosítását, melynek során 11/2024. (I.25.) számú és a 12/2024. (I.25.) számú határozataival úgy döntött, hogy az ingatlanok értékesítésére ismételten nyilvános pályázatot ír ki új értékbecslés elvégzését követően, figyelemmel „Vasvár Város nemzeti vagyonáról” szóló 11/2012. (V.7.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: önkormányzati rendelet) 24. § (4) bekezdésére. Mindkét ingatlan vonatkozásában felhatalmazta a polgármestert az ingatlanforgalmi értékbecslések elkészíttetésére.

Az ingatlanok értékbecslését a Tóth Szakértő Iroda Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Honvéd u. 14. Fszt. 3. ajtó; képviselője: Tóth Tibor ügyvezető, ingatlanvagyon-értékelő) végezte el. Az ingatlanok forgalmi értékében a korábbi értékbecsléshez képest változás nincs, a megállapított értékek:

1. **Vasvár, Alkotmány u. 19. szám alatti** 497 hrsz-ú ingatlan: 21.900.000.-Ft
2. **Vasvár Szentmihályfalvi u. 4. 3. em. 2. számú alatti**, 1220/A/17 hrsz-ú ingatlan: 22.500.000.-Ft

Az önkormányzati rendelet a vagyon hasznosítás, vagyonátruházás szabályait az alábbiakban határozza meg:

„17. § (1) A nettó 500 000 forint értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés (a továbbiakban pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:

- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- forgalmi értékének megjelölése,
- a hasznosítás módja,
- a pályázati feltételek meghatározása.

18. § E rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a versenyeztetést e rendelet 6. sz. melléklete szerinti Pályáztatási Szabályzat előírásai szerint kell lebonyolítani.”

A képviselő-testület 2024. évi januári ülésén hozott fent hivatkozott határozataira, az elkészült ingatlanforgalmi értékbecslésekre, valamint az önkormányzati vagyonrendeletre figyelemmel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására.

Határozati javaslatok:

I.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 11/2024. (I. 25.) számú határozatában foglaltakra figyelemmel, Vasvár Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadában lévő 9800 Vasvár, Alkotmány u. 19. szám alatti, belterület 497 hrsz-ú ingatlant nyilvános pályázat útján értékesíti. Az ingatlan forgalmi értékét a Tóth Szakértő Iroda Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Honvéd u. 14. Fszt. 3. ajtó; képviselője: Tóth Tibor ügyvezető, ingatlanvagyon-értékelő) értékbecslése alapján 21.900.000.-Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület a pályázati kiírás tervezetét a mellékletben meghatározott tartalommal elfogadja.
A Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy a nyertes pályázóval vagy az elővásárlási jogával élő Magyar Állammal az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

II.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 12/2024. (I.25.) számú határozatában foglaltakra figyelemmel, Vasvár Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadában lévő 9800 Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. III/2. szám alatti, Vasvár belterület 1220/A/17. hrsz-ú ingatlant nyilvános pályázat útján értékesíti.

Az ingatlan forgalmi értékét a Tóth Szakértő Iroda Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Honvéd u. 14. Fszt. 3. ajtó; képviselője: Tóth Tibor ügyvezető, ingatlanvagyon-értékelő) értébecslése alapján 22.500.000.-Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület a pályázati kiírás tervezetét a mellékletben meghatározott tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy a nyertes pályázóval vagy az elővásárlási jogával élő Magyar Állammal az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Vasvár, 2024. március 20.

Tóth Balázs
polgármester