

**Pályázati kiírás a Vasvár belterület, 2070/18 hrsz-ú ingatlan
tulajdonjogának értékesítésére**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 172/2024. (VI. 26.) számú
határozata alapján

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

1. A pályázat kiírója: Vasvár Város Önkormányzata (9800 Vasvár, Alkotmány u.1.)

2. A pályázat célja, jellege, formája:

2.1. A pályázat célja: Vasvár Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő *Vasvár belterület, 2070/18 hrsz-ú, 9.998 m² „kivett iparterület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan)* tulajdonjogának értékesítése.

Az ingatlan minimum értékesítési ára: nettó 24 995 000,-Ft + Áfa, azaz bruttó 31 743 650,-Ft.

„Az általános forgalmi adóról” szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében az ingatlan értékesítését áfa fizetési kötelezettség terheli.

2.2. A pályázat jellege: nyilvános, egyfordulós

2.3. A pályázaton részt vehet bármely belföldi vagy külföldi természetes személy és olyan jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

2.4. A pályázat nyelve: magyar

2.5. A pályázat benyújtásának határideje: **2024. augusztus 30. (péntek) 10:00 óra**

2.6. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján az ingatlanra a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A megkötendő adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlásra jogosultnak az elővásárlási jogról történő lemondása.

3. A pályázat tárgyát képező ingatlan bemutatása, helyi szabályozása:

Az ingatlan Vas vármegyében, Szombathely megyeszékhelytől 30 km-re, Vasvár város belterületén található, ipartelepi elhelyezkedésű, a Győrvár utca feletti részen.

Megközelítése jó, a Vasvár - Oszkói útról, közforgalom elől elzárt burkolt magánútról közelíthető meg. Az ingatlan mindenkori tulajdonosát a megközelítő útra szolgalmi jog illeti meg.

Jelenleg szántóként hasznosított, közmű nélküli. (Az ingatlan előtti úton a víz-és szennyvíz vezeték kiépített.

Az ingatlant az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog terheli.

Vasvár Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet alapján az ingatlan:

- övezeti besorolás: egyéb ipari gazdasági terület
- övezeti jel: GIP-2
- beépítési mód: szabadonálló
- legkisebb beépíthető telek terület: 3000 m²
- legnagyobb megengedett beépítési mérték: 55 %
- legnagyobb megengedett építmény magasság: 12,5 m
- Az építési övezetben épület és technológiai építmény 5,0 méteres el-, oldal- és hátsókerttel helyezhető el.

4. A pályázat kötelező elemei:

Ajánlattevőnek a pályázat során teljeskörű ajánlatot kell tennie, melynek tartalmaznia kell:

4.1. A pályázati lapon az Ajánlattevő nevét, székhelyét/címét, cégjegyzékszámát, adószámát/adóazonító számát, telefonszámát, e-mail címét, pénzforgalmi jelzőszámát, a kapcsolattartó nevét, telefonszámát, valamint az ajánlati árat. Az ingatlan1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó megajánlott vételár - nettó vételár + ÁFA bontásban - Ajánlattevő magyar forintban köteles meghatározni. **A megajánlott vételár nem lehet kevesebb, mint a minimum értékesítési ár.**

4.2. Ajánlati biztosíték előzetes megfizetésének igazolását.

4.3. Ajánlattevő nyilatkozatát a vételár megfizetésének határidejéről, ütemezéséről.

4.4. Ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására és az általa vállalt kötelezettségekre vonatkozóan.

4.5. Annak vállalását, hogy nyertes pályázat esetén az adásvételi szerződést az Önkormányzattal szerződéses viszonyban álló ügyvéd által elkészített, szerkesztett és ellenjegyzett szerződés szerint köti meg.

4.6. Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy köztartozása, továbbá Vasvár Város Önkormányzatával szemben semmilyen jogügyletből származó lejárt tartozása nincs, valamint nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt.

4.7. Ha az Ajánlattevő gazdasági társaság, a pályázathoz mellékelnie kell 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és a cég képviselőjére jogosult aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta másolatát.

4.8. Természetes személy esetén a természetes személy személyi adatait tartalmazó személyi okmányainak másolatát (személyi igazolvány, lakcím kártya, adóazonosító kártya).

4.9. A NAV köztartozás mentességét igazoló dokumentumát.

4.10. Ajánlattevő részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására, az ingatlanon tervezett tevékenységekre vonatkozóan;

4.11. Amennyiben Ajánlattevő meghatalmazott útján kíván eljárni, a meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva kell benyújtani;

4.11. Külföldi Ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a szükséges dokumentumait. Külföldi Ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

5. Az ajánlati biztosíték:

5.1. Kiíró a pályázaton való részvételt ajánlati biztosíték megfizetéséhez köti, melynek összege: **1 000 000,-Ft**, azaz **egymillió forint**.

5.2. Ajánlattevő az ajánlati biztosítékot Vasvár Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt. Vasvári Fiókjánál vezetett 11747075-15421900-06530000 letéti számlájára történő átutalással teljesítheti, a közlemény rovatban be kell írni „*ajánlati biztosíték a 2070/18 hrsz-ú ingatlan pályázatához*”.

Az ajánlati biztosíték átutalása és az Önkormányzat számláján történő jóváírása a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejáratí idejéig esedékes.

A befizetés postai úton nem teljesíthető!

5.3. Amennyiben az Ajánlattevő ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, vagy ha a Szerződés megkötése a nyertes Ajánlattevőnek felróható vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.

5.4. Az ajánlati biztosíték után Kiíró költséget nem számít fel, kamatot nem fizet, kivéve, ha az ajánlati biztosíték visszafizetésére nyitva álló 15 munkanapos határidőt elmulasztja.

5.5. Eredményes pályázat esetén Kiíró az ajánlati biztosítékot a nem nyertes Ajánlattevő részére az ajánlatok elbírálásának napjától számított 15 munkanapon belül fizeti vissza. Az ajánlati biztosíték a nyertes Ajánlattevő esetében a vételárba beszámításra kerül, és a megkötésre kerülő Ingatlan adásvételi szerződésben foglalónak minősül.

5.6. Az ajánlati biztosítékot a Kiíró a Pályázati felhívás visszavonásának, illetve az eljárás eredménytelenségének megállapítása napjától számított 15 munkanapon belül visszafizeti az Ajánlattevő részére.

5.7. Kiíró ugyancsak visszafizeti az ajánlati biztosítékot, ha az elbírálási határidőt meghosszabbítja, amelynek következtében az ajánlati kötöttség időtartama is meghosszabbodik és az Ajánlattevő a határidő meghosszabbításáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 5 naptári napon belül nyilatkozik, hogy ajánlati kötöttségét nem kívánja meghosszabbítani.

5.8. Kiíró a nyertes Ajánlattevő részére visszafizeti az ajánlati biztosítékot abban az esetben, ha a pályázat nyertesével megkötött Ingatlan adásvételi szerződés alapján a pályázati felhívás 2.6. pontja szerinti elővásárlási jogosult él elővásárlási jogával.

6. Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és ideje:

6.1. Az ajánlatot úgy kell elkészíteni, hogy össze kell a lapokat fűzni, sorszámozni. Minden oldalt a képviselőre jogosult szignójával kell ellátni, illetve a pályázatot az arra jogosultnak alá kell írnia. Az ajánlat csak magyar nyelven nyújtható be!

6.2. Az ajánlatot egy eredeti példányban *lezárt borítékban* kell benyújtani, melyen fel kell tüntetni a „*Pályázat a 2070/18 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására*” szöveget.

6.3. Az ajánlatokat a Vasvári Polgármesteri Hivatal Szervezési, Jogi és Igazgatási Osztályán (9800 Vasvár, Alkotmány u.1.) kell benyújtani *személyesen* úgy, hogy az ajánlat a 2.5. pontban megjelölt ajánlattételi határidőn belül beérkezzen.

7. Az ajánlatok bontása:

7.1. Az ajánlatok bontására **2024. év augusztus hó 30. napján 10:30 órakor** kerül sor Vasvár Város Önkormányzata (9800 Vasvár, Alkotmány u.1.) nagytermében.

7.2. Az ajánlatok bontásán a kiíró képviselője, az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen. Az ajánlattevő meghatalmazottja közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal köteles igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét.

7.3. A Kiíró a pályázatok felbontásakor ismerteti a beérkezett ajánlatok felolvasásával az alábbi adatokat: pályázó neve, megajánlott nettó/bruttó vételár, ajánlati biztosíték megfizetésének ténye. A pályázatok felbontásáról jegyzőkönyv készül.

8. Az ajánlatok értékelése és elbírálása:

8.1. A pályázati ajánlatok elbírálása az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 naptári napon belül történik.

8.2. A pályázat kiírója az Nvtv. 13.§ (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

8.3. Az ajánlatok érvényességéről, a pályázati eljárás eredményéről, az érvényes ajánlattevők közül a nyertes Ajánlattevőről – esetlegesen második helyezettként megnevezett Ajánlattevőről – Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt.

A képviselő-testület a pályázati eljárást indokolás nélkül jogosult eredménytelennek nyilvánítani.

9. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

9.1. nem érkezett pályázati ajánlat;

- kizárólag érvénytelen ajánlat érkezett;
- a Kiíró azt eredménytelennek nyilvánította (melyet nem kell megindokolnia).

10. Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha

10.1. az nem felel meg jelen pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek;

- azt a pályázati kiírásban meghatározott ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be;
- az Ajánlattevő az ajánlati biztosítékot nem, vagy nem az előírásoknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre;

10.2. az Ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás);

10.3. olyan Ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;

10.4. az ajánlati árat nem egyértelműen rögzíti, továbbá alacsonyabb jelen kiírásban meghatározott minimum értékesítési árnál;

10.5. Az Ajánlattevőnek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van;

10.6. az Ajánlattevő nem nyújtotta be a Pályázati kiírás 4. pontjában felsorolt, a pályázat kötelező részét képező elemeit;

11. Eredményhirdetés:

11.1. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8.3. pontban hozott döntéséről az ülést követő 5 munkanapon belül az Ajánlattevők írásban értesítést kapnak.

11.2. A pályázat nyertese a döntésről szóló értesítés kézhezvételének napjától számított 30 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötöni. Amennyiben a pályázat nyertese a rendelkezésre álló 30 napos határidőn belül nem köti meg az adásvételi szerződést, úgy Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a beérkezett ajánlatok közül az esetlegesen megjelölt második helyezett pályázóval kösse meg a szerződést.

12. Egyéb feltételek:

12.1. A kötelezően vállalt ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napját követő 60 naptári nap.

12.2. A pályázat nyertesével kötött Ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépésének és a nyertes Ajánlattevőt terhelő fizetési kötelezettség keletkezésének feltétele a Magyar Állam azon nyilatkozatának kézhezvétele, amely szerint nevezett az őt illető elővásárlási joggal nem kíván élni. Az elővásárlási nyilatkozat megtételére meghatározott határidő eredménytelen elteltét követő napon az Ingatlan adásvételi szerződés hatályba lép.

12.3. Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy

12.3.1. a pályázati eljárást indokolás nélkül – érvényes ajánlat esetén is –eredménytelennek nyilvánítsa és egyik Ajánlattevővel se kössön szerződést,

12.3.2. a nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén, a pályázat második helyezettjével, - amennyiben ilyet a Képviselő-testület megjelölt - kössön szerződést.

12.3.3. szükség esetén az Ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben, írásban felvilágosítást kérjen.

12.3.4. pályázati felhívását az ajánlattételi határidő lejárta előtt visszavonja, amelyről a pályázati felhívás visszavonásának közzétételével az ajánlattételi határidő lejárta előtt hirdetményt tesz közzé. Ebben az esetben a már megfizetett ajánlati biztosíték a felhívás visszavonásának megjelentetését követő 10 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

13. További információk:

13.1. A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítást írásban, e-mail útján lehet kérni a titkarsag@vasvar.hu e-mail címen a pályázat leadási határidejét megelőző 5. munkanap 12:00 óráig. Az e-mail tárgyában az ingatlan helyrajzi számát fel kell tüntetni.

13.2. **Ajánlatkérő egy alkalommal biztosít hiánypótlásra lehetőséget** a Pályázati kiírás 4. pontjában felsoroltak tekintetében; azonban a 4.1. pontban előírt pályázati lap (illetve annak esetlegesen hiányos tartalma), továbbá az 5. pontban előírt ajánlati biztosíték határidőben történő megfizetésének teljesítése és a 4.2. pontban előírt igazolás benyújtása utólag nem pótolható! A hiánypótlási határidő elmulasztása, nem teljesítése vagy az ismételt hiányos benyújtás a 10. pontban meghatározott érvénytelenséget vonja maga után.

13.3. Az adás-vételi szerződésben kizárólag azon személy/szervezet jelölhető meg szerződő félként, aki a pályázatban ajánlattevőként megjelölésre került.

13.4. Jelen pályázati kiírás Vasvár Város Önkormányzata - www.vasvar.hu – honlapján való megjelentetésének időpontja: **2024. július 26.**

Jelen pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint „Vasvár Város nemzeti vagyónáról” szóló 11/2012. (V.7.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadók.

Vasvár, 2024. július 26.


Vasvár Város Önkormányzata
Tóth Balázs polgármester

Mellékletek:

Pályázati adatlap és mellékletei
Helyszínrajz