

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS



„Vasvár Városi Építészeti Értékvédelmi Támogatás – 2024”

A településkép védelméről szóló 11/2019. (IX.05.) önkormányzati rendelet 8. §, továbbá a Képviselő-testület 169/2024. (VI. 26.) határozata alapján Vasvár Polgármestere ingatlan felújítási pályázatot hirdet

A rendelkezésre álló vissza nem térítendő támogatás 2024. évi keretösszege: 2 000 000.- Ft.

A pályázat alapján támogatás igényelhető Vasvár város területén elhelyezkedő helyi védelem alatt álló épületek védett értékeinek és azok közvetlen környezetének felújítása, helyreállítása érdekében végzett munkák megvalósításának pénzügyi támogatására.

Pályázat benyújtására jogosult a védett ingatlan tulajdonosa/tulajdonosai, társasház, lakásszövetkezet, valamint az általuk megbízott, érvényes meghatalmazással rendelkező természetes, illetve jogi személy, társasházak esetén közös képviselő.

A pályázat nem ad lehetőséget állami, illetve önkormányzati többségi tulajdonban lévő épületek felújításának támogatására.

Védett épület vagy abban található épületrész bérlője, kezelője nem jogosult pályázat benyújtására.

A pályázat formája nyílt eljárás.

TÁMOGATHATÓ FELÚJÍTÁSI MUNKÁLATOK

A pályázat útján elnyert pénzügyösszeg kizárólag a védelem tárgyát képező épületrészek, úgymint homlokzat, tetőhéjalás, épületdíszek, tagozatok felújítására vehető igénybe.

ELNYERHETŐ TÁMOGATÁS

A pályázaton elnyert támogatás a fentiekben meghatározott munkák előkészítési, kivitelezési és műszaki ellenőri költségeire használható fel. A támogatás kifizetésére a pénzügyi elszámolás után, utólag kerül sor (**utófinanszírozású pályázat**), tehát a pályázónak a felújítás teljes költségét előzetesen finanszíroznia kell, az elnyert támogatás a sikeres pénzügyi elszámolást követő 30 napon belül kerül átutalásra.

Nem folyósítható támogatás olyan felújítási munkákra, ahol

1. A kivitelezés:
 - a) építési engedélyhez kötött vagy egyszerű bejelentés alapján végezhető tevékenységek esetén nem a településképi véleménybe foglalt kikötés szerint, vagy
 - b) településképi bejelentés alá vont építmény esetében a tudomásulvételbe foglalt feltételektől eltérően, illetve
 - c) a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletben rögzítettektől eltérőenvalósult meg.
2. Az ingatlan tulajdonosának/tulajdonosainak Vasvár Város Önkormányzattal szemben lejárt adótartozása áll fenn.

A pályázó a pályázat benyújtásakor köteles nyilatkozni arról, hogy a Pályázati Adatlapon közölt adatok, valamint a benyújtott dokumentumok tartalma a valóságnak megfelel és a pályázati felhívás mellékletét képező támogatási megállapodás feltételeit elfogadja.

Az a pályázó, aki a pályázati anyagában az elbírálás szempontjából jelentős tényrt vagy körülményt elhallgat vagy valótlanul ad elő, a pályázatból kizárható, illetve a már elnyert támogatást egy összegben, az erről szóló döntésben foglalt határidőig, a folyósítás időpontjától számított késedelmi kamattal köteles visszafizetni, továbbá 2 évre kizárásra kerül a pályázati rendszerben történő indulásból.

Amennyiben a támogatás kifizetését követő két évben a pályázó bármilyen szabálytalan építési tevékenységet végez, és azt nem teszi 90 napon belül szabályossá, a teljes támogatási összeget az Önkormányzat részére vissza kell fizetni (pl. ha az épület homlokzatán szabálytalanul reklámot, cégért helyez el).

Az elnyert támogatáshoz kapcsolódó felújítás tárgya a felújítás befejezését követő 5 éven belül nem építhető át. Ellenkező esetben az elnyert támogatásnak a jegybanki alapkamat kétszeresével növelt összege visszafizetendő az Önkormányzat részére.

Egy pályázó tárgyévben jelen támogatásra csak egy pályázatot nyújthat be.

A támogatásra csak meg nem valósult munkákkal lehet pályázni.

Az elnyert támogatás a pályázati dokumentáció benyújtását követően megkezdett építési munkálatok finanszírozására használható fel.

Az ingatlan védettségre vonatkozó jogosultságát az Önkormányzat ellenőrzi.

A vissza nem térítendő támogatás összege az elvégzendő felújítás összköltségének

legfeljebb 50 %-a, de maximum 1 000 000.- Ft

A támogatás mértékéről az önkormányzat képviselő-testület dönt.

A PÁLYÁZAT KÖTELEZŐ TARTALMI ELEMEI

1. **Pályázati adatlap** (pályázati felhívás 1. számú melléklete)
2. **Pályázói nyilatkozat** (pályázati felhívás 2. számú melléklete)
3. Fotódokumentáció a felújítani kívánt épület, épületrész bemutatására 3-5 fényképpel a jelenlegi állapotról
4. Tervezett felújítási munkát tartalmazó kivitelezői, anyagkereskedői cégszerűen aláírt **árajánlatok**

A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK HELYE ÉS HATÁRIDEJE

A Pályázati felhívás dokumentációja letölthető az önkormányzat internetes honlapjáról <https://vasvar.hu/>

A pályázatot Vasvár Város Képviselő-testületének címezve, a Vasvár Város Polgármesteri Hivatal (9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.) címre 2024. augusztus 22. 16 óráig lehet benyújtani, illetve postai úton 2024. augusztus 22. éjfélig lehet feladni.

A papíralapú pályázati dokumentáció 1 eredeti példányban, lezárt borítékban nyújtandó be. A borítékon fel kell tüntetni a felújítandó ingatlan címét és a pályázat megnevezését: „**Vasvár Városi Építészeti Értékvédelmi Támogatás - 2024**”.

A pályázati kiírással kapcsolatos további felvilágosítás kapható:

- E-mailen: titkarsag@vasvar.hu
- Telefonon: +36-94-572-010/ 40 mellék

A PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSA

Az adott támogatási típusra elkülönített keretösszeg felosztására a benyújtott pályázatok elbírálása után kerül sor.

A határidőn túl érkező pályázatok elbírálás és érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerülnek. A pályázó által hiányosan benyújtott pályázatoknál egy alkalommal lehetőség van a hiányzó dokumentumok pótlására az elektronikus úton megküldött hiánypótlási felszólítás alapján. A hiánypótlás határideje 15 nap. A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg.

A benyújtott pályázatnak az Önkormányzat csak a pályázat szempontjából releváns tartalmi elemeit vizsgálja. Az értékelés az egyéb jogi, műszaki szakterületet érintő tartalomról nem foglal állást.

A pályázatokat az Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el a pályázatok beadási határidejét követő 40 munkanapon belül, és dönt a támogatás összegéről. Az eredményről a pályázók írásban a döntést követő 15 munkanapon belül értesítést kapnak, amely alapján 30 munkanapon belül a nyertes pályázóval a Pályázati felhívás 3. számú melléklete szerinti, Támogatási Megállapodás megkötésre kerül.

A támogatással érintett felújítási munkálatok legkorábban a pályázati dokumentáció benyújtását követő napon kezdhetők meg, korábbi keltezésű számlák nem számolhatóak el. A befejezési határidő a Megállapodás megkötésétől számítva legfeljebb 12 hónap lehet. A határidő nem hosszabbítható. A befejezési határidőt nem teljesítő pályázó a támogatást elveszíti.

A FELÚJÍTÁS MEGVALÓSULÁSA

A támogatással érintett felújítási munkálatok a pályázati dokumentumok benyújtását követően kezdhetők meg.

A felújítási munkák befejezését követő 30 napon belül kell benyújtani a pénzügyi elszámolást.

PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

A pályázat elszámolásának kötelező tartalmi elemei lehetőleg az alábbi sorrendben összefűzve):

- **pénzügyi elszámoló lap** (pályázati felhívás 4. számú melléklete),
- **banki bizonylat a teljes felújítási költség kifizetéséről,**
- **a felújítás költségeire vonatkozó számlák fénymásolati példányai,**
- **a műszaki ellenőr nyilatkozata** (pályázati felhívás 5. számú melléklete) arról, hogy a kiválasztott vállalkozó által benyújtott tételes költségvetést és a kivitelezői szerződés műszaki tartalmát rendben találta, a munkálatok az előírt I. osztályú minőségben megvalósultak, az ajánlatban szereplő egységárak a mindenkori építőipari normatíváknak megfelelnek,
- **fotódokumentáció az elkészült munkáról (amelyen személyek nem azonosíthatóak)**

Amennyiben a pénzügyi elszámolás során benyújtott számlák végösszege nem éri el a Támogatási Megállapodás 4. pontjában rögzített felújítási összköltség 75%-át, abban az esetben az elnyert támogatás összege is arányosan csökkentésre kerül.

Amennyiben a pályázó és a kivitelező közötti szerződés garanciális visszatartási összeget ír elő, a visszatartott részre vonatkozó támogatás kifizetésére a vállalkozói végszámla kiegyenlítése után kerül sor.

A hiányosan benyújtott pénzügyi elszámolások esetében a Polgármester egy alkalommal hiánypótlási felszólítást küld ki, amely alapján legfeljebb 15 munkanapon belül a hiányzó dokumentumokat be kell nyújtania a pályázónak.

Részlegesen befejezett kivitelezésre nem nyújtható be pénzügyi elszámolás, csak a pályázatban leírt teljes felújításra.

Vasvár, 2024. július 22.

