

## E l ő t e r j e s z t é s

Vasvár, Szentmihályfalvi 4. II/4. szám alatti, 1220/A/15 hrsz- ú, 36 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakás  
bérleti szerződésének megszüntetésére, illetve lakásbérleti szerződés folytatására új bérbeadással

Tisztelt Képviselő-testület!

Bessenyei Sándor Kornél Vasvár, Szentmihályfalvi 4. II/4. szám alatti, 1220/A/15 hrsz- ú, önkormányzati tulajdonú, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, egyszobás, összkomfortos lakás bérlője kérelemmel fordult a bérbeadóhoz, hogy költségalapon bérbe vett, határozott időre, 2025. december 14-ig szóló lakásbérleti jogviszonyát megváltozott körülményeire hivatkozva közös megegyezéssel 2024. május 31. napjával megszüntetni szíveskedjenek.

Ezzel egyidejűleg a bérlő és volt élettársa, Feller Ilona - Vasvár Város Polgármestere 44/2020.(V.08.) számú határozatával befogadott élettárs - kérelmezték, hogy 2024. június 1-től a lakásbérleti jogviszonyt Feller Ilona folytathassa.

Indoklás: Bessenyei Sándor Kornél saját tulajdonú ingatlant vásárolt, a bérleményt elhagyta. A lakás bérleti díját, illetve a közüzemi költségeket azóta volt élettársa fizeti. Feller Ilona az évek során megszerette a várost, már minden ideköti. Szombathelyen dolgozik az iSi Automotive Hungary Kft-nél, utolsó havi nettó jövedelme 370.761, -Ft volt. Pajzsmirigy betegsége miatt pedig Zalaegerszetre jár immunológiára. Más lakhatási lehetőség hiányában szeretne továbbra is a lakásban maradni.

Feller Ilona életvitelszerűen a lakásban lakik, javasoljuk, hogy a bérlő lakásbérleti szerződésének megszüntetését követően, Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó a lakást Feller Ilona részére adja bérbe.

**A bérlőnek a lakás után 2024. március 31. napjáig lakbér, kommunális adó és távhő tartozása nincs.**

### H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

I.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó „A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló” 1993. évi LXXVIII. tv. 23.§ (1) bekezdés a) pontja alapján Bessenyei Sándor Kornél Vasvár, Szentmihályfalvi 4. II/4. szám alatti, 1220/A/15 hrsz- ú, határozott időre szóló lakásbérleti szerződését közös megegyezéssel, 2024. május 31. napjával megszünteti.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. május 31.

### H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

II.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012. (IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§-a alapján a Vasvár, Szentmihályfalvi 4. II/4. szám alatti, 1220/A/15 hrsz- ú, egyszobás, összkomfortos, 36 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakást Feller Ilona részére, 2024. június 1-től határozott időre ..... bérbe adja.

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy Feller Ilonával a bérleti szerződést 15 napon belül kösse meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. június 1.

Vasvár, 2024. április 11.

Pálláné Dr. Lakics Erika  
jegyző

Ellenjegyezte:

Dr. Pataky Pál  
tanácsnok

Humán Erőforrás Bizottság elnöke