

## E l ő t e r j e s z t é s

Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. földszint (vasvári 1210/8/A/1 hrsz-ú) alatti nem lakáscélú  
helyiségcsoport bérleti szerződésének meghosszabbítására

Tisztelt Képviselő-testület!

**Koroknainé Kántor Julianna** EV. által bérelt Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. szám alatti, földszinti, összesen 112 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoport bérleti szerződése 2024. április 30. napján lejár.

A bérelő kérelmezte bérleti szerződésének további 5 évre történő meghosszabbítását. A bérbeadó a bérelő részére 2019. május 1-től, határozott időre, 5 évre adta bérbe a helyiségcsoportot.

A bérelő a helyiségcsoport után 2024. április 1-től havi 122.773.- Ft + Áfa (33.149, -Ft), összesen bruttó: 155.922, -Ft. bérleti díjat fizet.

A bérleti díjat határidőre pontosan megfizeti, díjtartozása nincs.

Vasvár Város Önkormányzata 7/2012.(IV.1.) rendelete szabályozza a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokat.

A rendelet 28.§ (2) bekezdése szerint „a határozott időre szóló helyiségbérleti jogot, a szerződésben meghatározott idő lejártá előtt legalább hatvan nappal korábban benyújtott kérelemre további – legfeljebb – tíz évvel meg lehet hosszabbítani, kivéve, ha a bérelő a lakástörvényből fakadó kötelezettségét súlyosan megszegte.” Rendeletünk értelmében lehetőség van a bérleti jogviszony meghosszabbítására, a bérelő a rendeletben meghatározott feltételeknek eleget tett.

### HATÁROZATI JAVASLAT:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete " a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló" 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 28.§-a alapján **Koroknainé Kántor Julianna** E.V (székhely: 9800 Vasvár, Bendefy L. u. 36., adószáma: 68762957-1-38; nyilvántartási száma: 52215865) által bérelt Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. szám alatti, 1280/8/A/1 hrsz-ú, 112 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérleti szerződését 2024. május 1-től ..... évre meghosszabbítja, a jelenleg érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. május 1.

V a s v á r, 2024. április. 08.

Pálláné Dr. Lakics Erika  
jegyző

Ellenjegyezte:

Dr. Pataky Pál  
tanácsnok  
Humán Erőforrás Bizottság elnöke