

Beszámoló

a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2023. évi tevékenységéről

Zágorhidi Czigány Ákos ügyvezető 2022. októberétől munkaviszony keretében látja el feladatait. Munkáját 2023. február 1-től 1 fő részmunkaidős ügyvezetői asszisztens segíti.

Tevékenységi területek:

1. Iparterület működtetése és fejlesztése

A kialakított 1. és 2. telephely bérbeadása már az előző években megtörtént. Ez a folyamat rendben zajlott ebben az évben is.

Emellett több tárgyalás is zajlott érdeklődőkkel, akik területet szeretnének bérelni, illetve venni az iparterületen.

Elindult, és 2024. elejére meg is valósult a kialakított, de jelenleg még üres 3. telephely bérbe adása, egy új, a városba betelepülő vállalkozás számára.

A 2021. november 29-én zárult TOP-os beruházási projekt fenntartási időszaka (5 év) rendben zajlak, 2023. év végén benyújtásra, majd elfogadásra is került a 2. fenntartási jelentés is.

Lezajlott a tervezési folyamat a Megyei Önkormányzat TOP-előkészítő forrásának terhére, mely a belső út iparterület határáig való meghosszabbítását, és a 4. számú telephely komplett megtervezését tartalmazta (ahol a 2. telephelyhez hasonló kialakítású, de nagyobb üzemcsarnok létesülne). 2023. márciusában megszülettek a tervezett csarnok, út és egyéb infrastrukturális elemek kiviteli tervei, valamint az építési engedély is.

Az előző évben benyújtott új projekt – a fenti tervezett beruházás megvalósításának finanszírozására - sajnos nem kapott támogatást a TOP PLUSZ forrásból (támogatási igény kb. nettó 700 millió Ft). 2022. végén kaptunk értesítést arról, hogy pályázatunk tartalék listára került, azonban a tartaléklistát az Irányító Hatóság 2023-ban visszavonta.

Saját forrásból megtörténtek a szükséges telekkialakítások, és megfinanszíroztuk az új telephely áramellátásához szükséges trafó kialakítását az áramszolgáltatónál.

Elindult új iparterületi telkek kialakítása és földhivatali feltüntetése is a projektekkel nem érintett területeken.

2. Fürdő üzemeltetés

2022. végén egyeztetéseket kezdeményezett az Önkormányzat a vasvári Szentkút Fürdő üzemeltetésbe adásáról a Kft. részére, mely végül 2023. március 1-én meg is valósult. A szükséges engedélyek és adminisztrációs feladatok átvételét követően júniustól szeptemberig sikerült üzemeltetni a fürdőt. A szükséges személyzetet a Kft. megbízási szerződések révén foglalkoztatta. Az első szezon eredményeit és tapasztalatait az éves beszámoló tartalmazza majd.

3. Zöldfelület kezelés

Az év elején felvetődött a város közterületeinek zöldfelületi kezeléséhez kapcsolódó megoldások megreformálása, melyben az Önkormányzat szerepet szánt a Kft.-nek.

Új, terület alapú elszámolási rendszer szükségessége fogalmazódott meg, melyet a Kft. ügyvezetője dolgozott ki. A rendszer végül az Önkormányzat berkein belül került bevezetésre

2023-ban, közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott vállalkozók bevonásával. A folyamat koordinálását és ellenőrzését a Kft. ügyvezetője végezte.

A 2023-as tapasztalatok alapján végül a teljes feladatellátást a Kft kapta meg 2024. április 1-től.

4. Egyéb tevékenységek:

- biztosítások kezelése az üzemcsarnokokra és járművekre
- számlák, utalások kezelése, előkészítése könyvelés számára
- közreműködés éves beszámoló és könyvvizsgálói jelentés összeállításában
- adatszolgáltatás hatóságok felé
- iparterületi zöldterületek gondozása, iparterületi útszakaszokon kezelése
- kapcsolattartás bérlőkkel és partnerekkel
- kapcsolattartás hatóságokkal
- statisztikák, jelentések, beszámolók készítése

A Kft. működési kiadásait jellemzően:

- könyvelés, könyvvizsgálat, belső ellenőri feladatok
- ügyvezető és asszisztens munkabére, fürdőhöz kapcsolódó megbízási díjak és azok járulékai
- anyagok, kellékek beszerzése fürdőhöz kapcsolódóan
- irodaszerek
- iparterületi víz- és csatornadíjak, áramdíj (bérbeadást követően átírásra kerültek a bérlő nevére, kivéve közvilágítás)
- biztosítások
- zöldterület-gondozás szezonálisan
- elektromos kapuk, fűtőberendezések esetében karbantartási szerződések díja
- tűzivíztárolók és porral oltó készülékek esetében ellenőrzési szerződések díja
- bankköltségek

Áfa szempontjából a Kft. havi bevalló, a visszaigénylés, illetve befizetés rendben zajlik.

Tisztelettel kérem a Kft. beszámolójának elfogadását.

Vasvár, 2024. április 19.

Zágorhidi Czigány Ákos.
ügyvezető