

Előterjesztés

Kerner Viktória Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. III/10. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerner Viktória a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. III/10. szám alatti, 1210/8/A/29 hrsz-ú, 1+2 félszobás, összkomfortos, 53 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú lakás bérelőjének lakásbérleti jogviszonya 2024. augusztus 31. napjával lejár.

A bérelő kérelemmel fordult bérbeadóhoz, hogy lakásbérleti szerződését további 5 évre hosszabbítsa meg. Bérbeadó a bérelő részére 2023. szeptember 1-től, határozott időre, 1 évre adta bérbe a lakást.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012. (IV.01.) számú önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdés értelmében költségalapú bérlakás esetében „a bérbeadása határozott időtartamra, legfeljebb öt évre szól. A szerződés a megállapított határidő lejártával megszűnik, de a bérlőnek a lejárat előtt 90 nappal korábban benyújtott írásos kérelmére meghosszabbítható, legfeljebb újabb öt évre.”

Kerner Viktória élettársával és gyermekükkel lakik a lakásban. A rendeletben foglalt feltételeknek megfelel, kérelmét 90 nappal korábban nyújtotta be. **A lakás után a bérlőnek 2024. május 31. napjáig 3 hónap lakbér víz, -és csatornaszolgáltatási díj tartozása: 134.517, -Ft, távhő tartozása: 58,762,-Ft volt, valamint kommunális adó tartozása: 17.000, -Ft.**

Kerner Viktória **tartozásai rendezésére részletfizetési megállapodást kötött**, ami alapján elmaradását – rendszeres fizetés esetén – 2024. augusztus 15. napjáig rendezi. **Az első részletet, a havi lakbér, víz, -és csatornaszolgáltatási díjjal együtt 89.839, -Ft összegben, távhődíjra: 27.144, -Ft-ot 2024. június 15-én már befizette.** Ennek alapján jelenleg **lakbér víz, -és csatornaszolgáltatási díj tartozása 1 hónap: 44.678, -Ft, távhő tartozása: 31.618, -Ft.** A kommunális adó tartozásának befizetésére 2024. július 25-ig kapott haladékot.

Határozati javaslat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.01.) számú önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdés alapján **Kerner Viktória** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. III/10. szám alatti, 1210/8/A/29 hrsz-ú, 1+2 félszobás, összkomfortos, 53 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, évre meghosszabbítja, azzal a feltétellel, hogy Kerner Viktória a 2024. május 31-ig fennálló tartozásait a részletfizetési megállapodást szerinti feltételekkel 2024. augusztus 15-ig, havi részletekben megtéríti az önkormányzat számára.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. szeptember 1.

Vasvár, 2024. június 18.

Pálláné Dr. Lakics Erika
jegyző

Ellenjegyezte:

Dr. Pataky Pál
tanácsnok
Humán Erőforrás Bizottság elnöke