

## Előterjesztés

a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/5. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vasvár, Alkotmány u. 13. I/5. szám alatti, egyszobás, összkomfortos, 34 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő lakás költségalapon történő bérbeadása került meghirdetésre. A lakásra igényt 2024. június 17. 16:00 óráig lehetett benyújtani.

A benyújtási határidőig a lakás bérbe vételére **6** igény érkezett.

„A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012.(IV.01.) számú önkormányzati rendelet 8.§ (2) bekezdés értelmében:

„A költségalapú bérlakások bérbe adásánál előnyt élvez:

- aki fiatal pályakezdő, illetve a helyi önkormányzat közigazgatási területén vállal munkát;
- akik első önálló lakásra takarékoskodó fiatalok, illetve családostok.”

A bérbeadás a rendelet 8. §. (3) bekezdés értelmében határozott időtartamra, legfeljebb öt évre szól.

A lakás bérleti díja a helyi rendeletünk értelmében jelenleg 750,- Ft/m<sup>2</sup>/hó (**25.500, - Ft/hó**).

Bérbeadó a rendelet 10.§ (1) bekezdés alapján a bérleti szerződés feltételeként a bérlőt terhelő kötelezettségek biztosítására óvadék megfizetését kötheti ki, melynek összege a rendelet 10.§ (2) bekezdés alapján a havi bérleti díj háromszorososa. Jelen bérlemény esetében a bérleti szerződés megkötésekor fizetendő óvadék összege: **76.500, - Ft.**

### LAKÁSIGÉNYLŐ(K):

#### **1. KÁLLAINÉ HORVÁTH ERZSÉBET**

Lakcím: 9700 Szombathely, Rohonci út 66. IV/20.

Az igénylő házassága férje alkoholizmusa miatt megromlott, válópere folyamatban van. A szombathelyi lakásban lakhatási joga nincs, a lakást minél előbb el kell hagynia. Az igénylő 52 évig vasvári lakos volt, gyermekei is itt élnek. Fia és párja hallássérült, ezért az unokája nevelésében is aktívan részt vesz. Szeretne a közelükben élni, ezért adja be kérelmét a meghirdetett önkormányzati bérlakásra. Megtakarítással rendelkezik, nyugdíj mellett dolgozik.

Kállainé Horváth Erzsébet nyugdíja havi nettó: 199.950, - Ft., Egyszerűsített foglalkoztatásban átlagosan havi nettó: 32.500, -Ft munkabért kap. Az igénylő havi összes jövedelme: 232.450, -Ft.

#### **2. RIGLER TÍMEA**

Lakcím: 9776 Püspökmolnári, Dózsa Gy. u. 17.

Az igénylő kérelmében leírta, hogy párjával, akivel együtt lakott különváltak és egyelőre nem sikerült albérletet találnia. 16 éve dolgozik dajkaként a Püspökmolnári Mesefalva Óvodában, amit lakhatási lehetőség hiányában nem szeretne felmondani. Vasvárról a bejárást meg tudná oldani, ezért adta be kérelmét a meghirdetett önkormányzati bérlakásra. A lakást hosszú távra szeretné bérelni. Havi nettó jövedelme: 251.804, -Ft.

### **3. SZAKÁLY CSILLA**

Tartózkodási hely: 9800 Vasvár, Győrvári u. 81.

Az igénylőnek a szombathelyi albérletből - ami csak rövid távra volt kiadó - ki kellett költöznie. Egyedül neveli beteg gyermekét, - aki mozgás problémái miatt nehezen közlekedik, epilepsiára hajlamos, gyengén látó, rendszeres gyógyszeres kezelés alatt áll - párja elhagyta őket. Jelenleg édesanyjánál laknak, ahol elég szűkösnek érzik. A lakhatási problémája megoldására szeretne hosszú távú megoldást, ezért adta be kérelmét a meghirdetett önkormányzati bérlakásra. Szakály Csilla ápolási díjat kap lánya után, ami havi nettó: 240.120,-Ft. Lánya havi nettó: 53.830,-Ft rokkantsági ellátásban részesül. A család összes havi jövedelme nettó: 293.950,-Ft.

### **4. FARKAS MÓNICA KLAUDIA**

Lakcím: 9800 Vasvár, Vérmező u. 9. 2. ajtó.

Az igénylő jelenleg is egy önkormányzati tulajdonú bérlakásban lakik párjával, Pataki Zoltánnal és gyermekükkel. A jelenlegi bérlakás kicsi, egyszobás, messze van a városközponttól, az óvodától, ahova a közlekedés végig a Táncsics Mihály utcán balesetveszélyes. Szeretne a városközpontba egy nagyobb lakásba költözni, hogy gyermekének is külön szobája lehessen, ezért adja be kérelmét a meghirdetett bérlakásra.

Farkas Mónica 2024. június elején kezdett el dolgozni Ausztriába egy szőlészetben. Párja, Pataki Zoltán a TATU Trans Kft. Kft. alkalmazottja, háromhavi nettó átlagjövedelme: 430.723,-Ft.

### **5. TŐKE MIRTILL**

Lakcím: 9825 Oszkó, Kossuth L. u. 42.

Az igénylő szeretne visszaköltözni Vasvárra. Az oszkói házból – amelynek eladása tervben van – családi okok miatt el kellett költöznie. Jelenleg Vasváron az édesapjánál lakik kislányával, ahol az öccse is velük van egy másfél szobás lakásban. Édesapja gondozásra szorul, az ápolása mellett, - ha tud - az igénylő alkalmi munkákat is vállal. Kislánya Vasvárra jár iskolába. Vasvári lakosként kislányának helyben lenne az iskola, a munkába járást is megkönnyítené, többet tudna vállalni mivel a családja is segítene neki. Tőke Mirtill édesapja után havi nettó 65.350,-Ft ápolási díjat kap, gyermeke után 13.700,-Ft családpótlékban részesül, valamint gyermeke apjától kap havi nettó 40.000,-Ft gyermektartási díjat. Az igénylő összes havi nettó jövedelme: 119.050,-Ft.

### **6. BALOGH JÁNOS**

Lakcím: 9800 Vasvár, Németh a. u. 2. 4. ajtó

Az igénylő jelenleg is egy önkormányzati tulajdonú bérlakásban lakik lányával, Balogh Kitti Annamáriával és annak vőlegényével. 2024. június óta idősebb lányuk is velük él. A jelenlegi bérlakás kicsi, egyszobás, ezért, ha sikerülne megkapnia a meghirdetett önkormányzati bérlakást, idősebb lányával külön tudnának költözni. Így kisebbik lánya el tudná kezdeni közös életét párjával, a jelenlegi bérlakásban, amit lánya vőlegényével együtt szépen felújított. Balogh János Sárváron a Taravis Kft. húsfeldolgozó cégnél dolgozik. Háromhavi átlagjövedelme 356.323,-Ft. Balogh Vivien 2024. június elején kezdett el dolgozni a Fruchtpark Kft-nél Andrásfán, bérpapírral még nem rendelkezik.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8. § rendelkezéseire figyelemmel, a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/5. szám alatti, egyszobás, összkomfortos, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakást .....szám alatti lakosnak **2024. július 1-től** határozott időre, ..... évre bérbe adja.

A bérleti szerződés megkötésekor fizetendő óvadék összege: **76.500, - Ft.**

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy ..... a bérleti szerződést 15 napon belül kösse meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. július 1.

V a s v á r, 2024. június 18.

Pálláné Dr. Lakics Erika  
jegyző

Ellenjegyezte:

Dr. Pataky Pál  
tanácsnok  
Humánerőforrás bizottság elnöke