

E l ő t e r j e s z t é s
Herceg Zoltán Szilárd Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 4. szám alatti lakos lakásbérleti
szerződésének meghosszabbítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Herceg Zoltán Szilárd Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 4. szám alatti, 1+2 fűszobás, összkomfortos, 66 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú lakás bérlőjének lakásbérleti jogviszonya 2024. augusztus 31. napjával lejár.

A bérlő kérelemmel fordult bérbeadóhoz, hogy lakásbérleti szerződését további 5 évre hosszabbítsa meg. Bérbeadó a bérlő részére 2023. szeptember 1-től, határozott időre, 1 évre adta bérbe a lakást.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012. (IV.01.) számú önkormányzati rendelet 8.§. (3) bekezdés értelmében költségalapú bérlakás esetében „a bérbeadása határozott időtartamra, legfeljebb öt évre szól. A szerződés a megállapított határidő lejártával megszűnik, de a bérlőnek a lejárat előtt 90 nappal korábban benyújtott írásos kérelmére meghosszabbítható, legfeljebb újabb öt évre.”

Herceg Zoltán Szilárd élettársával, Marcon Evelinnel él a lakásban. A rendeletben foglalt feltételeknek megfelel, kérelmét 90 nappal korábban nyújtotta be. **A lakás után a bérlőnek 2024. május 31. napjáig lakbér víz, -és csatornaszolgáltatási díj, távhő, valamint kommunális adó tartozás nincs.**

Herceg Zoltán Szilárd 2020-tól a lakás bérlője. A bérleti díjat régebben előfordult, hogy 1-2 havi késéssel fizette csak be, viszont kb. egy éve mindig időben befizeti a díjakat. Javasolnánk a lakásbérleti szerződés 1-2 évre történő meghosszabbítását.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.01.) számú önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdés alapján **Herceg Zoltán Szilárd** Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 4. szám alatti, 1+2 fűszobás, összkomfortos, 66 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. szeptember 1.

Vasvár, 2024. június 18.

Pálláné Dr. Lakics Erika
jegyző

Ellenjegyezte:

Dr. Pataky Pál
tanácsnok
Humán Erőforrás Bizottság elnöke