

E l ő t e r j e s z t é s

Lasics Sándorné Vasvár, Alkotmány u. 8. II/1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Lasics Sándorné Vasvár, Alkotmány u. 8. II/1. szám alatti 1+2 fűlszobás, összkomfortos, 60 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú lakás bérőjének lakásbérleti jogviszonya 2024. augusztus 31. napjával lejár.

A bérő kérelemmel fordult bérbeadóhoz, hogy lakásbérleti szerződését további 5 évre hosszabbítsa meg. Bérbeadó a bérő részére 2023. szeptember 1-től, határozott időre, 1 évre adta bérbe a lakást.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szőó 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 8.§ (3) bekezdése értelmében költségalapú bérakás esetében „a bérbeadása határozott időtartamra, legfeljebb öt évre szőó. A szerződés a megállapított határidő lejártával megszűnik, de a bérőnek a lejárat előtt 90 nappal korábban benyűjtott írásos kérelmére meghosszabbítható, legfeljebb újabb öt évre.”

Lasics Sándorné férjével lakik a lakásban. A rendeletben foglalt feltételeknek megfelel, kérelmét 90 nappal korábban nyűjtotta be. **A lakás után a bérőnek 2024. május 31. napjáig lakbér víz, -és csatornaszolgáltatási díj, távhő, valamint kommunális adó tartozás nincs.**

Lasics Sándorné 2016-től a lakás bérője, a bérleti díjat mindig időben megfizeti. Javasolnánk a lakásbérleti szerződés 2-5 évre történő meghosszabbítását.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szőó 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdése alapján **Lasics Sándorné** Vasvár, Alkotmány u. 8. II/1. szám alatti, 1+2 fűlszobás, összkomfortos, 60 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. szeptember 1.

Vasvár, 2024. június 12.

Pálláné Dr. Lakics Erika
jegyző

Ellenjegyezte:

Dr. Pataky Pál
tanácsnok
Humán Erőforrás Bizottság elnöke