

## Előterjesztés

Kovács Sándor László Vasvár, Alkotmány u. 13. I/7. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovács Sándor László Vasvár, Alkotmány u. 13. I/7. szám alatti, egyszobás, összkomfortos, 38 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú lakás bérletének lakásbérleti jogviszonya 2024. június 30. napjával lejár.

A bérlet kérelemmel fordult bérbeadóhoz, hogy lakásbérleti szerződését további 5 évre hosszabbítsa meg. Bérbeadó a bérlet részére 2022. július 1-től, határozott időre, 2 évre adta bérbe a lakást.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 8.§ (3) bekezdés értelmében költségalapú bérlakás esetében „a bérbeadása határozott időtartamra, legfeljebb öt évre szól. A szerződés a megállapított határidő lejártával megszűnik, de a bérletnek a lejárat előtt 90 nappal korábban benyújtott írásos kérelmére meghosszabbítható, legfeljebb újabb öt évre.”

Kovács Sándor László nyugdíjas, a lakásban egyedül lakik. A rendeletben foglalt feltételeknek megfelel, kérelmét 90 nappal korábban nyújtotta be. **A lakás után a bérletnek 2024. május 31. napjáig lakbér víz, -és csatornaszolgáltatási díj, távhő, valamint kommunális adó tartozás nincs.**

Kovács Sándor László 2012-től lakik a lakásban, tartozásai miatt évekig jogcím nélküli lakáshasználó volt. A lakás ismételt bérbeadása óta (2019-től) a bérleti díjat mindig időben megfizeti. Javasolnánk a lakásbérleti szerződés 2-5 évre történő meghosszabbítását.

### Határozati javaslat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdése alapján **Kovács Sándor László** Vasvár, Alkotmány u. 13. I/7. szám alatti, egyszobás, összkomfortos, 38 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, ..... évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. július 1.

V a s v á r, 2024. június 12.

Pálláné Dr. Lakics Erika  
jegyző

Ellenjegyezte:

Dr. Pataky Pál  
tanácsnok  
Humán Erőforrás Bizottság elnöke