

ELŐTERJESZTÉS

a Vasvár, Alkotmány u. 13. szám, 493/1 hrsz. alatti volt iskolaépület használaton kívüli épületszárny többlakásos lakóépületté alakításának alaprajzi koncepcióterv elfogadásához

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a tulajdonában lévő 9800 Vasvár, Alkotmány u. 13. szám, 493/1 hrsz. alatti ingatlanon álló volt iskola, majd kollégiumi épületének jelenleg üresen álló északi épületszárnyának hasznosítása céljából lakások kialakítását tervezi, melyhez szükséges forrást a későbbiekben pályázat útján kívánja biztosítani. A déli épületszárnyban korábbi pályázatból 16 db lakás került kialakításra, alapterületük 33-66 m² közötti. A kialakítandó lakásokra a képviselő-testület előzetes alaprajzi koncepció elkészítését tartotta indokoltnak, mely elkészítésénél az alábbi szempontok figyelembe vételét határozta meg:

- Az épületrészben 33 és 66 m² alapterület közötti lakások kialakítása tervezett;
- A lakások kialakítása a meglévő épületkontúron belül történjen;
- A lakások kialakításával párhuzamosan az épület mögött található udvar átalakítása is megtörténjen;
- Az ingatlanon található leromlott állapotú tároló épület elbontásra kerüljön;
- Az épület mögötti területen a lakásokhoz szükséges parkolók kerüljenek kialakításra;
- A lakások megközelítése a meglévő lépcsőházakból történjen;
- Minél szélesebb körű lakásigényt elégítsen ki;

A tervezési feladattal megbízott Stúdió Alternatíva Kft. fenti szempontok figyelembe vételével 16 db lakásra készítette el az alaprajzi koncepció tervet.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a Studio Alternatíva Kft. által - a VALT/307-4/2024. számú, 2024. március 12-én kelt Tervezési szerződés alapján, 2024. június 18-i dátummal – elkészített alaprajzi koncepció tervet vitassa meg és fogadja el.

Határozati javaslat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Studio Alternatíva Kft. (székhelye: 9900 Körmen, Széchenyi u. 10., cégjegyzékszáma: 18-09115560, adószáma: 3228580-2-18, képviselője: Jakab András) által készített, Vasvár, Alkotmány u. 13. szám, 493/1 hrsz. alatti volt iskolaépület használaton kívüli épületszárnya többlakásos lakóépületté alakításának alaprajzi koncepciótervét elfogadja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. június 30.

Vasvár, 2024. június 20.

Tóth Balázs
polgármester