

Előterjesztés

Cséve Benjámín Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Cséve Benjámín a Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 3. szám alatti 1 + félszobás, összkomfortos, 49 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú lakás bérelőjének lakásbérleti jogviszonya 2024. június 30. napjával lejár.

A bérelő kérelemmel fordult a bérbeadóhoz, hogy lakásbérleti szerződését további 5 évre hosszabbítsa meg. Bérbeadó a bérelő részére 2023. július 1-től, határozott időre, 1 évre adta bérbe a lakást.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 8.§ (3) bekezdése értelmében költségalapú bérlakás esetében „a bérbeadása határozott időtartamra, legfeljebb öt évre szól. A szerződés a megállapított határidő lejártával megszűnik, de a bérelőnek a lejárat előtt 90 nappal korábban benyújtott írásos kérelmére meghosszabbítható, legfeljebb újabb öt évre.”

Cséve Benjámín kisfiával lakik a lakásban. A rendeletben foglalt feltételeknek megfelel, kérelmét 90 nappal korábban nyújtotta be. **A lakás után a bérelőnek 2024. május 31. napjáig lakbér víz, -és csatornaszolgáltatási díj, távhő, valamint kommunális adó tartozás nincs.**

Cséve Benjámín 2023-tól a lakás bérelője, a bérleti díjat mindig időben megfizeti. Javasolnánk a lakásbérleti szerződés 2-5 évre történő meghosszabbítását.

Határozati javaslat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdése alapján **Cséve Benjámín** Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 3. szám alatti, 1 + félszobás, összkomfortos, 49 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. július 1.

Vasvár, 2024. június 12.

Pálláné Dr. Lakics Erika
jegyző

Ellenjegyezte:

Dr. Pataky Pál
tanácsnok
Humán Erőforrás Bizottság elnöke