

Előterjesztés

Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti 20 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Szalai Gergely Ev. által bérelt Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti (I. emelet 1. ajtó) 20 m² alapterületű helyiség bérleti szerződése 2024. augusztus 31. napján lejár.

A bérlő kérelmezte a bérleti szerződésének **2 évre** történő meghosszabbítását. Bérbeadó a bérlő részére 2023. szeptember 1-től, határozott időre, 1 évre adta bérbe a helyiséget.

A bérlő masszázsszalont működtet. A helység után 2023. február 1. napjától, - azaz a villanyáram használatát követően – nettó 27.559, -Ft +27 % ÁFA (7.441, -Ft), összesen bruttó 35.000, -Ft/hó bérleti díjat fizet az év összes hónapjára.

A bérleti díjat határidőre pontosan megfizeti, díjtartozása nincs.

Vasvár Város Önkormányzata 7//2012.(IV.01.) számú rendelete szabályozza a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokat.

A rendelet 28.§-a (2) bekezdés szerint „a határozott időre szóló helyiségbérleti jogot, a szerződésben meghatározott idő lejártá előtt legalább hatvan nappal korábban benyújtott kérelemre további – legfeljebb – tíz évvel meg lehet hosszabbítani, kivéve, ha a bérlő a lakástörvényből fakadó kötelezettségét súlyosan megszegte.” Rendeletünk értelmében lehetőség van a bérleti jogviszony meghosszabbítására, a bérlő a rendeletben meghatározott feltételeknek eleget tett.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló" 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 28.§-a alapján, **Szalai Gergely EV** (lakhelye: 9800 Vasvár Hármashegy III. utca 2/D., adószáma: 68316893-1-38; nyilvántartási száma: 51571430) által bérelt Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti 20 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérleti szerződését 2024. szeptember 1-től évre meghosszabbítja, a jelenleg érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. szeptember 1.

V a s v á r, 2024. június 12.

Pálláné Dr. Lakics Erika
jegyző

Ellenjegyezte:

Dr. Pataky Pál
tanácsnok
Humán Erőforrás Bizottság elnöke