

## Előterjesztés

a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. I/4. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. I/4. szám alatti, kétszobás, összkomfortos, 53 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő lakás költségalapon történő bérbeadása került meghirdetésre. A lakásra igényt 2024. június 17. 16:00 óráig lehetett benyújtani.

A benyújtási határidőig a lakás bérbe vételére **9** igény érkezett.

„A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012. (IV.01.) számú önkormányzati rendelet 8.§ (2) bekezdés értelmében:

„A költségalapú bérlakások bérbe adásánál előnyt élvez:

- aki fiatal pályakezdő, illetve a helyi önkormányzat közigazgatási területén vállal munkát;
- akik első önálló lakásra takarékoskodó fiatalok, illetve családostok.”

A bérbeadás a rendelet 8. §. (3) bekezdése értelmében határozott időtartamra, legfeljebb öt évre szól.

A lakás bérleti díja a helyi rendeletünk értelmében jelenleg 750,- Ft/m<sup>2</sup>/hó (**39.750, - Ft/hó**).

Bérbeadó a rendelet 10.§. (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés feltételeként a bérlőt terhelő kötelezettségek biztosítására óvadék megfizetését kötheti ki, melynek összege a rendelet 10.§. (2) bekezdése alapján a havi bérleti díj háromszorosa. Jelen bérlemény esetében a bérleti szerződés megkötésekor fizetendő óvadék összege: **119.250, - Ft**.

### LAKÁSIGÉNYLŐ(K):

#### **1. SINKÓ DÁVID**

Lakcím: 9777 Rábahídvég, Bertha Gy. u. 6.

Tartózkodási hely: 9800 Vasvár, Petőfi S. u. 10/B.

Az igénylő jelenleg albérletben lakik párjával, Góger Biankával és gyermekükkel. Az albérlet bizonytalan, szeretnének egy hosszabbtávú megoldást, ahol biztosítva lenne lakhatásuk olcsóbb fenntarthatóság miatt. Sinkó Dávid a CTV Fémipari Kft. alkalmazottja, kéthavi nettó átlagos jövedelme: 491.989, -Ft. Párja gyermekük után átlagosan havi nettó: 180.888, -Ft gyermekgondozási díjat kapott. Kettőjük havi nettó jövedelme: 672.877, - Ft.

#### **2. JAKAB TÜNDE**

Lakcím: 9800 Vasvár, Táncsics M. u. 43.

Tartózkodási hely: 9800 Vasvár, Petőfi S. u.10/A.

Az igénylő jelenleg albérletben lakik párjával, Szabó Dániellel. Az albérlet állapota nagyon rossz, a falak penészesek, ami miatt egészségük folyamatosan romlik. Az igénylő többször lakott önkormányzati bérlakásban, probléma nem volt vele. Jakab Tünde eladóként dolgozik a Tom Market Kft-nél, háromhavi nettó átlagjövedelme: 257.980, -Ft. Szabó Dániel egyszerűsített foglalkoztatásban dolgozik a Mi-Te Castrum Bt-nél, napi nettó 10.000, -Ft-os munkabérrel. A

maximum megengedett havi 15 munkanap után nettó 150.000, -Ft munkabért kapna. Kettőjük nettó havi összes jövedelme – ha párja a megengedett 15 napot ledolgozza - 407.980, -Ft.

### **3. TISCHLER ANITA**

Lakcím: 9800 Vasvár, Derkovits u. 23.

Tartózkodási hely: 9800 Vasvár, Barabás u. 7.

Az igénylő élettársi kapcsolata megromlott, albérletbe kényszerült költözni, hogy meg tudja tartani a vasvári munkahelyét. Két lánya vele él. Az idősebb, Budaházi Viktória, érettségi után, hogy fenn tudják tartani magukat, munkába állt, így sajnos tanulmányait nem tudta folytatni. Szeretne továbbtanulni, de jelenlegi anyagi helyzetük, az albérleti díj magas összege miatt nem lehetséges. Kisebbik lánya, Molnár Zoé a Vasvári Ficáncoló Óvodába jár, nagyon jó a kapcsolata a csoporttársaival. A költségeik csökkentése miatt egy esetleges költözés, mely a város elhagyását jelentené, hátrányosan érintené gyermeke szociális kapcsolatait, barátai elvesztése nagy törést okozna az életében. Jelenleg édesanyja is velük él, aki kezdetben azért költözött hozzájuk, hogy megoldást találjanak Zoé felügyeletére, amíg ő dolgozik. Az elmúlt két évben édesanyja egészségügyi állapota megromlott, részlegen ápolásra szorul, amit az igénylő old meg. Az igénylő és lánya a Vasvári Idősek Otthonában dolgozik. Az igénylő, mint ápoló, lánya, konyhai kisegítő munkakörben. Jelenlegi munkáját hosszú távon szeretné megtartani, ezért 2024. szeptembertől, hogy végzettsége teljesen megfeleljen az általa ellátott munkakörnek, képzésen fog részt venni, amit a munkáltató finanszíroz. Szereti a munkáját, szeret az időseknek segíteni, ezért munkahelyét mindenképp szeretné megtartani. A bejárás nem megoldható, jogosítvánnyal nem rendelkeznek, tömegközlekedés szempontjából a műszakba járást nem tudnák vállalni. Tervei közt szerepel egy saját lakás vásárlása, hogy igazi otthon tudjon biztosítani gyermekinek. Lakhatási költségei csökkentése nagyba elősegítené, hogy bele tudjon vágni egy lakástakarékossági programba. Tischler Anita háromhavi nettó átlagjövedelme: 335.103, - Ft. Lánya háromhavi nettó átlagjövedelme: 291.408, -Ft volt. Kettőjük összes havi nettó jövedelme: 626.511, -Ft.

### **4. FRIGY VERONIKA és SZECSÓDI XAVÉR**

Lakcím: 9800 Vasvár, Győrvári u. 66., 9800 Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. II/1.

Az igénylők tősgyökeres vasváriak, mivel családjuk minden tagja itt él, ők is itt képzelik el az életüket. A közeljövőben családot szeretnének alapítani. Gyermekeiknél fontosnak tartják, hogy ők is Vasvárra járjanak óvodába, iskolába. Van egy kis kedvencük, egy törpe nyúl, amely nagyon fontos a számukra, tőle nem szeretnének megválni. Frigy Veronika Vasváron dolgozik a Nemzeti Dohányboltban Kiss Gyuláné alkalmazottjaként, havi nettó jövedelme: 265.690, -Ft. Szecsódi Xavér Szombathelyen a Schaeffler Savaria Kft alkalmazottja, havi nettó jövedelme: 596.170, -Ft. Kettőjük havi nettó összes jövedelme: 861.860, -Ft.

### **5. FARKAS MÓNICA KLAUDIA**

Lakcím: 9800 Vasvár, Vérmező u. 9. 2. ajtó.

Az igénylő jelenleg is egy önkormányzati tulajdonú bérlakásban lakik párjával, Pataki Zoltánnal és gyermekükkel. A jelenlegi bérlakás kicsi, egyszobás, messze van a városközponttól, az óvodától, ahova a közlekedés végig a Táncsics Mihály utcán balesetveszélyes. Szeretne a városközpontba egy nagyobb lakásba költözni, ahol gyermekének is külön szobája lenne, ezért adja be kérelmét a meghirdetett bérlakásra.

Farkas Mónika 2024. június elején kezdett el dolgozni Ausztriába egy szőlészetben. Párja, Pataki Zoltán a TATU Trans Kft. Kft. alkalmazottja, háromhavi nettó átlagjövedelme: 430.723, -Ft.

## 6. TÓTH GERGELY OLIVÉR

Lakcím: 9800 Vasvár, Március 15 tér 7. fsz. 1.

Tartózkodási hely: 9800 Vasvár, Kisköveshegy u. 6.

Az igénylő és párja, Nagy Anikó jelenleg albérletben lakik. Az albérletet hamarosan el kell hagyniuk. Szeretnék közös életüket Vasváron megalapozni, az önkormányzat által kínált lehetőséggel. Tóth Gergely Olivér jelenleg munkát keres, foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesül. (22.800, -Ft) Nagy Anikó a JOBTAIN HR Szolgáltató Kft alkalmazottja, kéthavi nettó átlagjövedelme: 213.228, -Ft. Kettőjük havi nettó jövedelme: 236.028, -Ft.

## 7. TÖKE MIRTILL

Lakcím: 9825 Oszkó, Kossuth L. u. 42.

Az igénylő szeretne visszaköltözni Vasvárra. Az oszkói házból – amelynek eladása tervben van – családi okok miatt el kellett költöznie. Jelenleg Vasváron az édesapjánál lakik kislányával, ahol az öccse is velük van egy másfélszobás lakásban. Édesapja gondozásra szorul, az ápolása mellett, - ha tud - az igénylő alkalmi munkákat is vállal. Kislánya Vasvárra jár iskolába. Vasvári lakosként kislányának helyben lenne az iskola, a munkába járást is megkönnyítené, többet tudna vállalni mivel a családja is segítene. Tőke Mirtill édesapja után havi nettó 65.350, -Ft ápolási díjat kap, gyermeke után 13.700, -Ft családipótlékban részesül, valamint gyermeke apjától kap havi nettó 40.000, -Ft gyermektartási díjat. Az igénylő összes havi nettó jövedelme: 119.050, -Ft.

## 8. AMBRUS MÁRK

Lakcím: 9800 Vasvár, Petőfi S. u. 25/A.

Az igénylő Vasvár szülöttként itt szeretné folytatni az életét, ebben a városban tervezi a családalapítást is, valamint munkahelye is ide köti. Fiatal felnőttként szeretne önálló életet kezdeni, ezért adta be kérelmét a meghirdetett bérlakásra. A lakás felújítását, állagának megőrzését saját költségén tudná vállalni. Ambrus Márk a Panaco Hungária Kft. alkalmazottja, havi nettó jövedelme: 342.300, -Ft.

## 9. BALOGH JÁNOS

Lakcím: 9800 Vasvár, Németh a. u. 2. 4. ajtó

Az igénylő jelenleg is egy önkormányzati tulajdonú bérlakásban lakik lányával, Balogh Kitti Annamáriával és annak vőlegényével. 2024. június óta idősebb lányuk Balogh Vivien is velük él. A jelenlegi bérlakás kicsi, egyszobás, ezért, ha sikerülne megkapnia a meghirdetett önkormányzati bérlakást, idősebb lányával külön tudnának költözni. Így kisebbik lánya, el tudná kezdeni közös életét párjával, a jelenlegi bérlakásban, amit lánya, vőlegényével együtt szépen felújított. Balogh János Sárváron a Taravis Kft. húsfeldolgozó cégnél dolgozik. Háromhavi átlagjövedelme 356.323, -Ft. Balogh Vivien 2024. június elején kezdett el dolgozni a Fruchtpark Kft-nél Andrásfán, bérpapírral még nem rendelkezik.

### HATÁROZATI JAVASLAT:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8. § rendelkezéseire figyelemmel, a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. I/4. szám alatti, kétszobás, összkomfortos, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakást .....szám alatti lakosnak **2024. július 1-től** határozott időre, ..... évre bérbe adja.

A bérleti szerződés megkötésekor fizetendő óvadék összege: **119.250, - Ft.**

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy ..... a bérleti szerződést 15 napon belül kösse meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. július 1.

V a s v á r, 2024. június 18.

Pálláné Dr. Lakics Erika  
jegyző

Ellenjegyezte:

Dr. Pataky Pál  
tanácsnok  
Humánerőforrás bizottság elnöke