

E l ő t e r j e s z t é s

Kozsán Gábor Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. II/5. szám alatti lakos lakásbérleti
szerződésének meghosszabbítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kozsán Gábor Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. II/5. szám alatti 1210/8/A/7 hrsz-ú, 2+félszobás, összkomfortos, 64 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú lakás bérelőjének lakásbérleti jogviszonya 2024. szeptember 8. napjával lejár.

A bérelő kérelemmel fordult a bérbeadóhoz, hogy lakásbérleti szerződését további 5 évre hosszabbítsa meg. Bérbeadó a bérelő részére 2023. szeptember 9-től határozott időre, 1 évre adta bérbe a lakást.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012. (IV.01.) számú önkormányzati rendeletének (továbbiakban: rendelet) 8.§ (3) bekezdés értelmében költségalapú bérlakás esetében „a bérbeadása határozott időtartamra, legfeljebb öt évre szól. A szerződés a megállapított határidő lejártával megszűnik, de a bérelőnek a lejárati előtt 90 nappal korábban benyújtott írásos kérelmére meghosszabbítható, legfeljebb újabb öt évre.”

Kozsán Gábor élettársával, Horváth Barbarával és annak kislányával lakik a lakásban. A rendeletben foglalt feltételeknek megfelel, kérelmét 90 nappal korábban nyújtotta be. **A lakás után a bérelőnek 2024. május 31. napjáig lakbér víz, -és csatornaszolgáltatási díj, távhő, valamint kommunális adó tartozása nincs.**

Kozsán Gábor 2014-től lakik a lakásban, tartozásai miatt egy ideig jogcím nélküli lakáshasználó volt. A bérleti díjat általában több havi késéssel fizeti csak be. Javasolnánk a lakásbérleti szerződés 1 évre történő meghosszabbítását.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012(IV.01.) számú önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdésének alapján **Kozsán Gábor** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. II/5. szám alatti 1210/8/A/7 hrsz-ú, 2+félszobás, összkomfortos, 64 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. szeptember 9.

Vasvár, 2024. június 19.

Pálláné Dr. Lakics Erika
jegyző

Ellenjegyezte:

Dr. Pataky Pál
tanácsnok

Humán Erőforrás Bizottság elnöke