

# ELŐLAP

## TANULMÁNYTERV

**ÉPÍTMÉNY:** VOLT ISKOLAÉPÜLET TÖBBLAKÁSOS LAKÓÉPÜLETTÉ ALAKÍTÁSA  
**ÉPÍTÉS HELYE:** 9800 VASVÁR, ALKOTMÁNY U. 13., HRSZ.: 493/1  
**MEGRENDELŐ:** VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
9800 VASVÁR, ALKOTMÁNY U. 1.  
**ÉPÍTETŐ:** VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
9800 VASVÁR, ALKOTMÁNY U. 1.  
**TERVEZŐ:** JAKAB ANDRÁS  
OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK  
STUDIO ALTERNATÍVA ÉPÍTÉSZIRODA KFT.  
É 18-0327

# TARTALOMJEGYZÉK

1. Előlap
2. Tartalomjegyzék
3. Tervezési program
4. Építészeti műszaki leírás

# TERVEZÉSI PROGRAM

A tervezési program, a feladat előzetes egyeztetések, illetve ezek alapján kidolgozott vázlattervek – Megrendelő részéről történő – elfogadásával került meghatározásra.

A szóban forgó volt iskolaépület többlakásos lakóépületté alakítását úgy terveztem, hogy a Megbízó igényeit kielégítse.

## Feladat-meghatározás a Megbízó részéről:

- A Megbízó az ingatlanon található volt iskolaépület északi szárnyának átalakítását tervezi többlakásos lakóépületté.
- Az épületrészben 33 és 66 m<sup>2</sup> közötti lakások kialakítása tervezett.
- A lakások kialakítása a meglévő épületkontúron belül történjen.
- A lakások kialakításával párhuzamosan az épület mögött található udvar átalakítása is megtörténjen.
- Az ingatlanon található leromlott állapotú tároló épület elbontásra kerüljön.
- Az épület mögötti területen a lakásokhoz szükséges parkolók kerüljenek kialakításra.
- A lakások megközelítése a meglévő lépcsőházakból történjen.

## Figyelembe vettem az alábbi általános követelményeket:

- az építmény ne akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
- méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedjen a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
- ne korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
- ne károsítsa a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
- tegye lehetővé az építészeti örökség és az építészeti értékek megővését,
- építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása tegye lehetővé a településkép és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településkép értékeinek érvényesülését,
- építészeti megoldásával járuljon hozzá a táj- és a településkép esztétikus alakításához,
- az épület állékonysága és a mechanikai szilárdsága megfelelő legyen – lásd statikai műszaki leírás;
- tűzbiztonság: az épület ne szenvedjen tűz esetén aránytalanul nagy kárt, ne jelentsen a szükségesnél nagyobb veszélyt a szomszédos épületekre, továbbá az épület tűz esetén üríthető, oltható legyen,

- a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem megfelelősége, az épület takarítható, fertőtleníthető legyen, ne tartalmazzon természetre, vagy emberre káros anyagokat;
- a használata biztonságos legyen, és akadálymentesség nem volt szempont, csak amennyire a funkció megköveteli
- a zaj és rezgés elleni védelem,
- az energiatakarékosságot és hővédelmet nem tekintettük szempontnak, fűtetlen, nem huzamos emberi tartózkodásra szánt épület lévén
- az épület zárható, védhető legyen, funkciójából és szerkezeteiből emberi életet, vagyont ne károsítson,

Körmend, 2024.06.18.

Építtető:

**VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** .....

9800 VASVÁR, ALKOTMÁNY U. 1.

KÉPVISELŐ: TÓTH BALÁZS - POLGÁRMESTER

Építész tervező:

Jakab András

okleveles építészmérnök

Studio Alternatíva Építésziroda Kft.

É 18-0327

  
.....

# ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

## Tartalomjegyzék

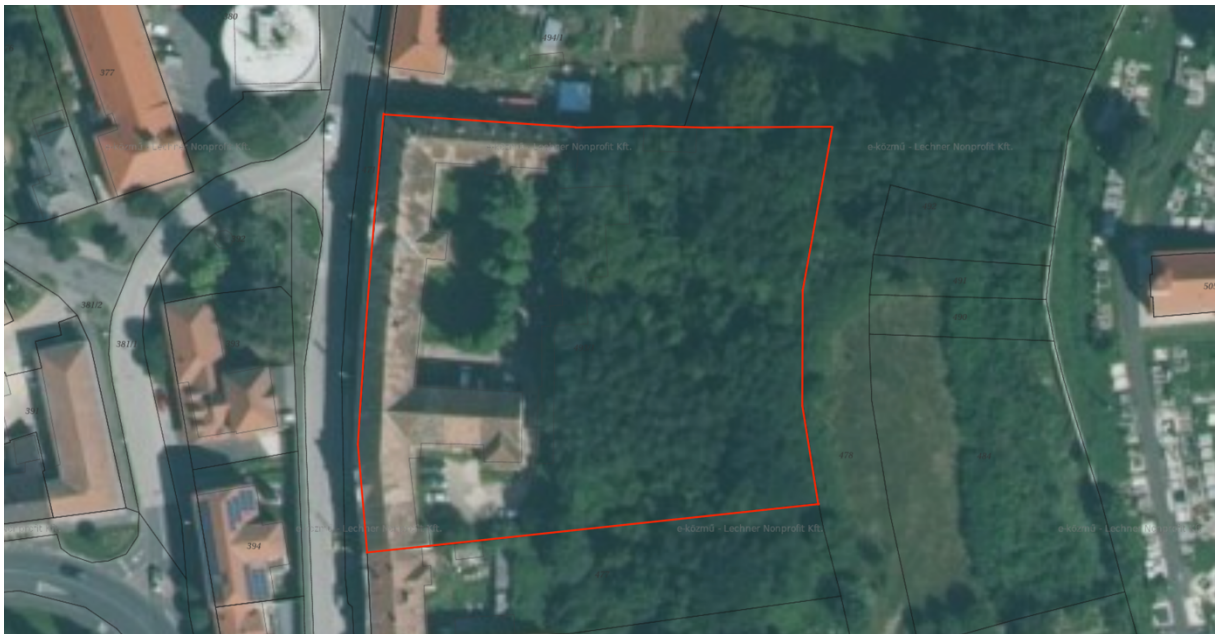
2.	ELŐZMÉNYEK .....	6
3.	ADOTTSÁGOK, HELYSZÍN, FUNKCIÓ .....	6
4.	AZ ÉPÜLET FUNKCIÓJA .....	8
5.	ÉPÍTÉSI TELEK TERHELÉSEI.....	8
6.	TELEPÍTÉS.....	8
7.	KÖRNYEZETBE VALÓ ILLESZKEDÉS.....	8
8.	ÁTALAKÍTÁSI KONCEPCIÓ .....	8
9.	ÉPÜLETSZERKEZETEK LEÍRÁSA, ANYAGOK ÉS SZÍNEK ISMERTETÉS .....	9
10.	ÉPÜLETVILLAMOSSÁG.....	12
11.	ÉPÜLETGÉPÉSZET.....	12
12.	AZ ÉPÜLET MEGFELELTETÉSE A LÉTESÍTÉSI ELŐÍRÁSOKNAK: .....	12
13.	PARKOLÓMÉRLEG (4. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez) .....	13
14.	KÖZLEKEDÉS .....	13

## 2. ELŐZMÉNYEK

A tervezéssel érintett épület két fő épületrészből áll, melyet az ingatlan megközelítését biztosító kapualj választ ketté. Az épület déli részében jelenleg is önkormányzati lakások találhatók. Az északi rész korábban iskolaként és kollégiumként működött. Vasvár Város Önkormányzata ebben az épületrészben többlakásos lakóépület tanulmánytervének elkészítésére adott megbízást. A tanulmányterv csak építészeti munkarészt jelent, egyéb szakági tervező bevonása ebben a tervezési fázisban nem elvárás.

## 3. ADOTTSÁGOK, HELYSZÍN, FUNKCIÓ

Az átalakítással érintett ingatlan Vasváron, az Alkotmány utcán található. Az épület helyi védelemmel ellátott. Az ingatlan környezetében jellemzően lakó- és középületek találhatók.



Tervezési terület

A tervezői munka során a megbízótól kapott funkcionális és tervezési programot, valamint Vasvár Helyi Építési Szabályzatát, Településképi Rendeletét, Településképi Arculati Kézikönyvét (TAK) figyelembe véve dolgoztunk.

Telek helye:	9800 Vasvár, Alkotmány utca 13.
Telek területe	6 298,00 m <sup>2</sup>
Telek helyrajzi száma:	493/1
Telek besorolása:	VT-2 – Településközpont vegyes terület

Közúti kapcsolat:	A 470/1 és 471 hrsz.-ú Alkotmány utcáról biztosított.
Telek közműadottságai:	
Elektromos csatlakozás:	Biztosított
Ivóvíz csatlakozás:	Biztosított
Szennyvízcsatlakozás:	Biztosított
Hírközlés csatlakozás:	Biztosított
Földgázellátás:	Biztosított
Távhőellátás:	Biztosított
Csapadékvíz elhelyezés:	Telken belül szikkasztva és a városi hálózatra kötve
Beépítési adatok	
Tervezett beépített bruttó alapterület:	1 316,89 m <sup>2</sup>
Földszinti padlószint:	+0,00 m
Csatlakozó terepszint:	-0,70m, -1,36 m
Tetőhéjalás:	magastető kerámia cserépfedéssel

## Beépítési adatok 493/1

Övezeti jel:	VT-2 – Településközpont vegyes terület		
Megengedett			
Beépítési mód: Kialakult/Zártsorú	beépítési mód: Kialakult/Zártsorú		megfelel
Megengedett			
legnagyobb beépítettség: 40 %	beépítettség:	20,90 %	megfelel
Zöldfelület megengedett			
legkisebb mérete: 40 %	zöldfelület:	64,05 %	megfelel
Megengedett legnagyobb			
épületmagasság: 7,50 m	terv. épületmagasság: nem változik		megfelel
Megengedett legnagyobb			
szintterület sűrűség: 1,0	terv. szintterület sűrűség: 0,3821		megfelel

A tervezett épületátalakítás megfelel az vonatkozó Helyi Építési Szabályzat előírásainak.

## Településkép

Az épület helyi védelemmel ellátott. A lakások kialakítása során a meglévő nyílászáró osztás nem változik. A meglévő homlokzati struktúra és felületképzés megváltoztatása nem tervezett. A lakások kialakítása során a homlokzati nyílászárók és árnyékolók cseréje tervezett, a jelenlegi megjelenéssel megegyező, korszerű szerkezetre.

## 4. AZ ÉPÜLET FUNKCIÓJA

Az épület korábban iskola és kollégium volt. A tervezett átalakításokat követően lakó funkciót lát el.

## 5. ÉPÍTÉSI TELEK TERHELÉSEI

Az ingatlan terheletlen.

## 6. TELEPÍTÉS

9800 Vasvár, Alkotmány utca 13., hrsz.: 493/1 számú telken található az épület.

Az átalakítással érintett épület a kialakult módon, zárt sorúan helyezkedik el. A tervezett beruházás során a telepítés módja nem változik.

## 7. KÖRNYEZETBE VALÓ ILLESZKEDÉS

Az ingatlan környezetében lakó- és középületek találhatók. Az épület átalakítása során az épület megjelenése nem változik.

## 8. ÁTALAKÍTÁSI KONCEPCIÓ

Az épület északi részének átalakítása során a fő elgondolás a meglévő épület jelenlegi struktúrájának minél nagyobb fokú megtartása, minél változatosabb lakáskínálat, minél jobb területkihasználás és az épület mögötti udvar pozícióba hozása volt.

A lakások megközelítése ennek érdekében a meglévő lépcsőházakban tervezett. A meglévő kapualjban található északi bejárat megszűnik. Az új megközelítés az udvar kihasználtságát növeli, az itt lakók számára egy közösségi térként is funkcionálhat. Az új bejáratoknak köszönhetően a meglévő közlekedők felülete jelentősen lecsökken, ezek a területek a lakások alapterületéhez csatolhatók. Fontos szerepet játszik a jelenleg alacsony kihasználtságú udvari traktusok lakásokhoz csatolása, mely a lakáskomfortot növeli és összefüggésben van a növényesítési koncepcióval.



## 9. ÉPÜLETSZERKEZETEK LEÍRÁSA, ANYAGOK ÉS SZÍNEK ISMERTETÉS

### Általános szerkezet leírás

Az épület feltehetően téglá sávalapokra és lábazati falakra épült. A felmenő falak téglából készültek.

A meglévő vízszintes térelhatároló szerkezet téglaboltozatos és gerendafödém, az északi szárny esetében előregyártott tálcás födémrendszer. Az épület tetőszerkezete hagyományos fa fedélszék, héjalása kerámia tetőcserép.

### Felhasznált anyagok minősége:

A kivitelezési munkálatok során csak megfelelő minőségű, és építőipari tanúsítvánnyal rendelkező anyagok használhatók!

### Falazóelemek, habarcsok:

A vakolati tagozatok javítása során kis-, illetve nagyméretű téglá, vázkerámia, zsákos kiserelésű habarcs használata tervezett.

### Betonok, vasbetonok:

Nem tervezett.

### Betonacélok:

Nem tervezett.

### Alapozás:

Nem tervezett.

### Feltöltés:

A tervezett padló rétegrendek alatt tömörített homokos kavics és zúzottkő feltöltés készül.

A feltöltésben csővezetékek nem vezethetők, ahol lehetséges a vezetékeket az épület mellett kell vezetni.

### Lábazat:

Nem tervezett.

### Vízszigetelés:

A lábazati falszakaszra bitumenes kellőstítés után 1 rtg. 4 mm vastag poliészterfátyol hordozórétegű, SBS modifikált bitumenes vastaglemez vízszigetelés kerül, a csatlakozó terepszint felett minimum 30 cm-t felvezetve.

**Áthidalás:**

A nyílások utólagos kiváltása előregyártott elemes, illetve acél áthidalókkal történik.

**Kémény:**

Nem tervezett.

**Válaszfalak:**

A lakásválasztó falak hanggátló téglából, a válaszfalak Porotherm 10 N+F válaszfalelemekből készülnek.

**Támfal:**

Nem tervezett.

**Lépcső:**

A meglévő lépcső felújítása tervezett.

**Korlát:**

A meglévő lépcsőkoriátok felújítása, újrafestése tervezett.

**Födém:**

Nem tervezett.

**Tetőszerkezet:**

Az épület tetőszerkezetének megváltoztatása nem tervezett.

**Tetőfedés:**

Az épület tetőhéjalásának megváltoztatása nem tervezett.

**Vízszigetelés:**

Nem tervezett.

**Használati víz elleni szigetelés:**

Vizes helyiségek használati víz elleni szigetelése pl. Mapei MAPELASTIC beltéri kent, rugalmas, cementbázisú vízszigetelés, ragasztott burkolat alatt 2 rtg-ben felhordva, falakon hajlaterősítéssel min. 30 cm-en, de zuhanyzóknál a csempézett rész tetejéig felvezetve, a padlóösszefolyókkal előírások szerint összedolgozva.

**Hőszigetelés:**

Nem tervezett.

**Homlokzatképzés:**

Az épület homlokzatképzésének megváltoztatása nem tervezett. Ahol sérült vakolati felület található, annak javítása szükséges, ezt követően pedig az egész homlokzati felület újraszínezése szükséges.

**Külső nyílászárók:**

Tervezett fa szerkezetű hőszigetelt nyílászáró, a meglévő nyílászárókon fellelt eredeti színminta alapján újragyártva.

**Belső nyílászárók:**

Meglévő, műemléki jellegű értéket képviselő nyílászárók megtartása és felújítása. Tervezett fa szerkezetű beltéri nyílászárók.

**Párazáró fólia:**

$S_d < 150$  m, szakítóerő min.: 200 N, szakadási nyúlás min.: 25%.

**Bádogozások:**

Natúr horganyzott acéllemez elemek.

**Csapadékvíz elvezetés**

Natúr horganyzott csüngő eresztrendszer.

**Burkolatok:**

Padló:

Hideg és meleg padlók.

Az udvaron előregyártott beton kerti tipegők, kulé kavics sáv, és térkő burkolat készül. **Színek Megrendelői egyeztetés szerint.**

Fal és mennyezet:

Falfelületek diszperzites festése, a vizes helyiségekben (wc-mosdó, fürdőszoba) csempeburkolat készül. **Színek Megrendelői egyeztetés szerint.**

## 10. ÉPÜLETVILLAMOSSÁG

Az épületrész teljes villamos hálózata újraépítésre kerül. Az épületrész új villamos főelosztót kap. Minden lakáshoz új lakáselosztó tervezett. Szükség esetén az elektromos teljesítmény növelése is tervezett.

## 11. ÉPÜLETGÉPÉSZET

Az épület fűtése távhő felhasználásával, a pincszinten meglévő távhő fogadóból tervezett. A földszinten és az emeleten is radiátoros hőleadók tervezettek.

## 12. AZ ÉPÜLET MEGFELELTETÉSE A LÉTESÍTÉSI ELŐÍRÁSOKNAK:

### Állékonyság és mechanikai szilárdság:

Megfelel.

### Higiénia, egészség és környezetvédelem:

Az épület és használata a szomszédos ingatlanok tulajdonosaira nézve egészségkárosító hatást nem gyakorol. Az épület tisztán tartható, kommunális hulladék gyűjtőedénybe kerül, elszállítva lesz. Az épületnek környezetvédelmi vonatkozása nincs.

### Tűzbiztonság:

A kialakítása során az egész épületben a jelenlegi tűzvédelmi előírásoknak megfelelő szerkezetek kerültek betervezésre. A vonatkozó tűzvédelmi előírásokat az épület kialakítása során be kell tartani.

### Használati biztonság:

Az épület balesetmentesen és biztonságosan használható

### Zaj és rezgésvédelem:

Az épület használatából keletkezően a környezetre káros zaj és rezgésterhelés nem keletkezik.

### Energiatakarékosság és hővédelem:

Az épület megfelelő, lásd épületgépészeti rendszerleírás és energetikai számítás.

### Életvédelem és más jogszabályok:

Az épület részletes vizsgálat nélkül megfelel.

### 13. PARKOLÓMÉRLEG (4. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez)

#### Parkolómérleg:

Az elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása

OTÉK 120. §

(2) Ha a helyi (kerületi) építési szabályzat a Mód R7. hatálybalépésekor olyan rendelkezést tartalmaz, amely alapján a 42. § (2a) bekezdésében foglalt felső értéknél több személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, akkor a helyi (kerületi) építési szabályzat e rendelkezése szerinti számú személygépkocsi helyett kötelezően egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

Tervezett lakások száma:	16 db
Szükséges parkolók száma:	16 db (telken belül)
Tervezett parkolók száma:	16 db

#### Az előírt parkolók száma biztosítható a telken belül!

#### Kerékpármérleg:

7. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez

Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő kerékpárok számának megállapítása:

Minden lakás, és üdülő önálló rendeltetési egysége után,

Tervezett lakások száma:	16 db
Szükséges kerékpár tároló száma:	16 db (telken belül)
Tervezett kerékpár tároló száma:	16 db

#### Az előírt kerékpárok száma elhelyezhető a telken belül!

### 14. KÖZLEKEDÉS

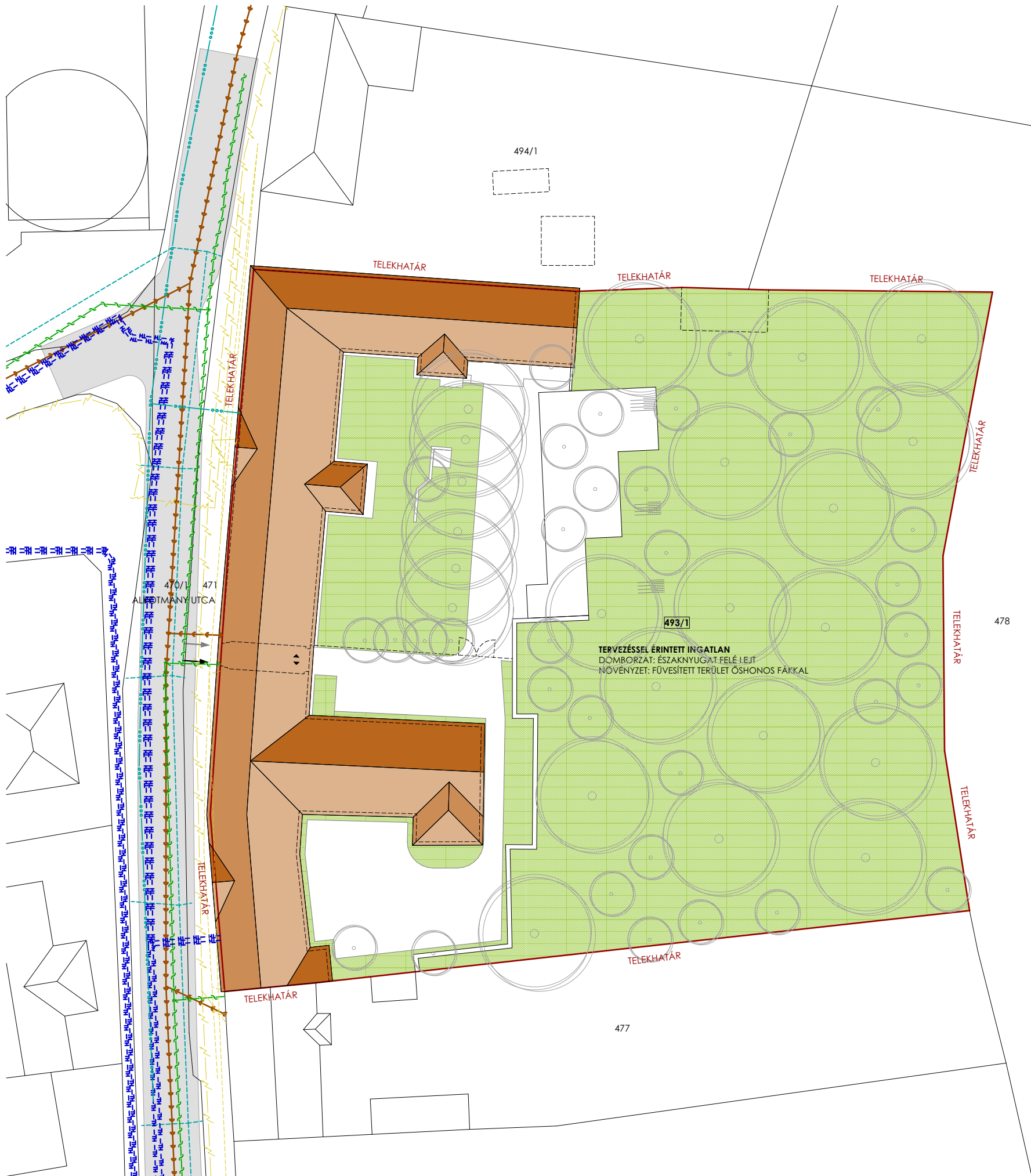
A tervezéssel érintett ingatlan 9800 Vasvár, Alkotmány utca 13., hrsz.: 493/1 ingatlan alatt található, a 470/1 és 471 hrsz.-ú Alkotmány utcáról kiépített közútkapcsolattal rendelkezik, ennek módosítása nem tervezett.

Körmend, 2024.06.18.

Tervező:



.....  
Jakab András, okl. építésmérnök  
Studio Alternatíva Építésziroda Kft.  
É 18-0327



ÉPÍTÉS HELYE			
9800 VASVÁR, ALKOTMÁNY U. 13.			
HRSZ: 493/1			
ÖVEZETI JEL			TELEK TERÜLET
VT-2	Z	40/40	6 298,00 m <sup>2</sup>
	7,5/1,0	-/700	
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK			
területfelhasználás		Településközpont vegyes terület	
beépítési mód		Kialakult, zárt sorú	
max. beépíthetőség		40%, azaz max. 2519,20 m <sup>2</sup>	
meglévő bruttó alapterület		1546,04 m <sup>2</sup>	
meglévő beépítettség		24,58 % < 40,00 %	
meglévő zöldfelület		3 982,13 m <sup>2</sup>	
megl. zöldfelületi mutató		63,23 % > 40,00 %	
max. szintterületsűrűség		1,0	
megl. szintterületsűrűség		0,4219	
max. épületmagasság		7,5 m	
megl. épületmagasság		7,00 m	
földszint padlószint		±0,00 m	

JELMAGYARÁZAT	
<span style="color: red;">—</span>	KÉRELEMMEL ÉRINTETT INGATLAN TELEKHATÁRA
<span style="color: red;">---</span>	TELEKHATÁR, ÉPÜLETKONTÚR KÖRNYEZETBEN
<span style="color: red;">----</span>	ELBONTANDÓ ÉPÜLET KÖRVONALA
<span style="color: red;">----</span>	SZABÁLYOZOTT ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
<span style="color: red;">----</span>	TERVEZETT ÉPÜLET KONTÚR
<span style="color: red;">----</span>	ÉPÜLETTÖMEGEN BELÜLI HATÁROLÓFAL KONTÚR
<span style="color: red;">----</span>	LAPOSTETŐ VÍZELVEZETÉS
<span style="color: red;">----</span>	ELEKTROMOS KÁBEL /földkábel és légkábel/
<span style="color: red;">----</span>	IVÓVÍZ VEZETÉK
<span style="color: red;">----</span>	SZENNYVÍZVEZETÉK
<span style="color: red;">----</span>	GÁZVEZETÉK
<span style="color: red;">----</span>	TÜZSZAKASZ HATÁR
<span style="color: red;">----</span>	TERVEZETT ÉPÜLET ZÖLDTERÜLETE
<span style="color: red;">←</span>	GYALOGOS FORGALOM /fő megérkezés iránya/
<span style="color: red;">←</span>	GÉPJÁRMŰ FORGALOM /bejárat-kijárat iránya/
<span style="color: red;">←</span>	ÉPÜLET FŐBEJÁRAT
<span style="color: red;">2%</span>	TETŐLEJTÉS IRÁNYA, MÉRTÉKE

# Studio Alternatíva

építésziroda / architect studio

## GENERÁLTERVEZŐ :

STUDIO ALTERNATÍVA ÉPÍTÉSZIRODA KFT.  
SZÉKHELY: 9900 KÖRMEND, SZÉCHENYI U. 10.  
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 18-09-115560 - [HTTPS://STUDIOALTERNATIVA.HU](https://studioalternativa.hu)

## ÉPÍTÉSZ FELELŐS TERVEZŐ :

JAKAB ANDRÁS É 18-0327  
JÓNA LÁSZLÓ É 18-0323

## ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ MUNKATÁRS:

-

## TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

-

## ÉPÜLETGÉPÉSZETI TERVEZŐ:

-

## ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI TERVEZŐ:

-

## TŰZVÉDELMI TERVEZŐ:

-

## ÜTTERVEZŐ:

-

## KÖZMŰTERVEZŐ:

-

## KERTTERVEZŐ:

-

## BELSŐÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

-

## MEGJEGYZÉS :

- A terv együtt kezelendő az egyéb szakági tervekkel!
- A vasbeton és acélszerkezetek méretei statikusi terv szerint készülnek. A statikus tervezővel egyeztetni kell az áttöréseket!
- Az előírt alapozás mélysége a helyszíni viszonyoknak megfelelően változhat. Az alapozási síkot addig kell mélyíteni, amíg a teherbíró talajba min. 30cm-t bele nem ér.
- A szerkezet és a technológia esetleges ütközése esetén az építész tervezőt értesíteni kell. Az építés során készíthető feltöltések szemcsés talajból készíthetők!
- A beépítendő anyagok, szerkezetek végső felületkezelését, és színeit a Megrendelővel egyeztetni kell!
- A beépítendő anyagokat és szerkezeteket az adott technológiai utasításoknak, és a szakma általános szabályainak megfelelően kell beépíteni!
- A terv a Szerző szellemi alkotása. Az 1999. LXXVI. törvény szerint a terv szellemi jogvédelem alatt áll!

## ÉPÍTETTŐ / BERUHÁZÓ :

VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
9800 VASVÁR, ALKOTMÁNY U. 1.

## PROJEKT :

VOLT ISKOLAÉPÜLET TÖBBLAKÁSOS LAKÓÉPÜLETTÉ ALAKÍTÁSA

## TERVEZÉSI HELYSZÍN :

9800 VASVÁR, ALKOTMÁNY U. 13.  
HRSZ: 493/1

## TERVFÁZIS :

## FELMÉRÉSI TERV

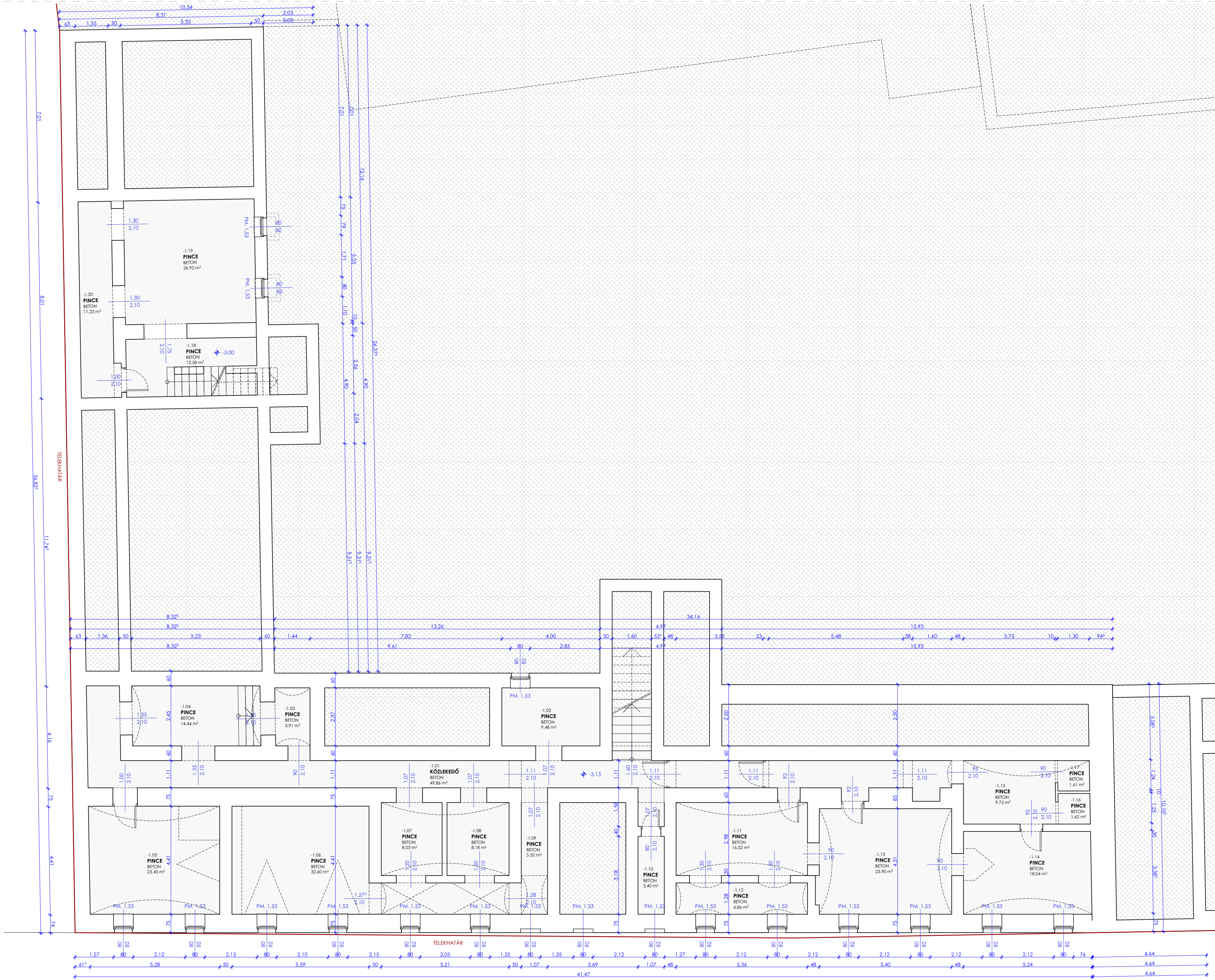
## RAJZ MEGNEVEZÉSE :

## HELYSZÍNRAJZ

REV :	DÁTUM :	MÓDOSÍTÁS :
R 0 3	-	-
R 0 2	-	-
R 0 1	-	-
LÉPTÉK :		DÁTUM :
M1:500		2024. 06. 12.
RAJZSZÁM :		

FT-00.1





ANYAGJELÖLÉS :

ANYAGJELÖLÉSEK	
	TÉGLA FALAZAT / VÁZKERÁMIA FALSZERKEZET
	EPS100 HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS
	GRAFITOS HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS
	ALIZATBETON
	FA TARTÓSZERKEZET
	TERMETT ALTALAJ
	FÖLDFELTÖLTÉS
	AUSTROTHERM XPS HŐSZIGETELÉS
	NORMÁL GIPSZKARTON TÁBLA
	IMPREGNÁLT GIPSZKARTON TÁBLA
	MONOLIT VASBETON SZERKEZET
	ACÉL TARTÓSZERKEZET
	ZÚZOTTKŐ FELTÖLTÉS
	ROCKWOOL FRONTROCK HOML. HŐSZIGETELÉS
	BONTANDÓ SZERKEZET
	MEGLÉVŐ FALAZAT

## Stúdió Alternatíva

építésziroda / architect studio

GENERÁLTERVEZŐ :

STUDIO ALTERNATÍVA ÉPÍTÉSZIRODA KFT.  
SZÉKHELY: 9900 KÖRMEND, SZÉCHENYI U. 10.  
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 18-09-115560 - [HTTPS://STUDIOALTERNATIVA.HU](https://studioalternativa.hu)

ÉPÍTÉSZ FELELŐS TERVEZŐ :

JAKAB ANDRÁS É 18-0327  
JÓNA LÁSZLÓ É 18-0323

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ MUNKATÁRS:

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETVILAMOSSÁGI TERVEZŐ:

TŰZVÉDELMI TERVEZŐ:

ÜTTERVEZŐ:

KÖZMŰTERVEZŐ:

KERTTERVEZŐ:

BELSŐÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

MEGJEGYZÉS :

- A terv együtt kezelendő az egyéb szakági tervekkel.
- A vasbeton és acélszerkezetek méretei statikus terv szerint készülnek. A statikus tervezővel egyeztetni kell az áttéréseket!
- Az előírt alapozás mélysége a helyszíni viszonyoknak megfelelően változhat. Az alapozási síkot addig kell mélyíteni, amíg a teherbíró talajba min. 30cm-t bele nem ér.
- A szerkezet és a technológia esetleges ütközése esetén az építész tervezővel értesíteni kell. Az építés során készített feltöltek szemcsés talajból készíthetők!
- A beépítendő anyagok, szerkezetek végső felületkezelését, és színét a Megrendelővel egyeztetni kell!
- A beépítendő anyagokat és szerkezeteket az adott technológiai utasításoknak, és a szakma általános szabályainak megfelelően kell beépíteni!
- A terv a Szerző szellemi alkotása. Az 1999. LXXVI. törvény szerint a terv szellemi jogvédelem alatt áll!

ÉPÍTETŐ / BERUHÁZÓ :

VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
9800 VASVÁR, ALKOTMÁNY U. 1.

PROJEKT :  
VOLT ISKOLAÉPÜLET TÖBBLAKÁSOS LAKÓÉPÜLETÉ ALAKÍTÁSA

TERVEZÉSI HELYSZÍN :

9800 VASVÁR, ALKOTMÁNY U. 13.  
HRSZ: 493/1

TERVFÁZIS :

FELMÉRÉSI TERV

RAJZ MEGNEVEZÉSE :

FELMÉRÉSI PINCESZINTI ALAPRAJZ

REV. : DÁTUM : MÓDOSÍTÁS :

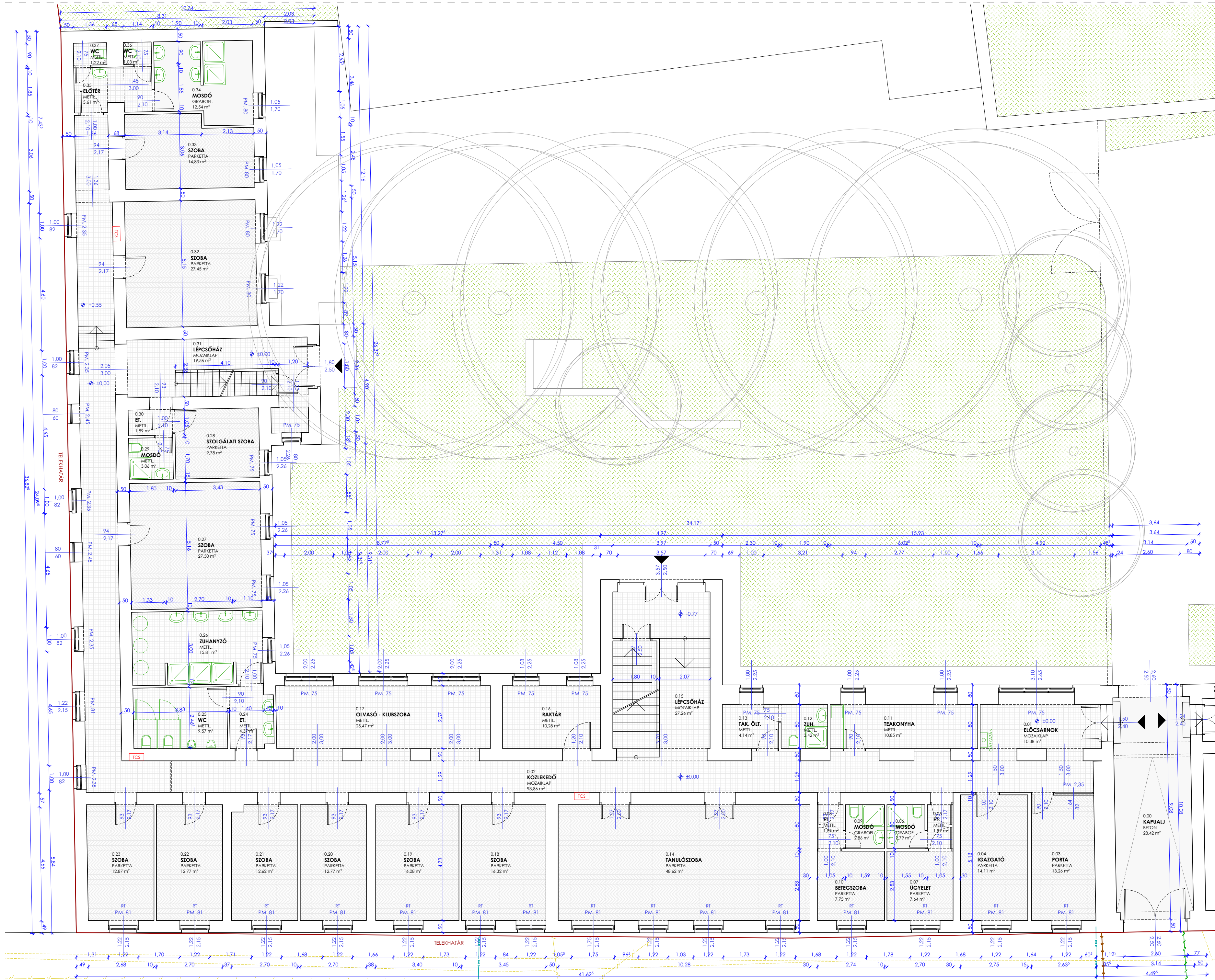
R03	-	-
R02	-	-
R01	-	-

LEPTÉK :	DÁTUM :
M1:100	2024. 06. 12.

RAJZSZÁM :

FT-01.2





ANYAGJELÖLÉS :

ANYAGJELÖLÉSEK	
	TÉGLA FALAZAT / VÁZKERÁMIA FALSZERKEZET
	EPS100 HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS
	GRAFITOS HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS
	ALIZATBETON
	FA TARTÓSZERKEZET
	TERMETT ALTALAJ
	FÖLDFELTÖLTÉS
	AUSTROTHERM XPS HŐSZIGETELÉS
	NORMÁL GIPSZKARTON TÁBLA
	IMPREGNÁLT GIPSZKARTON TÁBLA
	MONOLIT VASBETON SZERKEZET
	ACÉL TARTÓSZERKEZET
	ZÚZOTTKŐ FELTÖLTÉS
	ROCKWOOL FRONTROCK HOML. HŐSZIGETELÉS
	BONTANDÓ SZERKEZET
	MEGLÉVŐ FALAZAT

## Stúdió Alternatíva

építésziroda / architect studio

GENERÁLTERVEZŐ :

STUDIO ALTERNATÍVA ÉPÍTÉSZIRODA KFT.  
SZÉKHELY: 9900 KÖRMEND, SZÉCHENYI U. 10.  
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 18-09-115560 - [HTTPS://STUDIOALTERNATIVA.HU](https://studioalternativa.hu)

ÉPÍTÉSZ FELELŐS TERVEZŐ :

JAKAB ANDRÁS É 18-0327  
JÓNA LÁSZLÓ É 18-0323

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ MUNKATÁRS:

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETVILAMOSSÁGI TERVEZŐ:

TŰZVÉDELMI TERVEZŐ:

ÜTTERVEZŐ:

KÖZMŰTERVEZŐ:

KERTTERVEZŐ:

BELSŐÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

MEGJEGYZÉS :

1. A terv együtt kezelendő az egyéb szakági tervekkel.
2. A vasbeton és acélszerkezetek méretei statikus terv szerint készülnek. A statikus tervezővel egyeztetni kell az áttöréseket!
3. Az előírt alapozás mélysége a helyszíni viszonyoknak megfelelően változhat. Az alapozási síkot addig kell mélyíteni, amíg a teherbíró talajba min. 30cm-t bele nem ér.
4. A szerkezet és a technológia esetleges ütközése esetén az építész tervezővel értesíteni kell. Az építés során készítendő feltöltések szemcsés talajból készíthetők!
5. A beépítendő anyagok, szerkezetek végső felületkezelését, és színét a Megrendelővel egyeztetni kell!
6. A beépítendő anyagokat és szerkezeteket az adott technológiai utasításoknak, és a szakma általános szabályainak megfelelően kell beépíteni!
7. A terv a szerző szellemi alkotása. Az 1999. LXXVI. törvény szerint a terv szerzői jogvédelem alatt áll!

ÉPÍTETŐ / BERUHÁZÓ :

VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
9800 VASVÁR, ALKOTMÁNY U. 1.

PROJEKT :  
VOLT ISKOLAÉPÜLET TÖBBLAKÁSOS LAKÓÉPÜLETÉ ALAKÍTÁSA

TERVEZÉSI HELYSZÍN :

9800 VASVÁR, ALKOTMÁNY U. 13.  
HRSZ: 493/1

TERVFÁZIS :

FELMÉRÉSI TERV

RAJZ MEGNEVEZÉSE :

FELMÉRÉSI FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

REV. : DÁTUM : MÓDOSÍTÁS :

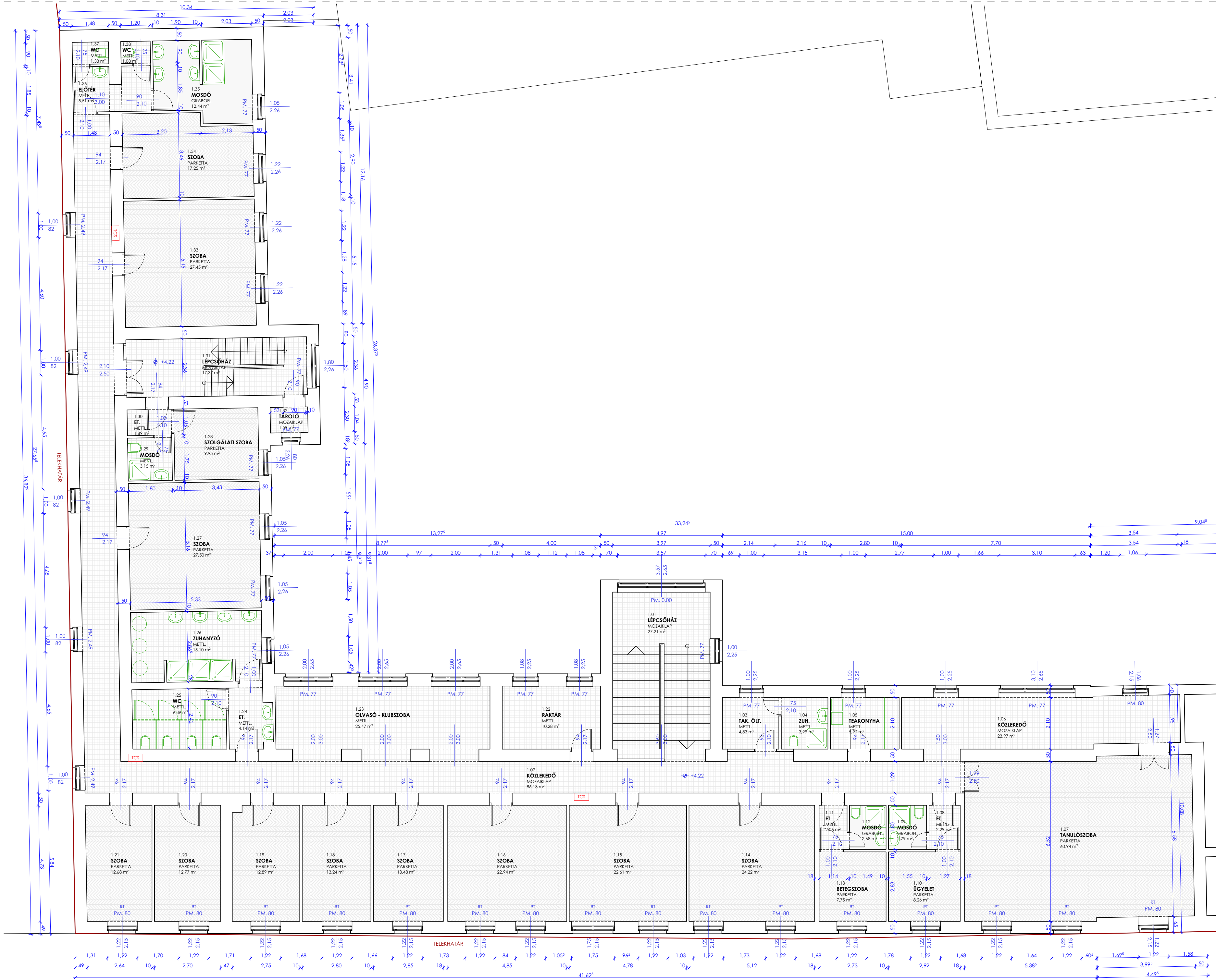
R03	-	-
R02	-	-
R01	-	-

LÉPTÉK :	DÁTUM :
M1:100	2024. 06. 12.

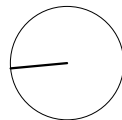
RAJZSZÁM :

FT-01.3





ANYAGJELÖLÉS :



ANYAGJELÖLÉSEK	
	TÉGLA FALAZAT / VÁZKERÁMIA FALSZERKEZET
	EPS100 HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS
	GRAFITOS HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS
	ALIZATBETON
	FA TARTÓSZERKEZET
	TERMETT ALTALAJ
	FÖLDFELTÖLTÉS
	AUSTROTHERM XPS HŐSZIGETELÉS
	NORMÁL GIPSZKARTON TÁBLA
	IMPREGNÁLT GIPSZKARTON TÁBLA
	MONOLIT VASBETON SZERKEZET
	ACÉL TARTÓSZERKEZET
	ZÚZOTTKŐ FELTÖLTÉS
	ROCKWOOL FRONTROCK HOML. HŐSZIGETELÉS
	BONTANDÓ SZERKEZET
	MEGLÉVŐ FALAZAT

## Stúdió Alternatíva

építésziroda / architect studio

GENERÁLTERVEZŐ :

STUDIO ALTERNATÍVA ÉPÍTÉSZIRODA KFT.  
SZÉKHELY: 9900 KÖRMEND, SZÉCHENYI U. 10.  
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 18-09-115560 - [HTTPS://STUDIOALTERNATIVA.HU](https://studioalternativa.hu)

ÉPÍTÉSZ FELELŐS TERVEZŐ :

JAKAB ANDRÁS É 18-0327  
JÓNA LÁSZLÓ É 18-0323

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ MUNKATÁRS:

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETVILAMOSSÁGI TERVEZŐ:

TŰZVÉDELMI TERVEZŐ:

ÜTTERVEZŐ:

KÖZMŰTERVEZŐ:

KERTTERVEZŐ:

BELSŐÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

MEGJEGYZÉS :

1. A terv együtt kezelendő az egyéb szakági tervekkel.
2. A vasbeton és acélszerkezetek méretei statikus terv szerint készülnek. A statikus tervezővel egyeztetni kell az áttöréseket!
3. Az előírt alapozás mélysége a helyszíni viszonyoknak megfelelően változhat. Az alapozási síkot addig kell mélyíteni, amíg a teherbíró talajba min. 30cm-t bele nem ér.
4. A szerkezet és a technológia esetleges ütközése esetén az építész tervezővel értesíteni kell. Az építés során készíthető feltöltések szemcsés talajból készíthetők!
5. A beépítendő anyagok, szerkezetek végső felületkezelését, és színét a Megrendelővel egyeztetni kell!
6. A beépítendő anyagokat és szerkezeteket az adott technológiai utasításoknak, és a szakma általános szabályainak megfelelően kell beépíteni!
7. A terv a szerző szellemi alkotása. Az 1999. LXXVI. törvény szerint a terv szerzői jogvédelem alatt áll!

ÉPÍTETŐ / BERUHÁZÓ :

VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
9800 VASVÁR, ALKOTMÁNY U. 1.

PROJEKT :  
VOLT ISKOLAÉPÜLET TÖBBLAKÁSOS LAKÓÉPÜLETÉ ALAKÍTÁSA

TERVEZÉSI HELYSZÍN :

9800 VASVÁR, ALKOTMÁNY U. 13.  
HRSZ: 493/1

TERVFÁZIS :

FELMÉRÉSI TERV

RAJZ MEGNEVEZÉSE :

FELMÉRÉSI EMELETI ALAPRAJZ

REV. : DÁTUM : MÓDOSÍTÁS :

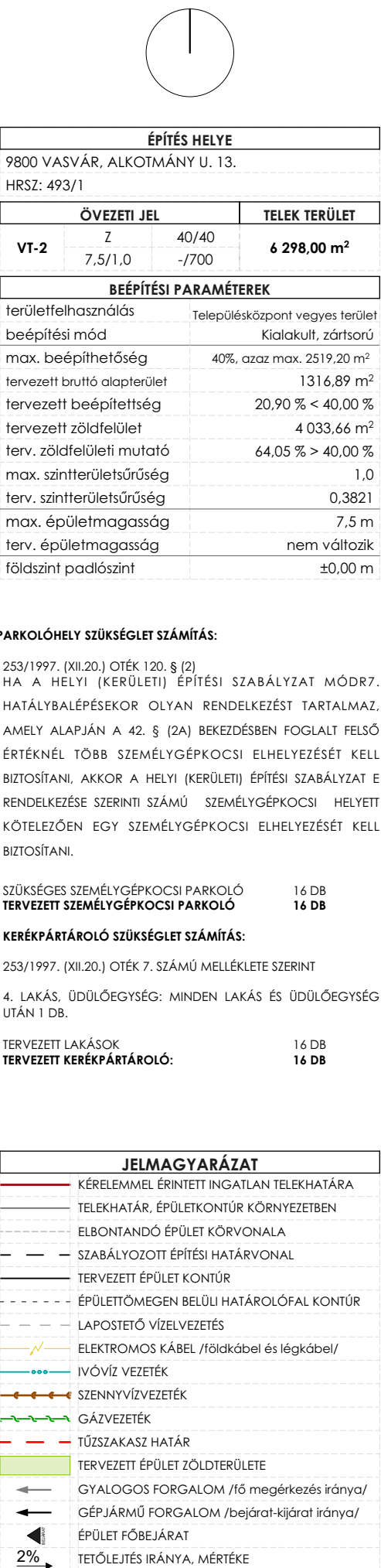
R03	-	-
R02	-	-
R01	-	-

LÉPTÉK : DÁTUM :  
M1:100 2024. 06. 12.

RAJZSZÁM :

FT-01.4





építésziroda / architect studio

<b>ÉPÍTÉSZ FELELŐS TERVEZŐ :</b>	
<b>JAKAB ANDRÁS</b>	É 18-0327
<b>JÓNA LÁSZLÓ</b>	É 18-0323

ÉPÜLETGÉPÉSZETI TERVEZŐ:

ÚTTERVEZŐ:

BELSŐÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

ÉPÍTETŐ / BERUHÁZÓ :  
VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
9800 VASVÁR, ALKOTMÁNY U. 1.

9800 VASVÁR, ALKOTMÁNY U. 13.  
HRSZ: 493/1

HELYSZÍNRAJZ		
REV :	DÁTUM :	MÓDOSÍTÁS :

R 01	-	-
LÉPTÉK :	DÁTUM :	

M1:500	2024. 06. 12.
RAJZSZÁM :	
II 01 1	

# Studio Alternatíva

építésziroda / architect studio

**GENERÁLTERVEZŐ :**  
**STUDIO ALTERNATÍVA ÉPÍTÉSZIRODA KFT.**  
SZÉKHELY: 9900 KÖRMEND, SZÉCHENYI U. 10.  
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 18-09-115560 - HTTPS://STUDIOALTERNATIVA.HU

**ÉPÍTÉSZ FELELŐS TERVEZŐ :**  
**JAKAB ANDRÁS** É 18-0327  
**JÓNA LÁSZLÓ** É 18-0323

**ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ MUNKATÁRS:**  
-

**TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:**  
-

**ÉPÜLETGÉPÉSZETI TERVEZŐ:**  
-

**ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI TERVEZŐ:**  
-

**TŰZVÉDELMI TERVEZŐ:**  
-

**ÜTTERVEZŐ:**  
-

**KÖZMŰTERVEZŐ:**  
-

**KERTTERVEZŐ:**  
-

**BELSŐÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:**  
-

**MEGJEGYZÉS :**

1. A terv együtt kezelendő az egyéb szakági tervekkel!
2. A vasbeton és acélszerkezetek méretei statikusi terv szerint készülnek. A statikus tervezővel egyeztetni kell az áttöréseket!
3. Az előírányzott alapozás mélysége a helyszíni viszonyoknak megfelelően változhat. Az alapozási síkot addig kell mélyíteni, amíg a teherbíró talajba min. 30cm-t bele nem ér.
4. A szerkezet és a technológia esetleges ütközése esetén az építész tervezőt értesíteni kell. Az építés során készítenendő feltöltések szemcsés talajból készítenendők!
5. A beépítendő anyagok, szerkezetek végső felületkezelését, és színeit a Megrendelővel egyeztetni kell!
6. A beépítendő anyagokat és szerkezeteket az adott technológiai utasításoknak, és a szakma általános szabályainak megfelelően kell beépíteni!
7. A terv a Szerző szellemi alkotása. Az 1999. LXXVI. törvény szerint a terv szellemi jogvédelem alatt áll!

**ÉPÍTTETŐ / BERUHÁZÓ :**

**VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
9800 VASVÁR, ALKOTMÁNY U. 1.

**PROJEKT :**  
**VOLT ISKOLAÉPÜLET TÖBBLAKÁSOS LAKÓÉPÜLETTÉ ALAKÍTÁSA**

**TERVEZÉSI HELYSZÍN :**  
9800 VASVÁR, ALKOTMÁNY U. 13.  
**HRSZ: 493/1**

**TERVFÁZIS :**

**TANULMÁNYTERV**

**RAJZ MEGNEVEZÉSE :**

TERVEZETT HELYSÉGLISTA		
REV :	DÁTUM :	MÓDOSÍTÁS :
R 0 3	-	-
R 0 2	-	-
R 0 1	-	-

LÉPTÉK :		DÁTUM :
M		2024. 06. 12.

**RAJZSZÁM :**

TT-02.1

HELYISÉGLISTA - L1 LAKÁS			
HONSZINT	SZÁM	HELYISÉGNÉV	NETTÓ TERÜLET
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ			
	0.1.01	ELŐTÉR	6,50 <sup>5</sup>
	0.1.02	WC	1,62
	0.1.03	FÜRDŐ	3,99 <sup>5</sup>
	0.1.04	KONYHA	8,46
	0.1.05	NAPPALI-ÉTKEZŐ	35,94 <sup>5</sup>
	0.1.06	SZOBA	12,77
			69,29 <sup>5</sup> m²

HELYISÉGLISTA - L2 LAKÁS			
HONSZINT	SZÁM	HELYISÉGNÉV	NETTÓ TERÜLET
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ			
	0.2.01	ELŐTÉR	2,64 <sup>5</sup>
	0.2.02	ZUHANY	3,01 <sup>5</sup>
	0.2.03	KONYHA-ÉTKEZŐ	5,86 <sup>5</sup>
	0.2.04	LAKÓTÉR	16,02 <sup>5</sup>
			27,55 <sup>5</sup> m²

HELYISÉGLISTA - L3 LAKÁS			
HONSZINT	SZÁM	HELYISÉGNÉV	NETTÓ TERÜLET
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ			
	0.3.01	ELŐTÉR	3,87 <sup>5</sup>
	0.3.02	ZUHANY	3,25
	0.3.03	KONYHA-ÉTKEZŐ	7,55 <sup>5</sup>
	0.3.04	LAKÓTÉR	16,40 <sup>5</sup>
			31,08 m²

HELYISÉGLISTA - L4 LAKÁS			
HONSZINT	SZÁM	HELYISÉGNÉV	NETTÓ TERÜLET
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ			
	0.4.01	ELŐTÉR	4,36 <sup>5</sup>
	0.4.02	ZUHANY	3,25
	0.4.03	KONYHA-ÉTKEZŐ	8,04 <sup>5</sup>
	0.4.04	LAKÓTÉR	16,40 <sup>5</sup>
			32,06 m²

HELYISÉGLISTA - L5 LAKÁS			
HONSZINT	SZÁM	HELYISÉGNÉV	NETTÓ TERÜLET
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ			
	0.5.01	ELŐTÉR	8,43 <sup>5</sup>
	0.5.02	SZOBA	13,80
	0.5.03	WC	1,22
	0.5.04	ZUHANY	4,92
	0.5.05	NAPPALI-ÉTKEZŐ	25,86 <sup>5</sup>
	0.5.06	KONYHA	5,13
			59,37 <sup>5</sup> m²

HELYISÉGLISTA - L6 LAKÁS			
HONSZINT	SZÁM	HELYISÉGNÉV	NETTÓ TERÜLET
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ			
	0.6.01	ELŐTÉR	8,44 <sup>5</sup>
	0.6.02	GARDRÓB	4,23
	0.6.03	WC	2,09 <sup>5</sup>
	0.6.04	ZUHANY	4,11 <sup>5</sup>
	0.6.05	SZOBA	13,08 <sup>5</sup>
	0.6.06	KONYHA	5,30 <sup>5</sup>
	0.6.07	NAPPALI-ÉTKEZŐ	26,11
			63,38 <sup>5</sup> m²

HELYISÉGLISTA - L7 LAKÁS			
HONSZINT	SZÁM	HELYISÉGNÉV	NETTÓ TERÜLET
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ			
	0.7.01	ELŐTÉR	3,28
	0.7.02	ZUHANY	4,62 <sup>5</sup>
	0.7.03	KONYHA-ÉTKEZŐ-NAPPALI	26,76 <sup>5</sup>
			34,67 m²

HELYISÉGLISTA - L8 LAKÁS			
HONSZINT	SZÁM	HELYISÉGNÉV	NETTÓ TERÜLET
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ			
	0.8.01	ELŐTÉR	8,59
	0.8.02	WC	1,28 <sup>5</sup>
	0.8.03	ZUHANYZÓ	6,74 <sup>5</sup>
	0.8.04	SZOBA	13,04 <sup>5</sup>
	0.8.05	SZOBA	11,01
	0.8.06	NAPPALI-KONYHA-ÉTKEZŐ	27,94
			68,61 <sup>5</sup> m²

HELYISÉGLISTA - L9 LAKÁS			
HONSZINT	SZÁM	HELYISÉGNÉV	NETTÓ TERÜLET
EMELETI ALAPRAJZ			
	1.9.01	ELŐTÉR	8,92 <sup>5</sup>
	1.9.02	WC	2,94
	1.9.03	FÜRDŐ	7,40 <sup>5</sup>
	1.9.04	SZOBA	12,77
	1.9.05	SZOBA	12,01 <sup>5</sup>
	1.9.06	NAPPALI-ÉTKEZŐ	25,58
	1.9.07	KONYHA	8,07
			77,70 <sup>5</sup> m²

HELYISÉGLISTA - L10 LAKÁS			
HONSZI NT	SZÁM	HELYISÉGNÉV	NETTÓ TERÜLET
EMELETI ALAPRAJZ			
	1.10.01	ELŐTÉR	4,27 <sup>5</sup>
	1.10.02	ZUHANY	3,01 <sup>5</sup>
	1.10.03	SZOBA	12,77
	1.10.04	KONYHA	4,25 <sup>5</sup>
	1.10.05	NAPPALI-ÉTKEZŐ	18,41 <sup>5</sup>
			42,73 m²

HELYISÉGLISTA - L11 LAKÁS			
HONSZI NT	SZÁM	HELYISÉGNÉV	NETTÓ TERÜLET
EMELETI ALAPRAJZ			
	1.11.01	ELŐTÉR	4,17 <sup>5</sup>
	1.11.02	ZUHANY	3,36 <sup>5</sup>
	1.11.03	KONYHA-ÉTKEZŐ	7,97
	1.11.04	LAKÓTÉR	16,26
			31,77 m²

HELYISÉGLISTA - L12 LAKÁS			
HONSZI NT	SZÁM	HELYISÉGNÉV	NETTÓ TERÜLET
EMELETI ALAPRAJZ			
	1.12.01	ELŐTÉR	4,50 <sup>5</sup>
	1.12.02	ZUHANY	3,22 <sup>5</sup>
	1.12.03	KONYHA-ÉTKEZŐ	8,16
	1.12.04	LAKÓTÉR	17,21
			33,09 <sup>5</sup> m²

HELYISÉGLISTA - L13 LAKÁS			
HONSZI NT	SZÁM	HELYISÉGNÉV	NETTÓ TERÜLET
EMELETI ALAPRAJZ			
	1.13.01	ELŐTÉR	8,43 <sup>5</sup>
	1.13.02	SZOBA	13,80
	1.13.03	WC	1,22
	1.13.04	ZUHANY	4,92
	1.13.05	NAPPALI-ÉTKEZŐ	25,66
	1.13.06	KONYHA	5,13
			59,17 m²

HELYISÉGLISTA - L14 LAKÁS			
HONSZI NT	SZÁM	HELYISÉGNÉV	NETTÓ TERÜLET
EMELETI ALAPRAJZ			
	1.14.01	ELŐTÉR	8,44 <sup>5</sup>
	1.14.02	GARDRÓB	3,79 <sup>5</sup>
	1.14.03	WC	2,14 <sup>5</sup>
	1.14.04	ZUHANY	4,06 <sup>5</sup>
	1.14.05	SZOBA	13,08 <sup>5</sup>
	1.14.06	KONYHA	5,30 <sup>5</sup>
	1.14.07	NAPPALI-ÉTKEZŐ	25,92 <sup>5</sup>
			62,76 <sup>5</sup> m²

HELYISÉGLISTA - L15 LAKÁS			
HONSZI NT	SZÁM	HELYISÉGNÉV	NETTÓ TERÜLET
EMELETI ALAPRAJZ			
	1.15.01	ELŐTÉR	3,28
	1.15.02	ZUHANY	4,62 <sup>5</sup>
	1.15.03	KONYHA-ÉTKEZŐ-NAPPALI	26,76 <sup>5</sup>
			34,67 m²

HELYISÉGLISTA - L16 LAKÁS			
HONSZI NT	SZÁM	HELYISÉGNÉV	NETTÓ TERÜLET
EMELETI ALAPRAJZ			
	1.16.01	ELŐTÉR	8,97
	1.16.02	WC	1,33
	1.16.03	ZUHANYZÓ	4,90
	1.16.04	HÁZT.	1,91 <sup>5</sup>
	1.16.05	SZOBA	13,86
	1.16.06	SZOBA	11,82 <sup>5</sup>
	1.16.07	NAPPALI-KONYHA-ÉTKEZŐ	27,39
			70,18 <sup>5</sup> m²

HELYISÉGLISTA - TÁROLÓK			
HONSZINT	SZÁM	HELYISÉGNÉV	NETTÓ TERÜLET
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ			
	0.0.04	TÁROLÓ	3,60
	0.0.05	TÁROLÓ	3,69
	0.0.06	TÁROLÓ	3,87
	0.0.07	TÁROLÓ	5,01
	0.0.08	TÁROLÓ	5,01
	0.0.11	TÁROLÓ	1,59
	0.0.12	TÁROLÓ	3,87 <sup>5</sup>
	0.0.14	TÁROLÓ	3,79 <sup>5</sup>
			30,45 m²

EMELETI ALAPRAJZ			
	1.0.03	TÁROLÓ	6,30
	1.0.04	TÁROLÓ	7,05 <sup>5</sup>
	1.0.05	TÁROLÓ	6,57
	1.0.06	TÁROLÓ	5,01
	1.0.07	TÁROLÓ	5,01
	1.0.09	TÁROLÓ	1,59
	1.0.11	TÁROLÓ	3,87 <sup>5</sup>
	1.0.12	TÁROLÓ	3,79 <sup>5</sup>
			39,21 <sup>5</sup> m²
			69,66 <sup>5</sup> m²

HELYISÉGLISTA - KÖZÖS HELYSÉGEK			
HONSZINT	SZÁM	HELYISÉGNÉV	NETTÓ TERÜLET
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ			
	0.0.01	LÉPCSŐHÁZ	22,32
	0.0.02	PINCELEJÁRÓ	4,45 <sup>5</sup>
	0.0.03	KÖZLEKEDŐ	24,43 <sup>5</sup>
	0.0.09	LÉPCSŐHÁZ	16,05 <sup>5</sup>
	0.0.10	PINCELEJÁRÓ	2,00
	0.0.13	KÖZL.	2,16
	0.0.15	KÖZLEKEDŐ	28,40 <sup>5</sup>
	0.0.16	KAPUALJ	28,41 <sup>5</sup>
			128,24 <sup>5</sup> m²

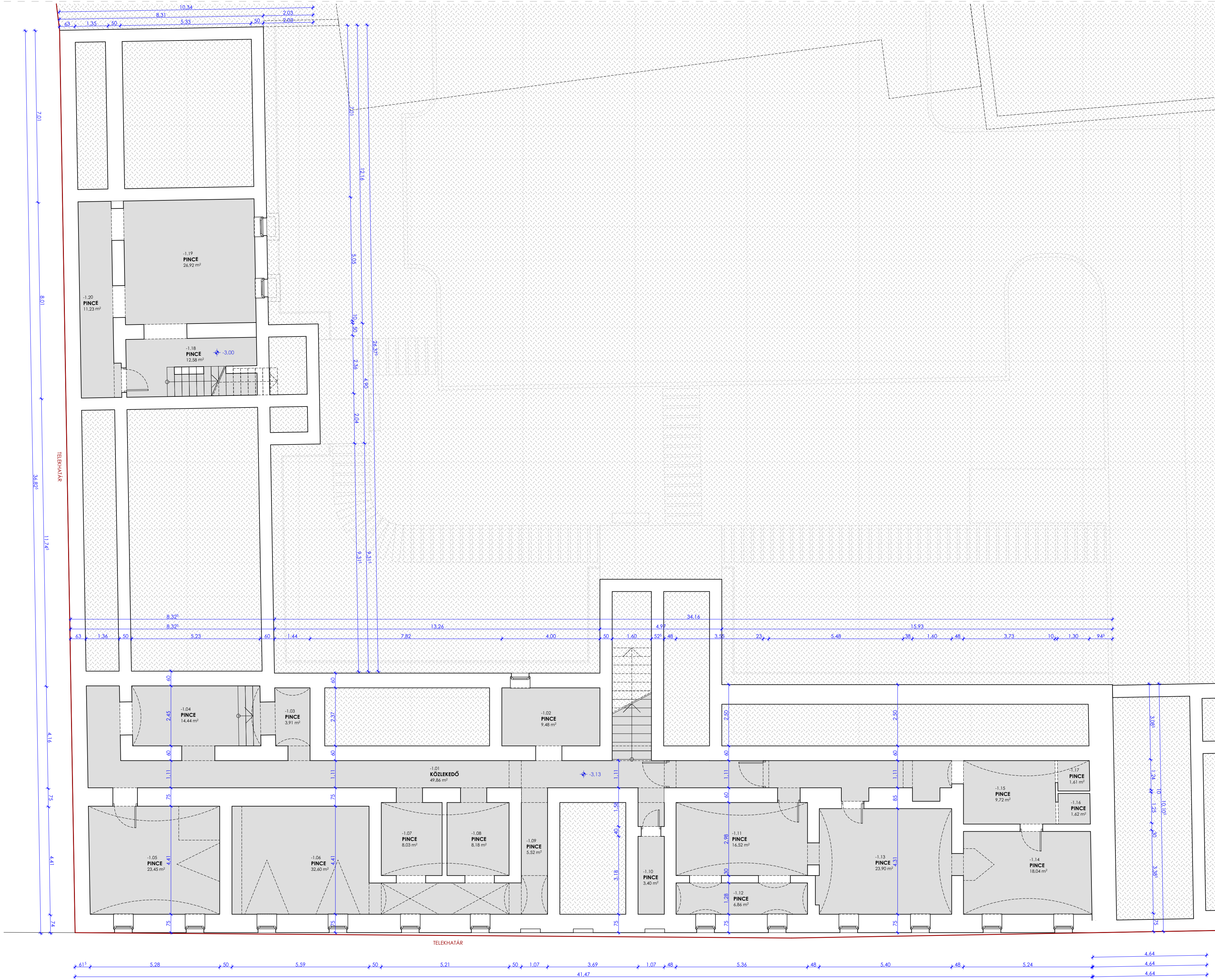
EMELETI ALAPRAJZ			
	1.0.01	LÉPCSŐHÁZ	27,01 <sup>5</sup>
	1.0.02	KÖZLEKEDŐ	28,71 <sup>5</sup>

HELYISÉGLISTA - KÖZÖS HELYSÉGEK		
1.0.08	LÉPCSŐHÁZ	18,42
1.0.10	KÖZL.	2,16
1.0.13	KÖZLELKEDŐ	28,40 <sup>5</sup>
		<b>104,71<sup>5</sup> m²</b>
		<b>232,96 m²</b>

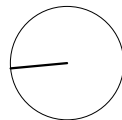
HELYISÉGLISTA - PINCE			
HONSZINT	SZÁM	HELYISÉGNÉV	NETTÓ TERÜLET
PINCESZINTI ALAPRAJZ			
	-1.01	KÖZLEKEDŐ	49,86
	-1.02	PINCE	9,48
	-1.03	PINCE	3,90 <sup>5</sup>
	-1.04	PINCE	14,43 <sup>5</sup>
	-1.05	PINCE	23,45
	-1.06	PINCE	32,60
	-1.07	PINCE	8,03
	-1.08	PINCE	8,18
	-1.09	PINCE	5,52
	-1.10	PINCE	3,40 <sup>5</sup>
	-1.11	PINCE	16,52 <sup>5</sup>
	-1.12	PINCE	6,86
	-1.13	PINCE	23,90
	-1.14	PINCE	18,04 <sup>5</sup>
	-1.15	PINCE	9,72
	-1.16	PINCE	1,62 <sup>5</sup>
	-1.17	PINCE	1,61
	-1.18	PINCE	12,58
	-1.19	PINCE	26,91 <sup>5</sup>
	-1.20	PINCE	11,23 <sup>5</sup>
			287,88 <sup>5</sup> m²

ÉPÜLETRÉSZ NETTÓ ALAPTERÜLET	
1 388,63 <sup>5</sup> m²	





ANYAGJELÖLÉS :



ANYAGJELÖLÉSEK	
	TÉGLA FALAZAT / VÁZKERÁMIA FALSZERKEZET
	EPS100 HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS
	GRAFITOS HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS
	ALIZATBETON
	FA TARTÓSZERKEZET
	TERMETT ALTALAJ
	FÖLDFELTÖLTÉS
	AUSTROTHERM XPS HŐSZIGETELÉS
	NORMÁL GIPSZKARTON TÁBLA
	IMPREGNÁLT GIPSZKARTON TÁBLA
	MONOLIT VASBETON SZERKEZET
	ACÉL TARTÓSZERKEZET
	ZÚZOTTKÓ FELTÖLTÉS
	ROCKWOOL FRONTROCK HOML. HŐSZIGETELÉS
	BONTANDÓ SZERKEZET
	MEGLÉVŐ FALAZAT

## Stúdió Alternatíva

építésziroda / architect studio

GENERÁLTERVEZŐ :

STÚDIO ALTERNATÍVA ÉPÍTÉSZIRODA KFT.  
SZÉKHELY: 9900 KÖRMEND, SZÉCHENYI U. 10.  
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 18-09-115560 - [HTTPS://STUDIOALTERNATIVA.HU](https://studioalternativa.hu)

ÉPÍTÉSZ FELELŐS TERVEZŐ :

JAKAB ANDRÁS É 18-0327  
JÓNA LÁSZLÓ É 18-0323

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ MUNKATÁRS:

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETVILAMOSSÁGI TERVEZŐ:

TŰZVÉDELMI TERVEZŐ:

ÚTTERVEZŐ:

KÖZMŰTERVEZŐ:

KERTTERVEZŐ:

BELSŐÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

MEGJEGYZÉS :

- A terv együtt kezelendő az egyéb szakági tervekkel.
- A vasbeton és acélszerkezetek méretei statikus terv szerint készülnek. A statikus tervezővel egyeztetni kell az áttéréseket!
- Az előírt alapozás mélysége a helyszíni viszonyoknak megfelelően változhat. Az alapozási síkot addig kell mélyíteni, amíg a teherbíró talajba min. 30cm-t bele nem ér.
- A szerkezet és a technológia esetleges ütközése esetén az építész tervezővel értesíteni kell. Az építés során készített felföltek szemcsés talajból készítenek!
- A beépítendő anyagok, szerkezetek végső felületkezelését, és színét a Megrendelővel egyeztetni kell.
- A beépítendő anyagokat és szerkezeteket az adott technológiai utasításoknak, és a szakma általános szabályainak megfelelően kell beépíteni.
- A terv a Szerző szellemi alkotása. Az 1999. LXXVI. törvény szerinti a terv szerzői jogvédelem alatt áll.

ÉPÍTETŐ / BERUHÁZÓ :

VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
9800 VASVÁR, ALKOTMÁNY U. 1.

PROJEKT :

VOLT ISKOLAÉPÜLET TÖBBLAKÁSOS LAKÓÉPÜLETÉ ALAKÍTÁSA

TERVEZÉSI HELYSZÍN :

9800 VASVÁR, ALKOTMÁNY U. 13.  
HRSZ: 493/1

TERVFÁZIS :

TANULMÁNYTERV

RAJZ MEGNEVEZÉSE :

TERVEZETT PINCESZINTI ALAPRAJZ

REV : DÁTUM : MÓDOSÍTÁS :

R03	-	-
R02	-	-
R01	-	-

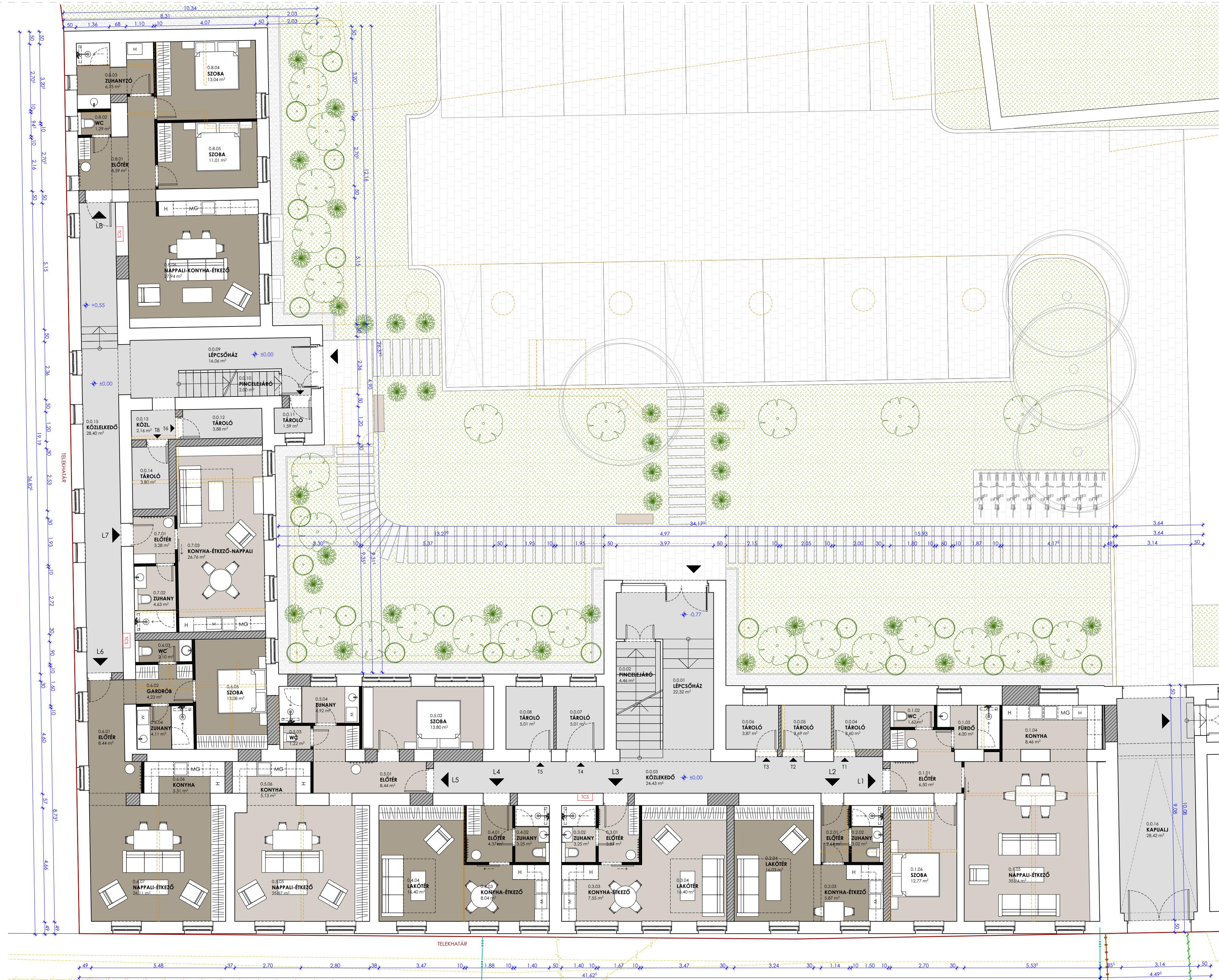
LÉPTÉK : DÁTUM :

M1:100 2024. 06. 12.

RAJZSZÁM :

TT-02.2





ANYAGJELÖLÉS :

ANYAGJELÖLÉSEK	
	TÉGLA FALAZAT / VÁZKERÁMIA FALSZERKEZET
	EPS100 HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS
	GRAFITOS HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS
	ALIZATBETON
	FA TARTÓSZERKEZET
	TERMIT ALTALAJ
	FÖLDFELTÖLTÉS
	AUSTROTHERM XPS HŐSZIGETELÉS
	NORMAL GIPSZKARTON TÁBLA
	IMPREGNÁLT GIPSZKARTON TÁBLA
	MONOLIT VASBETON SZERKEZET
	ACÉL TARTÓSZERKEZET
	ZÚZOTTKŐ FELTÖLTÉS
	ROCKWOOL FRONTROCK HOML. HŐSZIGETELÉS
	BONTANDÓ SZERKEZET
	MEGLÉVŐ FALAZAT

## Stúdio Alternativa

építésziroda / architect studio

**GENERÁLTERVEZŐ :**  
**STUDIO ALTERNATIVA ÉPÍTÉSZIRODA KFT.**  
SZÉKHELY: 9900 KÖRMEND, SZÉCHENYI U. 10.  
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 18-09-115560 - [HTTPS://STUDIOALTERNATIVA.HU](https://studioalternativa.hu)  
**ÉPÍTÉSZ FELELŐS TERVEZŐ :**  
**JAKAB ANDRÁS** É 18-0327  
**JÓNA LÁSZLÓ** É 18-0323

**ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ MUNKATÁRS:**

**TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:**

**ÉPÜLETGÉPÉSZETI TERVEZŐ:**

**ÉPÜLETVILAMOSSÁGI TERVEZŐ:**

**TŰZVÉDELMI TERVEZŐ:**

**ÜTTERVEZŐ:**

**KÖZMŰTERVEZŐ:**

**KERTTERVEZŐ:**

**BELSŐÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:**

**MEGJEGYZÉS :**

1. A terv együtt kezelendő az egyéb szakági tervekkel.
2. A vasbeton és acélszerkezetek méretei statikus terv szerint készülnek. A statikus tervezővel egyeztetni kell az áttöréseket!
3. Az előírt alapozás mélysége a helyszíni viszonyoknak megfelelően változhat. Az alapozási síkot addig kell mélyíteni, amíg a teherbíró talajba min. 30cm-t bele nem ér.
4. A szerkezet és a technológia esetleges ütközése esetén az építész tervező értesíteni kell. Az építés során készített feltételek szemcsés talajból készíthetők!
5. A beépítendő anyagok, szerkezetek végső felületkezelését, és színét a Megrendelővel egyeztetni kell!
6. A beépítendő anyagokat és szerkezeteket az adott technológiai utasításoknak, és a szakma általános szabályainak megfelelően kell beépíteni!
7. A terv a szerző szellemi alkotása. Az 1999. LXXVI. törvény szerinti a terv szellemi jogvédelem alatt áll!

**ÉPÍTETŐ / BERUHÁZÓ :**

**VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
9800 VASVÁR, ALKOTMÁNY U. 1.

**PROJEKT :**  
**VOLT ISKOLAÉPÜLET TÖBBLAKÁSOS LAKÓÉPÜLETÉ ALAKÍTÁSA**

**TERVEZÉSI HELYSZÍN :**

9800 VASVÁR, ALKOTMÁNY U. 13.  
HRSZ: 493/1

**TERVFÁZIS :**

**TANULMÁNYTERV**

**RAJZ MEGNEVEZÉSE :**

**TERVEZETT FÖLDSZINTI ALAPRAJZ**

**REV. : DÁTUM : MÓDOSÍTÁS :**

R03	-	-
R02	-	-
R01	-	-

LÉPTÉK :	DÁTUM :
M1:100	2024. 06. 12.

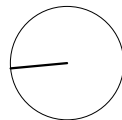
**RAJZSZÁM :**

TT-02.3





ANYAGJELÖLÉS :



ANYAGJELÖLÉSEK	
	TÉGLA FALAZAT / VÁZKERÁMIA FALSZERKEZET
	EPS100 HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS
	GRAFITOS HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS
	ALIZATBETON
	FA TARTÓSZERKEZET
	TERMETT ALTALAJ
	FÖLDFELTÖLTÉS
	AUSTROTHERM XPS HŐSZIGETELÉS
	NORMÁL GIPSZKARTON TÁBLA
	IMPREGNÁLT GIPSZKARTON TÁBLA
	MONOLIT VASBETON SZERKEZET
	ACÉL TARTÓSZERKEZET
	ZÚZOTTKŐ FELTÖLTÉS
	ROCKWOOL FRONTROCK HOML. HŐSZIGETELÉS
	BONTANDÓ SZERKEZET
	MEGLÉVŐ FALAZAT

## Stúdió Alternatíva

építésziroda / architect studio

**GENERÁLTERVEZŐ :**  
**STÚDIO ALTERNATÍVA ÉPÍTÉSZIRODA KFT.**  
SZÉKHELY: 9900 KÖRMEND, SZÉCHENYI U. 10.  
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 18-09-115560 - [HTTPS://STUDIOALTERNATIVA.HU](https://studioalternativa.hu)  
**ÉPÍTÉSZ FELELŐS TERVEZŐ :**  
**JAKAB ANDRÁS** É 18-0327  
**JÓNA LÁSZLÓ** É 18-0323

**ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ MUNKATÁRS:**

**TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:**

**ÉPÜLETGÉPÉSZETI TERVEZŐ:**

**ÉPÜLETVILAMOSSÁGI TERVEZŐ:**

**TŰZVÉDELMI TERVEZŐ:**

**ÜTTERVEZŐ:**

**KÖZMŰTERVEZŐ:**

**KERTTERVEZŐ:**

**BELSŐÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:**

**MEGJEGYZÉS :**

1. A terv együtt kezelendő az egyéb szakági tervekkel.
2. A vasbeton és acélszerkezetek méretei statikus terv szerint készülnek. A statikus tervezővel egyeztetni kell az áttöréseket!
3. Az előírt alapozás mélysége a helyszíni viszonyoknak megfelelően változhat. Az alapozási síkot addig kell mélyíteni, amíg a teherbíró talajba min. 30cm-t bele nem ér.
4. A szerkezet és a technológia esetleges ütközése esetén az építész tervezőt értesíteni kell. Az építés során készítettendő feltöltések szemcsés talajból készíthetők!
5. A beépítendő anyagok, szerkezetek végső felületkezelését, és színét a Megrendelővel egyeztetni kell!
6. A beépítendő anyagokat és szerkezeteket az adott technológiai utasításoknak, és a szakma általános szabályainak megfelelően kell beépíteni!
7. A terv a Szerző szellemi alkotása. Az 1999. LXXVI. törvény szerint a terv szellemi jogvédelem alatt áll!

**ÉPÍTETŐ / BERUHÁZÓ :**  
**VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
9800 VASVÁR, ALKOTMÁNY U. 1.  
**PROJEKT :**  
**VOLT ISKOLAÉPÜLET TÖBBLAKÁSOS LAKÓÉPÜLETÉ ALAKÍTÁSA**

**TERVEZÉSI HELYSZÍN :**  
9800 VASVÁR, ALKOTMÁNY U. 13.  
HRSZ: 493/1

**TERVFÁZIS :**  
**TANULMÁNYTERV**

**RAJZ MEGNEVEZÉSE :**

**TERVEZETT EMELETI ALAPRAJZ**

REV :	DÁTUM :	MÓDOSÍTÁS :
R03	-	-
R02	-	-
R01	-	-
LÉPTÉK :		DÁTUM :
M1:100		2024. 06. 12.
RAJZSZÁM :		