

Előterjesztés

Varga Ferencné Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. II/8. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Varga Ferencné a Vasvár, Szentmihályfalvi u 6. II/8. szám alatti, 1210/8/A/10 hrsz-ú, kétszobás, összkomfortos, 53 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú lakás bérelőjének lakásbérleti jogviszonya 2024. június 30. napjával lejár.

A bérelő kérelemmel fordult bérbeadóhoz, hogy lakásbérleti szerződését további 5 évre hosszabbítsa meg. Bérbeadó a bérelő részére 2023. július 1-től, határozott időre, 1 évre adta bérbe a lakást.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012. (IV.01.) számú önkormányzati rendelet 8.§. (3) bekezdés értelmében költségalapú bérlakás esetében „a bérbeadása határozott időtartamra, legfeljebb öt évre szól. A szerződés a megállapított határidő lejártával megszűnik, de a bérelőnek a lejárat előtt 90 nappal korábban benyújtott írásos kérelmére meghosszabbítható, legfeljebb újabb öt évre.”

Varga Ferencné élettársával, Kaposi Lászlóval és két felnőtt gyermekével lakik a lakásban. A rendeletben foglalt feltételeknek megfelel, kérelmét 90 nappal korábban nyújtotta be. **A lakás után a bérelőnek 2024. május 31. napjáig lakbér víz, -és csatornaszolgáltatási díj, távhő, valamint kommunális adó tartozás nincs.**

Varga Ferencné 1980-tól lakik a lakásban, tartozásai miatt évekig jogcím nélküli lakáshasználó volt. A bérleti díjat már évek óta időben befizeti, viszont a lakás újbóli bérbevételét csak 2023-ban kezdeményezte. Javasolnánk a lakásbérleti szerződés 1-2 évre történő meghosszabbítását.

Határozati javaslat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.01.) számú önkormányzati rendelet 8.§. (3) bekezdés alapján **Varga Ferencné** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. II/8. szám alatti, 1210/8/A/10 hrsz-ú, kétszobás, összkomfortos, 53 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. július 1.

Vasvár, 2024. június 12.

Pálláné Dr. Lakics Erika
jegyző

Ellenjegyezte:

Dr. Pataky Pál
tanácsnok
Humán Erőforrás Bizottság elnöke