

E l ő t e r j e s z t é s

Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti 10 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Fixl-Péterfi Eszter Ev. által bérelt Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti (I. emelet 2. ajtó) 10 m² alapterületű helyiség bérleti szerződése 2024. június 30. napján lejár.

A bérlő kérelmezte a bérleti szerződésének további 1 évre történő meghosszabbítását. Bérbeadó a bérlő részére 2023. július 1-től, határozott időre, 1 évre adta bérbe a helyiséget.

A bérlő gyermekek részére biztosít pszichológiai ellátást. A helység után havi 5.000.- Ft + Áfa (1.350, -Ft), összesen bruttó: 6.350, -Ft. bérleti díjat fizet. A fűtési szezonban, a villanyáram használata miatt bruttó 10.000, -Ft-tal fizet többet, azaz akkor bruttó 16.350, -Ft a bérleti díj havonta.

A bérleti díjat határidőre pontosan megfizeti, díjtartozása nincs.

Vasvár Város Önkormányzata 7//2012.(IV.01.) számú rendelete szabályozza a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokat.

A rendelet 28.§-a (2) bekezdés szerint „a határozott időre szóló helyiségbérleti jogot, a szerződésben meghatározott idő lejártá előtt legalább hatvan nappal korábban benyújtott kérelemre további – legfeljebb – tíz évvel meg lehet hosszabbítani, kivéve, ha a bérlő a lakástörvényből fakadó kötelezettségét súlyosan megszegte.” Rendeletünk értelmében lehetőség van a bérleti jogviszony meghosszabbítására, a bérlő a rendeletben meghatározott feltételeknek eleget tett.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló" 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 28.§-a alapján, **Fixl-Péterfi Eszter** (lakhelye: 9800 Vasvár, Vasvári Pál u. 1/B. II/6., adószáma: 59280888-1-38; nyilvántartási száma: 57296571) által bérelt Vasvár, , Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti 10 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérleti szerződését 2024. július 1-től évre meghosszabbítja, a jelenleg érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. július 1.

V a s v á r, 2024. június 13.

Pálláné Dr. Lakics Erika
jegyző

Ellenjegyezte:

Dr. Pataky Pál
tanácsnok
Humán Erőforrás Bizottság elnöke