

## E l ő t e r j e s z t é s

Málovits Tamás Vasvár, Alkotmány u. 8. III/1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Málovits Tamás a Vasvár, Alkotmány u. 8. I/1. szám alatti, 1+2 félszobás, összkomfortos, 61 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú lakás bérlőjének lakásbérleti jogviszonya 2024. július 31. napjával lejár.

A bérlő kérelemmel fordult bérbeadóhoz, hogy lakásbérleti szerződését további 5 évre hosszabbítsa meg. Bérbeadó a bérlő részére 2023. augusztus 1-től, határozott időre, 1 évre adta bérbe a lakást.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012. (IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§. (3) bekezdése értelmében költségalapú bérlakás esetében „a bérbeadása határozott időtartamra, legfeljebb öt évre szól. A szerződés a megállapított határidő lejártával megszűnik, de a bérlőnek a lejárát előtt 90 nappal korábban benyújtott írásos kérelmére meghosszabbítható, legfeljebb újabb öt évre.”

Málovits Tamás feleségével és gyermekükkel lakik a lakásban. A rendeletben foglalt feltételeknek megfelel, kérelmét 90 nappal korábban nyújtotta be. **A lakás után a bérlőnek 2024. május 31. napjáig lakbér víz, -és csatornaszolgáltatási díj, távhő, valamint kommunális adó tartozás nincs.**

Málovits Tamás 2012-től lakik a lakásban, tartozásai miatt évekig jogcím nélküli lakáshasználó volt. A bérleti díjat már évek óta időben befizeti, viszont a lakás újbóli bérbevételét csak 2023-ban kezdeményezte. Javasolnánk a lakásbérleti szerződés 1-2 évre történő meghosszabbítását.

### H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§. (3) bekezdése alapján **Málovits Tamás** Vasvár, Alkotmány u. 8. I/1. szám alatti, 1+2 félszobás, összkomfortos, 61 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, ..... évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. augusztus 1.

Vasvár, 2024. június 12.

Pálláné Dr. Lakics Erika  
jegyző

Ellenjegyezte:

Dr. Pataky Pál  
tanácsnok  
Humán Erőforrás Bizottság elnöke