

## Előterjesztés

Kiss-Füvesi Anett Vasvár, Alkotmány u. 13. I/6. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiss-Füvesi Anett a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/6. szám alatti 1+ félszobás, összkomfortos, 51 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú lakás bérelőjének lakásbérleti jogviszonya 2024. június 30. napjával lejár.

A bérelő kérelemmel fordult a bérbeadóhoz, hogy lakásbérleti szerződését további 5 évre hosszabbítsa meg. Bérbeadó a bérelő részére 2023. július 1-től, határozott időre, 1 évre adta bérbe a lakást.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012. (IV.01.) számú önkormányzati rendeletének (továbbiakban: rendelet) 8.§ (3) bekezdés értelmében költségalapú bérlet esetén „a bérbeadása határozott időtartamra, legfeljebb öt évre szól. A szerződés a megállapított határidő lejártával megszűnik, de a bérelőnek a lejárat előtt 90 nappal korábban benyújtott írásos kérelmére meghosszabbítható, legfeljebb újabb öt évre.”

Kiss-Füvesi Anett férjével és három gyermekükkel lakik a lakásban. A rendeletben foglalt feltételeknek megfelel, kérelmét 90 nappal korábban nyújtotta be. **A lakás után a bérelőnek 2024. május 31. napjáig lakbér víz, -és csatornaszolgáltatási díj, távhő, valamint kommunális adó tartozása nincs.**

Kiss-Füvesi Anett 2021-től lakik a lakásban, a bérletben mutatott viselkedése miatt egy ideig jogcím nélküli lakáshasználó volt. A bérleti díjat néha előfordul, hogy egy hónap késéssel fizeti csak be. Javasolnánk a lakásbérleti szerződés 1-2 évre történő meghosszabbítását.

### Határozati javaslat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012. (IV.01.) számú önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdésének alapján **Kiss-Füvesi Anett** Vasvár, Alkotmány u. 13. I/6. szám alatti 1+ félszobás, összkomfortos, 51 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérletre fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, ..... évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. július 1.

Vasvár, 2024. június 19.

Pálláné Dr. Lakics Erika  
jegyző

Ellenjegyezte:

Dr. Pataky Pál  
tanácsnok  
Humán Erőforrás Bizottság elnöke