

E l ő t e r j e s z t é s
vasvári 2070/18 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vasvár, belterület 2070/18 hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett iparterület” megnevezésű ingatlan 9998 m² alapterületen található, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzatunk tulajdonában áll.

Az ingatlan a vasvári iparterületen található, az elmúlt időszakban több befektetői érdeklődés volt az ingatlan iránt, elsősorban vásárlási szándékkal.

Az ingatlan értékesítésével az iparterületre betelepült vállalkozások száma emelkedne, új munkahelyek teremthetnek, amely előnyös és hasznos városunk és a vasvári járás gazdasági fejlődése szempontjából.

Mindezen okokból kifolyólag az ingatlan értékesítését támogatom. (Az ingatlan elhelyezkedését bemutató vázrajz az előterjesztés mellékletét képezi.)

Az önkormányzati ingatlan értékesítésének támogatása esetén „Vasvár város nemzeti vagyonáról” szóló 11/2012. (V.7.) önkormányzati rendelet 20. § alapján, az önkormányzati hasznosítást, értékesítést megelőzően értékbecslés készítése szükséges, majd ezt követően az értékesítésre pályázatot kell kiírni.

Amennyiben a Képviselő-testület az ingatlan értékesítését támogatja, úgy az ingatlan értékbecslését el kell készíttetni. Az értékbecslés ismeretében lehet kiírni az ingatlan értékesítésre irányuló pályázatot.

Fentiekben leírtakra figyelemmel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására.

Határozati javaslat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a Vasvár belterület 2070/18 hrsz-ú 9998 m² területű kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant - „Vasvár város nemzeti vagyonáról” szóló 11/2012. (V.7.) önkormányzati rendelet 20. § figyelembevételével - értékbecslését követően, pályázat kiírásával értékesíteni kívánja.

A képviselő-testület az értékbecslés ismeretében írja ki az ingatlan értékesítésére irányuló pályázatot.

A képviselő-testület felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert az ingatlan forgalmi értékbecslésének elkészíttetésére.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő értesítésre: azonnal

Vasvár, 2024. május 23.

Tóth Balázs
polgármester sk.