

E l ő t e r j e s z t é s
Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. I/4. szám alatti, 53 m² alapterületű összkomfortos lakás
bérleti szerződésének megszüntetésére, illetve a lakás bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Varga Nikoletta Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. I/4. szám alatti, 1210/8/A/6 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, 53 m² alapterületű, kétszobás, összkomfortos lakás bérlője kérelemmel fordult a bérbeadóhoz, hogy költségalapon bérbe vett, határozott időre 2024. július 31-ig szóló lakásbérleti szerződését közös megegyezéssel 2024. május 31. napjával szüntesse meg.

A lakás után a bérlőnek 2024. április 30. napjáig lakbér víz, -és csatornaszolgáltatási díj, távhő, valamint kommunális adó tartozás nincs.

A bérlő a bérleti szerződés megkötésekor 124.444, - Ft óvadékot fizetett be.

A bérlőnek a lakásbérleti szerződés megszűnése után a bérleményt tisztán, kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni.

„A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet – továbbiakban: rendelet – értelmében összkomfortos lakást költségalapon meghatározott lakbérű lakásként lehet bérbe adni. A lakbér mértékét a rendelet 26.§ (1) bekezdése határozza meg, mely szerint jelen lakás bérleti díja: **39.750,- Ft/hó (750,- Ft/ m²)** lenne.

A rendelet 10.§ (1) bekezdése értelmében bérbeadó a költségalapú lakás bérbeadásakor a bérlőt terhelő kötelezettség biztosítására óvadék megfizetését kötheti ki, melynek összege a rendelet 10.§ (2) bekezdése értelmében a havi bérleti díj háromszorosa.

Jelen bérleményre az óvadék összege **119.250, - Ft** lenne.

Határozati javaslat

I.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó „A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló” 1993. évi LXXVIII. tv. 23.§ (1) bekezdés a) pontja alapján **Varga Nikoletta** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. I/4. szám alatti, határozott időre szóló lakásbérleti szerződését közös megegyezéssel, 2024. május 31. napjával megszünteti.

Felhívja a bérlő figyelmét, hogy a lakást a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell visszaadni.

II.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó „A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet – továbbiakban: rendelet – 5. § (1) bekezdés d) pontja és 8.§-a alapján a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. I/4. szám alatti, 1210/8/A/6 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, 53 m² alapterületű, kétszobás, összkomfortos lakást költségalapon meghatározott lakbérű lakásként adja bérbe. A bérleti díj: 39.750,- Ft/hó (750,- Ft/m² Ft/hó). A rendelet 10.§ (2) bekezdése alapján a költségalapú lakás bérbeadásakor a bérlőt terhelő kötelezettség biztosítására óvadék megfizetését köt ki. Az óvadék összege 119.250, - Ft, melyet a bérleti szerződés megkötésekor kell befizetni.

A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 5 év.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Vasvár, 2024. május 22.

Pálláné Dr. Lakics Erika
jegyző

Ellenjegyezte:

Dr. Pataky Pál
tanácsnok
Humánerőforrás bizottság elnöke