

Előterjesztés

Kovács Viktor Vasvár, Március 15 tér 5. I/3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovács Viktor Vasvár, Március 15 tér 5. I/3. szám alatti, kétszobás, komfortos, 74 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú lakás bérelőjének lakásbérleti jogviszonya 2024. május 31. napjával lejár.

A bérelő kérelemmel fordult a bérbeadóhoz, hogy lakásbérleti szerződését további 5 évre hosszabbítsa meg. Bérbeadó a bérelő részére - édesapja, Kovács Zsolt elhalálása után a lakásbérleti jogviszonyt folytatásra - 2023. július 1-től határozott időre, a volt bérelő lakásbérleti szerződésének lejáratáig, 2024. május 31. napjáig adta bérbe.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012. (IV.01.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 8.§. (3) bekezdés értelmében költségalapú bérlakás esetében „a bérbeadása határozott időtartamra, legfeljebb öt évre szól. A szerződés a megállapított határidő lejártával megszűnik, de a bérelőnek a lejárat előtt 90 nappal korábban benyújtott írásos kérelmére meghosszabbítható, legfeljebb újabb öt évre.”

Kovács Viktor édesanyjával, Vörös Mónikával lakik a lakásban. A rendeletben foglalt feltételeknek megfelel, kérelmét 90 nappal korábban nyújtotta be **A lakás után a bérelőnek 2024. április 30. napjáig lakbér víz, -és csatornaszolgáltatási díj, valamint kommunális adó tartozás nincs.**

Kovács Viktor 2023-tól a lakás bérelője, a bérleti díjat mindig időben megfizeti. Javasolnánk a lakásbérleti szerződés 1-2 évre történő meghosszabbítását.

Határozati javaslat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§. (3) bekezdése alapján Kovács Viktor Vasvár, Március 15 tér 5. I/3. szám alatti, kétszobás, komfortos, 74 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. június 1.

Vasvár, 2024. május 10.

Pálláné Dr. Lakics Erika
jegyző

Ellenjegyezte:

Dr. Pataky Pál
tanácsnok
Humán Erőforrás Bizottság elnöke