

## Előterjesztés

Kiss Norbert Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. I/1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiss Norbert Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. I/1. szám alatti, 1220/A/8 hrsz-ú, kétszobás, összkomfortos, 51 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, pályázati úton bérbeadott lakás bérelőjének lakásbérleti jogviszonya 2024. május 31. napjával lejár.

A bérelő kérelemmel fordult a bérbeadóhoz, hogy lakásbérleti szerződését további 5 évre hosszabbítsa meg. Bérbeadó a bérelő részére 2023. június 1-től határozott időre, 1 évre adta bérbe a lakást.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) 8.§ (3) bekezdése értelmében költségalapú bérlakás esetében „a bérbeadás határozott időtartamra, legfeljebb öt évre szól. A szerződés a megállapított határidő lejártával megszűnik, de a bérelőnek a lejárat előtt 90 nappal korábban benyújtott írásos kérelmére meghosszabbítható, legfeljebb újabb öt évre.”

Kiss Norbert egyedül lakik a lakásban. A rendeletben foglalt feltételeknek megfelel, kérelmét 90 nappal korábban nyújtotta be. **A lakás után a bérelőnek 2024. április 30. napjáig lakbér víz, -és csatornaszolgáltatási díj, távhő, valamint kommunális adó tartozás nincs.**

Kiss Norbert 2012-től lakik a lakásban, tartozásai miatt 2022-ben 2 hónapig jogcím nélküli lakáshasználó volt. A bérleti díjat azóta általában egy havi késéssel fizeti csak be. Javasolnánk a lakásbérleti szerződés 1-2 évre történő meghosszabbítását.

### Határozati javaslat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§. (3) bekezdése alapján Kiss Norbert Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. I/1. szám alatti, 1220/A/8 hrsz-ú, kétszobás, összkomfortos, 51 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, ..... évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. június 1.

Vasvár, 2024. május 14.

Pálláné Dr. Lakics Erika  
jegyző

Ellenjegyezte:

Dr. Pataky Pál  
tanácsnok

Humán Erőforrás Bizottság elnöke