

E l ő t e r j e s z t é s

Vasvár, Szentmihályfalvi u. 3/a. (vasvári 1241/A/19 hrsz.) alatti gépkocsi tároló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Pór Attila által bérelt Vasvár, Szentmihályfalvi u. 3/a. szám alatti, összesen 18 m² alapterületű gépkocsi tároló helyiség bérleti szerződése 2024. május 31. napján lejár.

A bérlő kérelmezte a bérleti szerződésének további 5 évre történő meghosszabbítását. A bérbeadó a bérlő részére 2019. június 1-től, határozott időre, 5 évre adta bérbe a helyiségcsoportot.

A bérlő a helység után 2024. április 1-től havi 10.219.- Ft + Áfa (2.759, -Ft), összesen bruttó: 12.978, -Ft. bérleti díjat fizet.

A bérleti díjat határidőre pontosan megfizeti, díjtartozása nincs.

Vasvár Város Önkormányzata 7/2012.(IV.01.) számú rendelete szabályozza a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokat.

A rendelet 28.§-a (2) bekezdés szerint „a határozott időre szóló helyiségbérleti jogot, a szerződésben meghatározott idő lejárta előtt legalább hatvan nappal korábban benyújtott kérelemre további – legfeljebb – tíz évvel meg lehet hosszabbítani, kivéve, ha a bérlő a lakástörvényből fakadó kötelezettségét súlyosan megszegte.” Rendeletünk értelmében lehetőség van a bérleti jogviszony meghosszabbítására, a bérlő a rendeletben meghatározott feltételeknek eleget tett.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete " a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló" 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 28.§-a alapján, **Pór Attila E.V** (lakcíme: 9800 Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. I/4.) által bérelt Vasvár, Szentmihályfalvi u. 3/a. szám alatti, (vasvári 1241/A/19 hrsz-ú) 18 m² alapterületű gépkocsi tároló bérleti szerződését 2024. június 1-től évre meghosszabbítja a jelenleg érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. június 1.

V a s v á r, 2024. május 10.

Pálláné Dr. Lakics Erika
jegyző

Ellenjegyezte:

Dr. Pataky Pál
tanácsnok

Humán Erőforrás Bizottság elnöke