

E l ő t e r j e s z t é s

Vasvár, Alkotmány u. 13. I/5. szám alatti 34 m² alapterületű összkomfortos lakás
bérleti szerződésének megszüntetésére, illetve a lakás bérbeadására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bukta Renáta Vasvár, Alkotmány u. 13. I/5. szám alatti önkormányzati tulajdonú, 34 m² alapterületű, egyszobás, összkomfortos lakás bérelője kérelemmel fordult a bérbeadóhoz, hogy költségalapon bérbe vett, határozott időre 2026. január 31-ig szóló lakásbérleti szerződését közös megegyezéssel 2024. május 31. napjával szüntesse meg.

A lakás után a bérelőnek 2024. április 30. napjáig lakbér víz, -és csatornaszolgáltatási díj, távhő, valamint kommunális adó tartozás nincs.

A bérelő a bérleti szerződés megkötésekor 76.016, - Ft óvadékot fizetett be.

A bérelőnek a lakásbérleti szerződés megszűnése után a bérleményt tisztán, kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni.

„A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló, többször módosított 7/2012.(IV.01.) számú önkormányzati rendelet – továbbiakban: rendelet – értelmében összkomfortos lakást költségalapon meghatározott lakbérű lakásként lehet bérbe adni. A lakbér mértékét a rendelet 26.§-ának (1) bekezdése határozza meg, mely szerint jelen lakás bérleti díja: **25.500,- Ft/hó (750,- Ft/ m²)** lenne.

A rendelet 10.§-ának (1) értelmében bérbeadó a költségalapú lakás bérbeadásakor a bérletet terhelő kötelezettség biztosítására óvadék megfizetését kötheti ki, melynek összege a rendelet 10.§-ának (2) bekezdése értelmében a havi bérleti díj háromszorosa.

Jelen bérleményre az óvadék összege **76.500, - Ft** lenne.

Határozati javaslat

I.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó „A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló” 1993. évi LXXVIII. tv. 23.§ (1) bekezdés a./ pontja alapján **Bukta Renáta** Vasvár, Alkotmány u. 13. I/5. szám alatti határozott időre szóló lakásbérleti szerződését közös megegyezéssel, 2024. május 31. napjával megszünteti.

Felhívja a bérelő figyelmét, hogy a lakást a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.01.) számú önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell visszaadni.

II.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó „A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló, többször módosított 7/2012.(IV.01.) számú önkormányzati rendelet – továbbiakban: rendelet – 5.§-ának (1) bek. d. pontja és 8.§-a alapján a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/5. szám alatti önkormányzati tulajdonú, 34 m² alapterületű, egyszobás, összkomfortos lakást költségalapon meghatározott lakbérű lakásként adja bérbe. A bérleti díj: 25.500,- Ft/hó (750,- Ft/m² Ft/hó). A rendelet 10.§-ának (2) alapján a költségalapú lakás bérbeadásakor a bérletet terhelő kötelezettség biztosítására óvadék megfizetését köt ki. Az óvadék összege 76.500, - Ft, melyet a bérleti szerződés megkötésekor kell befizetni. A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 5 év.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Vasvár, 2024. május 29.

Pálláné Dr. Lakics Erika
jegyző

Ellenjegyezte:

Dr. Pataky Pál
tanácsnok
Humánerőforrás bizottság elnöke