

## ELŐTERJESZTÉS

Vasvár, Kossuth L. u. 10. szám alatti, 1251/1 hrsz-ú, kávéházként üzemelő helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. január 1. napjától – 2025. december 31. napjáig bérbe adta a 9800 Vasvár, Kossuth L. u. 10. szám alatti, 1251/1 hrsz-ú „kivett közösségi épület és szolgáltató épület, udvar” megnevezésű ingatlanában (Ezredes-ház) kialakított 119,42 m<sup>2</sup> alapterületű kávézót a CSÖRNÖC-GYÖNGYE Kft. (Székhely: 9800 Vasvár, Mártírok útja 54.; képviseli: Botfa Balázs ügyvezető) részére.

Botfa Balázs ügyvezető 2024. augusztus 19. napján kelt kérelmében kezdeményezte a bérleti szerződés 2024. augusztus 31. napjával – közös megegyezéssel – történő megszüntetését. Kérelmét a visszaeső forgalommal, személyzet hiányával és az üzemeltetésből adódó veszteségeivel indokolta.

A Kft. ügyvezetőjének kérelmét támogatom. Az utóbbi egy év tapasztalatai alapján úgy ítélem meg, hogy a kávézó üzemeltetése, nyitva tartása nem felel meg a bérbeadói elvárásoknak, mindemellett önkormányzatunknak jelentős kiadásai is keletkeztek a magas rezsiköltségek miatt, melyet a bérlő által befizetett bérleti díj már nem fedezett.

A helyiség kávézóként való további működtetése projekt fenntartási kötelezettség miatt szükséges, így az üzemeltetést önkormányzatunknak át kell gondolnia.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására.

### Határozati javaslat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, természetben 9800 Vasvár, Kossuth L. u. 10. szám alatti, az ingatlan nyilvántartásban 1251/1 hrsz alatt nyilvántartott „kivett közösségi épület és szolgáltató épület, udvar” megnevezésű ingatlanában (Ezredes-ház) kialakított 119,42 m<sup>2</sup> alapterületű kávézó helyiségre a CSÖRNÖC-GYÖNGYE Kft.-vel (székhely: 9800 Vasvár, Mártírok útja 54.; képviseli: Botfa Balázs ügyvezető) fennálló határozott időtartamú bérleti szerződést a „lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról” szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 23.§ (1) bek a) pontja alapján közös 2024. augusztus 31. napjával megegyezéssel megszünteti. A CSÖRNÖC-GYÖNGYE Kft. köteles a helyiséget 2024. augusztus 31. napjáig az átadáskori állapotban az önkormányzatnak, mint bérbeadónak visszaadni.

A képviselő-testület felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő aláírására.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

V a s v á r, 2024. augusztus 23.

Tóth Balázs  
polgármester