

Előterjesztés

„a vasvári 535/2 és az 544 hrsz-ú ingatlanokon lévő út és parkoló felújítási munkái” kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) keretében a „Belterületi utak fejlesztése” megnevezésű TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú pályázati felhívásra benyújtott „Belterületi utak fejlesztése Vasváron I. ütem” - projekt azonosítószám: TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00016 – megnevezésű projektben keletkezett maradványösszeg terhére 113/2024.(IV.24.) számú képviselő-testületi határozatával további műszaki tartalom megvalósításáról döntött. A határozatban több utca útfelújítása mellett, a Petőfi Sándor utca tömbbelső út-, járda és parkoló felújítása is nevesítve lett.

A felújítási munkák elvégzésére önkormányzatunk a közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott Németh Térburkoló, Útépítő és Építőipari Kft.-vel (székhely: 9800 Vasvár, Alkotmány u. 60.) részajánlati körönként a vállalkozási szerződéseket 2024. július 22-én aláírta. A projekt megvalósítása során kötelező a nyilvánosság biztosítása és a lakosság folyamatos tájékoztatása.

Az egyeztetések és tájékoztatások során lakossági kérésként fogalmazódott meg a Petőfi Sándor utca tömbbelső önkormányzati tulajdonú útjához közvetlenül kapcsolódó vasvári 535/2 hrsz-ú ingatlanon lévő útszakasz - ún. belső kocsiforduló - és az időkerek otthonához vezető lépcső melletti vasvári 535/2 hrsz-ú és a vasvári 544 hrsz-ú ingatlanokon található parkoló felújítása is. Az 535/2 hrsz-ú ingatlan a Golden-Fer Bt. (székhely: 9800 Vasvár, Március 15. tér 1.; cégjegyzékszáma: 18-06-106445; adószáma: 24373915-2-18; képviseli: Sipos-Tompa János ügyvezető) 1/1 arányú, a vasvári 544 hrsz-ú ingatlan önkormányzatunk 1/1 arányú tulajdonában áll.

A pályázat kizárólag önkormányzati tulajdonú útfelújítást támogat, így az 535/2 hrsz-ú ingatlanon található útszakasz és parkoló a projektbe nem kerülhetett bevonásra. A „belső kocsiforduló” és parkoló városunkban évtizedek óta közterületként funkcionál, így önkormányzatunknak a lakosság elvárásaira is figyelemmel érdeke, hogy ezen területek is rendezett állapotúak legyenek. A Petőfi utcai tömbbelső felújítását követően a területek jelenlegi állapotukban a tömbbelső, így a város összképét is rontanák, a felújítás befejezetlen összhatást keltene. Mindezek miatt önkormányzatunk egyeztetést kezdeményezett az ingatlan tulajdonosával az út és parkoló felújítását illetően.

Az egyeztetésen a Golden-Fer Bt. képviselője egyetértett az út és parkoló felújításával, ugyanakkor a felújítás teljes költségét az előzetesen bekért indikatív ajánlat ismeretében nem vállalta, annak megosztását javasolta. Önkormányzatunk a tulajdonos képviselőjének álláspontja ismeretében javasolta, hogy mivel a parkoló területébe esik az önkormányzati 544 hrsz-ú ingatlan, így ennek felújítási költségét az önkormányzat 100%-ban, az útfelújítás költségét pedig közösen, 50% -50 %-ban finanszírozzák. A javaslatot a tulajdonos képviselője elfogadta és egyetértett azzal, hogy az útfelújításra irányuló beszerzési eljárást a társaság nevében is az önkormányzat folytassa le. Az egyeztetésen elhangzott, hogy mindkét fél az előzetesen bekért indikatív ajánlatra figyelemmel maximum nettó 7 000 000,-Ft +Áfa összegben belül vállal kötelezettséget az útfelújítás rá eső részét illetően. Ennél magasabb összegű ajánlat esetén az útfelújításról ismételtlen egyeztetnek.

A parkoló és az út felújítására bekért indikatív ajánlat az alábbi műszaki tartalomra vonatkozik:

1. *Útfelújítás:* K-jelű szegély építése 13 fm, beton vágása 20 fm, beton bontása, bontott anyag elszállítása 1 m3, tisztító akna szintbe helyezése 1 db, víznyelő akna szintbe helyezése 4 db, kiegyenlítő aszfaltréteg készítése AC-11 j. aszfaltból 16 m3, hengerelt aszfalt kopóréteg AC-11 j. aszfaltból ált. 4 cm vtg-ban 39 m3
2. *Parkoló felújítás:* tereprendezés, profilozás 358 m2, Z 0/63 uzsai bazalt beépítése 32,50 m3, Z 0/22 uzsai bazalt beépítése 21,50 m3

Az útfelújítás becsült értéke az indikatív árajánlat alapján nettó 7.000.000.- Ft. + Áfa (1. számú melléklet), parkoló felújítás nettó 1.777.050.- Ft. + Áfa (2. számú melléklet), mely összegek nem érik el a közbeszerzési értékhatárt, így a kivitelező kiválasztása nem tartozik a Kbt. hatálya alá, ugyanakkor

az önkormányzat beszerzési szabályzata értelmében a piaci ár igazolása céljából szükséges 3 gazdasági szereplőtől ajánlatot kérni.

Előzőekben leírtakra figyelemmel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a vasvári 535/2 hrsz-ú ingatlanon lévő út, valamint a vasvári 535/2 és 544 hrsz-ú ingatlanokon lévő parkoló felújítását, továbbá adjon felhatalmazást a beszerzési eljárás lefolytatására és a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplőkkel a vállalkozási szerződések aláírására. Javaslom a kötelezettségvállalás mértékét az indikatív ajánlatokban szereplő összegek figyelembe vételével meghatározni.

Határozati javaslat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a város összképének javítása érdekében a „Belterületi utak fejlesztése Vasváron I. ütem” - projekt azonosítószám: TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00016 - projektben megmaradt maradványösszeg terhére a Petőfi utcai tömbbelsőt érintő út, járda és parkoló felújításához kapcsolódóan az alábbi döntéseket hozza:

1. A képviselő-testület egyetért a vasvári 535/2 hrsz-ú és az 544 hrsz-ú ingatlanokat érintő út és parkoló felújításával.
2. A képviselő-testület egyetért és támogatja, hogy a vasvári 535/2 hrsz-ú, a Golden-Fer Bt. (székhely: 9800 Vasvár, Március 15. tér 1.; cégjegyzékszám: 18-06-106445; adószáma: 24373915-2-18; képviseli: Sipos-Tompa János ügyvezető) - továbbiakban: Gazdasági Társaság - 1/1 arányú tulajdonában lévő ingatlanon lévő útszakasz felújításának költségét Vasvár Város Önkormányzata és a Gazdasági Társaság együttesen finanszírozza oly módon, hogy a felújítás bruttó költségének 50%-át az önkormányzat, 50%-át a gazdasági társaság biztosítja.

Felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy a felújítást végző kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárást a Golden-Fer Bt. megbízásából eljárva is lebonyolítsa. A kiválasztás szempontjával a legalacsonyabb ajánlati árat határozza meg azzal, hogy a beszerzési eljárást eredménytelennek kell nyilvánítani, amennyiben a legalacsonyabb ajánlati ár is meghaladja a nettó 7 000 000,-Ft+Áfa összeget.

A képviselő-testülete eredményes beszerzési eljárás esetén felhatalmazza Tóth Balázst a vállalkozási szerződés aláírására, melyben az önkormányzati kötelezettségvállalás a nettó 3 500 000,-Ft+Áfa összeget nem haladhatja meg.

3. A képviselő-testület figyelemmel arra, hogy a Gazdasági Társaság tulajdonában lévő, a vasvári 535/2 hrsz-ú parkoló területébe esik Vasvár Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő vasvári 544 hrsz-ú ingatlan, egyetért és támogatja, hogy a parkoló felújításának költségét 100%-ban az önkormányzat finanszírozza.

Felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy a felújítást végző kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárást lebonyolítsa. A kiválasztás szempontjával a legalacsonyabb ajánlati árat határozza meg azzal, hogy a beszerzési eljárást eredménytelennek kell nyilvánítani, amennyiben a legalacsonyabb ajánlati ár is meghaladja a nettó 2 000 000,-Ft+Áfa összeget.

A képviselő-testülete eredményes beszerzési eljárás esetén felhatalmazza Tóth Balázst a vállalkozási szerződés aláírására.

4. A képviselő-testület az út-és parkoló felújításának költségét 2024. évi költségvetési rendeletében biztosítja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő 2024. szeptember 30.

Vasvár, 2024. augusztus 26.

Tóth Balázs
polgármester sk.