

Előterjesztés

a Vasvár, Petőfi S.u.14. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan beruházási munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A 9800 Vasvár, Petőfi Sándor utca 14. szám alatti, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan – 2023. október 27-én kelt használati megállapodás értelmében – 2024. január 1. napjától a Nádasdi Evangélikus Diakóniai Központ, a továbbiakban: Használó (székhelye: 9915 Nádasd, Kossuth Lajos utca 66.) használatába került. Az ingatlanban időksek otthona működik. Használó a használati megállapodás értelmében az ingatlanon karbantartást és a beruházásnak, felújításnak nem minősülő hibaelhárítást meghaladó – a számviteli törvény szerinti fogalmaknak megfelelő – felújítási, beruházási munkák végzésére a használatba adó önkormányzatunk hozzájárulásával jogosult.

Használó a használati megállapodás értelmében az ingatlanon karbantartást és a beruházásnak, felújításnak nem minősülő hibaelhárítást meghaladó – a számviteli törvény szerinti fogalmaknak megfelelő – felújítási, beruházási munkák végzésére a használatba adó önkormányzatunk hozzájárulásával jogosult.

Használó 2024. augusztus 26-án kelt kérelmében az alábbi fejlesztések megvalósításához kérte az önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását:

- elektromos moped parkoló és töltési lehetőség kialakítása a fotocellás ajtó előtti területen, ehhez szükséges parkoló térkövezése és elektromos töltési lehetőség kiépítése;
- kinti raktárhelyiségek lebetonozása és mechanikus kapuk beépítése;
- az udvaron fedett dohányzóhely kialakítása térkövezéssel;
- az „A” épületszárnyban két fürdő helyiség felújítása;

(Kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.)

Használó részére Önkormányzatunk a 194/2024.(IV.24.) számú határozatával tulajdonosi hozzájárulást adott konyhai és mosodai eszközfejlesztéshez szükséges villany, gáz-, és vízszerezési munkák elvégzéséhez, melyek megvalósultak. Használó az ingatlan használatba vétele megkezdésétől a korábbi évek kedvezőtlen tapasztalataitól eltérően a fejlesztések mellett folyamatosan gondoskodik a lakók komfortérzetét is növelő állagmegóvási munkák elvégzéséről. A fejlesztések és karbantartások egyrészt pályázati, másrészt saját forrásaikból valósulnak meg. Használó eddigi fejlesztéseire és állagmegóvási munkáira is figyelemmel Használó előzőekben ismertetett fejlesztések megvalósítására irányuló újabb kérelmét támogatom, egyben a tulajdonosi hozzájárulás megadását javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására.

Határozati javaslat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 9800 Vasvár, Petőfi Sándor utca 14. szám alatti Vasvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlant használó Nádasdi Evangélikus Diakóniai Központ, a továbbiakban: Használó (székhelye: 9915 Nádasd, Kossuth Lajos utca 66.) kérelmére, a 2023. október 27-ei használati megállapodás alapján az ingatlanon az alábbi fejlesztések megvalósításához tulajdonosi hozzájárulását adja:

- az ingatlan udvarán a fotocellás ajtó előtti területen elektromos moped parkoló kialakításához térkövezéssel és elektromos töltési lehetőség kiépítésével;
- udvari raktárhelyiségek lebetonozásához és mechanikus kapuk beépítéséhez;
- az udvaron fedett dohányzóhely kialakításhoz térkövezéssel;
- az „A” épületszárnyban két fürdő helyiség felújításához

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Vasvár, 2024. augusztus 26.

Tóth Balázs
polgármester