

ELŐTERJESZTÉS

Vasvár, Árpád tér 8. szám alatti nem lakáscélú helyiségcsoport bérleti szerződésének meghosszabbítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás által bérelt Vasvár, Árpád tér 8. szám alatti, összesen 342,74 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú térségi kötelező szociális és gyermekjóléti feladatok ellátását biztosító helyiségcsoport bérleti szerződése 2024. december 31. napján lejár.

Bozzainé Horváth Ildikó a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás által működtetett Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ megbízott intézményvezetője kérelmezte a bérleti szerződésüknek további 10 évre történő meghosszabbítását. Bérbeadó a bérlő részére határozott időre, 5 évre adta bérbe a helyiségcsoport.

Vasvár Város Önkormányzata 7/2012.(IV.01.) számú rendelete szabályozza a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokat.

A rendelet 28.§ (2) bekezdés szerint „a határozott időre szóló helyiségbérleti jogot, a szerződésben meghatározott idő lejártá előtt legalább **hatvan nappal korábban benyújtott kérelemre további – legfeljebb – tíz évvel meg lehet hosszabbítani**, kivéve, ha a bérlő a lakástörvényből fakadó kötelezettségét súlyosan megszegte.” Rendeletünk értelmében lehetőség van a bérleti jogviszony meghosszabbítására, ha a bérlő a rendeletben meghatározott feltételeknek eleget tett.

A helyiségcsoport után a bérlőnek 2024. november 30. napjáig lejárt fizetési határidejű számlatartozás nincs.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló" 7/2012.(IV.1.) számú önkormányzati rendelet 28.§ alapján, a **Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás** (székhely: 9800 Vasvár, Alkotmány u. 1., adószám: 15573708-1-18; képviselő: Tompa Péter elnök) által bérelt Vasvár, Árpád tér 8. szám alatti 342,74 m² alapterületű nem lakáscélú helyiségcsoport bérleti szerződését 2025. január 1-től évre meghosszabbítja, a jelenleg érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: szerződés módosítására 2024. december 31.

Vasvár, 2024. december 03.

Pálláné Dr. Lakics Erika
jegyző

Ellenjegyezte:

Dr. Fabók Tibor
tanácsnok

Humán Erőforrás Bizottság elnöke