

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (XII. 16.) önkormányzati rendelete

a város területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 3/2019 (III.04.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. 6. § (2) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikkének (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A város területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 3/2019 (III.4.) önkormányzati rendelet a 27/A. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„14/A. Fűtési költségmegosztók alkalmazása”

2. §

A város területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 3/2019 (III.4.) önkormányzati rendelet a következő 27/A. §-sal egészül ki:

„27/A. §

(1) Fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén a költséghatékonysági vizsgálat tekintetében az elérhető megtakarítási arány értéke


- a) azon épületek esetében, amelyek fűtési rendszere termosztatikus radiátorszelepekkel felszerelt 0,1,
- b) a működőképes kézi radiátorszelepekkel rendelkező fűtési rendszerű épületek esetében 0,06.

(2) A felhasználó a műszaki megvalósíthatóságról és a költséghatékonysági vizsgálat eredményéről köteles nyilatkozni a távhőszolgáltató felé legkésőbb 2025. december 31. napjáig.”


3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


TÓTH BALÁZS
polgármester


PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA
jegyző

Kihirdetve 2024. december 16-án.


PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

„A távhőszolgáltatásról” szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tszt.), valamint „a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról” szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 2024. január 1. napjától hatályos módosítása szerint:

A Tszt. 43. § (5b) alapján: *„A távhőszolgáltatással ellátott lakóépületek és vegyes célra használt épületek esetén – a közös használatban lévő épületrészek kivételével – kötelező a fűtési költségmegosztó felszerelése az egyes hőleadó készülékekre, ha az műszakilag megvalósítható és a lehetséges energiamegtakarítással való arányosság tekintetében költséghatékony.”*

A Vhr. 17/C. (1a) *„A felhasználó köteles gondoskodni a közös használatú épületrészek kivételével az épületrészekben az elfogyasztott fűtési célú távhő elszámolása érdekében hiteles fűtési hőfogyasztás-mérő, valamint – ha használati meleg víz biztosítására is sor kerül – a használati meleg víz elszámolása érdekében hiteles fűtési hőfogyasztás-mérő és használati meleg víz vízmennyiség-mérő felszereléséről*

a) új csatlakozás esetén, ha az új épületben kerül kialakításra vagy

b) meglévő épület esetén, ha az épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakítása műszakilag megvalósítható és költséghatékony.”

A távhőszolgáltatás felhasználói, így a Társasházak, Lakásszövetkezetek e kötelezésnek úgy kötelesek eleget tenni, hogy a beruházás tervezésekor költséghatékonysági vizsgálatot végeznek, melyben vizsgálják a beruházás (hiteles mérő felszerelés, költségmegosztó felszerelése) fizikai megvalósíthatóságát, annak költségét, az elérhető megtakarítást és a megtérülés arányosságát.

A Vhr. 17/C. § (1e) bekezdése szerint *„A tulajdonosi közösség képviselője vagy a megbízott nyilatkozik a távhőszolgáltató felé az (1c)-(1d) bekezdésben foglalt rendelkezések megfelelő alkalmazásáról”,* majd a felhasználók a költséghatékonyak bizonyuló beruházásokat (fűtési költségmegosztók felszerelését) 2027. január hó 1. napjáig kötelesek is megvalósítani.

A Tszt.; a Vhr. előírásai és jelen előterjesztés mellékletét képező 8. számú melléklete pontosan meghatározzák az előírt költséghatékonyság vizsgálatának menetét, annak kizáró tényezőit, a számítás során alkalmazandó képleteket és annak szorzótényezőit.

Az önkormányzat képviselő-testülete a Tszt. 6.§ (2) bekezdés j) pontja szerint:

j) rendeletben állapítja meg - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott általános előírások figyelembevételével - a fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjait, ütemezését és egyéb feltételeit”

Vasvár Város Képviselő-testülete a rendeletalkotási kötelezettségnek a Tszt. 59/D. §-ában meghatározott 2024. december 31-i határidőig úgy tud eleget tenni, hogy „a Vasvár Város területén végzett távhőszolgáltatásról” szóló 3/2019. (III.04.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) módosításával, kiegészítésével pontosan meghatározza:

- a Vhr. 8. számú mellékletében definiált ún. „Megtakarítási arányt (E)”, mint egyedi szempontot, továbbá
- az ütemezés keretében a nyilatkozattételi kötelezettség (Vhr. 17/C. § (1e) bekezdés) teljesítésének határidejét.

A Vhr. 8. számú melléklete szerint: az *„E. Megtakarítási arány: a maximálisan elérhető fűtési célú hőmennyiség-megtakarítás szorzótényezője az egyedi, hiteles fűtési célú hőmennyiségmérők, vagy*

fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén. Értékét a fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén önkormányzati rendelet határozza meg. A megtakarítási arány 0 és 1 közötti két tizedesjegyben kifejezett értéket vehet fel.”

A megtakarítási arány a Vhr. 8. számú melléklete szerint egy olyan egynél kisebb szorzószám, melynek alkalmazásával a beruházás költséghatékonyságának vizsgálata során nem kizárólag a beruházás költségét, a megtakarítás összegét és a megtérülés idejét veszi figyelembe a felhasználó, hanem a megtakarítási arányszám képletbe illesztésével is befolyásolja annak végeredményét. Minél alacsonyabb a megtakarítási arányszám, annál nehezebben teljesíti a felhasználó beruházása a költséghatékonyság követelményeit, azaz az elemzésben annál kisebb beruházási költség, nagyobb megtérülési összeg, és rövidebb megtérülési idő kimutatására van szükség a költséghatékonyság eléréséhez. A költséghatékonynak bizonyuló beruházások kötelező megvalósításához szükséges pénzügyi forrás állami támogatásáról jelenleg nem áll rendelkezésre információ.

A Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetségének ajánlására, valamint a RÉGIÓHŐ Kft. szakmai javaslatára figyelemmel, jelen előterjesztés szerint:

- A fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén a költséghatékonysági vizsgálat tekintetében az elérhető megtakarítási arány értéke azon épületek esetében, amelyek fűtési rendszere termosztatikus radiátorszelepekkel felszerelt 0,1, a működőképes kézi radiátorszelepekkel rendelkező fűtési rendszerű épületek esetében 0,06.
- A felhasználók a megvalósíthatóságról és a költséghatékonysági vizsgálat eredményéről kötelesek nyilatkozni a távhőszolgáltató felé legkésőbb 2025. december 31. napjáig.

