

Előterjesztés

Winkelbauer Zsófia Ibolya Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. III/9. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Winkelbauer Zsófia Ibolya a Vasvár, Szentmihályfalvi u 6. IV/13. szám alatti, 1210/8/A/15 hrsz-ú, kettő + félszobás, összkomfortos, 66 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú lakás bérlőjének lakásbérleti jogviszonya 2024. november 30. napjával lejár.

A bérlő kérelemmel fordult bérbeadóhoz, hogy lakásbérleti szerződését további 5 évre hosszabbítsa meg. Bérbeadó a bérlő részére 2023. december 1-től, határozott időre, 1 évre adta bérbe a lakást.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012. (IV.01.) számú önkormányzati rendeletének 8.§ (3) bekezdés értelmében költségalapú bérlakás esetében „a bérbeadása határozott időtartamra, legfeljebb öt évre szól. A szerződés a megállapított határidő lejártával megszűnik, de a bérlőnek a lejárat előtt 90 nappal korábban benyújtott írásos kérelmére meghosszabbítható, legfeljebb újabb öt évre.”

Winkelbauer Zsófia Ibolya férjével, Hideg Norberttel lakik a lakásban. A rendeletben foglalt feltételeknek megfelel, kérelmét 90 nappal korábban nyújtotta be. **A lakás után a bérlőnek 2024. október 31. napjáig lakbér víz, -és csatornaszolgáltatási díj, távhő, valamint kommunális adó tartozás nincs.**

Winkelbauer Zsófia Ibolya 2023-tól a lakás bérlője, a bérleti díjat mindig időben megfizeti. Javasolnánk a lakásbérleti szerződés 2-5 évre történő meghosszabbítását.

Határozati javaslat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdése alapján **Winkelbauer Zsófia Ibolya** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. IV/13. szám alatti, 1210/8/A/15 hrsz-ú, kettő +félszobás, összkomfortos, 66 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. december 1.

Vasvár, 2024. november 12.

Pálláné Dr. Lakics Erika
jegyző

Ellenjegyezte:

Dr. Fabók Tibor
tanácsnok
Humán Erőforrás Bizottság elnöke