

Előterjesztés

Horváth Katalin Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 5. szám alatti lakos tulajdonosi hozzájárulás és bérbeszámítási kérelmére

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth Katalin Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő szociális jellegű egyszobás (melyben le van választva egy kisebb rész a gyermekeknek), 49 m² alapterületű lakás bérlője azzal a kérelemmel fordult a bérbeadóhoz, hogy az általa bérelt lakásban a leválasztott szobarész falára nyílászáró kialakítására tulajdonosi hozzájárulást adjon, valamint a szoba padozatának felújításához, a parketta cseréjéhez tulajdonosi hozzájárulást, illetve a parketta cseréjének költségéhez bérbeszámítást engedélyezzen.

Indoklás: A leválasztott szobarész falai szellőzés hiánya miatt nagyon vizesek, penészesek, ezért lakhatásra nem alkalmas. Gyermekeire tekintettel gyakori festéssel próbált tenni a friss, tiszta falakért, de ablak nélkül ez nem megoldható. Az ott található bútorok is tönkrementek a vizesedés miatt. Gyermekeit, - egészségük megóvása miatt - már több mint egy éve nem engedte ott aludni, viszont az sem megfelelő, hogy a két 11 éves kamasz fiával aludjon egy kisméretű szobában.

A kérelmező a lakást 2013. augusztus 1. napjával vette bérbe, a lakásbérleti szerződés határozott időre szól. **A lakás után a bérlőnek 2024. október 31. napjáig lakbér víz, -és csatornaszolgáltatási díj, valamint kommunális adó tartozás nincs.**

A felújítást a bérlő, a rokonság bevonásával végeztetné el, a parketta anyagköltsége bruttó: 212.953, - Ft.

„A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012.(IV.01.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 17.§ (1) bekezdés értelmében: „Bérbeadó és bérlő megállapodhatnak abban, hogy bérlő komfortfokozat növelése nélkül a lakást átalakítja, felújítja, ideértve burkolatok, ajtók, ablakok, valamint a rendeltetésszerű használathoz szükséges beépített konyhai, fürdőszobai bútorzatok, berendezések cseréjét is. Az átalakításhoz, felújításhoz bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges. A hozzájárulás megadása iránti kérelemhez bérlőnek csatolnia kell a munkálatokhoz kapcsolódó árajánlatokat vagy tételes költségvetést. Bérbeadó a hozzájárulás megadása esetén bérlő részére, kérelmére az elvégzett munkálatok számlával igazolt költségének 50%-áig, maximum 500 000,-Ft-ig bérbeszámítást engedélyezhet.”

A bérlő által a laminált padló cseréjéhez csatolt árajánlat, valamint a kérelem benyújtását követően végzett bérlemény ellenőrzésről készült feljegyzés az előterjesztés mellékletét képezi.

Új nyílászáró megvalósítására vonatkozóan a bérlő kérelmében nem tért ki arra, hogy azt az épület melyik részén kívánja kialakítani, illetve nem tért ki a nyílászáró szerkezetére, méretére, anyagára, valamint arra sem, hogy a kialakítást kinek a költségén kívánja megvalósítani.

A fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését a tulajdonosi hozzájárulással és a bérbeszámítás engedélyezésével kapcsolatban.

Határozati javaslat:

I.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó, „a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012. (IV.1.) önkormányzati rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy **Horváth Katalin** Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérlője, a bérlemény szobájának parkettáját kicserélje.

A képviselő-testület a parketta cseréjéhez-Ft összegben bérbeszámítást engedélyez. A bérbeszámítás a parketta cseréjét követő bérbeadói ellenőrzés alapján, kifizetett és becsatolt számla ellenében havonta kerül érvényesítésre, a havi lakbér erejéig.

II.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó, „a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012. (IV.1.) önkormányzati rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján, **Horváth Katalin** Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 5. szám alatti lakos kérelmét, melyben a leválasztott szobarész falára nyílászáró kialakítást kérte, a benyújtott kérelem hiányosságai, valamint a műszaki vélemény előzetes javaslatának hiánya miatt nem tárgyalja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő értesítésre: azonnal

Vasvár, 2024. november 20.

Pálláné Dr. Lakics Erika
jegyző

Ellenjegyezte:

Dr. Fabók Tibor
tanácsnok
Humán Erőforrás Bizottság elnöke