

## Előterjesztés

Ambrus Alexander Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. III/10. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Ambrus Alexander a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. III/10. szám alatti, 1210/8/A/12 hrsz-ú, 1+2 fűszobás, összkomfortos, 54 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú lakás bérlőjének lakásbérleti jogviszonya 2024. november 30. napjával lejár.

A bérlő kérelemmel fordult bérbeadóhoz, hogy lakásbérleti szerződését további 5 évre hosszabbítsa meg. Bérbeadó a bérlő részére 2019. december 1-től, határozott időre, 5 évre adta bérbe a lakást.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012. (IV.01.) számú önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdés értelmében költségalapú bérlakás esetében „a bérbeadása határozott időtartamra, legfeljebb öt évre szól. A szerződés a megállapított határidő lejártával megszűnik, de a bérlőnek a lejárat előtt 90 nappal korábban benyújtott írásos kérelmére meghosszabbítható, legfeljebb újabb öt évre.”

Ambrus Alexander egyedül lakik a lakásban. A rendeletben foglalt feltételeknek megfelel, kérelmét 90 nappal korábban nyújtotta be. **A lakás után a bérlőnek 2024. október 31. napjáig lakbér víz, -és csatornaszolgáltatási díj, távhő, valamint kommunális adó tartozás nincs.**

Ambrus Alexander 2019-től a lakás bérlője. A bérleti díjat általában több havi késéssel fizeti, csak be. Javasolnánk a lakásbérleti szerződés 1 évre történő meghosszabbítását.

### Határozati javaslat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdése alapján Ambrus Alexander Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. III/10. szám alatti, 1210/8/A/12 hrsz-ú, kétszobás, összkomfortos, 51 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, ..... évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. december 1.

Vasvár, 2024. november 12.

Pálláné Dr. Lakics Erika  
jegyző

Ellenjegyezte:

Dr. Fabók Tibor  
tanácsnok  
Humán Erőforrás Bizottság elnöke