

Előterjesztés

Pór Attila Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. I/4. szám alatti, 1210/8/A/23 hrsz-ú lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Pór Attila a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. I/4. szám alatti, 1210/8/A/23 hrsz-ú, kettő + félszobás, összkomfortos, 72 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú lakás bérelőjének lakásbérleti jogviszonya 2024. november 30. napjával lejár.

A bérelő kérelemmel fordult bérbeadóhoz, hogy lakásbérleti szerződését további 5 évre hosszabbítsa meg. Bérbeadó a bérelő részére 2021. december 1-től, határozott időre, 3 évre adta bérbe a lakást.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012. (IV.01.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 8.§ (3) bekezdés értelmében költségalapú bérlakás esetében „a bérbeadása határozott időtartamra, legfeljebb öt évre szól. A szerződés a megállapított határidő lejártával megszűnik, de a bérelőnek a lejárati előtt 90 nappal korábban benyújtott írásos kérelmére meghosszabbítható, legfeljebb újabb öt évre.”

Pór Attila párjával Márcis Mónikával lakik a lakásban. A rendeletben foglalt feltételeknek megfelel, kérelmét 90 nappal korábban nyújtotta be. **A lakás után a bérletársaknak 2024. október 31. napjáig lakbér víz, -és csatornaszolgáltatási díj, távhő, valamint kommunális adó tartozás nincs.**

Pór Attila 2018-tól a lakás bérelője, a bérleti díjat mindig időben befizeti. Javasolnánk a lakásbérleti szerződés 3-5 évre történő meghosszabbítását.

Határozati javaslat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012(VI.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdése alapján **Pór Attila** Szentmihályfalvi u. 8. I/4. szám alatti, 1210/8/A/23 hrsz-ú, kettő + félszobás, összkomfortos, 72 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. december 1.

Vasvár, 2024. november 12.

Pálláné Dr. Lakics Erika
jegyző

Ellenjegyezte:

Dr. Fabók Tibor
tanácsnok

Humán Erőforrás Bizottság elnöke