

E l ő t e r j e s z t é s

Szecsődi Attila és Szecsődi Attiláné Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. II/1. szám alatti lakosok lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Szecsődi Attila és Szecsődi Attiláné Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. II/1. szám alatti 1220/A/12 hrsz-ú, kétszobás, összkomfortos, 51 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú lakás bérlőtársainak lakásbérleti jogviszonya 2024. november 30. napjával lejár.

A bérlőtársak kérelemmel fordultak a bérbeadóhoz, hogy lakásbérleti szerződésüket további 5 évre hosszabbítsa meg. Bérbeadó a bérlőtársak részére 2019. december 1-től, határozott időre, 5 évre adta bérbe a lakást.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012. (IV.01.) számú önkormányzati rendeletének 8.§ (3) bekezdés értelmében költségalapú bérlakás esetében „a bérbeadása határozott időtartamra, legfeljebb öt évre szól. A szerződés a megállapított határidő lejártával megszűnik, de a bérlőnek a lejárat előtt 90 nappal korábban benyújtott írásos kérelmére meghosszabbítható, legfeljebb újabb öt évre.”

Szecsődi Attila és Szecsődi Attiláné a rendeletben foglalt feltételeknek megfelelnek, kérelmüket 90 nappal korábban nyújtották be. **A lakás után a bérlőtársaknak 2024. október 31. napjáig lakbér víz, -és csatornaszolgáltatási díj, távhő, valamint kommunális adó tartozás nincs.**

Szecsődi Attila és Szecsődi Attiláné 1993-tól a lakás bérlőtársai, a bérleti díjat mindig időben megfizetik. Javasolnánk a lakás 5 évre történő ismételt bérbeadását.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012(VI.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdése alapján **Szecsődi Attila és Szecsődi Attiláné** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. II/1. szám alatti kétszobás, összkomfortos, 51 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. december 1.

Vasvár, 2024. november 12.

Pálláné Dr. Lakics Erika
jegyző

Ellenjegyezte:

Dr. Fabók Tibor
tanácsnok
Humán Erőforrás Bizottság elnöke