

BESZÁMOLÓ
a helyi adóztatás helyzetéről

A Tisztelt Képviselő-testület, 2024. október 30-ai ülésén tárgyalta a helyi adók mértékéről szóló tájékoztatót.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján, a képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. A **helyi adóztatás helyzetéről szóló jelen beszámoló** anyaga részben ismétli az előző hónapban már áttekintett adatokat, másrészt új tájékoztatót is tartalmaz.

Vasváron bevezetett helyi adók:

- 1992. januártól a **magánszemélyek kommunális adója**,
- 1993. januártól az **iparűzési adó**,
- 2000. januártól a **helyi idegenforgalmi adó**.

Településünkön **építményadó** (2025.01.01-től az építményadónál az adómaximum 2950,1 Ft/m², illetve **telekadó** (2025.01.01-től telekadónál az adómaximum 536,4 Ft/m²) **bevezetésére nem került sor**.

A magánszemélyek kommunális adója esetében az elmúlt hónapban, az adómértékekről szóló tájékoztató részletesen tartalmazta az adótárgyak és az adóalanyok körét, valamint a kedvezményeket, mentességeket. Jelenleg az adó mértéke lakásokra, lakásbérleti jogokra 3.400 Ft/adótárgy/év, egyéb adóköteles építményekre 1.700 Ft/adótárgy/év. 2025. évtől, a képviselő-testület szándéka szerint, 6.000 Ft/adótárgy/év lesz lakásokra, lakásbérleti jogokra, illetve 3.000 Ft/adótárgy/év egyéb adóköteles építményekre a magánszemélyek kommunális adója Vasváron.

Magánszemélyek kommunális adója esetén

2022. december 31-ig a bevételek összege 5.619.597 Ft,
2023. december 31-ig a bevételek összege 5.501.692 Ft,
2024. október 31-ig a bevételek összege 5.479.790 Ft volt.

2024. november 13-án a halmozott hátralékok összege 1.298.873 Ft volt.
2024. november 13-án a túlfizetések összege 442.587 Ft volt.

72 adózónak van egy évi adó tételnél nagyobb összegű hátraléka (összesen 907.625 Ft összegben), ezek közül a legnagyobb hátralék összege 30.600 Ft. 150 adózónak van legalább egy-, vagy félévi adótétel összegével megegyező hátraléka.

A magánszemélyek kommunális adója vonatkozásában, a Vas Vármegyei Kormányhivatal, 2023. évben helyszíni ellenőrzést folytatott le, a magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettségét megállapító, illetve megszüntető határozataival kapcsolatban. Az ellenőrzésről szóló emlékeztető alapján, illetve már azzal egyidejűleg tervezetten, hivatalból is, felülvizsgálatra kerültek a határozatok, mivel azok túlzottan általánosak, az elvárt egyéniesítés helyett. Az

önkormányzati ASP adószakrendszerben mintául ajánlott, általánosító, túl sok, az adott konkrét adótárgyra, adóalanyra vonatkozóan felesleges jogszabályi hivatkozásokat tartalmazó részek kikerültek a 2024. évben elkészített határozatok szövegéből. A határozathozatalnál a konkrét tényállásra való hivatkozásokkal, minden esetben egyéniesítést kell alkalmazni.

Ez év elejétől folyamatosan ellenőrizzük, hogy önbevallás útján a magánszemélyek mennyire tesznek eleget adóbevallási, adatbejelentési, adatváltozási kötelezettségeiknek. Ez év II. félévében, a földkönyv- illetve az önkormányzati ASP adószakrendszer adatállománya is teljes mértékben összevetésre került. Tapasztalataink alapján a magánszemély adózók önbevallási morálja nem megfelelő, nagyszámban mulasztásokat, hiányosságokat tártunk fel. Mindezekre tekintettel ütemezetten megkezdjük az ingatlantulajdonosok kiértékelését és felhívását arra irányulóan, hogy tegyenek eleget adatbejelentési, változásbejelentési kötelezettségeiknek. A beérkező adat,- és változásbejelentők feldolgozása folyamatos, több hónapos munkát igénylő feladat.

A helyi iparűzési adót az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység után kell megfizetni. **Az adó mértéke Vasváron a 2000. évtől az adóalap 2 %-a, amely a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 40.§ (1) c) szerint a maximális adó mértékkel egyezik meg.**

Iparűzési adó esetében a

2021. 07. 20-ai iparűzési adóalap:	15.934.476.152 Ft,
2022. 07. 20-ai iparűzési adóalap:	18.064.526.661 Ft,
2023. 07. 20-ai iparűzési adóalap:	28.319.746.393 Ft,
2024. 07. 20-ai iparűzési adóalap:	25.011.365.607 Ft volt.

2023. 12. 31-ig elszámolt iparűzési adó:	635.104.555 Ft,
2024. 09. 30-ig elszámolt iparűzési adó:	458.540.059 Ft,
2024. 10. 31-ig könyvelt iparűzési adó:	467.613.468 Ft volt.

Az önkormányzati szolidaritási hozzájárulás

2021. évben:	60.883.398 Ft volt,
2022. évben:	61.336.800 Ft volt,
2023. évben:	95.271.658 Ft volt,
2024. évben:	187.649.974 Ft lesz,
2025. évben <u>várhatóan</u> :	157.444.830 Ft lesz.

2025. évben, a költségvetési törvény tervezete szerint, a helyi iparűzési adó többletet, a Magyar Államkincstár, beszámítással a nettó finanszírozás keretében az önkormányzatoktól elvonja, és a Területfejlesztési Alapba helyezi, amelyre járási szinten lehet majd pályázni, járási szinten kerül újraelosztásra.

Így a jövőre befolyó iparűzési adót, a szolidaritási hozzájáruláson kívül, egy másik jogcímen befizetendő összeg is terhelni fogja.

A helyi iparűzési adó esetében 2024.11.13-án
a hátralékok összege 25.754.578 Ft,
a túlfizetések összege 64.518.276 Ft volt.

2024. évben, a jelenleg fennálló túlfizetéseken felül, visszautalásra került 42.098.442 Ft iparűzési adó túlfizetés. Ennek részbeni finanszírozására, 35.940.415 Ft összegben, rendkívüli önkormányzati

támogatási igény került benyújtásra, a Magyar Államkincstáron keresztül, a belügyminiszter és a pénzügyminiszter felé. Döntés év végéig várható.

Helyi idegenforgalmi adó megfizetésére kötelezett Vasváron az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén nem állandó lakosként legalább egy vendégéjszakát eltölt. Mentés a helyi adókról szóló törvényben nyújtott mentességeken túl az önálló keresettel, jövedelemmel nem rendelkező szellemi és testi fogyatékos személy.

Az adó mértéke 2025. évtől maximálisan 804,5 Ft/fő/éj lehetne, Vasváron ez jelenleg 100 Ft/fő/éj, 2010. év óta. A képviselő-testület szándéka szerint, a helyi idegenforgalmi adó mértéke, 2025. január 1-től 300 Ft/fő/éj lesz.

Helyi idegenforgalmi adó esetében

2023. december 31-ig a befizetések összege 543.600 Ft volt,

2024. október 31-ig a befizetések összege 221.100 Ft volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi adózás helyzetéről szóló beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati adóztatás helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző

Határidő: azonnal

Vasvár, 2024. november 22.

Pálláné Dr. Lakics Erika
jegyző