

ELŐTERJESZTÉS

a Vasvár, Alkotmány u. 13. szám alatti épület bal oldali épületszárnyában lakások kialakításához - pályázat előkészítéséhez - kiviteli tervdokumentáció készítésére irányuló beszerzési eljárás lefolytatására

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a kizárólagos tulajdonában lévő 9800 Vasvár, Alkotmány u. 13. szám, 493/1 hrsz. alatti ingatlanon álló volt iskola, majd kollégiumi épületének jelenleg üresen álló bal oldali épületszárnyának (továbbiakban: épületszárny) hasznosítása céljából lakásokat szeretne kialakítani a jövőben, melyhez az idei évben a Studio Alternatíva Kft.-vel elkészítette a beépítési tanulmánytervet, A tanulmánytervet a Képviselő-testület 175/2024. (VI.26.) számú határozatával elfogadta.

Önkormányzatunk a lakásokat pályázat forrással kívánja kialakítani, mivel a kivitelezéshez szükséges saját forrással nem rendelkezünk. Pályázati forrás elnyeréséhez szükséges a beruházás becsült költségének a meghatározása, melyet csak kiviteli tervdokumentáció és árazott költségvetési kiírás birtokában lehet pontosabban megbecsülni. A kiviteli tervdokumentáció elkészítése hosszabb időt vesz igénybe, így indokolt a kiviteli tervdokumentációt elkészíttetni annak érdekében, hogy egy esetleges pályázati lehetőségénél már rendelkezésre álljon. A lakások kialakítása nem engedélyköteles tevékenység, mivel bővítés nem történik, így engedélyes tervdokumentáció elkészítésére nincs szükség.

Önkormányzatunk a tanulmányterv készítőjétől indikatív ajánlatot kért a többlakásos lakóépületté alakításához szükséges közbeszerzésre alkalmas kiviteli tervdokumentáció, valamint árazott és árazatlan költségvetési kiírás elkészítésére. Továbbá igényként esetlegesen felmerülő fedett parkoló kialakításához egy fedett-nyitott beálló engedélyes és kiviteli tervdokumentáció készítésére is. Amennyiben a fedett-nyitott beálló nagysága meghaladja a 35 m² alapterületet, úgy a beálló engedély köteles. A Studio Alternatíva Kft. 2024. november 18-án ajánlatát megküldte, amely alapján az épületszárny többlakásos lakóépületté alakításának teljeskörű tervezési feladatai (szakágakkal együtt) ellátásának bekerülési költsége nettó 14 875 000.- Ft + Áfa. A teljes körű tervezési feladat költségének becsült értéke nem haladja meg a közbeszerzési értékhatárt, ezért beszerzése nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá, ugyanakkor önkormányzatunk beszerzési szabályzata alapján a piaci ár igazolása céljából szükséges 3 gazdasági szereplőtől ajánlatot kérni.

A fedett-nyitott beálló engedélyes és kiviteli tervdokumentáció készítésére vonatkozó tervezési feladat ellátásának bekerülési költsége nettó 1.915.000Ft.-+Áfa.

Fentiekben leírtak alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy támogassa az épületszárny többlakásos lakóépületté történő átalakításához szükséges közbeszerzésre alkalmas kiviteli tervdokumentáció, valamint árazott és árazatlan költségvetés (továbbiakban: tervdokumentáció) elkészítését. A fedett-nyitott beálló terveztetését jelenleg nem tartom indokoltnak, azt a későbbiekben felmerülő igény esetén javasolom ismételten tárgyalni.

Kérem a Képviselő-testületet, hatalmazzon fel a tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges teljeskörű tervezési feladat ellátására irányuló beszerzési eljárást 3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat bekérésével történő lefolytatására. Javasolom, hogy a beszerzési eljárásban a kiválasztás szempontjával a legalacsonyabb bruttó ajánlati árat határozza meg.

Javasolom továbbá, hogy a Képviselő-testület hatalmazzon fel a beszerzési eljárásban a legalacsonyabb bruttó ajánlati árat adó gazdasági szereplővel a tervezési szerződést megkötésére, amennyiben egyik gazdasági szereplő ajánlata sem haladja meg a közbeszerzési értékhatárt.

Határozati javaslat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Vasvár, Alkotmány u. 13. szám, 493/1 hrsz. alatti épület használaton kívüli baloldali épületszárnyának (továbbiakban: épületszárny) többlakásos lakóépületté történő átalakításához szükséges közbeszerzésre alkalmas kiviteli tervdokumentáció, valamint árazott és árazatlan költségvetés elkészítését.

Felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy a teljeskörű tervezési feladat ellátására irányuló beszerzési eljárást 3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat bekérésével lefolytassa. A kiválasztás szempontjául a legalacsonyabb bruttó ajánlati árat határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárásban a legalacsonyabb bruttó ajánlati árat adó gazdasági szereplővel a tervezési szerződést megkösse azzal a feltétellel, hogy egyik gazdasági szereplő ajánlati ára sem haladja meg a közbeszerzési értékhatárt.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Vasvár, 2024. november 20.

Tóth Balázs
polgármester