

Előterjesztés

Vasvár, Alkotmány u. 15. 3. ajtó alatti 69 m² alapterületű komfortos lakás
bérleti szerződésének megszüntetésére, illetve a lakás költségalapon történő bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyar Sándorné Vasvár, Alkotmány u. 15. 3. ajtó alatti önkormányzati tulajdonú, 69 m² alapterületű, kétszobás, komfortos lakás bérelője kérelemmel fordult a bérbeadóhoz, hogy szociális jellegű, határozatlan időre szóló lakásbérleti jogviszonyát közös megegyezéssel 2024. november 30. napjával szüntesse meg.

A lakás után a bérelőnek 2024. október 31. napjáig lakbér víz, -és csatornaszolgáltatási díj, valamint kommunális adó tartozás nincs.

A lakáson az önkormányzat teljes felújítást hajt végre.

- A lakás falai a rossz alapzat miatt vizesek, penészesek, amit szigeteléssel, kőműves munkálatokkal kellene megoldani.
- A kémény műszaki problémájának megoldása szükséges, illetve a kémény felújítása.
- A nyílászók (ablakok) rossz állapotúak, azok cserére szorulnak. (szobákban: 4 db kétszárnyú dupla üvegű ablak, előszobában: 1 db sima ablak, konyhában: 1 db kétszárnyú ablak, valamint a beltéri ajtók)
- A fürdőszoba ablak cseréjét a bérelő elvégezte.
- A lakás bejárati ajtaját a bérelő saját maga kicserélte.

A lakásba elengedhetetlen új berendezési tárgyak megvétele, mivel a bérlemény átadásakor ezek nem képezték a lakás felszerelését, a bérelőnek kellett megvennie.

- Konyhabútor
- Gáztűzhely
- Bojler

A leltár szerint átadáskor több kályha (olajkályha, vaskályha, cserépkályha) is a lakás tartozéka volt, de jelenleg csak az egyik szobában található 1 db cserépkályha.

- Kályha (szükség szerinti mennyiségben)

Ezen felújítások, berendezési tárgyak pótlása után javasoljuk költségalapon meghatározott lakbérű lakásként bérbe adni.

A bérbeadás a rendelet 8. § (3) bekezdés értelmében határozott időtartamra, legfeljebb öt évre szól. A lakbér mértékét a rendelet 26.§ (1) bekezdése határozza meg, mely szerint jelen lakás bérleti díja: 44.850,- Ft/hó (650,- Ft/ m²) lenne.

Bérbeadó a rendelet 10.§ (1) bekezdés alapján a bérleti szerződés feltételeként a bérletet terhelő kötelezettségek biztosítására óvadék megfizetését kötheti ki, melynek összege a rendelet 10.§ (2) bekezdés alapján a havi bérleti díj háromszorosa. Jelen bérlemény esetében a bérleti szerződés megkötésekor fizetendő óvadék összege: 134.550, - Ft lenne.

Határozati javaslat

I.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó „A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló” 1993. évi LXXVIII. tv. 23.§ (1) bekezdés a) pontja alapján **Magyar Sándorné** Vasvár, Alkotmány u. 15. 3. ajtó. alatti, határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződését közös megegyezéssel, 2024. november 30. napjával megszünteti.

Felhívja a bérelő figyelmét, hogy a lakást a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell visszaadni.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. november 30.

Határozati javaslat

II.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó „A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet – továbbiakban: rendelet – 5.§ (1) bekezdés d) pontja és 8.§-a alapján a **Vasvár, Alkotmány u. 15. 3. ajtó** alatti önkormányzati tulajdonú, 69 m² alapterületű, kétszobás, komfortos lakást – a műszaki állapot felmérésének ismeretében történő felújítást követően - költségalapon meghatározott lakbérű lakásként adja bérbe. A bérleti díj: 44.850,- Ft/hó (650,- Ft/m² Ft/hó). A rendelet 10.§ (2) bekezdés alapján a költségalapú lakás bérbeadásakor a bérlet terhelő kötelezettség biztosítására óvadék megfizetését köt ki. Az óvadék összege 134.550, - Ft, melyet a bérleti szerződés megkötésekor kell befizetni.

A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 5 év.

Felélős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Vasvár, 2024. november 14.

Pálláné Dr. Lakics Erika
jegyző

Ellenjegyezte:

Dr. Fabók Tibor
tanácsnok
Humánerőforrás bizottság elnöke