



## Vasvár Város Önkormányzata Önkormányzati főépítész

9800 Vasvár, Alkotmány utca 1. telefon: +36/94/572-010, fax: +36/94/572-011  
e-mail: [ka.bt1@t-online.hu](mailto:ka.bt1@t-online.hu)

### FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS munkaszám FSZV 15/2024

Tárgy:

Főépítészti javaslat Vasvár város új településtervének (településfejlesztési terv és településrendezési terv) elkészítéséhez szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi részletezettségére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól 13.§ (1) 1. bekezdése az önkormányzati feladatokhoz rendeli a településfejlesztési és településrendezési feladatokat. A 2023. évi C. törvény a magyar építészetről részletesen szabályozza ezen feladatokat. A Tv. 22. § (2) a) szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete a fenti feladatainak keretében **“településfejlesztési tervet, kézikönyvet és helyi építési szabályzatot fogad el, meghatározza a helyi értékvédelem tárgyait és helyi szabályait, továbbá gondoskodik azok szükséges módosításáról, valamint a helyi építészeti örökség elemeit védetté nyilvánítja és védettségüket megszünteti”**

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 7.§ (7) bekezdése szerint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a település önkormányzati főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. A feljegyzést a képviselő testületnek jóvá kell hagynia.

Az új településterv készítéséhez szükséges megalapozó vizsgálat tartalmát az alábbiakban határozom meg:

1. Vasvár város teljes közigazgatási területének helyzetelemzése és helyzetértékelése
2. A helyzetelemzés keretében határozza meg:
  - az egyes általános használat szerinti területeket és település-részeket, infrastruktúra elemeket
  - a fejlesztést és rendezést befolyásoló értékeket, problémákat, védelmet és korlátozásokat (probléma és értéktérkép)
  - a megalapozó vizsgálat a rendelet 1.számú melléklete 3. pontjában felsorolt vizsgálati tényezőkre terjedjen ki.

A szükséges megalapozó alátámasztó javaslat tartalmát az alábbiakban határozom meg:

1. A megalapozó vizsgálat figyelembe vételével szöveges, rajzi és táblázatos formában tartalmazza a településterv készítésének szakmai megalapozását alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését, az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést. Az alátámasztó javaslat a rendelet 2. számú melléklete 1.2 pontjában foglaltakat tartalmazza.
2. Települési környezet értékelés a rendelet 2. számú melléklete 2. pontjában felsorolt tartalommal.

Vasvár, 2024.október 18.

Kiss Albert  
önkormányzati főépítész