

TÁJÉKOZTATÁS
a helyi adók mértékével kapcsolatosan

A helyi adózás jelentős szerepet tölt be a települési önkormányzatok önálló gazdálkodásában. Vasvár város működési költségvetésének forrását is, kb. 35-45 %-ban a helyi adóbevételek biztosítják, az ezen felüli adó többlet pedig fejlesztési forrásul szolgálhat. A kivethető és beszedhető adóbevételek a működés alapfeltételét képezik, hiszen bevételi források nélkül nem lehet gazdálkodni, szűkülne a felelős döntésekhez szükséges pénzügyi mozgástér. **A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény** 1.§-a felhatalmazást ad a települési önkormányzatoknak, hogy a törvény keretei között rendelettel helyi adókat és települési adókat vezessenek be. A törvény meghatározza az önkormányzatok mozgásterét az adóalanyok, adótárgyak, az adófajták, az adók mértéke és a méltányosság kérdésében.

A Vasváron bevezetett helyi adók:

- 1992. januártól a **magánszemélyek kommunális adója**,
- 1993. januártól az **iparüzési adó**,
- 2000. januártól a **helyi idegenforgalmi adó került bevezetésre.**

Vasváron **építményadó** (2025.01.01-től az építményadónál az adómaximum 2950,1 Ft/m², illetve **telekadó** (2025.01.01-től telekadónál az adómaximum 536,4 Ft/m²) bevezetésére nem került sor.

A magánszemélyek kommunális adója esetében a lakás, a nem lakás céljára szolgáló épület és a lakásbérleti jog után tételesen kell az adót megfizetni. Az adó alanya a tulajdonos magánszemély, illetve a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője. Adómentességet élvez a szükséglakás, a komfort nélküli lakás, a telek. 50%-os kedvezményben részesül az a 70. életévét betöltött személy, akinek közös háztartásában nyugdíjas házastársán, élettársán kívül más jövedelemmel rendelkező családtagja nincs. Az 50 %-os adókedvezmény biztosításáról az adóhatóság az érintett írásos nyilatkozáti kérelmére dönt. 2014. évtől a képviselő-testület döntése szerint adómentességet élveznek a Vasvári Önkéntes Tűzoltó Egyesületben szaktevékenységet végző tagok. A szaktevékenységet végző tagok névsorát a tűzoltó parancsnok írásban igazolja az önkormányzati adóhatóság felé. Jelenleg az adó mértéke lakásokra, lakásbérleti jogokra 3.400 Ft/adótárgy/év, egyéb adóköteles építményekre 1.700 Ft/adótárgy/év.

A magánszemélyek kommunális adójánál az adómaximum 2025. január 1-től 45.592,6 Ft/adótárgy. Vasváron 2007.01.01-től kezdődően 3.400 Ft/adótárgy illetve 1.700 Ft/adótárgy az adó mértéke.

Magánszemélyek kommunális adója esetén

2022. december 31-ig a bevételek összege 5.619.597 Ft,
2023. december 31-ig a bevételek összege 5.501.692 Ft,
2024. szeptember 30-ig a bevételek összege 5.367.843 Ft volt.

Adóévenként, a 70. életévüket betöltött, jogosult személyeknek nyújtott kedvezmény, illetve a Vasvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület szaktevékenységet végző tagjainak nyújtott mentesség éves összege együttesen 800 eFt nagyságrendű.

A helyi iparűzési adót az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység után kell megfizetni. **Az adó mértéke Vasváron a 2000. évtől az adóalap 2 %-a, amely a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 40.§ (1) c) szerint a maximális adó mértékkel egyezik meg.**

A jogszabályokban foglalt, bizonyos feltételeknek megfelelő vállalkozásoknak 2021. évben és 2022. évben az iparűzési adó kulcsa 1% volt, a többi vállalkozásnak továbbra is 2%. Az így kieső iparűzési adóbevétel a központi költségvetés önkormányzatunk felé a 2021. és a 2022. évre megtérítette.

Iparűzési adó esetében a

2021. 07. 20-ai iparűzési adóalap:	15.934.476.152 Ft,
2022. 07. 20-ai iparűzési adóalap:	18.064.526.661 Ft,
2023. 07. 20-ai iparűzési adóalap:	28.319.746.393 Ft,
2024. 07. 20-ai iparűzési adóalap:	25.011.365.607 Ft volt.

2021. 12. 31-ig elszámolt iparűzési adó:	287.933.549 Ft,
2022. 12. 31-ig elszámolt iparűzési adó:	335.579.383 Ft,
2023. 12. 31-ig elszámolt iparűzési adó:	635.104.555 Ft,
2024. 09. 30-ig elszámolt iparűzési adó:	458.540.059 Ft volt.

2021. évben, az elszámolt iparűzési adón kívül érkezett még, költségvetési támogatásként, 53.400.238 Ft, a jogosult vállalkozások által igénybe vett, 1%-os adóelőleg mérséklés ellentételezéseként. A 2021. évben kapott 53.400.238 Ft adóelőleg pótló támogatás elszámolása után, a 2021. évről szóló iparűzési adóbevallások adatai alapján, a tényleges éves adófizetési kötelezettségek szerint, az elszámolás és annak pénzügyi rendezése 2022. november végén történt meg, amikor érkezett még 49.824.357 Ft támogatás önkormányzatunkhoz.

2022. évben az elszámolt iparűzési adón kívül érkezett még, költségvetési támogatásként, 62.880.048 Ft, a jogosult vállalkozások által igénybe vett, 1%-os adóelőleg mérséklés ellentételezésére. A 62.880.048 Ft támogatás elszámolása 2023. november végén történt meg, a 2022. évről beadott iparűzési adó bevallások alapján. Az elszámolás után érkezett még 92.973.983 Ft támogatás önkormányzatunkhoz.

A fenti időpontokban érvényes iparűzési adóalapok alapján, az állami támogatásokból a beszámítás (levonás a kiutalandó feladatalapú támogatásokból):

2020.évben:	84.028.045 Ft volt.
-------------	---------------------

A beszámítást kiváltó önkormányzati szolidaritási hozzájárulás

(a gépjárműadó bevétel, kb.20 millió Ft kiesése mellett):

2021. évben:	60.883.398 Ft volt,
2022. évben:	61.336.800 Ft volt,
2023. évben:	95.271.658 Ft volt,
2024. évben:	187.649.974 Ft lesz.

Helyi idegenforgalmi adó megfizetésére Vasváron kötelezett a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén nem állandó lakosként legalább egy vendégéjszakát eltölt. Mentés a helyi adókról szóló törvényben nyújtott mentességeken túl az önálló keresettel, jövedelemmel nem rendelkező szellemi és testi fogyatékos.

Az adó mértéke 2025. évtől maximálisan 804,5 Ft/fő/éj lehetne, Vasváron ez 100 Ft/fő/éj 2010. évtől kezdődően.

Helyi idegenforgalmi adó esetében a 2024. szeptember 30-ai állapot szerint a befizetések összege 199.900 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi adók mértékéről szóló tájékoztatót megtárgyalni szíveskedjen, valamint tegyen javaslatot a helyi adó rendelet 2025. január 01-től való esetleges módosítására!

Vasvár, 2024. október 25.

Pálláné Dr. Lakics Erika
jegyző