

Előterjesztés

Tar Rita Vasvár, Eötvös L. u. 6/a. 5. ajtó alatti lakos bérbeszámítási kérelmére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tar Rita Vasvár, Eötvös L. u. 6/a. 5. ajtó alatti önkormányzati tulajdonban lévő szociális jellegű egyszobás, 36 m² alapterületű lakás bérlője azzal a kérelemmel fordult a bérbeadóhoz, hogy az általa bérelt lakás konyhájának a felújítására (ablakcsere, padozat cseréje, konyhabútor cseréje) tulajdonosi hozzájárulást adjon, illetve a felújítás költségéhez bérbeszámítást engedélyezzen.

A kérelmező a lakást 2016. április 1. napjával vette bérbe, a lakásbérleti szerződés határozott időre szól. **A lakás után a bérlőnek 2024. szeptember 30. napjáig lakbér víz, -és csatornaszolgáltatási díj, valamint kommunális adó tartozás nincs.**

Az ablak cseréjét a Pé-Kettő Bt-vel végeztetné el, melynek költsége bruttó: 298.400, -Ft. A padozat cseréjéhez a pvc padlót és a hozzá szükséges szegélyt a vasvári Rozetta Lakberendezésnél vennék meg, melynek költsége a kapott árajánlat szerint bruttó: 72.385, -Ft. **Ezen felújítások összköltsége: 370.785, -Ft.**

A konyhabútor cseréjét, melybe szeretnének mosogatógépet is beépíttetni, önerőből oldanák meg.

„A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 17.§ (1) bekezdés értelmében: „Bérbeadó és bérlő megállapodhatnak abban, hogy bérlő komfortfokozat növelése nélkül a lakást átalakítja, felújítja, ideértve burkolatok, ajtók, ablakok, valamint a rendeltetésszerű használathoz szükséges beépített konyhai, fürdőszobai bútorzatok, berendezések cseréjét is. Az átalakításhoz, felújításhoz bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges. A hozzájárulás megadása iránti kérelemhez bérlőnek csatolnia kell a munkálatokhoz kapcsolódó árajánlatokat vagy tételes költségvetést. Bérbeadó a hozzájárulás megadása esetén bérlő részére, kérelmére az elvégzett munkálatok számlával igazolt költségének 50%-áig, maximum 500 000,-Ft-ig bérbeszámítást engedélyezhet.”

A bérlő által csatolt árajánlatok, valamint a kérelem benyújtását követően végzett bérlemény ellenőrzésről készült feljegyzés az előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését a tulajdonosi hozzájárulással és a bérbeszámítás engedélyezésével kapcsolatban.

Határozati javaslat:

I.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó, „a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012. (IV.1.) önkormányzati rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy **Tar Rita** Vasvár, Eötvös L. u. 6/a. 5. ajtó alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérlője, a bérlemény konyhájának ablakát kicserélje és a padozatát felújítsa.

A képviselő-testület a felújítás költségéhez.....,-Ft összegben bérbeszámítást engedélyez. A bérbeszámítás a felújítást követő bérbeadói ellenőrzés alapján, kifizetett és becsatolt számla ellenében havonta kerül érvényesítésre, a havi lakbér erejéig.

Határozati javaslat:

II.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó, „a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012. (IV.1.) önkormányzati rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy **Tar Rita** Vasvár, Eötvös L. u. 6/a. 5. ajtó alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérlője a beköltözésekor a lakásban lévő konyhabútort saját költségén, mosogatógéppel ellátott új konyhabútorra cserélje azzal a feltétellel, hogy amennyiben a lakásra fennálló bérleti szerződése megszűnik, úgy a bérleményt bérbeadó által elfogadott, a lakás komfort fokozatának megfelelő konyhabútorral felszerelten köteles visszaadni bérbeadó részére, az ezzel járó mindennemű költség viselése mellett. Bérbeadó a mosogatógéppel ellátott új konyhabútor cseréjéhez sem a bérleti szerződés fennállása alatt, sem a szerződés megszűnését követően semmilyen jogcímen pénzbeli térítést nem nyújt bérlő részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő értesítésre: azonnal

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő értesítésre: azonnal

Vasvár, 2024. október 18.

Pálláné Dr. Lakics Erika
jegyző

Ellenjegyezte:

Dr. Fabók Tibor
tanácsnok
Humán Erőforrás Bizottság elnöke