

Előterjesztés

Magyarné Nagy Jutka Vasvár, Kossuth Lajos u. 8. fszt. 1. szám alatti bérlő bérbeszámítási kérelmére

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarné Nagy Jutka a 9800 Vasvár, Kossuth L. u. 8. fszt. 1. szám alatti, 95 m² alapterületű, komfortos, költségalapú lakás bérlője bérbeszámítási kérelemmel fordult bérbeadóhoz.

Kérelmében előadta, hogy a bérleményre 2013. augusztus óta áll fenn határozott időre szóló szerződése, melyet a lejárat előtt kérelmére a képviselő-testület 2 alkalommal meghosszabbított, jelenleg 2028. július 31. napjáig tart. (Bérlemény havi díja: lakbér: 61. 750,- Ft, vízdíj: 12 073,-Ft.) A bérlemény folyamatos karbantartásáról, állagmegóvásáról, a bérlői kötelezettségek teljesítéséről szerződésének fennállása óta folyamatosan gondoskodik.

A bérlemény konyhai bútorzata, burkolata nagyon régi, kopott, cseréjük, felújításuk már régóta indokolt. A konyhai bútorzat esetében az utóbbi időben észlelte, hogy a bútorzat belső része vizesedik, penészedik, a fal csempe töredezik, mállik, mely problémát jelezte bérbeadónál. A bérbeadó által kiküldött vízvezeték-szerelő a falban lévő vezeték repedését észlelte. A folyamatos szivárgás okozta a bútorzat vizesedését, penészesedését, valamint a csempe mállását. A vezeték cseréjét követően a megrongálódott csempe pótlása, illetve a konyhai bútor cseréje szükséges, mivel a folyamatos vizesedés és a kialakult penészesedés miatt rendeltetésének megfelelően már nem használható.

Bérlő kérelmében leírta, hogy fentiek miatt mind a csempe pótlása, mind a bútorzat cseréje indokolt és szükséges, amely bérbeadói kötelezettségi körbe tartozik, ugyanakkor a bérbeadó hozzájárulásával a csempe pótlását, valamint a konyhai bútorzat cseréjét vállalná abban az esetben, ha a csempe anyagköltségére és a konyhai bútorzat vételárára teljes bérbeszámítást engedélyezne részére bérbeadó. A csempézést, a konyhabútor beszerelését - bérbeadó ellenőrzése mellett - saját kivitelezésben megoldaná.

A csempe anyagköltsége az előzetesen kért ajánlat alapján: bruttó 65 153,-Ft.

A beszerezni tervezett konyhai bútor ára előzetes ajánlat alapján: bruttó 159 990,-Ft.

Mind a csempe, mind a konyhai bútorzat egyszerű, a lakás komfortozatának megfelelő, egyben igényes. (Kérelme az előterjesztés mellékletét képezi.)

Hivatalunk a kérelem előterjesztése során kérelmező által leírtakat megvizsgálta, az abban foglalt konyhai csempe pótlását és bútorzat cseréjét a falban történt vezeték repedése miatti vizesedés és penészesedés miatt megalapozottnak és indokoltnak tartja. A csempe pótlása és a konyhabútor cseréje a lakástörvény rendelkezéseit figyelembe véve bérbeadói kötelezettség körébe esik, így erről önkormányzatunknak kell gondoskodnia.

„A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012. (IV.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 15. §-ának (1) bekezdésére figyelemmel lehetőség van arra, hogy fenti bérbeadói kötelezettségi körbe eső csempe pótlást és bútor cserét bérlő végezze el, amely esetben bérlőt az elvégzendő munka teljes költségének erejéig bérbeszámítás illeti meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és elfogadására.

Határozati javaslat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012. (IV.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 15. §-ának (1) bekezdésére figyelemmel Magyarné Nagy Jutka 9800 Vasvár, Kossuth Lajos u. 8. fszt. 1. szám alatti bérlő bérbeszámítási kérelmére az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy bérlő a bérlemény konyhai csempéjét pótolja és a konyhai bútort cserélje, egyben a csempe pótlásának anyagköltségére és a bútorzat vételárára – számla ellenében - teljes bérbeszámítást engedélyez, figyelemmel az előzetes árajánlatokra, maximum bruttó 225 140,-Ft összeg erejéig.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az erre irányuló megállapodást aláírja.

Felelős: Pálláné dr. Lakics Erika jegyző

Határidő: azonnal

Vasvár, 2024. október 24.

Pálláné dr. Lakics Erika
jegyző