

ELŐTERJESZTÉS

Helyi építészeti tervtanács működtetéséről

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) normaszövege nagy részének 2024. október 1-től történő hatályba lépésével megváltozott a főépítési- és a tervtanácsi szervezetrendszer, valamint hatályba lépett az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tervtr.).

A Méptv. 22. § (2) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete törvényben meghatározott módon – a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében – önkormányzati főépítést alkalmaz, és helyi építészeti tervtanácsot működtet.

FŐÉPÍTÉSZ ALKALMAZÁSA

Vasvár Város Önkormányzata települési főépítési feladatok ellátásával Kiss Albert (9900 Körmend, Hegyaljai utca 14/D. egyéni vállalkozót bízta meg.

TERVTANÁCS MŰKÖDTETÉSE

A Méptv. 63. § (1) bekezdés alapján helyi építészeti tervtanács működik a járásszékhely városokban.

Az építészeti tervtanács az építészeti-műszaki tervezésben, valamint a műemlékvédelem területén kiemelkedő, magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyekből álló szakmai tanácsadó, véleményező testület. Az önkormányzati főépítész vezeti a helyi építészeti tervtanácsot.

A helyi építészeti tervtanács kötelező feladatai:

- szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a településképi véleményt,
- véleményezi a helyi emlékkal és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárást, valamint a helyi védelemben részesített épületek egyszerű bejelentési eljárását megelőzően a kérelem kötelező mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt
- közreműködik az építészeti minőség védelmével összefüggő helyi és járási szintű feladatokban, valamint elősegíti az egyenlő esélyű hozzáféréssel, akadálymentességgel összefüggő jogszabályi követelmények érvényesülését helyi és járási szinten

A helyi építészeti tervtanács vizsgálja, hogy a benyújtott építészeti-műszaki terv

- megfelel-e az építészeti minőség, a szakmai igényesség, ezen belül különösen a telepítés településképhez való illeszkedése, az esztétikus megjelenés, a kedvező településképi és településszerkezeti hatások, továbbá a megfelelő rálátás- és látványvédelem követelményének,
- a településképi rendeletben foglalt követelményeknek, és az ezt megalapozó, a településképi arculati kézikönyvben foglalt megállapításoknak és ajánlásoknak.

A Méptv. 60. § (3) bekezdés szerint az építészeti tervtanács tagja az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendeletben meghatározott mesterfokozatú, vagy azzal egyenértékű képzésben szerzett szakképzettséggel és legalább öt éves szakmai gyakorlattal rendelkező, vagy a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet alapján szakértőként nyilvántartásba vett természetes személy lehet.

A Méptv. 60. § (4) bekezdés szerint a közhasználatú építmények építészeti-műszaki tervdokumentációját elbíráló építészeti tervtanácsnak egy tagja tájépítész és egy tagja belsőépítész.

(Méptv. 60. § 72.

„közhasználatú építmény, építményrész, terület, tájépítészeti alkotás: az olyan építmény, építményrész, terület vagy tájépítészeti alkotás, amely

a) egy vagy több, a település, településrész ellátását szolgáló funkciót tartalmaz,

b) használata meghatározott esetekben kötelező, illetve elkerülhetetlen, jellemzően oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, hitéleti, sport, pénzügyi, kereskedelmi, szolgáltatási, közigazgatási, igazságszolgáltatási célú építmények, vagy

c) törvényben vagy kormányrendeletben közszolgáltatásként meghatározott;”)

A Méptv. 228. § (3) bekezdés alapján a helyi építészeti tervtanács működésének megkezdéséig a települési önkormányzat rendelkezhet olyan módon, hogy a településképi véleményezési eljárás során kikéri a területi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményét, amely a véleményét a megkereséstől számított 15 napon belül alakítja ki. A településképi véleményt ilyen esetben az ügyfél megkeresésétől számított 30 napon belül kell kiadni.

A Méptv. 62. § (4) bekezdés alapján, ha a járásszékhelyen felállításra kerülő helyi építészeti tervtanácsnál elegendő szakember nem áll rendelkezésre, a területi építészeti tervtanács a fővárosi és vármegyei kormányhivatallal kötött megállapodás alapján átveheti a helyi tervtanács feladatát.

Az elmúlt 2 évben 2 db településképi véleményezési ügyünk volt.

Csak Vasváron -ismereteink szerint- elegendő (megfelelő szakképzettségű) szakember nem áll rendelkezésre.

A fentiek ismeretében javasoljuk, hogy a helyi tervtanács feladatait megállapodás alapján adjuk át a területi építészeti tervtanácsnak.

Határozati javaslat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy tárgyaljon a Vas Vármegyei Kormányhivatallal a helyi építészeti tervtanács feladatainak megállapodás útján történő átadásáról.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. november 20.

Vasvár, 2024. október 24.


Tóth Balázs
polgármester

