

Előterjesztés

A Vasvári Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ 9800 Vasvár, Bartók Béla u. 4. szám, 1948 hrsz. alatti telephelyén lévő Művelődési Központ épületének klimatizálására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vasvári Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ 9800 Vasvár, Bartók Béla u. 4.;1948 hrsz. alatti telephelyén lévő Művelődési Központ épületének üzemeltetése során folyamatos probléma volt téli időszakban az épület fűtésével, nyári időszakban pedig a hűtésével, így önkormányzatunk, mint az ingatlan tulajdonosa 2024. évben a meglévő fűtési és hűtési rendszer felújítását és a vezérlés kiépítését elvégezte.

A felújítást követően Intézményvezető Asszony jelezte, hogy a nyári időszakban a Művelődési Központ előtere nagyon felmelegszik, továbbá a nézőtér annyira befülled, hogy az ott tartózkodás és a munkavégzés elviselhetetlen. Az épület felmelegedésének oka összetett: egyrészt az épület hűtési rendszerét nem megfelelően tervezték, és nem számoltak a szélsőséges időjárási viszonyokkal, másrészt az előtér nagy üvegfelületének állapota is rossz, így gyakorlatilag az előtérnek nincs hűtése.

Mivel az épületet közösségi funkciója révén nagyon sokan látogatják (rendezvények, előadások, kiállítások stb.), így indokolt és elengedhetetlen az épületben megfelelő hőmérséklet biztosítása.

Önkormányzatunk a fennálló probléma kezelése érdekében felvette a kapcsolatot a felújítást végző szakemberrel, véleményét és javaslatát az alábbiakban vázoljuk:

Első lépésben az előtérben két önállóan működő kazettás mennyezeti split klíma elhelyezését javasolta, amely a legkisebb rombolással járna. Erre vonatkozó ajánlatát az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

A nézőtér esetében a meglévő tervek alapján kiszámolta, hogy kb. 6,2kw hűtési teljesítmény került beépítésre, ami nem túl sok és csak arra elég, hogy kb. 25-26°C-ra hűtse le az üres színháztermet. Ugyanakkor, ha párák a levegő még ennyit sem tud, mivel a páralecsapódás elkerülése végett kisebb teljesítménnyel üzemel a rendszer. Amint bemegy 50-100-200 ember már nem tud mit kezdeni a plusz hővel. Jelenleg annyit lehet tenni, hogy a kintől beszívott 30-35°C levegő esetén a rendszer be tud fűjni 25-28°C-os levegőt, amivel hűteni nem, csak légcserét lehet végezni. A problémát plusz hűtés beépítésével lehetne orvosolni.

Véleménye szerint ugyanakkor érdemes lenne az egész termet egyben megvizsgálni, a helyi adottságokat figyelembe véve megterveztetni hűtési rendszerét és egy komplex rendszert megvalósítani, melynek bekerülési költsége előzetes számítás alapján kb. 10 millió forint körül alakulna. A rendszer kiépítése átalakítási, felújítási munkákkal, így további költségekkel járna.

A külön termék hűtése kapcsán több kialakítás is (oldalfali, mennyezeti stb.) szóba jöhet, melyek nagyságrendje döntéstől függően termenként kb. 500-800 ezer forint körüli összegből lenne kivitelezhető.

A Művelődési Központ épületének előtérében a 2db mennyezeti klíma beépítése az indikatív ajánlat alapján nettó 1 millió forint feletti, a közbeszerzési értékhatárt (nettó 50 millió forintot) nem éri el, ugyanakkor önkormányzatunk beszerzési szabályzata alapján, a kivitelezési munkát végző gazdasági szereplő kiválasztására a piaci ár igazolása céljából szükséges 3 gazdasági szereplőtől ajánlatot kérni.

Az épület többi helyiségének hűtésére vonatkozóan a probléma összetettsége és végleges megoldása érdekében gépészeti tervek készítése szükséges, amelyhez tervező kiválasztása és tervezői szerződés megkötése szükséges. A tervek elkészülte után, tervezői költségvetés alapján határozható meg a rendszer kiépítésének becsült költsége.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előzőekben leírtak alapján vitassa meg a Művelődési Központ klimatizálásának lehetőségeit. Javaslom az épület előtérében 2 db kazettás álmennyezeti split klíma ez évben történő beépítését, valamint az épület többi helyiségének hűtésére vonatkozóan gépészeti kiviteli tervek elkészíttetését.

Javaslom továbbá, hogy a Képviselő-testület hatalmazzon fel a Művelődési Központ előtérének klimatizálására, valamint a többi helyiség klimatizálásának tervezésére vonatkozó beszerzési eljárások

megindítására, melyben a bírálókat szempontjából a legalacsonyabb ajánlati árat javaslom meghatározni. A beszerzési eljárások eredményéről és a legalacsonyabb ajánlati árat adó ajánlattevővel történő szerződéskötésről a képviselő-testületnek kell döntenie.

Határozati javaslat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Vasvári Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ 9800 Vasvár, Bartók Béla u. 4. szám, 1948 hrsz. alatti telephelyén lévő Művelődési Központ épületének előterében 2 db kazettás álmennyezeti split klíma beépítését, valamint a többi helyiség klimatizálására vonatkozó gépészeti kiviteli tervek elkészítését.

Felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy a Művelődési Központ előterének klimatizálására, valamint a többi helyiség klimatizálásának tervezésére vonatkozó beszerzési eljárásokat megindítsa, a bírálókat szempontjából a legalacsonyabb ajánlati árat határozza meg.

A beszerzési eljárások eredményéről, a legalacsonyabb ajánlati árat adó ajánlattevővel történő szerződéskötésről a képviselő-testület 2024. évi októberi ülésén dönt.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: Beszerzési eljárások megindítására: 2024. szeptember 30.

Vasvár, 2024. szeptember 18.

Tóth Balázs
polgármester sk.