

Előterjesztés

Vasvár, Március 15. tér 5. számú Társasház kérelmére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 9800 Vasvár, Március 15. tér 5. szám alatti ingatlan lakóközössége írásos kérelem terjesztett elő a lakóközösség nyugalma és biztonsága érdekében intézkedések megtétele és a kialakult helyzet javítása érdekében. A kérelem lényegében a jelenlegi átjárási lehetőség megszüntetésére irányul, mellyel a kérelemben leírt problémák orvosolhatóak lennének. (A lakóközösség kérelme az előterjesztés mellékletét képezi.)

A Március 15 tér. 5 szám alatti ingatlan a földhivatali nyilvántartás alapján 534/3 hrsz alatt nyilvántartott társasház. Az előterjesztés mellékletét képező e-hiteles térképmásolaton piros színnel jelölve. A társasház alapító okiratában, egy 44 m²-es közlekedő, mint közös használatú terület van feltüntetve, területnagysága alapján ez lehet a lakóközösség által lezárni kívánt terület.

A társasház mögötti 534/5 hrsz-ú, a térképmásolaton kék színnel jelölt terület önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képezi.

A térképen zöld színnel jelölt 535/2 hrsz-ú terület, amely kb. a temetői lépcsőfeljáróig tart, a Golden – Fer Bt. kizárólagos tulajdonában áll.

A társasházhoz tartozó helyrajzi szám leíró adataiban, valamint önkormányzatunk tulajdonában lévő ingatlan adataiban szerepel, hogy valóban a társasház tulajdona a közlekedő, ugyanakkor a területre útszolgalmi jog került bejegyzésre, melynek jogosultja az önkormányzat tulajdonában lévő terület.

Fentiek alapján a társasház területe szolgáló telek, az önkormányzat tulajdonában lévő telek uralkodó telek, így az önkormányzat dönthet arról, hogy fenn kívánja -e tartani a szolgalmi jogát, azaz az átjárást.

A közlekedő megközelítése a főtér felől csak gyalogosok számára lehetséges. A társasház, a főtéri pékség és virágbolt személyi és rakodói bejárata személy-és áruszállító autókkal a Petőfi utcai tömbbelső irányából közelíthetőek meg, mely autók az önkormányzati közterületet használják parkolás, illetve rakodás céljából. A pékségbe a kora reggeli órákban és napközben is több alkalommal történik áruszállítás, a virágboltba időszakosan. A pékség személyi és rakodói bejárata közvetlenül a közlekedőre nyílik, mozgásérzékelő lámpával ellátott. A térképen kék színnel jelölt önkormányzati közterületet a Társasházban élők napi rendszerességgel parkolóként használják, emiatt a zöldfelület kezelése nem lehetséges, arról a lakók sem gondoskodnak, a közterületen fát és egyéb anyagokat tárolnak, a terület sok esetben rendezetlen állapotú. A rendőrség naponta, főként a kora reggeli és késő esti időszakban a Petőfi utcai tömbbelső járőrözése során útba ejti a Társasházi önkormányzati közterületet is. Az átjáró használata a lakosok számára megszokott, évtizedek óta biztosított átjárási lehetőség a főtér és a Petőfi utcai tömbbelső, valamint a tömbbelső feletti utcák lakosai számára.

Az átjáró helyszíne a Képviselő-testület által ismert.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet a fentiekben leírtak alapján előterjesztésben foglaltak megvitatására.

Határozati javaslat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 9800 Vasvár, Március 15. tér 5. szám alatti, 534/3 hrsz alatt nyilvántartott Társasház azon kérelmét, amelyben a társasház alapító okiratában a 44 m² alapterületű – közös használatú - közlekedő zárhatóvá tételét kéri, nem támogatja. A Társasház tulajdoni lapján szereplő, Vasvár belterület 534/5 hrsz-ú ingatlant illető útszolgalmi jogot Vasvár Város Önkormányzata, mint az ingatlan tulajdonosa, továbbra is fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Vasvár, 2024. szeptember 19.

Tóth Balázs
polgármester