

ELŐTERJESZTÉS

a Vasvár, Kossuth-Hunyadi utca kereszteződésében lévő önkormányzati ingatlanok beépítésére készült
Tanulmányterv elfogadásához

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk ez év márciusában elbontatta a Vasvár, Kossuth-Hunyadi utca kereszteződésében lévő - Kossuth u. 25. szám, 1685 hrsz., Hunyadi u. 2-6. szám, 1686., 1687., 1688 hrsz. - önkormányzati ingatlanokon álló rossz állapotú, utcaképet rontó, balesetveszélyes épületeket.

Az így kialakult kb. 1600 m² összterületű ingatlanokon önkormányzatunk közpark és parkoló építését tervezte el, egyrészt a közelben lévő Béke ház és Ezredes-ház rendezvényein a parkolási gondok megoldása, másrészt az ingatlanok végében lévő patak adottságainak kihasználása és a város a zöldfelületeinek növelése érdekében.

Vasvár Város Önkormányzata képviselő testülete 86/2024. (III.27.) számú határozatával döntött arról, hogy támogatja az önkormányzati ingatlanok beépítését, mely közpark és parkoló építését foglalja magában. Felhatalmazta Vasvár város Polgármesterét a tervezési munka mielőbbi elkezdése érdekében a megvalósításhoz szükséges műszaki tervdokumentáció (tanulmányterv, engedélyes – és kiviteli tervdokumentáció) teljes körű tervezési tevékenységét végző tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására és a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplővel a tervezési feladat ellátására irányuló tervezési szerződés megkötésére.

A tervezési szerződés 2024. április 26-án a Vasi Mobilitas Kft.-vel aláírásra került a következő feladatokra vonatkozóan:

- I. részfeladat: Tanulmányterv készítése
- II. részfeladat: Engedélyezési tervdokumentáció készítése
- III. részfeladat: Közbeszerzésre alkalmas kiviteli tervdokumentáció, valamint árazott- és árazatlan költségvetés készítése

A feladat részletes bemutatását a Tervezési program tartalmazta. (1. számú melléklet)

Tervező I. részfeladatát teljesítette és elkészített a Vasvár, Kossuth-Hunyadi utca kereszteződésében lévő önkormányzati ingatlanok beépítésére vonatkozó Tanulmánytervet. (2. számú melléklet)

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a Vasi Mobilitas Kft. által a VALT/444-10/2024. számú, 2024. április 26-án kelt Tervezési szerződés alapján elkészült a Vasvár, Kossuth-Hunyadi utca kereszteződésében lévő önkormányzati ingatlanok beépítésére vonatkozó Tanulmánytervet vitassa meg és javaslataival fogadja el a Tervezési szerződésben rögzített további részfeladatok teljesítése érdekében.

A továbbiakban tájékoztatom a Tisztelt képviselő testületet, hogy a Tervezési szerződésben rögzített 4 db (vasvári 1685, 1686, 1687 és 1688 hrsz.) önkormányzati ingatlanok telekegyesítésére vonatkozó földhivatali eljárás befejeződött és az ingatlan nyilvántartásba átvezetésre került a Vasvár, Kossuth u. 25. szám, 1685 hrsz. alatti ingatlanként, melynek területe 1561 m² nagyságú. Az ingatlanok egyesítése az engedélyezési eljárás megindításához volt szükséges.

Határozati javaslat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasi Mobilitas Kft. által elkészített a Vasvár, Kossuth-Hunyadi utca kereszteződésében lévő önkormányzati ingatlanok beépítésére vonatkozó Tanulmánytervet elfogadja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Vasvár, 2024. szeptember 18.

Tóth Balázs
polgármester sk.