

Előterjesztés  
ingatlan vásárlásra történő felajánlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Győrvári Kaczor Kft. (székhely: 9821 Győrvár, Balogh Ádám u. 4.; adószám: 2345554-2-18; cégjegyzékszám: 18-09-110501; képviseli: Kaczor Zsolt Mihály ügyvezető) ingatlanvásárlásra történő felajánlással fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez 2024. január 30-án.

A vásárlásra felajánlott ingatlan: 9800 Vasvár, Bartók B. u. 5. szám alatt található, 1999. hrsz-ú, műemlék épület (régí sörház), amely a Győrvári Kaczor Kft. kizárólagos tulajdonát képezi.

Az eladási árként megjelölt összeg: 15.000.000.-Ft, amelyből később 2.000.000.-Ft-ot, majd 500.000.-Ft-ot engedett a tulajdonos. A jelenlegi ár: 12.500.000.-Ft.

A képviselő-testület 2024. február 29-i, 2024. március 27-i, majd 2024. június 26-i ülésén tárgyalta a felajánlást, de nem hozott döntést, figyelemmel a 2023. évi iparüzési adóbevallások, valamint a 2024. évi iparüzési adóelőlegek alakulására, illetve az ingatlan állagmegóvó felújítására vélelmezett magas, több tíz millió forintos összegre.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat pénzügyi helyzete az azóta eltelt időszakban nem változott jó irányba, jelentős bevételekiesések jelentkeztek, javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ingatlant ne vásárolja meg.

**Határozati javaslat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, belterület 1999 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 490 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben 9800 Vasvár, Bartók Béla u. 5. szám alatti, Győrvári Kaczor Kft. tulajdonában álló, műemléki ingatlan (régí sörház) vásárlásra történt felajánlásával kapcsolatban úgy dönt, hogy az ingatlant nem kívánja megvásárolni.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** azonnal

Vasvár, 2024. szeptember 19.

Tóth Balázs  
polgármester