

E l ő t e r j e s z t é s  
Tóth Csenge Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. III/12. szám alatti lakos lakásbérleti  
szerződésének meghosszabbítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth Csenge a Vasvár, Szentmihályfalvi u 8. III/12. szám alatti, 1210/8/A/31 hrsz-ú, 2+1 fűszobás, összkomfortos, 72 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú lakás bérlőjének lakásbérleti jogviszonya 2024. szeptember 30. napjával lejár.

A bérlő kérelemmel fordult a bérbeadóhoz, hogy lakásbérleti szerződését további 5 évre hosszabbítsa meg. Bérbeadó a bérlő részére 2023. október 1-től, határozott időre, 1 évre adta bérbe a lakást.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012. (IV.1.) önkormányzati rendelete 8.§. (3) bekezdése értelmében költségalapú bérlakás esetében „a bérbeadás határozott időtartamra, legfeljebb öt évre szól. A szerződés a megállapított határidő lejártával megszűnik, de a bérlőnek a lejárat előtt 90 nappal korábban benyújtott írásos kérelmére meghosszabbítható, legfeljebb újabb öt évre.”

Tóth Csenge párjával, Bocz Dániellel lakik a lakásban. A rendeletben foglalt feltételeknek megfelel, kérelmét 90 nappal korábban nyújtotta be. **A lakás után a bérlőnek 2024. augusztus 31. napjáig lakbér víz, -és csatornaszolgáltatási díj, távhő, valamint kommunális adó tartozás nincs.**

Tóth Csenge 2023-tól lakik a lakásban, a bérleti díjat mindig időben befizeti. Javasolnánk a lakásbérleti szerződés 2-5 évre történő meghosszabbítását.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§.(3) bekezdése alapján **Tóth Csenge** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. III/12. szám alatti, 1210/8/A/31 hrsz-ú, 2+1 fűszobás, összkomfortos, 72 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, ..... évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

Vasvár, 2024. szeptember 09.

Pálláné Dr. Lakics Erika  
jegyző

Ellenjegyezte:

Dr. Pataky Pál  
tanácsnok  
Humán Erőforrás Bizottság elnöke