

---

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Vasvár, iparterület 2070/8. hrsz.-ú ingatlan telekalakításához**

Az elmúlt időszakban több komoly érdeklődő is jelentkezett a vasvári Iparterület kapcsán telephely bérlésére, vásárlására.

A korábban pályázati forrásból kialakított infrastruktúra (út, járda, víz, csatorna, gáz) mentén még egy telephely alakítható ki, a jelenlegi 2070/8. hrsz.-ú ingatlan felosztásával. A Vasvári Városfejlesztési Kft. által kezdeményezett változás lényege, hogy a jelenlegi 39.309 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú 2070/8 hrsz. felosztásával létrejön egy 8.773 m<sup>2</sup>-es, kivett iparterület besorolású ingatlan, és egy 30.532 m<sup>2</sup> területű szántó.

A változás részleteit az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a TÁVMÉRŐ Térképészeti és Földmérő Kft. által készített, változási vázrajz mutatja be.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a fejlesztés sikeres megvalósítása érdekében a határozati javaslatban foglaltak szerint az érintett önkormányzati ingatlan megosztásához, valamint átsorolásához szíveskedjen hozzájárulni.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy TÁVMÉRŐ Térképészeti és Földmérő Kft. által készített változási vázrajznak megfelelően, a Vasvár Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 2070/8 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 39.309 m<sup>2</sup> területű ingatlan az alábbiak szerint változzon:

- 2070/21 hrsz, kivett iparterület, 8773 m<sup>2</sup>
- 2070/22 hrsz, szántó, 30532 m<sup>2</sup>

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a vasvári 2070/8 hrsz-en nem tervez épületet elhelyezni és nincs folyamatban lévő építési tevékenység.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a tulajdonát képező 2070/8 hrsz.-ú ingatlant megillető szolgalmi jog jogosultjaként a tervezett fenti telekalakításhoz hozzájárul.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy az érintett önkormányzati ingatlan megosztásához, átsorolásához és az ingatlannyilvántartási átvezetéshez szükséges intézkedéseket az önkormányzat képviseletében megtegye.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester  
**Határidő** 2024. szeptember 20.

Vasvár, 2024. szeptember 5.

Tóth Balázs  
polgármester