

ELŐTERJESZTÉS  
az „Ezredes-házban” kialakított kávézó működtetésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 231/2024. (VIII.27.) számú határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, természetben 9800 Vasvár, Kossuth L. u. 10. szám alatti, az ingatlan nyilvántartásban 1251/2 hrsz alatt nyilvántartott „kivett közösségi épület és szolgáltató épület, udvar” megnevezésű ingatlanában (Ezredes-ház) kialakított 119,42 m<sup>2</sup> alapterületű kávézó helyiségre a CSÖRNÖC-GYÖNGYE Kft.-vel (székhely: 9800 Vasvár, Mártírok útja 54.; képviseli: Botfa Balázs ügyvezető) fennálló határozott időtartamú bérleti szerződést a „lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról” szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 23.§ (1) bek a) pontja alapján 2024. augusztus 31. napjával megegyezéssel megszüntette.

Fenti döntés meghozatala kapcsán tájékoztattuk a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy a kávézó további működtetése projektfenntartási kötelezettség miatt szükséges, így az üzemeltetést önkormányzatunknak át kell gondolnia.

A projektfenntartási kötelezettség 2028. december 31. napjáig szól. A kávézó üzemeltetésével kapcsolatos minimum elvárás az éves szinten 270 nap nyitva tartás, heti 5 napon, napi 8 órában.

Az elmúlt napokban önkormányzatunk egyeztetést folytatott a Vasvári Nagytérsegi Népfőiskoláért Alapítvány kuratóriumának elnökével a kávézó további működtetését illetően. Mindkét fél részéről felmerült az Alapítvánnyal a Békeházra 2023. évben határozott időre kötött „haszonkölcsön szerződés és együttműködési megállapodás” (továbbiakban: megállapodás) módosítása a Kávézó működtetésének kiegészítésével.

A kávézó Alapítvány általi keretek közötti működtetése - az Alapítványi céljai, tevékenységei, valamint a „Békeház és „Ezredes-ház” egy ingatlanon való elhelyezkedése miatt - a kuratórium elnökével egyetértésben a projekt elvárásoknak való megfelelés, kihasználtság szempontjából működőképes megoldás. Az egyeztetésen javaslatként fogalmazódott meg, mely szerint fél év elteltével a működtetés során tapasztaltakat szükséges áttekinteni, értékelni és mindezek alapján az üzemeltetést érintő további intézkedéseket megtenni.

Fentiekben leírtak alapján javaslom az Alapítvánnyal kötött megállapodás módosítását, melybe a kávézó működtetése, az ehhez kapcsolódó projekt elvárások, rezsiköltségek viselése beépítésre kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására.

Határozati javaslat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Vasvár Város Önkormányzata és a Vasvári Nagytérsegi Népfőiskoláért Alapítvány (székhelye: 9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.; adószáma: 19303507-1-18; nyilvántartási szám: Pk.60.027/2021/2.; képviseli: Kovács István kuratóriumi tag) között, az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező vasvári 1251/1 hrsz-ú, természetben 9800 Vasvár, Kossuth u. 10. szám alatti ingatlan - Békeház - használatára irányuló, határozott időre - 2023. július 1. napjától 2024. február 28. napjáig – szóló, 2023. június 30-án kelt haszonkölcsön szerződés és együttműködési megállapodást közös elhatározással a megállapodás 2. számú módosításával kiterjesszék az 1251/2 hrsz-ú ingatlanban kialakított kávézóra.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv mellékletét képező „Haszonkölcsön szerződés és együttműködési megállapodás” 2. számú módosítására irányuló tervezetével egyetért és felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert aláírására.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: A megállapodás 2. számú módosításának aláírására: 2024. szeptember 10.

Vasvár, 2024. szeptember 4.

Pálláné dr. Lakics Erika  
jegyző