

Előterjesztés

A Vasvár belterület, 2070/18 hrsz-ú, „kivett iparterület” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vasvár, belterület 2070/18 hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett iparterület” megnevezésű ingatlan 9.998 m² alapterületű, 1/1 arányban önkormányzatunk tulajdonában áll. A képviselő-testület 172/2024. (VI. 26.) számú határozatával döntött arról, hogy az ingatlan tulajdonjogát nyilvános pályázat útján értékesíti.

Az ingatlan értékesítésére irányuló pályázati felhívás a testületi határozatnak megfelelően megjelent a „Vas Népe” vármegyei napilapban, a www.vasvar.hu weboldalon, valamint az önkormányzati hirdetőtábláján.

A részletes pályázati kiírás 2024. július 26-án jelent meg önkormányzatunk honlapján, a pályázatok benyújtására 2024. augusztus 30. 10:00 óráig volt mód.

A pályázati kiírásra benyújtott határidőben egyetlen pályázat érkezett, a Castrum Ferreum Zrt. (székhely: 9800 Vasvár, Alkotmány u.2.) részéről.

A benyújtott ajánlat a pályázati kiírásban meghatározott módon, az ajánlattételi határidőn belül személyes kézbesítéssel érkezett a Hivatal Szervezési és Jogi Osztályára. A pályázat bontására a 2024. augusztus 30-án 10:30 órakor került sor. A pályázat bontása során rögzítésre került az ingatlanra megajánlott vételár, amely nettó 25 000 000,-Ft+27% Áfa, valamint annak ténye, hogy a kiírásban előírt 1 000 000,- összegű ajánlati biztosíték megfizetése megtörtént. (Bontási jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi.)

A pályázati kiírásban meghatározottak szerint az ajánlatok érvényességéről, a pályázat eredményéről, az érvényes ajánlattevők közül a nyertes Ajánlattevőről – esetlegesen második helyezettként megnevezett Ajánlattevőről – Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt. A kiírás értelmében a képviselő-testület a pályázati eljárást indokolás nélkül jogosult eredménytelennek nyilvánítani. A képviselő-testület az Nvtv. 13.§ (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

A beérkezett ajánlat érvényességének vizsgálatát érintő megállapítások:

- ajánlattételi határidőn belül beérkezett;
- ajánlati biztosíték befizetése határidőben, a kiírásban meghatározott módon történt, a befizetést igazoló dokumentum csatolása megtörtént;
- ajánlattevő a pályázatát a kiírásban meghatározott módon cégszerűen írta alá;
- ajánlattevő jogosult a pályázaton való részvételre;
- ajánlattevő ajánlati árat egyértelműen meghatározta, nem alacsonyabb a minimum értékesítési árnál; (minimum értékesítés ár: nettó 24 995 000,-Ft+Áfa);
- ajánlattevő nyilatkozott a vételár megfizetéséről, ütemezéséről;
- ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatot tett a pályázati feltételek elfogadására és az általa vállalt kötelezettségekre vonatkozóan;
- ajánlattevő az ingatlan hasznosítására, az ingatlanon tervezett tevékenységekre vonatkozó részletes elképzeléseit bemutató dokumentumot csatolta;
- ajánlattevő nyilatkozott arról, hogy átlátható szervezet, köztartozása, továbbá Vasvár Város Önkormányzatával szemben semmilyen jogügyletből eredő tartozása nincs, valamint nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- ajánlattevő csatolta a pályázati kiírásnak megfelelően a cégkivonatot és ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta másolatát;

- ajánlattevő a pályázati kiírás 4. pontjában felsorolt, a pályázat kötelező részét képező dokumentumokat teljes körűen, hiánytalanul csatolta;

A határidőben benyújtott pályázat a pályázati kiírásban előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelel. (Pályázat az előterjesztés mellékletét képezi.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására.

Határozati javaslat

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, belterület 2070/18 hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett iparterület” megnevezésű 9.998 m² alapterületű, Vasvár Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban álló ingatlan tulajdonjogának a 172/2024. (VI. 26.) számú határozatával kiírt pályázati eljárás lezárásaként az alábbi döntéseket hozza:

- 1.) A pályázati kiírásra beérkezett - egy pályázó - Castrum Ferreum Zrt. (székhely: 9800 Vasvár, Alkotmány u.2.) ajánlatát érvényes nyilvánítja, mivel a benyújtott ajánlat megfelel a pályázati kiírásban előírt tartalmi és formai követelményeknek.
- 2.) A pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 3.) A pályázat nyertesének - összességében előnyös ajánlatára figyelemmel - (székhely: 9800 Vasvár, Alkotmány u. 2., adószáma.: 27514726-2-18; cégjegyzékszám: 18-10-100748, statisztikai számjele: 27514726-4671-114-18, képviseli: Hubay Gábor Pál vezérigazgató) hirdeti ki, az ingatlant részére értékesíti az ajánlatában megjelölt nettó 25 000 000,-Ft+Áfa, azaz bruttó 31 750 000,-Ft vételáron.

A képviselő-testület felkéri Pálláné dr. Lakics Erika jegyzőt a pályázati kiírásban meghatározottak szerint a nyertes ajánlattevő kiértékelésével, valamint az adás-vételi szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

A képviselő-testület felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy a nyertes pályázóval, vagy az elővásárlási jogosult Magyar Állammal az adás-vételi szerződést aláírja.

Felelős: Pálláné dr. Lakics Erika jegyző és
Tóth Balázs polgármester

Határidő: nyertes ajánlattevő kiértékelésére és az adás-vételi szerződés előkészítésére: 2024. szeptember 10., adás-vételi szerződés megkötésére: 2024. szeptember 30.

Vasvár, 2024. szeptember 3.

Tóth Balázs
polgármester sk.