

(tervezet)

## HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS ÉS EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS 2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Vasvár Város Önkormányzata** (székhely: 9800 Vasvár, Alkotmány u. 1. sz.; törzsszáma: 733810; adószáma: 15733816-2-18; képviseli Tóth Balázs polgármester), mint Használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**) és másrészről

a **Vasvári Nagytérsegi Népfőiskoláért Alapítvány** (székhelye: 9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.; adószáma: 19303507-1-18; nyilvántartási szám: Pk.60.027/2021/2.; képviseli: Kovács István kuratóriumi elnök), továbbiakban: **Használó**,

- a **Használatba adó és a Használó**, a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott napon és helyen a 2023. június 30-án kötött, majd 2024. február 29-én módosított Békeház használatára irányuló „haszonkölcsön szerződés és együttműködési megállapodás” (továbbiakban: megállapodás) módosítására.

Szerződő felek az alábbiakat rögzítik:

**Használatba adó és Használó** között 2023. június 30-án - határozott időre, 2023. július 1. napjától 2024. február 29. napjáig szóló megállapodás jött létre a vasvári 1251/1 hrsz-ú, természetben a 9800 Vasvár, Kossuth L. u. 10. szám alatti – Békeház megnevezésű – ingatlanra. A megállapodás értelmében az alapítvány - céljaival összhangban - az ingatlant ismeretadási, képzési, bemutató tevékenységek végzésére használja, térítésmentesen, a rezsiköltségek viselése mellett.

Felek közösen kezdeményezték a megállapodás kiterjesztését az 1251/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra is, mellyel Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete .....(.....) számú határozatával egyetértett, egyben felhatalmazta Tóth Balázs polgármestert a megállapodás 2. számú módosításának aláírására.

**Felek** mindezen előzmények ismeretében a megállapodást alábbi **1/A ponttal egészítik ki:**

Vasvár Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő, természetben 9800 Vasvár, Kossuth L. u. 8. szám alatti az ingatlan nyilvántartásban 1251/2 hrsz alatt nyilvántartott „kivett közösségi épület és udvar” megnevezésű ingatlanában (Ezredes-ház) kialakított 119,42 m2 alapterületű „Kávézó” használatba adása a Népfőiskola részére.

A használó tudomásul veszi használatba adó azon elvárását, hogy a Kávézónak legalább heti 5 napon, napi 8 órában működnie kell, amely működésnek összhangban kell lennie azzal, hogy az ingatlan és a kávézó turisztikai fogadócentrum, elsősorban gyalogos és kerékpáros turisták számára, egyben ajándéktárgyak értékesítési helyszíne is.

Használó a kávézó működtetéséről saját maga vagy az általa alapított gazdasági szervezet révén gondoskodik.

Felek megállapodnak abban, hogy **Használó** a megállapodás 3. pontjában rögzítettektől eltérően jelen ingatlan használatához kapcsolódóan nettó 78 740,-Ft+27%Áfa/hó rezsiköltséget fizet **Használatba adó** részére. **Használó** kötelezettséget vállal arra, hogy a rezsiköltséget havonta utólag, a **Használatba adó** által kiállított számla ellenében megfizeti a **Használatba adó** OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11747075-15421900-00000000 számú bankszámlájára.

**Felek** rögzítik, hogy jelen 2. számú megállapodás-módosítás mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.

**Felek** rögzítik, hogy a megállapodás egyéb pontjai változatlanok maradnak, továbbá a megállapodás csak a 2024. február 29-én kelt 1. számú és jelen 2. számú megállapodás módosítással együtt érvényes.

Jelen megállapodás módosítás 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány **Használatba adót**, 2 példány **Használót** illeti meg.

**Felek** jelen 2. számú megállapodás módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Vasvár, 2024. szeptember .....

.....

Használatba adó  
Vasvár Város Önkormányzata

képv: Tóth Balázs polgármester

.....

Használó  
Vasvári Nagytérségi Népőiskoláért  
Alapítvány

képv: Kovács István kuratóriumi elnök