

J e g y z ő k ö n y v

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 5-én
megtartott rendkívüli üléséről**

Határozatok:

230. Napirend elfogadása

231. Vasvár, belterület 2070/18 hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett iparterület” pályázat útján történő értékesítése a Castrum Ferreum Zrt.-nek

232. Társasház Vasvár, Alkotmány u. 3. pályázó részére építészeti értékvédelmi támogatás biztosítása

233. Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde valamennyi óvodai csoportjában a maximális csoportlétszámtól való eltérés engedélyezése a 2024/2025-ös nevelési évben

234. Vasvár, iparterület 2070/8. hrsz.-ú ingatlan telekalakítása

235. Vasvári I. és II. tónál történő fakivágásokkal egyetértés

236. Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsődébe játszótéri eszközök beszerzése

237. Ezredes-házban kialakított kávézó Vasvári Nagytérségi Népőiskoláért Alapítvány általi működtetésével egyetértés

J e g y z ő k ö n y v

Készült Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 5-én megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

Jelen voltak: Tóth Balázs polgármester, Dr. Pataky Pál tanácsnok, Galambos István tanácsnok, Gyöngyösi Zsuzsanna, Dr. Fabók Tibor és Unger József képviselők (6 fő)

Távolmaradását előre bejelentette: Sejber Mihály alpolgármester (1 fő)

Tanácskozási joggal jelen voltak:

Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző,
Pónáczné Horváth Andrea aljegyző,
Kónya Emília pénzügyi osztályvezető,
Varga Zoltán műszaki osztályvezető,
Bozzai Nóra a Vasvári Ficáncoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde főigazgatója.

Tóth Balázs polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő napirend kiegészítését a következő témával:

- Előterjesztés a Vasvári Ficáncoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde játszótéri eszközeinek beszerzésére

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

Ezt követően javasolta a kiegészített napirend alábbi sorrend szerinti megtárgyalását.

- 1) Előterjesztés a Vasvár, belterület, 2070/18 hrsz.-ú „kivett iparterület” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálására
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 2) Előterjesztés „Vasvár Városi Építészeti Értékvédelmi Támogatás - 2024” beérkezett pályázat elbírálásához
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 3) Előterjesztés a Vasvári Ficáncoló Óvoda és Mocorgó Bölcsődében a maximális óvoda csoportlétszámtól való eltérés engedélyezésére a 2024/2025-ös nevelési évben
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 4) Előterjesztés a Vasvár, iparterület 2070/8. hrsz.-ú ingatlan telekalakításához
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

- 5) Előterjesztés önkormányzati ingatlanokon lévő fakitermeléshez történő hozzájárulás megadására
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 6) Előterjesztés a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde játszótéri eszközeinek beszerzésére
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 7) Előterjesztés az Ezredes-házban kialakított kávézó működtetésére
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

Képviselő-testület az ülés napirendjével a polgármester által előterjesztettek szerint 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

230/2024.(IX.5.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendjét a polgármester által előterjesztettek szerint elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont:

Előterjesztés a Vasvár, belterület, 2070/18 hrsz.-ú „kivett iparterület” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálására

Tóth Balázs polgármester kiemelte: A pályázati benyújtási határidejéig egyetlen pályázat érkezett a Vasvár, belterület, 2070/18 hrsz.-ú „kivett iparterület” megnevezésű ingatlan nettó 25 000 000,-Ft+27% Áfa összegben történő megvásárlására, amelyet a Castrum Ferreum Zrt. nyújtott be. A határozati javaslat értelmében a képviselő-testület a Castrum Ferreum Zrt. ajánlatát érvényesnek minősíti, mivel a benyújtott ajánlat megfelel a pályázati kiírásban előírt tartalmi és formai követelményeknek, és a pályázat nyertesének kihirdeti. Kérdésre válaszolva elmondta, hogy a Zrt. a megvásárlandó iparterületi ingatlanra kívánja áthelyezni jelenlegi, Alkotmány u. 109. szám alatt található autószervizét létszámbővítéssel, tanulóképzés bővítéssel, valamint logisztikai bázisát. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

231/2024.(IX.5.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, belterület 2070/18 hrsz.-ú, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett iparterület” megnevezésű 9.998 m² alapterületű, Vasvár Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban álló ingatlan tulajdonjogának a 172/2024. (VI. 26.) számú határozatával kiírt pályázati eljárás lezárásaként az alábbi döntéseket hozza:

- 1.) A pályázati kiírásra beérkezett - egy pályázó - Castrum Ferreum Zrt. (székhely: 9800 Vasvár, Alkotmány u.2.) ajánlatát érvényes nyilvánítja, mivel a benyújtott ajánlat megfelel a pályázati kiírásban előírt tartalmi és formai követelményeknek.
- 2.) A pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 3.) A pályázat nyertesének - összességében előnyös ajánlatára figyelemmel - (székhely: 9800 Vasvár, Alkotmány u. 2., adószáma.: 27514726-2-18; cégjegyzékszám: 18-10-100748, statisztikai számjele: 27514726-4671-114-18, képviseli: Hubay Gábor Pál vezérigazgató) hirdeti ki, az ingatlant részére értékesíti az ajánlatában megjelölt nettó 25 000 000,-Ft+Áfa, azaz bruttó 31 750 000,-Ft vételáron.

A képviselő-testület felkéri Pálláné dr. Lakics Erika jegyzőt a pályázati kiírásban meghatározottak szerint a nyertes ajánlattevő kiértesítésével, valamint az adás-vételi szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

A képviselő-testület felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy a nyertes pályázóval, vagy az elővásárlási jogosult Magyar Állammal az adás-vételi szerződést aláírja.

Felelős: Pálláné dr. Lakics Erika jegyző és
Tóth Balázs polgármester

Határidő: nyertes ajánlattevő kiértesítésére és az adás-vételi szerződés előkészítésére: 2024. szeptember 10., adás-vételi szerződés megkötésére: 2024. szeptember 30.

2. napirendi pont:

Előterjesztés „Vasvár Városi Építészeti Értékvédelmi Támogatás - 2024” beérkezett pályázat elbírálásához

Tóth Balázs polgármester rámutatott: A képviselő-testület először tavaly hozott létre egy alapot 2 mFt összeggel a helyi védelem alatt álló épületek és azok közvetlen környezetének pályázat alapján történő felújítása, helyreállítása pénzügyi támogatására. Idén júniusban ismét kiírásra került a pályázat, melyre az elmúlt évhez hasonlóan egy pályázat érkezett. A pályázatot a Vasvár, Alkotmány u. 3. szám alatti Társasház nyújtotta be az épület homlokzatfelújítására, bruttó 5 mFt összköltséggel. Igényelt támogatás 1 mFt.

Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző a támogatás folyósításával kapcsolatban hangsúlyozta, hogy azt csak utólag, a támogatási megállapodás 9. pontjában felsorolt bizonylatok hiánytalanul és kifogásmentesen történő benyújtása esetén utalja át az önkormányzat a társasháznak. Megemlítette, hogy a társasházban az önkormányzat is rendelkezik tulajdoni hányaddal egy lakás erejéig.

Gyöngyösi Zsuzsanna képviselő fontosnak tartotta a társasház homlokzatának felújítását, mivel balesetveszélyes állapotban van.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

232/2024.(IX.5.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Vasvár Városi Építészeti Értékvédelmi Támogatás” 2024. évi pénzügyi keretéből 1 000 000.- Ft támogatást nyújt a Vasvár, Alkotmány u. 3. (vasvári 474/1 hrsz.) helyi védelem alatt álló épület védett értékei, annak közvetlen környezetének felújítása, helyreállítása érdekében végzett munkákra a Társasház Vasvár, Alkotmány u. 3. pályázó részére.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést aláírja.

Határidő: 2024. szeptember 25.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

3. napirendi pont:

Előterjesztés a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsődében a maximális óvoda csoportlétszámtól való eltérés engedélyezésére a 2024/2025-ös nevelési évben

Bozzai Nóra főigazgató tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az óvodába a 2024/2025-ös nevelési évben 122 gyermek iratkozott be. Kettő óvodai csoportban 23-23 fő, szintén kettő óvodai csoportban 25-25 fő és egy óvodai csoportban 26 fő gyermek van. Az előrejelzések szerint a nevelési év során lesznek még beiratkozások, melynek eredményeként év végéig a gyermekek száma eléri a 128-130 főt.

Unger József képviselő megkérdezte, hogy ez a létszám tartalmazza-e az sni-s létszámot?

Bozzai Nóra főigazgató válaszában közölte, hogy a 122 fős létszámba nincs beleszámolva a sajátos nevelési igényű gyermekek, akiket 2-3 főnek kell számítani. Ennek figyelembevételével a létszám meg fogja haladni a 130 főt.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, melynek értelmében a képviselő-testület engedélyezi a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde valamennyi óvodai csoportjában a maximális csoportlétszám legfeljebb 20 %-kal történő átlépését a 2024/2025-ös nevelési évben.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

233/2024.(IX.5.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXC. törvény 25. §. (7) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva engedélyezi a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde valamennyi óvodai csoportjában a maximális csoportlétszám legfeljebb 20 %-kal történő átlépését a 2024/2025-ös nevelési évben.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont:

Előterjesztés a Vasvár, iparterület 2070/8. hrsz.-ú ingatlan telekalakításához

Tóth Balázs polgármester ismertette az előterjesztésben leírtakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

234/2024.(IX.5.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy TÁVMÉRŐ Térképészeti és Földmérő Kft. által készített változási vázrajznak megfelelően, a Vasvár Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 2070/8 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 39.309 m² területű ingatlan az alábbiak szerint változzon:

- 2070/21 hrsz, kivett iparterület, 8773 m²

- 2070/22 hrsz, szántó, 30532 m²

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a vasvári 2070/8 hrsz-en nem tervez épületet elhelyezni és nincs folyamatban lévő építési tevékenység.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a tulajdonát képező 2070/8 hrsz-ú ingatlant megillető szolgalmi jog jogosultjaként a tervezett fenti telekalakításhoz hozzájárul.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy az érintett önkormányzati ingatlan megosztásához, átsorolásához és az ingatlannyilvántartási átvezetéshez szükséges intézkedéseket az önkormányzat képviselőjében megtegye.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő 2024. szeptember 20.

5. napirendi pont:

Előterjesztés önkormányzati ingatlanokon lévő fakitermeléshez történő hozzájárulás megadására

Dr. Fabók Tibor képviselő egyetértett a fakivágással, de szorgalmazta a kivágott fák helyébe újak telepítését.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

235/2024.(IX.5.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Vasvár Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló ingatlanokon álló, mindösszesen 203 db, 224,26 m³ fa kitermelésével - előregedésük, elszáradásuk, megdőlésük, vízbe borulásuk, élet-és balesetveszélyességük miatt - egyetért és ahhoz az alábbiakban részletezettek szerint hozzájárul:

Helyrajzi szám Művelési ág Terület m ²	Fafaj Kitermelni javasolt bruttó fatérfogat (m ³) és darabszám (db)	Állapotleírás
2030 „kivett erdő” 9542 m ²	1. Fűz 8,83 m ³ , 5 db 2. Éger 3,8 m ³ , 6 db	Balesetveszélyesek, a Szentkúti kápolnához vezető út -2032. hrsz- fölé hajlanak, a nagytömegű fűzek erősen megdőlték.
2033 „kivett táborhely” 3.6721 m ²	1. Lucfenyő 24,11 m ³ , 34 db 2. Nyár 4 m ³ , 1 db 3. Fűz 21,3 m ³ , 16 db	Lucfenyők száradása, pusztulása észlelhető. Nyárfa erősen megdőlt, balesetveszélyes. Fűzfacsoport elszáradt.
2040 „a. erdő” 1.7274 m ² „b. kivett beépítetlen terület” 1.5323 m ²	1. Fűz 126,25 m ³ , 92 db 2. Éger 27,19 m ³ , 43 db 3. Nyár 8,77 m ³ , 6 db	Fák részben veszélyesek, vízbehajló koronával rendelkeznek, részben elszáradtak.

A Képviselő-testület felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy a fakitermelés hatósági bejelentésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg. Felhatalmazza továbbá, hogy a fakitermelést végző vállalkozás kiválasztására irányuló beszerzési eljárást, három jogosultsággal rendelkező gazdasági szereplőtől történő ajánlat bekérésével folytassa le, és a legkedvezőbb ajánlati árat adó vállalkozással a szerződést aláírja.

A Képviselő-testület a kitermelt fák helyébe a Vasvári Petőfi Horgászegyesület által elkészített és a képviselő-testület által megismert kertépítészeti és növénytelepítési terv alapján a természeti környezetbe illeszkedő új növényzet telepítését, pótlását figyelemmel kíséri.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: beszerzési eljárás megindítására legkésőbb: 2024. szeptember 20.
szerződéskötésre: 2024. szeptember 30.

6. napirendi pont:

Előterjesztés a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde játszótéri eszközeinek beszerzésére

Tóth Balázs polgármester szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde Béke utcai telephelyén május hónapban ellenőrzés volt, ami megállapította, hogy a fából készült játszótéri eszközök föld alatti tartó része elkorhadt, balesetveszélyes, így cserére szorul. A javaslat, hogy helyettük 3.409.120,-Ft+Áfa értékben a

legalacsonyabb ajánlati árat adó VVZ Játszóterek Kft.-től 1 db egyrészes lengőhinta csúszdával, 2 normál ülőkével rendelkező fémszerkezetű, továbbá 1 db négyszögletes, tányéros mászóka, fémszerkezetű játszótéri eszköz kerüljön beszerzésre.

Bozzai Nóra főigazgató kérdésre válaszolva elmondta, hogy tapasztalatai szerint egyre inkább külföldi fennhatóságú cégek foglalkoznak olyan játékok forgalmazásával, amelyek az európai szabványnak megfelelnek, garanciával rendelkeznek és időtállóak.

Dr. Pataky Pál tanácsnok megkérdezte, ki ellenőrzi az óvodában a játszótéri eszközök állapotát.

Bozzai Nóra főigazgató közölte, vagy egy cég, amely arra szakosodott, hogy 3 évente vizsgálja a játszótéri eszközöket, emellett még a Vas Vármegyei Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi Osztálya is ellenőriz.

Dr. Fabók Tibor képviselő megkérdezte, a játékeszközök alatt milyen ütéscsillapító megoldás lesz.

Bozzai Nóra főigazgató válaszában elmondta, hogy az eddigi játékok alatt kavicságy volt, az újak alatt is ez marad, amit a későbbiekben – ha lesz rá keret - gumiőrleményre szeretne cseréltetni. Ez a legjobb ütéscsillapító megoldás, aminek azonban drága, 1 mFt az ára. Megjegyezte, az óvoda összes játékeszközére – egy bekért árajánlat alapján – a gumiőrleményes ütéscsillapító 25 mFt-ba kerülne.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

236/2024.(IX.5.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde Főigazgatójának azon kérelmét, hogy az intézmény Béke utcai telephelyén lévő udvar óvodai részébe 1 db egyrészes lengőhinta csúszdával, 2 normál ülőkével rendelkező fémszerkezetű, továbbá 1 db négyszögletes, tányéros mászóka, fémszerkezetű játszótéri eszköz kerüljön beszerzésre. (továbbiakban: játszótéri eszközök).

A képviselő-testület a játszótéri eszközök beszerzésére beérkezett ajánlatok közül a VVZ Játszóterek Kft. (Székhely: 2900 Komárom, Mártirok útja 86-92.) ajánlatát - nettó 3.409.120.- Ft+Áfa - fogadja el, tekintettel a legalacsonyabb ajánlati árra. A képviselő-testület a játszótéri eszközök telepítéséhez szükséges talajkiegyenlítési munkálatokat saját kapacitásával elvégzi.

A Képviselő-testület a játszótéri eszközök beszerzésének fedezetét 2024. évi költségvetésében biztosítja. Felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert a játszótéri eszköz megrendelésére és a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

7. napirendi pont:

Előterjesztés az Ezredes-házban kialakított kávézó működtetésére

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

237/2024.(IX.5.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Vasvár Város Önkormányzata és a Vasvári Nagytérségi Népfőiskoláért Alapítvány (székhelye: 9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.; adószáma: 19303507-1-18; nyilvántartási szám: Pk.60.027/2021/2.; képviseli: Kovács István kuratóriumi tag) között, az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező vasvári 1251/1 hrsz-ú, természetben 9800 Vasvár, Kossuth u. 10. szám alatti ingatlan - Békeház - használatára irányuló, határozott időre - 2023. július 1. napjától 2024. február 28. napjáig – szóló, 2023. június 30-án kelt haszonkölcsön szerződés és együttműködési megállapodást közös elhatározással a megállapodás 2. számú módosításával kiterjesszék az 1251/2 hrsz-ú ingatlanban kialakított kávézóra.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv mellékletét képező „Haszonkölcsön szerződés és együttműködési megállapodás” 2. számú módosítására irányuló tervezetével egyetért és felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert aláírására.

Felelős: Tóth Balázs polgármester


Határidő: A megállapodás 2. számú módosításának aláírására: 2024. szeptember 10.

Tóth Balázs polgármester több tárgy nem lévén az ülést berekesztette.

K.m.e.


TÓTH BALÁZS
polgármester




PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA
jegyző