

**J e g y z ő k ö n y v**

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. november 28-án  
megtartott üléséről**

**Rendeletek:**

9. Vasvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról
10. A helyi adókról szóló 9/2015.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
11. Vasvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Határozatok:**

327. Napirend elfogadása
328. Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ beszámolójának elfogadása
329. Vasvári Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
330. Adóztatás helyzetéről szóló beszámoló elfogadása
331. Nagy Gáspár Művelődési Központ szakmai tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
332. Belső ellenőrzési terv elfogadása
333. Temetőüzemeltetési tájékoztató elfogadása
334. Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása
335. Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde Továbbképzési Programjának elfogadása
336. Pályázat kiírása a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltató kiválasztására
337. Gördülő fejlesztési terv módosítása
338. Alkotmány u. 13. szám alatti épület használaton kívüli baloldali épületszárnyának többlakásos lakóépületté történő átalakításához kiviteli tervdokumentáció, valamint árazott és árazatlan költségvetés készítése
339. Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás működéséről szóló megállapodás módosítása
340. Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás módosítása
341. Farkas Márk által bérelt önkormányzati lakás szobaablakának és bejárati ajtajának kicserélése
342. Horváth Katalin parkettacserével és nyílászáró kialakítással kapcsolatos kérelme tárgyában a döntés elnapolása
343. Ambrus Alexander költségalapú lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása
344. Pór Attila költségalapú lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása
345. Szecsődi Attila és Szecsődi Attiláné költségalapú lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása
346. Winkelbauer Zsófia Ibolya költségalapú lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása
347. Simonovits Kinga és Horváth Márk költségalapú lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása
348. Magyar Sándorné lakásbérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése
349. Alkotmány u. 15. 3. ajtó alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadása felújítását követően
- 350-354. Szociális lakásügyek (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.)

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült** Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. november 28-án megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza nagyterme

**Jelen voltak:** Tóth Balázs polgármester, Dr. Fabók Tibor tanácsnok, Sáry Zoltán, Szabó Zoltán és Mihályfi Zoltán képviselők (5 fő)

**Távolmaradását előre bejelentette:** Dr. Pataky Pál alpolgármester és Galambos István tanácsnok (2 fő)

**Tanácskozási joggal jelen voltak:**

Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző,

Pónáczné Horváth Andrea aljegyző,

Kónya Emília pénzügyi osztályvezető,

Varga Zoltán műszaki osztályvezető,

Bozzai Nóra a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde főigazgatója,

Gyöngyösi Zsuzsanna a Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ vezetője,

Bozzainé Horváth Ildikó a Vasvári Szociális és Gyermejkölési Központ megbízott vezetője,

Simon-Németh Adél a Vasvári Újság felelős szerkesztője.

**Tóth Balázs polgármester** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő napirend alábbi sorrend szerinti megtárgyalását.

- I. Beszámoló a szociális alapszolgáltatások ellátásáról  
Előadó: BOZZAINÉ HORVÁTH ILDIKÓ a Vasvári Szociális és Gyermejkölési Központ megbízott vezetője
- II. Beszámoló a Vasvári Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- III. Beszámoló az adóztatás helyzetéről  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- IV. Beszámoló a Vasvári Könyvtár és Művelődési Központ Nagy Gáspár Művelődési Központjának szakmai tevékenységéről  
Előadó: GYÖNGYÖSI ZSUZSANNA intézményvezető
- V. Vasvár Város Önkormányzata 2025. évi Belső Ellenőrzési Terve  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

- VI. Vasvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének ../2024.(...) önkormányzati rendelete Vasvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- VII. Vasvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének ../2024.(...) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 9/2015.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- VIII. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének ../2024.(...) önkormányzati rendelete Vasvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- IX. FOLYÓ ÜGYEK:
- 1) Tájékoztató a temetőüzemeltetésről  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
  - 2) Előterjesztés a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására  
Előadó: BOZZAI NÓRA főigazgató
  - 3) Előterjesztés a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde Továbbképzési Programjának fenntartói elfogadására  
Előadó: BOZZAI NÓRA főigazgató
  - 4) Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltató pályázat útján történő kiválasztásához  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
  - 5) Előterjesztés gördülő fejlesztési terv módosításának elfogadásához  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
  - 6) Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. szám alatti épület bal oldali épületszárnyában lakások kialakításához – pályázat előkészítéséhez – kiviteli tervdokumentáció készítésére irányuló beszerzési eljárás lefolytatására  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
  - 7) Előterjesztés a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása módosításához  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
  - 8) Előterjesztés Vasvár Város Önkormányzata és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Vasvár együttműködési megállapodásának módosítására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
  - 9) Előterjesztés Farkas Márk Vasvár, Vérmező u. 9. 1. ajtó alatti lakos nyílászárók cseréjének kérelmére  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

- 10) Előterjesztés Horváth Katalin Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 5. szám alatti lakos tulajdonosi hozzájárulási és bérbeszámítási kérelmére  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 11) Előterjesztés Ambrus Alexander Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. III/10. szám alatti lakos költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 12) Előterjesztés Pór Attila Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. I/4. szám alatti lakos költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 13) Előterjesztés Szecsődi Attila és Szecsődi Attiláné Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. II/1. szám alatti lakosok költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 14) Előterjesztés Winkelbauer Zsófia Ibolya Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. IV/13. szám alatti lakos költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 15) Előterjesztés Simonovits Kinga és Horváth Márk Vasvár, Alkotmány u. 8. III/3. szám alatti lakosok költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 16) Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 15. 3. ajtó alatti önkormányzati lakás bérleti szerződésének megszüntetésére, illetve a lakás költségalapon történő bérbeadására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 17) Előterjesztés Kalányos Tímea Vasvár, Szentmihályfalvi u. 21. 1. ajtó alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 18) Előterjesztés Horváth Arabella Vasvár, Vérmező u. 9. 5. ajtó alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 19) Előterjesztés Szabó Kármén Vasvár, Eötvös L.u.6/a. 4. ajtó alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 20) Előterjesztés Smolczer Ildikó Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. fsz. 1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 21) Előterjesztés Tóth Gábor Vasvár, Németh A.u. 4. 5. ajtó alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)

Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

Képviselő-testület az ülés napirendjével a polgármester által előterjesztettek szerint 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**327/2024.(XI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendjét a polgármester által előterjesztettek szerint elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

**NAPIREND ELŐTT:**

**Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb intézkedésekről, eseményekről, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

**Tóth Balázs polgármester** az írásos anyagot kiegészítendő elmondta, hogy a hagyományoknak megfelelően ma délelőtt a legnagyobb adófizetők számára „fehér asztalos” megbeszélést szervezett. A vállalkozók bizakodók a jövő évi gazdasági helyzetet illetően. Tegnap tartották a helyi rendőrkapitányságon a járási beszámolót, ahol elhangzott, hogy Nyugat-Dunántúl, Vas megye a béke szigetének számít bűnügyi szempontból.

**Dr. Fabók Tibor tanácsnok** az iránt érdeklődött, hogy az országos területfejlesztési koncepció ismertetésén hangzott-e el új információ.

**Tóth Balázs polgármester** közölte, hogy a megbeszélésen érdemi új információ nem hangzott el. Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a szóban kiegészített beszámolót.

Képviselő-testület a szóban kiegészített beszámolót 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag elfogadta.

**I. napirendi pont:**

**Beszámoló a szociális alapszolgáltatások ellátásáról**

**Bozzainé Horváth Ildikó megbízott intézményvezető** szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy az intézményhez két ellátási terület tartozik, a gyermekvédelem, aminek már májusban megvolt a beszámolója, és a szociális alapellátás, aminek most van a beszámolója. Szociális alapellátás keretében házi segítségnyújtást végeznek és szociális étkeztetést biztosítanak. A házi segítségnyújtásban jelenleg 14 ellátottjuk van, akik közül 2 fő gondozási feladatot nem igényel. Szociális étkeztetésben (ebéd) jelenleg 18 fő részesül, akiknek házhoz szállítják az Atroplusz Kft. által főzött meleg ételt éthordóban. Vasváron egy gondozónő látja el a gondozási feladatokat, akinek besegít a vidéki gondozónő, illetve szükség esetén a vezető gondozónő is. A házi segítségnyújtást végzők szociális gondozók, mindenkinek megvan a szakmai

végzettsége. Felvetette, hogy két-három év múlva gondban lesznek a nyugdíjazások miatt a szakember utánpótlással. Említést tett még az ügyfélszolgálatról, ami hétfőtől péntekig, szerda kivételével működik. Az ügyfélszolgálatot nemcsak vasváriak vehetik igénybe, hanem az egész járás, mind a 23 település lakossága, akik leggyakrabban hivatalos ügyek intézésében kérik a segítséget. Az év során megjelent ügyfelek száma közel 800 fő, ami halmozott adat. Az új ügyfelek száma idén 40. Említést tett még az intézményhez érkező adományokról is, melyek közül kiemelte az Agrárkamaratól tegnap átvett 1000 kg lisztet.

**Dr. Fabók Tibor tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság egyhangúlag elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az intézményi beszámolót.

**Tóth Balázs polgármester** a város nevében megköszönte az intézmény munkáját. Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámolót.

Képviselő-testület a beszámolóval 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**328/2024.(XI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Szociális és Gyermejkölési Központ beszámolóját a szociális alapszolgáltatások ellátásáról a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

**II. napirendi pont:**

**Beszámoló a Vasvári Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről**

**Tóth Balázs polgármester** hangsúlyozta, hogy a hivatal feladatkörébe nagyon sokfajta ügy tartozik. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tegnapi ülésén megtárgyalta a beszámolót, amit elfogadásra ajánl a képviselő-testületnek.

**Dr. Fabók Tibor tanácsnok** közölte, hogy a Humán Erőforrás Bizottság szintén elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a Vasvári Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót. Az önkormányzati bérleményekkel kapcsolatban szorgalmazta a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. szám alatti bérlakásokhoz tartozó erkélyek és függőfolyosók balesetveszélyes fém korlátainak felújítását, amit a bérleményellenőrzési tapasztalatoknál a beszámoló is tartalmaz.

**Tóth Balázs polgármester** közölte, hogy az önkormányzatnál erre belső kapacitás nincsen, de olyan külső szakember sem került a látókörbe eddig, aki ezt a felújítást el tudná végezni, ugyanis nemcsak a fém korlátokat kell javítani, hanem a korlát alatti betonszerkezetet is. Ezért kérte a képviselőket, segítsenek szakembert találni. Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a Vasvári Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Képviselő-testület a beszámolóval 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**329/2024.(XI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

**III. napirendi pont:**

**Beszámoló az adóztatás helyzetéről**

**Tóth Balázs polgármester** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a beszámolót. Dr. Fabók Tibor tanácsnok kérdésére válaszolva elmondta, nem látható az még, hogy jövőre mennyi iparüzési adót fog elvonni az állam.

**Kónya Emilia pénzügyi osztályvezető** tájékoztatásképpen közölte, szerepel a költségvetési törvény-tervezetben a szolidaritási hozzájárulás mellett ez az elvonás, de még most tárgyalják, nincsenek kidolgozva a részletek.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az adóztatás helyzetéről szóló beszámolót.

Képviselő-testület a beszámolóval 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**330/2024.(XI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adóztatás helyzetéről szóló beszámolót a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

**IV. napirendi pont:**

**Beszámoló a Vasvári Könyvtár és Művelődési Központ Nagy Gáspár Művelődési Központjának szakmai tevékenységéről**

**Gyöngyösi Zsuzsanna intézményvezető** megköszönte a képviselő-testületnek azt az anyagi támogatást, amit 2022 óta az önkormányzattól kaptak ahhoz, hogy korszerűen tudjanak működni, a napi feladatokat el tudják látni. Takarékosan, minden lehetőséget megragadva próbálnak működni, nemcsak a képviselő-testülettől várnak támogatást. A programok, a látogatói létszám az év végi a statisztikából lesz látható. Említést tett a mai „Látóút programról”, ami nagy sikert aratott a karcagi vendégek körében, a város hírére viszi. Hangsúlyozta, hogy a két intézményt egységként kezelik, összedolgoznak. Kiss Gábor intézményvezető-helyettes kapcsolatai révén sok jó programot tudnak a városba hozni kedvezményes áron, a

hangosításokat ő biztosítja a rendezvényeken, nem külsős szakembert bíznak meg ezzel a munkával.

**Dr. Fabók Tibor tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság támogatta a Vasvári Könyvtár és Művelődési Központ Nagy Gáspár Művelődési Központjának szakmai tevékenységéről szóló beszámoló elfogadását.

**Tóth Balázs polgármester** indítványozta intézményvezető asszonynak, hogy 2025. január elején – amikor már talán tisztábban látszik a pénzügyi helyzet - üljenek össze, beszéljék meg a programtervet, amit szeretnének megvalósítani, és mennyi pénzt kell hozzárendelni. Jó lenne, ha a Humán Erőforrás Bizottság a koordináló szerepet vállalná ebben. Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a Vasvári Könyvtár és Művelődési Központ Nagy Gáspár Művelődési Központjának szakmai tevékenységéről szóló beszámolót.

Képviselő-testület a beszámolóval 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**331/2024.(XI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Könyvtár és Művelődési Központ Nagy Gáspár Művelődési Központjának szakmai tevékenységéről szóló – 2023. november 20. és 2024. november 20. közötti időszakra vonatkozó - beszámolót a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

**V. napi rendi pont:**

**Vasvár Város Önkormányzata 2025. évi Belső Ellenőrzési Terve**

**Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző** hangsúlyozta, jogszabály írja elő a képviselő-testület számára, hogy az önkormányzat és intézményei részére készített éves belső ellenőrzési tervet december 31-ig jóvá kell hagyni. Az önkormányzat belső ellenőre által előzetesen javasolt ellenőrzési tárgykörök áttekintését követően elkészült az önkormányzat és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési terve. Szükségesnek tartotta elmondani, hogy az ellenőrzések hasznosak, a megállapítások építő jellegűek.

**Tóth Balázs polgármester** közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett a 2025. évi belső ellenőrzési tervvel. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervét.

Képviselő-testület a 2025. évi belső ellenőrzési tervvel 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**332/2024.(XI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervét a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal



**VI. napirendi pont:**

**Vasvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..2024.(...) önkormányzati rendelete Vasvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző** megerősítette a rendelet-tervezet indoklásában leírtakat. A módosítás lényege, hogy a „Rövid időtartamú közfoglalkoztatás” kormányzati funkciót az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 2. számú mellékletéből törölni kell, mivel ez a kormányzati funkció már nincs hatályban.

**Tóth Balázs polgármester** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett a rendelet-tervezettel. Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

Képviselő-testület a rendelet-tervezettel 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

**Vasvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2024.(XI.29.) önkormányzati rendelete  
Vasvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
20/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

**VII. napirendi pont:**

**Vasvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..2024.(...) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 9/2015.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tóth Balázs polgármester** elmondta, hogy a képviselő-testület októberi ülésén tett javaslatának figyelembevételével készült a rendelet-tervezet. Ismertette a módosításokat, melyek 2025. január 1-jével fognak hatályba lépni.

**Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezet véleményezésre megküldésre került a Vas Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara részére. Ma érkezett válaszlevelük értelmében a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításával egyetértének. Ezt követően kérdésre válaszolva elmondta, hogy a kommunális adónál az adófizetési morál nem a legjobb. El kellett és a jövőben is el kell gondolkodni a behajtáson, ha önkéntes teljesítés nem történik, mivel alacsony volt eddig is a kommunális adó mértéke és 2025. január 1-től sem nő jelentősen. Önkéntes nem teljesítés esetén első körben a hivatal felszólítja az adózót sima levéllel, második körben tértivevényes levéllel, melynek ára 1200,- Ft/db. Kettő darab tértivevényes levél kiküldése esetén majdnem annyi a kiadás, mint a behajtani kívánt adó mértéke nem lakás céljára szolgáló építmény esetében. Idén sok időt és energiát fordított arra a hivatal, hogy feltérképezze az adóbejelentési kötelezettségüknek eleget nem tevőket. Ennek feldolgozása most történik és a jövőben is következetesen folytatódik.

**Dr. Fabók Tibor tanácsnok** megkérdezte, hogy a Vasvárhoz hasonló nagyságú településeken mennyi a kommunális adó mértéke.

**Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző** válaszában elmondta, hogy kommunális adó kevés településen van a megyében, a közelben csak Vépen. A települések többségénél az építményadó a jellemző. A kommunális adó a nem vagyoni típusú adók közé tartozik, inkább a közszolgáltatáshoz kapcsolódó adófajta, vagyis azok az ingatlanok adóztathatók, ahol közszolgáltatás történik, például kommunális hulladékot szállítanak el. Véleménye szerint hosszú távon ezt az adónemet meg kellene szüntetni, és helyette építményadót kellene bevezetni. Az építményadót m<sup>2</sup> arányosan lehet megállapítani.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

Képviselő-testület a rendelet-tervezettel 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

**Vasvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2024.(XI.29.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló 9/2015.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

**VIII. napirendi pont:**

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024.(...) önkormányzati rendelete Vasvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tóth Balázs polgármester** szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy negyedévente át kell vezetni a költségvetésen az időközben beérkezett állami támogatásokat, amelyek legtöbbször az ágazati bértámogatásokhoz kapcsolódnak.

**Kónya Emília pénzügyi osztályvezető** elmondta, hogy a bértámogatáson kívül át kellett vezetni a költségvetésen a szociális tűzifára érkezett támogatást 4.161 eFt összegben, továbbá emelkedett az óvoda és a könyvtár saját bevétele, amit szintén be kellett építeni a költségvetésbe olyan kiadással, amire költik ezt a pénzt.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

Képviselő-testület a rendelet-tervezettel 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

**Vasvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2024.(XII.4.) önkormányzati rendelete  
Vasvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(III.4.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

## **IX. FOLYÓ ÜGYEK:**

### **1./ Tájékoztató a temetőüzemeltetésről**

**Tóth Balázs polgármester** szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy az önkormányzat folyamatosan vette át a feladatokat (fünyírás, hulladékszállítás) a korábbi temetőüzemeltetőtől. 2017-ben kezdte el a Polgármesteri Hivatal a temető nyilvántartás rendbetételét. A rendbe tett nyilvántartásból láthatóvá vált, hogy van elegendő felszabaduló, lejárt sírhely a József Attila utcai köztemetőben, nem kell új temetőben gondolkodni. Továbbá – ha lesz pénze az önkormányzatnak – akkor a József Attila utcai kerítésnél belső támfalakkal lehet még vízszintes területet kialakítani sírhelyek céljára. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tegnapi ülésén megtárgyalta a tájékoztatót, azzal egyetértett. Az ülésen felvetődött, hogy a vasvári temetőnek nincs szépen kialakított térbeli rendje, ahol éppen találtak helyet, oda engedélyezték a temetkezést. A temető új részében viszont már szabványosan vannak kiosztva a sírhelyek és az urnasírhelyek között is megvan az előírt távolság.

**Szabó Zoltán képviselő** jelezte, hogy a temetői illemhely nem volt nyitva legutóbb temetéskor.

**Tóth Balázs polgármester** elismerte, hogy az önkormányzat hibázott, erre jobban oda fognak figyelni a jövőben. A felvetés kapcsán elmondta, hogy pénzügyi bizottsági ülésen elhangzott, hogy nemcsak temetés napján, hanem a gyakoribb névnapokkor (pl. Erzsébet, Katalin) is nyitva kellene tartani a temetői illemhelyet, amire valamilyen megoldást kell találni. Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a temetőüzemeltetésről készült tájékoztatót.

Képviselő-testület a tájékoztatóval 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **333/2024.(XI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőüzemeltetésről készült tájékoztatót a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

### **2./ Előterjesztés a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására**

**Dr. Fabók Tibor tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatát.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

### **334/2024.(XI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 83. § (2) bekezdés g) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatát a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

Egyidejűleg a 2018. évben jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzat hatályát veszíti.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

### **3./ Előterjesztés a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde Továbbképzési Programjának fenntartói elfogadására**

**Dr. Fabók Tibor tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde középtávú, 2024.09.01.-2029.08.31-ig tartó Továbbképzési Programját.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

### **335/2024.(XI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel „A pedagógus-továbbképzésről, a pedagógus-szakvizsgáról, valamint a továbbképzésben résztvevők juttatásairól és kedvezményeiről” szóló 277/1997.(XII.22.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésére – a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde középtávú, 2024.09.01.-2029.08.31-ig tartó Továbbképzési Programját elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

### **4./ Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltató pályázat útján történő kiválasztásához**

**Tóth Balázs polgármester kiemelte:** Kötelező önkormányzati feladatról van szó, amire nehéz vállalkozót találni. Jelenleg a vaspöri Kalamár Trans Kft-vel van szerződésünk, ami december 31-ével lejár, ezért újra kell pályáztatni. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése sokba kerül az önkormányzatnak, mert az állam m<sup>3</sup>-enként 100,-Ft támogatást ad, a lakosság 709,-Ft/m<sup>3</sup>-t fizet a jelenlegi díjból, ami nettó 4500,-Ft/m<sup>3</sup>. Egy évben szállított szennyvíz mennyiség 600 m<sup>3</sup>. Megjegyezte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a pályázat kiírásával egyetértett. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**336/2024.(XI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltató kiválasztására 2025. január 1-től 2029. december 31-ig terjedő időszakra nyílt pályázati eljárást folytasson le a következő feltételek betartásával:

- A szolgáltatás teljesítés helye, gyakorisága: Vasvár város közigazgatási területén a szolgáltatást igénybevevők bejelentése alapján történik.
- A kijelölt ártalmatlanító hely a vasvári 0372/40. hrsz-ú szennyvíztisztító telep műtárgya, kapacitása 15 m<sup>3</sup>/d.
- Az ajánlattevőnek rendelkeznie kell a szakmai alkalmasságát igazoló:
  - olyan - tulajdonában, kezelésében vagy bérleményében levő - hatóságilag engedélyezett telephellyel, amely alkalmas a közszolgáltatás végzéséhez szükséges járművek, gépek, berendezések és eszközök tárolására, tisztítására, fertőtlenítésére és karbantartására,
  - a közszolgáltatás ellátásához szükséges - hatósági engedéllyel rendelkező és megfelelő műszaki állapotban levő - járművekkel, gépekkel, berendezésekkel és eszközökkel,
  - olyan felszerelésekkel és eszközökkel, amelyek a közszolgáltatás keretében ellátni szándékozott tevékenység gyakorlása során esetlegesen keletkező környezeti károk azonnali beavatkozást igénylő elhárításához szükségesek,
  - a közszolgáltatás ellátásához szükséges létszámú - és a jogszabályok előírásainak megfelelően képzett - szakemberrel.
  - nyilvántartási, információs, valamint adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételekkel.
- A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a legkedvezőbb ajánlatot tette a közszolgáltatás bruttó díjára (Ft/m<sup>3</sup>)

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti feltételek alapján meghirdetett pályázat nyertesével a közszolgáltatási szerződést aláírja.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** azonnal

**5./ Előterjesztés gördülő fejlesztési terv módosításának elfogadásához**

**Tóth Balázs polgármester** megerősítette az előterjesztésben leírtakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén - a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsággal egyetértésben - szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**337/2024.(XI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a vasvári V023 azonosítójú ivóvízellátási rendszer 2024-2038 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosítását.

Az elfogadott tervrészek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján készült gördülő fejlesztési tervrészek összeállításával és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtására, valamint a hatósági eljárásban való teljes képviselőre vonatkozó meghatalmazást aláírja a VASIVÍZ Zrt. részére.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** 2024. november 30.

**6./ Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. szám alatti épület bal oldali épületszárnyában lakások kialakításához – pályázat előkészítéséhez – kiviteli tervdokumentáció készítésére irányuló beszerzési eljárás lefolytatására**

**Tóth Balázs polgármester** rámutatott: Egyelőre forrást nem lát a Vasvár, Alkotmány u. 13. szám alatti épület bal oldali épületszárnyában lakások kialakítására, de a kiviteli tervdokumentáció előfeltétele annak, hogy egy esetleges pályázati lehetőség esetén az önkormányzat indulni tudjon. A bekért indikatív ajánlat – ami a fedett-nyitott gépkocsi beálló tervezésének költségét nem tartalmazza - értelmében a kiviteli tervdokumentáció, valamint az árazott és árazatlan költségvetési kiírás elkészítése nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, a 15 mFt-ot. Hozzátette, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság szerdai ülésén támogatta a kiviteli tervdokumentáció elkészítését. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**338/2024.(XI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Vasvár, Alkotmány u. 13. szám, 493/1 hrsz. alatti épület használaton kívüli baloldali épületszárnyának (továbbiakban: épületszárny) többlakásos lakóépületté történő átalakításához szükséges közbeszerzésre alkalmas kiviteli tervdokumentáció, valamint árazott és árazatlan költségvetés elkészítését.

Felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy a teljeskörű tervezési feladat ellátására irányuló beszerzési eljárást 3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat bekérésével lefolytassa. A kiválasztás szempontjával a legalacsonyabb bruttó ajánlati árat határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárásban a legalacsonyabb bruttó ajánlati árat adó gazdasági szereplővel a tervezési szerződést megkösse azzal a feltétellel, hogy egyik gazdasági szereplő ajánlati ára sem haladja meg a közbeszerzési értékhatárt.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** 2024. december 31.

## **7./ Előterjesztés a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása módosításához**

**Tóth Balázs polgármester** ismertette, a társulási megállapodás módosítását az teszi szükségessé, hogy a 2024. június 9-i önkormányzati választások után több településen változott a polgármester, alpolgármester személye, akik a Társulási Tanácsban ellátják a település képviselői feladatát. Ezeket a személyi változásokat át kell vezetni a megállapodás 1. számú mellékletén. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tegnapi ülésén megtárgyalta az előterjesztést, a határozati javaslatot elfogadta. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

### **339/2024.(XI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás Működéséről szóló - 2013. május 15-én hatályba lépett, s a Társulási Tanács 28/2013. (IV.17.) számú határozatával elfogadott - megállapodás módosítását a Társulás tagjainak névsorára, székhelyére, képviselőinek nevére vonatkozóan (Megállapodás 1.sz. melléklete) az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** TÓTH BALÁZS polgármester

**Határidő:** azonnal

## **8./ Előterjesztés Vasvár Város Önkormányzata és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Vasvár együttműködési megállapodásának módosítására**

**Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző** megerősítette az előterjesztésben leírtakat.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén - a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsággal egyetértésben - szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

### **340/2024.(XI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Vasvár Város Önkormányzata és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Vasvár Együttműködési Megállapodásának 2. számú módosítását e határozat mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás 2. számú módosításának aláírására.

**Felelős:** TÓTH BALÁZS polgármester

**Határidő:** azonnal

### **9./ Előterjesztés Farkas Márk Vasvár, Vérmező u. 9. 1. ajtó alatti lakos nyílászárók cseréjének kérelmére**

**Dr. Fabók Tibor tanácsnok** elmondta, a Humán Erőforrás Bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslat „A” változatát javasolja elfogadni, melynek értelmében a képviselő-testület Farkas Márk kérelmét elfogadja, az abban foglaltakat indokoltnak tartja és gondoskodik a Vasvár, Vérmező u. 9. 1. ajtó alatti önkormányzati lakás szobaablakának és bejárati ajtajának kicseréléséről.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslat „A” változatát.

Képviselő-testület az „A” jelű határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **341/2024.(XI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó, **Farkas Márk** Vasvár, Vérmező u. 9. 1. ajtó alatti önkormányzati lakás bérlője kérelmét elfogadja, az abban foglaltakat indokoltnak tartja.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete gondoskodik a Vasvár, Vérmező u. 9. 1. ajtó alatti önkormányzati lakás szobaablakának és bejárati ajtajának kicseréléséről.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2025. március 31.

### **10./ Előterjesztés Horváth Katalin Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 5. szám alatti lakos tulajdonosi hozzájárulási és bérbeszámítási kérelmére**

**Dr. Fabók Tibor tanácsnok** közölte, a Humán Erőforrás Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Horváth Katalin Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérlőjének parkettacserével és nyílászáró kialakítással kapcsolatos kérelme tárgyában – a körülmények tisztázása céljából - a döntést napolja el.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **342/2024.(XI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó úgy dönt, hogy **Horváth Katalin** Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérlőjének parkettacserével és nyílászáró kialakítással kapcsolatos kérelme tárgyában – a körülmények tisztázása céljából - a döntést legkésőbb a 2025. január havi képviselő-testületi ülésre napolja el.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: értesítésre: azonnal, újratárgyalásra: 2025. január 31.



**11./ Előterjesztés Ambrus Alexander Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. III/10. szám alatti lakos költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Dr. Fabók Tibor tanácsnok** közölte, a Humán Erőforrás Bizottság egy év időtartamra javasolja meghosszabbítani Ambrus Alexander Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. III/10. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve az egy év időtartammal.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**343/2024.(XI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdése alapján **Ambrus Alexander** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. III/10. szám alatti, 1210/8/A/12 hrsz-ú, kétszobás, összkomfortos, 51 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, **egy évre** meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. december 1.

**12./ Előterjesztés Pór Attila Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. I/4. szám alatti lakos költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Dr. Fabók Tibor tanácsnok** közölte, a Humán Erőforrás Bizottság 3 év időtartamra javasolja meghosszabbítani Pór Attila Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. I/4. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve a 3 év időtartammal.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**344/2024.(XI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdése alapján **Pór Attila** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. I/4. szám alatti, 1210/8/A/23 hrsz-ú, kettő + félszobás, összkomfortos, 72 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, **3 évre** meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester  
Határidő: 2024. december 1.

**13./ Előterjesztés Szecsődi Attila és Szecsődi Attiláné Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. II/1. szám alatti lakosok költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Dr. Fabók Tibor tanácsnok** közölte, a Humán Erőforrás Bizottság 5 év időtartamra javasolja meghosszabbítani Szecsődi Attila és Szecsődi Attiláné Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. II/1. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve az 5 év időtartammal.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**345/2024.(XI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdése alapján **Szecsődi Attila és Szecsődi Attiláné** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. II/1. szám alatti kétszobás, összkomfortos, 51 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, **5 évre** meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester  
Határidő: 2024. december 1.

**14./ Előterjesztés Winkelbauer Zsófia Ibolya Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. IV/13. szám alatti lakos költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Dr. Fabók Tibor tanácsnok** közölte, a Humán Erőforrás Bizottság 2 év időtartamra javasolja meghosszabbítani Winkelbauer Zsófia Ibolya Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. IV/13. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve a 2 év időtartammal.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**346/2024.(XI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdése alapján **Winkelbauer Zsófia Ibolya** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. IV/13. szám

alatti, 1210/8/A/15 hrsz-ú, kettő +félszobás, összkomfortos, 66 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, **2 évre** meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. december 1.

### **15./ Előterjesztés Simonovits Kinga és Horváth Márk Vasvár, Alkotmány u. 8. III/3. szám alatti lakosok költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Dr. Fabók Tibor tanácsnok** közölte, a Humán Erőforrás Bizottság 3 év időtartamra javasolja meghosszabbítani Simonovits Kinga és Horváth Márk Vasvár, Alkotmány u. 8. III/3. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve a 3 év időtartammal.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **347/2024.(XI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdése alapján **Simonovits Kinga és Horváth Márk** Vasvár, Alkotmány u. 8. III/3. szám alatti kétszobás, összkomfortos, 58 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, **3 évre** meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. december 1.

### **16. Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 15. 3. ajtó alatti önkormányzati lakás bérleti szerződésének megszüntetésére, illetve a lakás költségalapon történő bérbeadására**

**Dr. Fabók Tibor tanácsnok** közölte, a Humán Erőforrás Bizottság egyetértett az előterjesztésben található mindkét határozati javaslattal, elfogadásra ajánlja azokat a képviselő-testületnek.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel elsőként az előterjesztésben található I. számú határozati javaslatot.

Képviselő-testület az I. számú határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**348/2024.(XI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó „A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló” 1993. évi LXXVIII. tv. 23.§ (1) bekezdés a) pontja alapján **Magyar Sándorné** Vasvár, Alkotmány u. 15. 3. ajtó alatti lakos, határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződését közös megegyezéssel, 2024. november 30. napjával megszünteti.

Felhívja a bérlő figyelmét, hogy a lakást a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell visszaadni.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. november 30.

**Tóth Balázs polgármester** ezt követően szavazásra tette fel az előterjesztésben található II. számú határozati javaslatot.

Képviselő-testület a II. számú határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**349/2024.(XI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó „A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet – továbbiakban: rendelet – 5.§ (1) bekezdés d) pontja és 8.§-a alapján a **Vasvár, Alkotmány u. 15. 3. ajtó** alatti önkormányzati tulajdonú, 69 m<sup>2</sup> alapterületű, kétszobás, komfortos lakást – a műszaki állapot felmérésének ismeretében történő felújítást követően - költségalapon meghatározott lakbérű lakásként adja bérbe. A bérleti díj: 44.850,- Ft/hó (650,- Ft/m<sup>2</sup> Ft/hó). A rendelet 10.§ (2) bekezdés alapján a költségalapú lakás bérbeadásakor a bérlőt terhelő kötelezettség biztosítására óvadék megfizetését köt ki. Az óvadék összege 134.550,- Ft, melyet a bérleti szerződés megkötésekor kell befizetni.

A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 5 év.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

**17./ Előterjesztés Kalányos Tímea Vasvár, Szentmihályfalvi u. 21. 1. ajtó alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

**18./ Előterjesztés Horváth Arabella Vasvár, Vérmező u. 9. 5. ajtó alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

**19./ Előterjesztés Szabó Kármén Vasvár, Eötvös L.u.6/a. 4. ajtó alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

**20./ Előterjesztés Smolczer Ildikó Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. fsz. 1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

**21./ Előterjesztés Tóth Gábor Vasvár, Németh A.u. 4. 5. ajtó alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**


Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

Tóth Balázs polgármester több tárgy nem lévén az ülést berekesztette.

K.m.e.

  
TÓTH BALÁZS  
polgármester



  
PALLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA  
jegyző