

J e g y z ő k ö n y v

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. október 30-án
megtartott üléséről**

Rendelet:

8. Vasvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

- 301.** Napirend elfogadása
- 302.** Környezetvédelmi tájékoztató elfogadása
- 303.** Helyi adók mértékének emelésére javaslat
- 304.** Nagy Gáspár Művelődési Központ előterének klimatizálására a „FIL-HOF” Bt. kiválasztása
- 305.** Nagy Gáspár Művelődési Központ Tretter termének felújítása, klimatizálása és ablakcseréje
- 306.** Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde és a Polgármesteri Hivatal földszintjének klimatizálása
- 307.** Helyi építészeti tervtanács feladatainak átadása
- 308.** Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához csatlakozás
- 309.** Sály Zoltán képviselő út- és járdafelújítási, valamint közlekedésbiztonsági felvetéseiről döntés
- 310.** Önkormányzati személygépkocsi cserével történő beszerzésével egyetértés
- 311.** Horváth József bérlő részére tulajdonosi hozzájárulás biztosítása
- 312.** Magyarné Nagy Jutka bérlő részére bérbeszámítás engedélyezése
- 313.** Tar Rita bérlő részére bérbeszámítás engedélyezése
- 314.** Tart Rita bérlő részére hozzájárulás adása konyhabútor cseréhez feltételekkel
- 315-320.** Szociális lakásügyek (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.)
- 321.** Településterv készítésének elindításával egyetértés.
- 322.** Településterv elkészítéséhez közbeszerzési szakértő kiválasztására beszerzési eljárás lefolytatása
- 323.** Frigy Eliz részére a Vasvár, Alkotmány u. 8. szám alatti bérlakás ismételt bérbeadása költségalapon
- 324.** Főszolgabíró téren megrongálódott díszkandeláber cseréje
- 325.** Tóth Balázs delegálása a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsába
- 326.** Galambos István delegálása a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsába állandó meghatalmazottnak

J e g y z ő k ö n y v

Készült Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. október 30-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

Jelen voltak: Tóth Balázs polgármester, Dr. Pataky Pál alpolgármester, Galambos István tanácsnok, Dr. Fabók Tibor tanácsnok, Sárosi Zoltán, Szabó Zoltán és Mihályfi Zoltán képviselők (7 fő)

Tanácskozási joggal jelen voltak:

Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző,
Pónáczné Horváth Andrea aljegyző,
Kónya Emília pénzügyi osztályvezető,
Varga Zoltán műszaki osztályvezető,
Bozzai Nóra a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde főigazgatója,
Gyöngyösi Zsuzsanna a Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ vezetője,
Kiss Albert önkormányzati főépítész,
Simon-Németh Adél a Vasvári Újság felelős szerkesztője,
Pócza-Csabai Bernadett a Vas Népe tudósítója.

Tóth Balázs polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő napirend kiegészítését a következő 3 témával:

- Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u.8. I/1. szám alatti lakás ismételt bérbeadására Frigy Eliz részére
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- Előterjesztés Főszolgabíró téri sérült kandeláber átépítéséről
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- Delegálás az „Önkormányzati Társulás a Nyugat-Balaton és Zala folyó medence Nagytérség Települési Szilárdhulladékai Kezelésének Korszerű Megoldására” megnevezésű önkormányzati társulás Társulási Tanácsába
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

Ezt követően javasolta a kiegészített napirend alábbi sorrend szerinti megtárgyalását.

- I. Tájékoztató a város környezetvédelmi helyzetéről
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

- II. Vasvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének ../2024.(...) önkormányzati rendelete Vasvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

III. FOLYÓ ÜGYEK:

- 1) Tájékoztatás a helyi adók mértékével kapcsolatban
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 2) Előterjesztés a Nagy Gáspár Művelődési Központ előterének klimatizálására beérkezett ajánlatok elbírálására
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 3) Előterjesztés a Vasvári Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ 9800 Vasvár, Bartók Béla u. 4. szám, 1948 hrsz. alatti telephelyén lévő Művelődési Központ „Tretter” termének felújítására, klimatizálására
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 4) Előterjesztés a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde klimatizálására
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 5) Előterjesztés Helyi építészeti tervtanács működtetéséről
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 6) Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához való csatlakozáshoz
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 7) Előterjesztés út- és járdafelújítási, valamint közlekedésbiztonsági felvetésekről
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 8) Előterjesztés önkormányzati személygépkocsi beszerzésére
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 9) Előterjesztés Horváth József Vasvár, Eötvös L.u.7/A. 6. ajtó alatti lakos tulajdonosi hozzájárulási kérelmére
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 10) Előterjesztés Magyarné Nagy Jutka Vasvár, Kossuth L.u.8. fsz. 1. szám alatti bérlő bérbeszámítási kérelmére
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 11) Előterjesztés Tar Rita Vasvár, Eötvös L.u.6/A. 5. ajtó alatti lakos bérbeszámítási kérelmére
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 12) Előterjesztés a Vasvár, Németh A.u.3. 6. ajtó alatti önkormányzati lakás szociális jelleggel történő bérbeadására (zárt ülés)
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

- 13) Előterjesztés Varga Dániel Vasvár, Eötvös L.u.7/A 3. ajtó alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 14) Előterjesztés Hegyi Andrea Vasvár, Árpád tér 4. I/1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 15) Előterjesztés Nyári Vilmos Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 16) Előterjesztés Könyves Sándor József Vasvár, Németh A.u.4. 2. ajtó alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 17) Előterjesztés Farkas Márk Vasvár, Vérmező u. 9. 1. ajtó alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 18) Előterjesztés új településterv készítéséről
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 19) Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u.8. I/1. szám alatti lakás ismételt bérbeadására Frigy Eliz részére
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 20) Előterjesztés Főszolgabíró téri sérült kandeláber átépítéséről
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 21) Delegálás az „Önkormányzati Társulás a Nyugat-Balaton és Zala folyó medence Nagytérség Települési Szilárdhulladékai Kezelésének Korszerű Megoldására” megnevezésű önkormányzati társulás Társulási Tanácsába
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

Képviselő-testület az ülés napirendjével a polgármester által előterjesztettek szerint 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

301/2024.(X.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendjét a polgármester által előterjesztettek szerint elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND ELŐTT:

Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb intézkedésekről, eseményekről, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tóth Balázs polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy december 1-től dr. Farkas Péter szakorvos veszi át a szülészet-nőgyógyászat szakrendelést az Egészségházban, ami csütörtöki napokon van. Megjegyezte, hogy neurológus és a bőrgyógyász szakorvos pótlására sajnos nem lát esélyt.

Dr. Fabók Tibor tanácsnok hivatkozva az írásos anyagra, megkérdezte, hogy a városi rendőrkapitánnyal történt egyeztetés során mire jutottak az elhagyott autók elszállításával kapcsolatban.

Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző válaszában kifejtette, a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendeletben szabályozva lettek a rendszám nélküli és a közúti közlekedésre nem alkalmas gépjárművek tárolásával kapcsolatos magatartások. Több rendszám nélküli, közterületen parkoló autóra tett ki a hivatal felhívást. Ennek eredményeként 3 rendszám nélküli gépkocsit és egy rendszámú utánfutót elszállított a tulajdonos a parkolóhelyről. Működőképes lenne rendőrkapitány úr által tett javaslat abban az esetben, ha lenne a városnak közterületfelügyelője, aki a törvény alapján intézkedhetne, a gépjárműveket elszállíthatná. Mivel azonban nincs közterületfelügyelő, maradnak a jelenlegi eszközök. Elsősorban arra törekszik a hivatal, hogy a gépjármű tulajdonosáról információt szerezzen és felszólítsa a közterületen hagyott gépkocsi elszállítására, bírságot csak végső esetben akarunk.

Tóth Balázs polgármester szintén annak a véleményének adott hangot, hogy lát elmozdulást az ügyben, és a rendőrség hozzáállása is nagyon pozitív.

Dr. Fabók Tibor tanácsnok megkérdezte hány autóra került ki felszólítás?

Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző közölte, hogy 5 személygépkocsira és egy utánfutóra. Hangsúlyozta, csak azokkal a gépjárművekkel szemben tud intézkedni a hivatal, amelyek rendszám nélküliek vagy roncsok, közúti közlekedésre alkalmatlanok. Ha az autó mozgásképes, akkor a rendőrség hatáskörébe tartozik az ügy. Kérdésre válaszolva elmondta, hogy a rendőrség segíteni tud az elhagyott gépkocsik azonosításában.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a szóban kiegészített beszámolót.

Képviselő-testület a szóban kiegészített beszámolót 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag elfogadta.

I. napirendi pont:

Tájékoztató a város környezetvédelmi helyzetéről

Galambos István tanácsnok a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta a tájékoztatót a képviselő-testületnek.

Dr. Fabók Tibor tanácsnok megkérdezte, hogy a HUKE hulladékfeldolgozó üzem működik-e?

Tóth Balázs polgármester közölte, hogy hivatalos információ nincs arról, hogy ne működne a cég, de alig látni működést.

Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző elmondta, hogy a telephely engedélyt nem adták vissza, és az utóbbi időben nem volt bejelentés velük szemben környezetszennyezés miatt.

Dr. Fabók Tibor tanácsnok megkérdezte, hogy a zsákos szelektív hulladékgyűjtés megszűnése – amit korábban jeleztek – megvalósul-e, a háztartások kapnak-e gyűjtőedényt?

Tóth Balázs polgármester válaszolt: Volt egy megkeresés, miszerint szállítanának 200 literes gyűjtőedényeket a szelektív hulladék gyűjtésére, amit ki kell osztani a lakosságnak, de azóta nincs semmi információ.

Dr. Fabók Tibor tanácsnok annak a véleményének adott hangot, jó lenne, ha a várost elkerülő út mielőbb megépülne.

Tóth Balázs polgármester megítélése szerint nem az az időszak van, amikor pénz lenne erre.

Dr. Fabók Tibor tanácsnok elmondta, hogy a nyugat.hu hírportálon információk jelentek meg a ivóvízminőséggel kapcsolatban. Megkérdezte milyen értékek miatt kifogásolták a vizet Vasváron?

Tóth Balázs polgármester megígérte, hogy próbál információt szerezni erről.

Dr. Fabók Tibor tanácsnok szorgalmazta a Csónakázó tónál kivágásra kerülő beteg, veszélyes fák helyén a fásítás megoldását úgy, hogy rendszer legyen benne (melyik részre milyen fák kerüljenek).

Tóth Balázs polgármester hangsúlyozta, hogy a Horgász Egyesületnek van egy fásítási, telepítési terve a Csónakázó tóra.

Dr. Fabók Tibor tanácsnok az iránt érdeklődött, hogy a Petőfi tömbbelsőben az újfelfújással egyidejűleg a játszótéri elemek meg lettek-e újítva, illetve József Attila utcai fekvőrendőr mikor kerül vissza a helyére?

Tóth Balázs polgármester válasza nemleges volt, de hozzátette, ha elkészül az útfelfújítás, rendbe kell tenni a játszóteret és az idősek otthonához vezető lépcsőt is. A József Attila utcai fekvőrendőr visszahelyezése egyelőre csúszik, a vállalkozónak az útfelfújítások miatt nincs rá ideje.

Szabó Zoltán bizottsági tag kérdése arra irányult, bővülni fog-e az üvegviszaváltás a városban? Kevés a SPAR bevásárlóközpontnál lévő egyetlen RE-pont.

Tóth Balázs polgármester közölte, hogy ez a MOL hatáskörébe tartozik.

Galambos István tanácsnok megjegyezte, hogy a MAXI COOP üzlet hátsó bejáratánál mindig volt üvegviszaváltás.

Tóth Balázs polgármester közölte, nem tudjuk, hogy a MAXI COOP üzlet beletartozik-e abba a körbe, ahol kötelező a visszaváltást megszervezni. Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a város környezetvédelméről szóló tájékoztatót.

Képviselő-testület a tájékoztatóval 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

302/2024.(X.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a város környezetvédelméről szóló tájékoztatót a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

II. napirendi pont:

Vasvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..2024.(...) önkormányzati rendelete Vasvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző megerősítette az előterjesztésben leírtakat.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

Képviselő-testület a rendelet-tervezettel 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

**Vasvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2024.(XI.5.) önkormányzati rendelete
Vasvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
20/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

III. napirendi pont:

FOLYÓ ÜGYEK:

1./ Tájékoztatás a helyi adók mértékével kapcsolatosan

Galambos István tanácsnok ismertette a tájékoztató kapcsán a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság által megfogalmazott javaslatot. Eszerint a Vasváron bevezetett helyi adók közül a magánszemélyek kommunális adója és az idegenforgalmi adó mértékét 2025. január 1-től az alábbiak szerint javasolja módosítani a bizottság:

Magánszemélyek kommunális adó esetében:

- lakás céljára szolgáló építménynél adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként évi 3.400,-Ft-ról 6.000,-Ft-ra.
 - nem lakás céljára szolgáló építménynél adótárgyanként évi 1.700,-Ft-ról 3.000,-Ft-ra.
- Helyi idegenforgalmi adó esetében:
- személyenként és megkezdett vendégéjszakánként 100,-Ft-ról 300,-Ft-ra.

Tóth Balázs polgármester egyetértett a javasolt 6000,-Ft-os és 3000,-Ft-os adótételekkel, mivel a környező településeknél 8-10 eFt a kommunális adó mértéke. Ezt követően tájékoztatta a képviselő-testületet a tervezett központosításról, a „versenyképes járások” területfejlesztési programról, ami több szempontból is méltánytalan lenne Vasvárral szemben az iparüzési adó bevételeket illetően. A tervezet szerint befagyasztanák az önkormányzatok iparüzési adó bevételeit a 2024-es szinten és az afölötti részt elvonnák, ami bekerülne egy 250 mFt-os visszapályázható járási területfejlesztési alapba. Fájdalmasan érintené ez a program Vasvárt akkor, amikor azért küzdöttünk közel 10 éven át, hogy a város adóerő képességét, gazdasági erejét növeljük, amikor a TOP-os pályázatból iparterület fejlesztésre kértük a legnagyobb forrást, 1 milliárd forintot, nem más egyéb célra, és pontosan jövőre lenne az az év, amikor három cég is fejlesztene, kezd beérni sok év gyümölcse. A város adóbevételei idén jelentősen csökkentek a tavalyi évhez képest, és a tervek szerint ennél a csökkenő adóbevételnél húznák meg a limitet, ami szintén nagyon fájó lenne. Megemlítette, hogy más városi vezetőkkel együtt több fórumon már felszólalt ez ellen a tervezet ellen.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a helyi adók mértékével kapcsolatos tájékoztatás elfogadását, kiegészítve a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság adómérték emelési javaslatának elfogadásával, felkérve a jegyzőt, hogy a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítását a november havi képviselő-testületi ülésre készítse el és terjessze elő.

Képviselő-testület a tájékoztatóval és a pénzügyi bizottság javaslatával 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

303/2024.(X.30.) számú képviselő-testületi határozat:

1.) Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adók mértékével kapcsolatos tájékoztatást elfogadja. A Vasváron bevezetett helyi adók közül a magánszemélyek kommunális adója és az idegenforgalmi adó mértékét 2025. január 1-től az alábbiak szerint javasolja módosítani:

a) Magánszemélyek kommunális adó esetében:

- lakás céljára szolgáló építménynél adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként évi 3.400,- Ft-ról 6.000,-Ft ra.
- nem lakás céljára szolgáló építménynél adótárgyanként évi 1.700,- Ft-ról 3.000,-Ft-ra.

b) Helyi idegenforgalmi adó esetében:

- személyenként és megkezdett vendégéjszakánként 100,- Ft-ról 300,-Ft-ra.

2.) Felkéri a Jegyzőt, hogy a helyi adókról szóló 9/2015.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet – az 1.) pontban javasolt összegek figyelembevételével - a november havi képviselő-testületi ülésre készítse el és terjessze elő.

Felelős: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

Határidő: 2024. november havi képviselő-testületi ülés időpontja

2./ Előterjesztés a Nagy Gáspár Művelődési Központ előterének klimatizálására beérkezett ajánlatok elbírálására

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az előterjesztésben található határozati javaslatot, az eljárás nyertesének a "FIL-HOF" Bt. nyilvánítását.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

304/2024.(X.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ 9800 Vasvár, Bartók Béla u. 4. szám, 1948 hrsz. alatti telephelyén lévő Művelődési Központ épületének előterében 2 db kazettás álmennyezeti split klíma beépítésére - a képviselő-testület 246/2024.(IX.26.) számú határozatára figyelemmel – lefolytatott beszerzési eljárás eredményéről az alábbi döntéseket hozza:

- 1.) A képviselő-testület a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) A képviselő-testület az eljárás nyertesének az alábbi ajánlattevőt nyilvánítja:
"FIL-HOF" Bt.

képviseli: Hoffer István ügyvezető

székhely: 9800 Vasvár, Petőfi S. u. 40.

nettó ajánlati ár: 2.983.000.- Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 3.788.410.- Ft

A képviselő-testület felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. november 5.

3./ Előterjesztés a Vasvári Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ 9800 Vasvár, Bartók Béla u. 4. szám, 1948 hrsz. alatti telephelyén lévő Művelődési Központ „Tretter” termék felújítására, klimatizálására

Tóth Balázs polgármester hangsúlyozta, hogy egy külön bejáratú, jól hasznosítható, de felújításra szoruló teremről van szó. Az indikatív ajánlatok alapján a felújítás költsége nettó 2.569.300,-Ft+27 % ÁFA, a klimatizálás nettó 999.236,-Ft+27 % ÁFA.

Galambos István tanácsnok közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett az előterjesztésben található határozati javaslattal.

Gyöngyösi Zsuzsanna intézményvezető tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy 10 mFt be volt tervezve az intézmény költségvetésébe felújításra, amit a művelődési ház fűtési rendszerének több éve húzódó felújítása elvitt.

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy az önkormányzat fejlesztési pénzeinek terhére lesz kifizetve a Tretter terem felújítása és klimatizálása.

Szabó Zoltán képviselő megkérdezte, hogy a színházterem klimatizálása hogyan áll?

Gyöngyösi Zsuzsanna intézményvezető közölte, hogy ma volt erre vonatkozóan egy felmérés, ugyanis a színházteremben a jelenlegi klíma rosszul van tervezve és rosszul is lett kivitelezve. Újabb kérdésre válaszolva elmondta, hogy a Tretter teremben a mozgó gipszkarton falat sajnos nem lehet eltávolítani és így teret növelni, mivel csövek vannak mögötte. Felhívta a képviselők figyelmét, hogy a Tretter terem felújítása kapcsán annak rossz állapotban lévő nyílászáróinak (4 db) cseréjén is el kellene gondolkodni.

Tóth Balázs polgármester logikusnak tartotta, hogy a felújítással együtt legyen meg az ablakcsere is. Több kérdés, hozzászólás nem lévén – a 4 db ablakcserével kiegészítve - szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

305/2024.(X.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Vasvári Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ 9800 Vasvár, Bartók Béla u. 4. szám, 1948 hrsz. alatti telephelyén lévő Művelődési Központ épületében lévő „Tretter” terem felújítását, klimatizálását és 4 db ablakának kicserélését.

Felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy a felújítást, klimatizálást és ablakcserét végző kivitelezők kiválasztására irányuló beszerzési eljárásokat lefolytassa, a bírálat szempontjából a legalacsonyabb ajánlati árat határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy a legalacsonyabb ajánlati árat adó nyertes ajánlattevőkkel a vállalkozási szerződéseket megkösse.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: beszerzési eljárások megindítására: 2024. december 31.

4./ Előterjesztés a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde klimatizálására

Galambos István tanácsnok közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde, valamint a Vasvári Polgármesteri Hivatal földszinti részének klimatizálásával a határozati javaslatnak megfelelően.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

306/2024.(X.30.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde szülői közössége, továbbá az intézménybe járó gyermekek szüleinek az intézmény klimatizációjára irányuló kezdeményezését támogatja. A Képviselő -testület a klimatizálás pontos műszaki tartalmának meghatározására, ez alapján a kivitelezés becsült költségének megállapítására - a köznevelési intézményekre vonatkozó jogszabályi előírásokra, a meglévő napelemekre figyelemmel - felkéri Vasvár Város Jegyzőjét.
2. A Képviselő-testület egyetért a Vasvári Polgármesteri Hivatal földszintjének klimatizálásával. Felkéri Vasvár Város Jegyzőjét, hogy a klimatizálás lehetséges műszaki megoldásait vizsgálja meg és a műszaki tartalmat a kivitelezési költség becsült értékének meghatározásával készítse el.
3. A Képviselő-testület mindkét intézmény klimatizálását az elkészített műszaki tartalom és becsült költség ismeretében a 2025. évi költségvetés elfogadása során újból tárgyalja.

Felelős: Pálláné Dr. Lakics Erika

Határidő: 2025. január 31.

5./ Előterjesztés Helyi építészeti tervtanács működtetéséről

Tóth Balázs polgármester kiemelte: A magyar építésze-tről szóló törvény a járásszékhely önkormányzatok számára is előírja tervtanács működtetését. Tekintettel arra, hogy ennek személyi feltételei nem teljesíthetőek, ezért a javaslat az, hogy a helyi építészeti tervtanács feladatainak területi építészeti tervtanács részére, megállapodás alapján történő átadásáról a polgármester tárgyaljon a Vas Vármegyei Kormányhivatallal.

Galambos István tanácsnok közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett a helyi építészeti tervtanács feladatok megállapodás alapján történő átadásával.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

307/2024.(X.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy tárgyaljon a Vas Vármegyei Kormányhivatallal a helyi építészeti tervtanács feladatainak megállapodás útján történő átadásáról.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő:2024. november 20.

6./ Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához való csatlakozáshoz

Tóth Balázs polgármester megerősítette az előterjesztésben leírtakat.

Galambos István tanácsnok a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta a képviselő-testületnek a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához való csatlakozást.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

308/2024.(X.30.) számú képviselő-testületi határozat:

1./ Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **csatlakozik** a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi fordulójához.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójának általános szerződési feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el. Kötelezettséget vállal arra, hogy a beérkezett pályázatokról hozott döntését az EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

2./ Az önkormányzati támogatás elnyerésére **„A” típusú és „B” típusú pályázatot ír ki a mellékletnek megfelelően.**

3./ A támogatás fedezetéül 2025. évi költségvetésének szociális keretéből **1.200.000,-Ft-ot különít el.**

„B” típusú nyertes pályázó esetén a képviselő-testület 2025-ben, 2026-ban, 2027-ben és 2028-ban ezen évek költségvetésének szociális keretéből fedezi a támogatást.

4./ A felosztható 1.200.000,-Ft keretösszegeből 2025. évben, az „A” és „B” típusú pályázók közül a szociálisan rászorult, felsőoktatásban már résztvevő, illetve felsőoktatási intézménybe jelentkezni kívánó fiatalok tanulmányait támogatja **minimum havi 5.000,-Ft összeggel, amennyiben a pályázók száma és a keretösszeg lehetőséget ad rá maximum havi 15.000,-Ft összeggel.**

A beérkező pályázatokat a Humán Erőforrás Bizottság bírálja el.

A pályázók közül a szociálisan legrászorultabbakat a következő fő szempontok pályázónkénti együttes vizsgálata alapján választja ki:

- pályázó árva vagy félárva,
- pályázó szülei elváltak, különváltak,
- eltartó, szülő munkanélküli vagy öregségi nyugdíjban részesül, illetve tartósan beteg, rokkant,
- a családban élő eltartottak száma,
- kollégiumi ellátásban részesül-e,

- közös háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelmének összege.
- Indokolt esetben – további információszerzés céljából – a pályázó vagyoni helyzetének vizsgálatára környezettanulmány is végezhető.

Felelős: 1-3./ pontokra: Csatlakozásról szóló nyilatkozat továbbítására, a pályázatok közzétételére, keretösszeg 2024. évi költségvetésbe való betervezésére: PÁLLÁNÉ Dr. LAKICS ERIKA jegyző

4./ pontra: pályázatok elbírálására: Vasvár Város Képviselő-testülete
Humán Erőforrás Bizottsága

Határidő: 1./ pontra: csatlakozási nyilatkozat továbbítására: 2024. október 30.

2./ pontra: pályázatok közzététele a Vasvári Újságban és a város honlapján történik.

3./ pontra: 2025., 2026., 2027. és 2028. évi költségvetések tervezése

4./ pontra: 2025. január 6.

7./ Előterjesztés út- és járdafelújítási, valamint közlekedésbiztonsági felvetésekről

Tóth Balázs polgármester összegezte Sáry Zoltán képviselő úr felvetéseit:

- Hármashegy I. utca felújítása,
- József Attila utca, Semmelweis utca kereszteződésébe közlekedési tükör kihelyezése,
- Barabás István utcában, Mártírok útján járda felújítása.

A közlekedési tükör kihelyezését indokoltnak tartotta, ez ügyben a hivatal városfejlesztési és műszaki osztálya intézkedni fog. Az utépítési munkák tavasszal tudnak majd indulni. A felvetett Hármashegy I. utcán kívül visszatérő probléma a Nagyköveshegy utca felújítása, ahol a vízelvezetést is meg kell oldani. Az úttesten lévő kisebb lyukakat saját erőből próbálja megoldani az önkormányzat. A kátyúzással Németh Lajos útépítő vállalkozót szoktuk megbízni, ha több munka összegyűlik. A járdafelújításokkal kapcsolatban elmondta, hogy kész terv van a Petőfi utcai járda Hármashegy III. utcáig való kiépítésére, valamint a Góré dombtól a Vérmező utcáig tartó járdaépítésre. Rossz állapotban van a Dr. Tretter László utcai járda is, melynek helyreállítása beépítésre került egy pályázatba.

Azon a véleményen volt, hogy a következő évi költségvetés összeállításakor kellene átgondolni mennyit szánnak az út- és járdafelújításokra. Nemcsak ezekkel a felvetésekkel kellene foglalkozni, hanem a várost érintő összes út- és járdafelújítást igénylő problémát számba kellene venni, majd rangsor felállítása alapján dönteni.

Dr. Pataky Pál alpolgármester támogatta a közlekedési tükör kihelyezését a József Attila utca és Semmelweis utca kereszteződésébe. Megítélése szerint mindkét irányba, jobbra és balra is szükséges lenne a tükör.

Galambos István tanácsnok ismertette, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a napirend kapcsán a következő határozat meghozatalát javasolja a képviselő-testületnek:

„Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sáry Zoltán képviselő út- és járdafelújítási, valamint közlekedésbiztonsági felvetéseivel kapcsolatban a következő döntést hozza:

1./ Felkéri a Vasvári Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Osztályát, hogy a Vasvár, József Attila utca és az Alkotmány utca kereszteződésének beláthatósága érdekében intézkedjen közlekedési tükrök kihelyezéséről.

2./ A Vasvár, Hármashegy I. utca felújításáról és a Vasvár, Barabás István utca és Mártírok útja járdafelújításáról az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének előkészítésekor, a várost érintő összes út- és járdafelújítást igénylő probléma számbavételével, rangsor felállítása alapján dönt.”

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság által megfogalmazott határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

309/2024.(X.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sáry Zoltán képviselő út- és járdafelújítási, valamint közlekedésbiztonsági felvetéseivel kapcsolatban a következő döntést hozza:

1./ Felkéri a Vasvári Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Osztályát, hogy a Vasvár, József Attila utca és az Alkotmány utca kereszteződésének beláthatósága érdekében intézkedjen közlekedési tükrök kihelyezéséről.

2./ A Vasvár, Hármashegy I. utca felújításáról és a Vasvár, Barabás István utca és Mártírok útja járdafelújításáról az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének előkészítésekor, a várost érintő összes út- és járdafelújítást igénylő probléma számbavételével, rangsor felállítása alapján dönt.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

8./ Előterjesztés önkormányzati személygépkocsi beszerzésére

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett a személygépkocsi beszerzéssel a határozati javaslatnak megfelelően.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

310/2024.(X.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja az önkormányzat tulajdonában álló, SUZUKI SX4 típusú, PJK-543 forgalmi rendszámú, TSMJYAA2SOO564753 alvázszámú személygépkocsi beszámítással való lecserélését új személygépkocsira.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszámítással történő gépkocsi beszerzésre három vállalkozástól ajánlatot kérjen, majd az ajánlatokat terjessze a képviselő-testület elé döntés céljából.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: november havi képviselő-testületi ülés időpontja

9./ Előterjesztés Horváth József Vasvár, Eötvös L.u.7/A. 6. ajtó alatti lakos tulajdonosi hozzájárulási kérelmére

Dr. Fabók Tibor tanácsnok elmondta, a Humán Erőforrás Bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslat „A” változatát javasolja elfogadni a képviselő-testületnek, melynek értelmében hozzájárul ahhoz, hogy Horváth József saját költségén az általa bérelt lakás helyiségeinek padlózatát felújítsa.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslat „A” változatát.

Képviselő-testület az „A” jelű határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

311/2024.(X.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó, **Horváth József** Vasvár, Eötvös L. u. 7/A. 6. ajtó alatti önkormányzati lakás bérlője kérelmét elfogadja. Hozzájárul ahhoz, hogy saját költségén az általa bérelt lakás helyiségeinek padlózatát felújítsa. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az erre irányuló megállapodást aláírja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

10./ Előterjesztés Magyarné Nagy Jutka Vasvár, Kossuth L.u.8. fsz. 1. szám alatti bérlő bérbeszámítási kérelmére

Dr. Fabók Tibor tanácsnok közölte, a Humán Erőforrás Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az előterjesztésben található határozati javaslatot, ami a teljes bérbeszámítás biztosításáról szól.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

312/2024.(X.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012. (IV.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 15. §-ának (1) bekezdésére figyelemmel Magyaré Nagy Jutka 9800 Vasvár, Kossuth Lajos u. 8. fszt. 1. szám alatti bérlő bérbeszámítási kérelmére az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy bérlő a bérlemény konyhai csempéjét pótolja és a konyhai bútort cserélje, egyben a csempe pótlásának anyagköltségére és a bútort vételárára – számla ellenében - teljes bérbeszámítást engedélyez, figyelemmel az előzetes árajánlatokra, maximum bruttó 225 140,-Ft összeg erejéig.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az erre irányuló megállapodást aláírja.

Felelős: Pálláné dr. Lakics Erika jegyző

Határidő: azonnal

11./ Előterjesztés Tar Rita Vasvár, Eötvös L.u.6/A. 5. ajtó alatti lakos bérbeszámítási kérelmére

Dr. Fabók Tibor tanácsnok elmondta, a Humán Erőforrás Bizottság a 370.785,-Ft felújítási költség 50 %-ának megfelelő összegű bérbeszámítás megállapítását javasolja Tar Rita részére a Vasvár, Eötvös L. u. 6/a. 5. ajtó alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás konyhaablakának kicseréléséhez és padozatának felújításához. Egyidejűleg javasolja a bizottság a képviselő-testületnek, járuljon hozzá ahhoz, hogy Tar Rita a beköltözésekor a lakásban lévő konyhabútort saját költségén, mosogatógéppel ellátott új konyhabútorra cserélje a II. számú határozati javaslatban meghatározott feltétel betartása mellett.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel elsőként az előterjesztésben található I. számú határozati javaslatot, kiegészítve a 370.785,-Ft felújítási költség 50 %-ának megfelelő, 185.393,-Ft összegű bérbeszámítással.

Képviselő-testület a kiegészített I. számú határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

313/2024.(X.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó, „a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012. (IV.1.) önkormányzati rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy **Tar Rita** Vasvár, Eötvös L. u. 6/a. 5. ajtó alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérlője, a bérlemény konyhájának ablakát kicserélje és a padozatát felújítsa.

A képviselő-testület a felújítás költségéhez 185.393,-Ft összegben bérbeszámítást engedélyez. A bérbeszámítás a felújítást követő bérbeadói ellenőrzés alapján, kifizetett és becsatolt számla ellenében havonta kerül érvényesítésre, a havi lakbér erejéig.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az erre irányuló megállapodást aláírja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő értesítésre: azonnal

Tóth Balázs polgármester ezt követően szavazásra tette fel az előterjesztésben található II. számú határozati javaslatot.

Képviselő-testület a II. számú határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

314/2024.(X.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó, „a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012. (IV.1.) önkormányzati rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy **Tar Rita** Vasvár, Eötvös L. u. 6/a. 5. ajtó alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérlője a beköltözésekor a lakásban lévő konyhabútort saját költségén, mosogatógéppel ellátott új konyhabútorra cserélje azzal a feltétellel, hogy amennyiben a lakásra fennálló bérleti szerződése megszűnik, úgy a bérleményt bérbeadó által elfogadott, a lakás komfortfokozatának megfelelő konyhabútorral felszerelten köteles visszaadni bérbeadó részére, az ezzel járó mindennemű költség viselése mellett. Bérbeadó a mosogatógéppel ellátott új konyhabútor cseréjéhez sem a bérleti szerződés fennállása alatt, sem a szerződés megszűnését követően semmilyen jogcímen pénzbeli térítést nem nyújt bérlő részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő értesítésre: azonnal

12./ Előterjesztés a Vasvár, Németh A.u.3. 6. ajtó alatti önkormányzati lakás szociális jelleggel történő bérbeadására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

14./ Előterjesztés Hegyi Andrea Vasvár, Árpád tér 4. I/1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

15./ Előterjesztés Nyári Vilmos Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

16. Előterjesztés Könyves Sándor József Vasvár, Németh A.u.4. 2. ajtó alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

17./ Előterjesztés Farkas Márk Vasvár, Vérmező u. 9. 1. ajtó alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

18./ Előterjesztés új településterv készítéséről

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy önkormányzatunk már 2022-ben elhatározta új rendezési terv készíttetését, azonban a jogszabályi háttér hiánya miatt nem vállalták a szakemberek a tervezést. Az új építészeti törvény október 1-i hatályba lépésével tisztázódott a feltételrendszer, így mód nyílt előzetes ajánlatkérésekre, melyből megállapítható, hogy az új településterv elkészítésének becsült költsége a közbeszerzési értékhatárt (nettó 15 mFt) meghaladja. Ezért közbeszerzési szakértőt is kell választani. Az előterjesztésben található 2. számú határozati javaslat erről szól. Az első számú határozati javaslat pedig az új településterv készítési folyamat elindításáról rendelkezik. Kérdésre válaszolva elmondta, hogy állami forrást erre a városok nem kapnak, esetleg a kistelepülések, községek.

Galambos István tanácsnok a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta az előterjesztésben található határozati javaslatokat.

Dr. Pataky Pál alpolgármester megkérdezte, hogy a 74-es elkerülő út az új településtervben benne lesz-e?

Tóth Balázs polgármester hangsúlyozta, ami már országos tervekben szerepel, mint a 74-es elkerülő út is, ahhoz a helyi tervet igazítani kell. Hozzátette, a tervekészítés egy hosszadalmas folyamat lesz, lakossági fórumokat is kell tartani, nagyon sok szempontot figyelembe kell venni.

Kiss Albert főépítész kiemelte, az új építészeti törvény kötelezővé teszi minden településnek az új településterv készítését 2027. év végéig. A folyamat minimum 1,5 – 2 évet vesz igénybe, addig a jelenlegi rendezési terv marad érvényben.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén, elsőként szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található 1. számú határozati javaslatot.

Képviselő-testület az 1. számú határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

321/2024.(X.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az új településterv készítése kapcsán az alábbi határozatot hozza:

1. Az új településterv készítését Vasvár város teljes közigazgatási területére vonatkozóan elindítja.
2. Vasvár Város Főépítésze feljegyzésében meghatározott megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalom meghatározását megismerte és elfogadja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Balázs polgármester ezt követően szavazásra tette fel az előterjesztésben található 2. számú határozati javaslatot.

Képviselő-testület a 2. számú határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

322/2024.(X.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy az új településterv elkészítéséhez szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatásához, a közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárást 3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat bekérésével lefolytassa.

A kiválasztás szempontjából a legalacsonyabb összesített bruttó ajánlati árat határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárásokban a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplővel a szerződést megkösse.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. december 15.

19./ Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u.8. I/1. szám alatti lakás ismételt bérbeadására Frigy Eliz részére

Dr. Fabók Tibor tanácsnok közölte, a Humán Erőforrás Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, Alkotmány u. 8. I/1. szám alatti 1+félszobás, összkomfortos, 44 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakást 2024. november 15. napjától ismételten adja bérbe Frigy Eliz részére fél évre azzal a feltétellel, hogy a fennálló 291.232, -Ft távhőszolgáltatási díj tartozását a kérelmében megjelölt határidőig, 2024. november 11. napjáig megtéríti a Régióhő Kft. számára.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, kiegészítve a fél év időtartammal.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

323/2024.(X.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012. (IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3)

bekezdése alapján a 9800 Vasvár, Alkotmány u. 8. I/1. szám alatti 1+félszobás, összkomfortos, 44 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakást 2024. november 15. napjától ismételten bérbe adja **Frigy Eliz** részére **fél évre** azzal a feltétellel, hogy a fennálló 291.232, -Ft távhőszolgáltatási díj tartozását a kérelmében megjelölt határidőig, 2024. november 11. napjáig megtéríti a Régióhő Kft. számára. Felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét a lakásbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

20./ Előterjesztés Főszolgabíró téri sérült kandeláber átépítéséről

Tóth Balázs polgármester megerősítette az előterjesztésben leírtakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

324/2024.(X.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megrendeli a VILLKÁSZ Kft.-től (9700 Szombathely, Mérleg u. 1/A.) a Vasvár, Főszolgabíró téren megrongálódott, egyedi gyártású díszkandeláber csere kivitelezési munkáit nettó 1 998 721.-Ft + 27% ÁFA összegért.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti feltételek alapján a kivitelezési szerződést aláírja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

21./ Delegálás az „Önkormányzati Társulás a Nyugat-Balaton és Zala folyó medence Nagytérség Települési Szilárdhulladékai Kezelésének Korszerű Megoldására” megnevezésű önkormányzati társulás Társulási Tanácsába

Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző szóbeli előterjesztésében elmondta, megkeresés érkezett a képviselő-testülethez az „Önkormányzati Társulás a Nyugat-Balaton és Zala folyó medence Nagytérség Települési Szilárdhulladékai Kezelésének Korszerű Megoldására” megnevezésű önkormányzati társulástól, hogy önkormányzatunk képviselőjére, valamint állandó meghatalmazottjára delegáljon tagot a Társulási Tanácsba. Az elmúlt időszakban polgármester úr a Társulási Tanácsban önkormányzatunk érdekeit jól képviselte, ezért javasolta a képviselő-testületnek, hogy ismét őt delegálja. Állandó meghatalmazottnak – polgármester úrral történt egyeztetés alapján – Galambos István önkormányzati képviselőt javasolta delegálni.

Tóth Balázs polgármester a delegálást elfogadta, zárt ülés elrendelését nem kérte.

Galambos István tanácsnok a társulásba állandó meghatalmazottnak való delegálást elfogadta, zárt ülés elrendelését nem kérte.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén elsőként szavazásra tette fel az 1. számú határozati javaslatnak megfelelően személyének delegálását az önkormányzat képviselőjeként az „Önkormányzati Társulás a Nyugat-Balaton és Zala folyó medence Nagytérség Települési Szilárdhulladékai Kezelésének Korszerű Megoldására” (8798 Zalabér, 3096/12 hrsz) megnevezésű önkormányzati társulás Társulási Tanácsába.

Képviselő-testület az 1. számú határozati javaslattal 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

325/2024.(X.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat képviselőjeként az „Önkormányzati Társulás a Nyugat-Balaton és Zala folyó medence Nagytérség Települési Szilárdhulladékai Kezelésének Korszerű Megoldására” (8798 Zalabér, 3096/12 hrsz) megnevezésű önkormányzati társulás **Társulási Tanácsába TÓTH BALÁZS polgármestert delegálja.**

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulást értesítse.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. október 31.

Tóth Balázs polgármester ezt követően szavazásra tette fel a 2. számú határozati javaslatnak megfelelően Galambos István önkormányzati képviselő delegálását az „Önkormányzati Társulás a Nyugat-Balaton és Zala folyó medence Nagytérség Települési Szilárdhulladékai Kezelésének Korszerű Megoldására” (8798 Zalabér, 3096/12 hrsz) megnevezésű önkormányzati társulás Társulási Tanácsába állandó meghatalmazottként.

Képviselő-testület a 2. számú határozati javaslattal 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

326/2024.(X.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat képviselőjeként az „Önkormányzati Társulás a Nyugat-Balaton és Zala folyó medence Nagytérség Települési Szilárdhulladékai Kezelésének Korszerű Megoldására” (8798 Zalabér, 3096/12 hrsz) megnevezésű önkormányzati társulás **Társulási Tanácsába állandó meghatalmazottként GALAMBOS ISTVÁN önkormányzati képviselőt delegálja.**

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulást értesítse.


Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2024. október 31.

Tóth Balázs polgármester több tárgy nem lévén az ülést berekesztette.


TÓTH BALÁZS
polgármester




PALLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA
jegyző