

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

a 9800 Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület emeleti szintjén lévő - korábban fizioterápiás funkciójú - nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 14/2025. (I.30.) számú határozata alapján nyílt pályázatot hirdet

Vasvár Város Önkormányzatának 1/1-ed tulajdonában álló, 9800 Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti épület emeleti szintjén lévő - **korábban fizioterápiás funkciójú** - nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására, határozott időtartamra, 5 évre.

A pályázatot kiíró neve, székhelye, telefonszáma, e-mail elérhetősége, honlapja:

Név: Vasvár Város Önkormányzata
Székhely: 9800 Vasvár, Alkotmány u.1.
Telefon: 06-94/572-010
E-mail: titkarsag@vasvar.hu
Honlap: www.vasvar.hu

A pályázat tárgya:

cím	m ²	minimum havi nettó bérleti díj/m ² (HUF)
9800 Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti épület emeleti szintjén lévő - korábban fizioterápiás funkciójú - nem lakás céljára szolgáló helyiség	28	2 000,-Ft

A bérleti díj után a mindenkor hatályos Áfa tv. szerinti Áfa összeget kell megfizetni.

A helyiség felhasználásának célja és az abban folytatható tevékenység:

A helyiség bérbeadása „Egyéb személyi szolgáltatás” - TEÁOR szám: 960 - rendeltetés céljára történik.

A helyiség bemutatása, jellemzői:

A helyiség Vas vármegyében, Szombathely megyeszékhelytől 30 km-re, Vasvár város belterületén, természetben a Szentmihályfalvi utcában, a 74-es számú főút mellett, a városközpontban lévő önkormányzati tulajdonú épületben helyezkedik el. Közterületről közvetlenül megközelíthető. Az ingatlan környezetében társasházak, valamint kereskedelmi és szolgáltató ingatlanok találhatóak.

A helyiség korábban fizioterápiás funkcióval rendelkezett, 2016-óta nem hasznosított, kiürített. A helyiség távhővel ellátott, víz, villany biztosított, mosdó közös használatú, közös előtérből nyíló. A helyiség felújításra, a tevékenység végzéséhez szükséges mértékben átalakításra szorul.

A helyiség önálló árammérővel és almérős vízórával nem rendelkezik. (A bérleti díj tartalmazza a helyiségre kalkulált víz és villamos energia fogyasztás díját, valamint a közös helyiségek használata utáni távhő díjat.) A bérleti díj nem tartalmazza a helyiség távhő és a személyszállítási

díját. A távhőszolgáltatásra irányuló közszolgáltatási szerződést nyertes pályázó köteles a RÉGÓHŐ Kft-vel külön megkötni, továbbá köteles gondoskodni a tevékenységével összefüggésben keletkezett hulladék elszállításáról is.

A helyiség jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra. Nyertes pályázó kötelezettsége a helyiség tevékenység céljára szolgáló rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba tétele. Pályázó köteles pályázatában ismertetni a tevékenység végzéséhez szükséges átalakítási, felújítási munkákat, melyek költségei pályázót terheli. A pályázat kiírója a költségekre bérbeszámítást nem engedélyez. A pályázatban nem jelölt további munkák elvégzéséhez bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges. Nyertes pályázó a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek beszerzéséről köteles gondoskodni, tevékenységét engedély(ek) birtokában kezdheti meg.

Pályázók köre:

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, valamint egyéni vállalkozó pályázhat.

A pályázati eljárásban résztvevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét.

Pályázati biztosíték:

A pályázat kiírója **134 400,-Ft**, azaz egyszázharmincnégyezer-négyszáz forint összegű pályázati biztosítékot állapít meg, amelyet Vasvár Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt. Vasvári Fiókjánál vezetett **11747075-15421900-06530000 letéti számlájára történő utalással kell teljesíteni**. A közlemény rovatban „Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. emeleti fizioterápiás helyiség” szöveget kell feltüntetni.

A pályázati biztosítéknak a pályázat benyújtására nyitva álló határidőre a számlára meg kell érkeznie.

A pályázati biztosíték a pályázó részére a pályázat érvénytelenségének, továbbá a pályázati eljárás eredményének megállapítását követő 5 munkanapon belül visszautalásra kerül. Nyertes pályázó esetében a biztosíték visszafizetésére nem kerül sor, a biztosíték beszámításra kerül a bérleti díj összegébe.

Nem jár vissza a biztosíték nyertes pályázó visszalépése esetén.

Bírálat szempontja:

A pályázat nyertese a legmagasabb összegű nettó havi bérleti díj megfizetésére ajánlatot tevő pályázó.

A pályázati kiírás átvételének módja és időpontja:

A pályázati kiírás 2025. február 17. napjától (www.vasvar.hu honlapon való megjelenés) a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig áll rendelkezésre. A pályázati kiírás személyesen átvehető munkanapokon 9 órától 15 óráig, pénteki napon 9 órától 12 óráig a Vasvári Polgármesteri Hivatal Szervezési és Jogi Osztályán, vagy letölthető a www.vasvar.hu oldalról.

Felvilágosítás a pályázati eljárásról:

Az eljárásról további információ kérhető: Pónáczné Horváth Andrea aljegyző (06-94-572-010/20-as mellék).

Helyszín megtekintése:

Pályázat kiírója a helyiség megtekintésére előzetesen egyeztetett időpontban a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig biztosít lehetőséget. Időpont egyeztetésre az előző pontban megadott telefonszámon van lehetőség.

Pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje:

A pályázatokat zárt borítékban, 1 eredeti példányban kell benyújtani.

A borítékon az alábbi szöveget kell feltüntetni:

„*Pályázat Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. emeleti fizioterápiás helyiség bérbeadására*”

A pályázatok benyújthatóak

- személyesen a Vasvári Polgármesteri Hivatal Szervezési és Jogi Osztályán (9800 Vasvár, Alkotmány u.1.), vagy
- postai úton.

A pályázatok benyújtásának határideje: **2025. március 20. 10:00 óra** (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük.)

A pályázatok beérkezése során az átvevő rávezeti az átvétel pontos időpontját a pályázatot tartalmazó zárt borítékra és igazolja az átvétel tényét.

A pályázatok a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonhatóak vagy módosíthatóak.

Szerződéskötés időpontja:

Az eredményhirdetést (liciteljárás lezárását) követő 8 napon belül.

Birtokbaadás időpontja:

A bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- 1. Pályázati adatlapot, amely nyilatkozatokat és a megajánlott nettó havi bérleti díjat tartalmazza;** (pályázati kiírás 1/a. és 1/b. számú mellékletei közül, a megfelelő kiválasztásával)
 - megajánlott nettó havi bérleti díj nem lehet alacsonyabb jelen kiírásban meghatározott minimum nettó havi bérleti díjnál – (2 000,-Ft/m²)
- 2. Gazdasági társaságok esetében:**
 - 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt vagy aláírási mintát

3. 30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása (NAV). Amennyiben pályázó a köztartozásmentes adatbázisban szerepel, úgy az igazolást nem kell csatolnia, erről a pályázati adatlapon nyilatkoznia kell.

A pályázat kiírója hiánypótlásra lehetőséget nem biztosít. Fenti dokumentumok bármelyikének hiánya, hiányos kitöltése, aláírás nélküli benyújtása a pályázat érvénytelenségét eredményezi.

A pályázatok bontásának helye és időpontja:

A pályázatok felbontásának helye: Vasvár Város Önkormányzata
9800 Vasvár, Alkotmány u.1.

A pályázatok felbontásának időpontja: **2025. március 20. 10.15 óra**

- A pályázatok bontása során a kiíró képviselője, a pályázati eljárásban részt vevők, illetve meghatalmazottjaik vehetnek részt.
- A pályázatok bontásakor a jelenlévőkkel ismertetésre kerül a pályázók neve és lakóhelye (székhelye), valamint a megajánlott nettó havi bérleti díj.
- A pályázatok felbontásáról jegyzőkönyv készül.

A pályázatok értékelése:

A Vasvári Polgármesteri Hivatal Szervezési és Jogi Osztálya (továbbiakban: értékelő) a pályázatok felbontását követően, a bontási jegyzőkönyv lezárása után megvizsgálja érvényesség tekintetében a pályázatokat. Azon pályázatok, amelyek érvénytelenek, az eljárás további részében nem vehetnek részt.

Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

- olyan résztvevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
- a pályázati kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak, a pályázati kiírásban szereplő dokumentumok, nyilatkozatok nem vagy hiányosan kerültek kitöltésre, illetve csatolásra;
- olyan résztvevő nyújtotta be, akinek köztartozása, továbbá az önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből eredő lejárt tartozása van;
- pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására előírt határidőben nem fizette meg;
- megajánlott nettó havi bérleti díj alacsonyabb jelen kiírásban meghatározott nettó minimum havi bérleti díjnál - (2 000,-Ft/m²);
- Pályázó a helyiséget nem jelen kiírásban meghatározott rendeltetési célra kívánja bére venni, illetve a helyiségben folytatni kíván tevékenység végzésére nem jogosult, továbbá nem rendelkezik a tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyekkel;

Érvényes az a pályázat, amely mindenben megfelel - azaz mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve - a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Az érvénytelen pályázatról – érvénytelenség okának megjelölésével – az értékelő a pályázót elektronikus úton haladéktalanul értesíti.

Egy darab legmagasabb összegű nettó havi bérleti díjat megajánló érvényes ajánlat esetén az eljárás a bontást és értékelést követően eredményhirdetéssel zárul le.

Több azonos összegű legmagasabb nettó havi bérleti díjat megajánló érvényes ajánlat esetén az érintett pályázók között licitre kerül sor, melyről az érintett pályázókat az értékelő elektronikus úton haladéktalanul értesíti. A liciteljárást Vasvár Város Jegyzője vezeti.

A licit tervezett időpontja: **2025. március 25. 10.00 óra**

A pályázati licit helye: Vasvár Város Önkormányzata
9800 Vasvár, Alkotmány u.1. (nagyterem)

Az eljárás lebonyolításának szabályai:

- az érintett pályázó személyesen vagy képviselője útján vehet részt az eljárásban;
- az eljáráson egy pályázó képviseletében legfeljebb 2 személy tartózkodhat a teremben;
- a licit vezetője közli a licitárat, amely a legmagasabb megajánlott havi nettó bérleti díjjal megegyező;
- a licitlépcső 500,-Ft;
- a licit vezetője megállapítja, hogy ki tartja és ki emeli a licitárat, valamint azt, hogy ki az, aki nem folytatja a licitálást;
- a licitálás addig folyik, amíg ajánlatot tesznek – amennyiben további ajánlat nincs, a licitvezető a licitálást lezárja;

A liciteljárás a legmagasabb összegű licitárat megajánló havi nettó bérleti díj kihirdetésével zárul. Az eljárásról jegyzőkönyv készül, melyet a liciteljárás vezetője, a jegyzőkönyvvezető, a pályázat nyertese és a második legmagasabb nettó havi bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő ír alá.

Amennyiben a liciteljárás nyertese jelen pályázati kiírásban foglalt határidőn belül a bérleti szerződést nem köti meg, úgy Vasvár Város Jegyzője a liciteljárásban második legmagasabb összegű nettó havi bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázót értesíti arról, hogy a pályázati liciten tett ajánlatának megfelelően az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül kérheti a helyiség bérbeadását. Ez esetben további 8 napon belül vele kell megkötni a bérleti szerződést.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a kitűzött időpontig egyetlen érvényes pályázat sem érkezett;
- a liciteljárásban második legmagasabb ajánlatot tevő pályázó nem nyújt be kérelmet a helyiség bérbe vételére;
- a beérkezett pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek;

Eredményes eljárás esetén a legmagasabb nettó havi bérleti díjra ajánlatot tevővel köthető meg a bérleti szerződés.

A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló szerződésben kizárólag azon személy/szervezet jelölhető meg szerződő félként, aki a pályázatban ajánlattevőként megjelölésre került.

Vasvár, 2025. február 17.

