

J e g y z ő k ö n y v

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. február 27-én,
KÖZMEGHALLGATÁSSL EGYBEKÖTVE megtartott üléséről**

Rendeletek:

- 2. A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- 3. Vasvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- 4. Vasvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről**

Határozatok:

- 24. Napirend elfogadása**
- 25. Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyeleteinek elfogadása**
- 26. Belső Ellenőrzési Stratégiai Terv elfogadása**
- 27. Iparterületi telkek újraosztása**
- 28. Főépítész feladatok ellátására irányuló feladatellátási megállapodás tervezet jóváhagyása**
- 29. Településterv tervezőjének a Rápli Építésziroda Kft 1996. kihirdetése**
- 30. György major út vis maior támogatással való felújítása kivitelezőjének kiválasztása**
- 31. Képviselő-testületi határozat visszavonása**
- 32. „Külterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtása**
- 33. Pályázat kiírása civil szervezetek támogatására**
- 34. Fogászati kezelőegység megvásárlására ajánlattétel**
- 35. Hunyadi u. 5/A. szám alatti ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törléséhez hozzájárulás**
- 36. Javaslat a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti földszinti helyiségcsoport ZENIT Kft részére feltételekkel történő bérbeadására**
- 37. Polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyása**
- 38. Kerner Viktória költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása**
- 39. Varga Dániel önkormányzati tulajdonban lévő lakásba történő befogadás iránti kérelméhez hozzájárulás**
- 40. Szociális lakásügy (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.)**
- 41-42. Jogcím nélküli lakáshasználókkal szemben lakás kiürítésére és tartozás megfizetésére irányuló per indítása (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.)**
- 43. Jóna Tibor kérelmének nem támogatása**
- 44. Pályázat kiírása a Vasvár, Alkotmány u. 19. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítésére**
- 45. Pályázat kiírása a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. III/2. szám alatti önkormányzati bérlakás értékesítésére**
- 46. Castrum Ferreum Szabadidő Sportegyesület kérelmének nem támogatása**
- 47. Nagymákfáért Egyesület kérelmének támogatása**
- 48-67. Nem lakás célú helyiségek 2025. évi bérleti díjának megállapítása**

J e g y z ő k ö n y v

Készült Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. február 27-én, **KÖZMEGHALLGATÁSSL EGYBEKÖTVE** megtartott üléséről.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

Jelen voltak: Tóth Balázs polgármester, Dr. Pataky Pál alpolgármester, Galambos István tanácsnok, Dr. Fabók Tibor tanácsnok, Sáry Zoltán, Szabó Zoltán és Mihályfi Zoltán képviselők (7 fő)

Tanácskozási joggal jelen voltak:

Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző,
Pónáczné Horváth Andrea aljegyző,
Kónya Emília pénzügyi osztályvezető,
Varga Zoltán műszaki osztályvezető,
Gyöngyösi Zsuzsanna a Vasvári Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ intézményvezetője,
Kiss Gábor a Vasvári Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ intézményvezető-helyettese, hangtechnikus,
Simon-Németh Adél a Vasvári Újság felelős szerkesztője,
továbbá egy fő érdeklődő állampolgár.

Tóth Balázs polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő napirend kiegészítését az alábbi 3 témával:

- Castrum Ferreum Szabadidő Sportegyesület kérelme
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- Nagymákfáért Egyesület kérelme
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- Vasvári Trafik Bt kérelme
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

Ezt követően javasolta a kiegészített napirendi alábbi sorrendben való megtárgyalását:

- I. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének ../2025.(...) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- II. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének ../2025.(...) önkormányzati rendelet-tervezete Vasvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

III. Előterjesztés az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A § alapján Vasvár Város Önkormányzata saját bevételeiről és adósságot keletkeztető ügyleteiről

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

IV. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének ../2025.(...) önkormányzati rendelete Vasvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

V. FOLYÓ ÜGYEK:

1) Vasvár Város Önkormányzata Belső Ellenőrzési Stratégiai Terve 2025-2028. évekre

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

2) Előterjesztés iparterületi telekalakításra

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

3) Előterjesztés városi főépítési feladatok ellátására irányuló megállapodások kötésére

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

4) Előterjesztés településterv tervezői pályázat elbírálásához

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

5) Előterjesztés kivitelező kiválasztására út, valamint ár-, belvízvédelmi vízilétesítmény helyreállítási munkák elvégzéséhez (2023. évi vis maior pályázat)

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

6) Előterjesztés „Külterületi utak fejlesztése” című KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtásának támogatásához és önerő biztosításához

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

7) Pályázat kiírása civil szervezetek 2025. évi támogatására

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

8) Előterjesztés fogászati kezelőegység vásárlására

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

9) Előterjesztés Vasvár, Hunyadi u. 5/A szám alatti ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törléséről

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

10) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti épület (volt orvosi rendelő) földszinti helyiségcsoportjának bérbeadására

Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

- 11) Előterjesztés a polgármester szabadsága éves ütemezéséhez
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 12) Előterjesztés Kerner Viktória Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. III/10. szám alatt lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 13) Előterjesztés Varga Dániel önkormányzati tulajdonban lévő lakásba történő befogadás iránti kérelméhez
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 14) Előterjesztés Nyári Veronika Vasvár, Alkotmány u. 9. 4. ajtó alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 15) Előterjesztés jogcím nélküli lakáshasználóval szembeni lakás kiürítésére és tartozás megfizetésére irányuló per megindítására (zárt ülés)
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 16) Előterjesztés jogcím nélküli lakáshasználóval szembeni lakás kiürítésére és tartozás megfizetésére irányuló per megindítására (zárt ülés)
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 17) Vasvári Trafik Bt kérelme
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 18) Castrum Ferreum Szabadidő Sportegyesület kérelme
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 19) Nagymákfáért Egyesület kérelme
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 20) Előterjesztés a nem lakás célú helyiségek 2025. évi bérleti díjának megállapítására
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

Képviselő-testület az ülés napirendjével a polgármester által előterjesztettek szerint 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

24/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendjét a polgármester által előterjesztettek szerint elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND ELŐTT:

Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb intézkedésekről, eseményekről, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tóth Balázs polgármester szóbeli kiegészítést fűzött az írásos anyaghoz. Elmondta, hogy 20-án a Szombathelyi Képtárban az intézmény létrejöttének 40. évfordulója alkalmából a XX. századi Vas vármegyei képzőművészetet bemutató kiállítás nyílt. A kiállítási anyag - ami közel 400 alkotást tartalmaz - majdnem fele a Békeház gyűjteményéből került ki, a többi magángyűjteményből. A kiállítást V. Németh Zsolt államtitkár, miniszterelnöki biztos, országgyűlési képviselő nyitotta meg, a gyűjtemény kurátora Tóth Csaba festőművész volt. Immár kilencedik éve, február 21-én rendezte meg az Ápolók Napját a Magyar Egészségügyi Szakdolgozói Kamara Vas Vármegyei Területi Szervezete Vasváron, a művelődési központban. A hagyományoknak megfelelően először az Egészségháznál koszorúzással tisztelegtek Kossuth Zsuzsanna, az ország első főápolónőjének emléke előtt. Ezt követően a rendezvény a művelődési központban folytatódott, ahol a köszöntők és kulturális műsor után szakmai előadásokra került sor. A jól sikerült eseményen alpolgármester úr is részt vett. Ugyanezen a napon délután a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Vasvári Csoportjának tisztújító közgyűlésére került sor. Egy jelölt volt, Unger Józsefné, őt választották egyhangúlag ismét a csoport elnökének. A közgyűlésen részt vett és megköszönte a képviselő-testület nevében munkájukat, mivel fontos tevékenységet végeznek. Az állami, önkormányzati szociális intézményrendszer nem tud mindent lefedni. A Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Vasvári Csoportja jól szervezett, utcákra lebontott hatókörrel dolgozik. A győri vezetőség is képviseltette magát a rendezvényen. Elhangzott, hogy Vas vármegyében nem minden városban működik csoportjuk, ezért is elismerés a vasváriaknak. Sajnos a tagok alapvetően az idősebb korosztályhoz tartoznak, nehéz fiatalítani. A vezető tavaly 1300 munkaórát foglalkozott ezzel a tevékenységgel. Február 22-én, szombaton volt az Önkormányzati Tűzoltóság tisztújító közgyűlése. Parancsnokváltás történt Bozzai Lajos személyében. A korábbi parancsnok, Németh László nyugdíjba vonult. E napon este az Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület tartotta közgyűlését. Ma délelőtt a Vas Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara új elnöke, Cseri József tett látogatást személyénél. Célja információgyűjtés volt járási szintű programjuk összeállításához.

Dr. Fabók Tibor tanácsnok – hivatkozással az írásos anyagban foglaltakra – megkérdezte, hogy a ZSABER Kft-nek milyen fejlesztési tervei vannak.

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy a cég fejleszteni kívánja tevékenységét, aminek kicsi a jelenlegi, Hunyadi utcai épület, továbbá a pótkocsis kamionok számára sem szerencsés ott a közlekedés. A kérdés nyitott abban a tekintetben, hogy a fejlesztés az iparterületen vagy máshol valósul meg. Az iparterületen infrastruktúrát kell fejleszteni. A cég tulajdonosi háttere fog dönteni az ügyben. Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a szóban kiegészített beszámolót.

Képviselő-testület a szóban kiegészített beszámolót 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag elfogadta.

I. napirendi pont:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének ./2025.(...) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy sok lakással rendelkezik az önkormányzat (161db), a város lakásállományának közel 10 %-ával. Bérbeadásuk szociális alapon, költségalapon és önkormányzati érdekből közfeladat ellátása, szakember ellátás céljából történhet. Legutóbb 2022. októberben, illetve 2023. márciusban volt lakbéremelés. A 2025. április 1-i emelésre három változat készült. Kérte a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok álláspontját.

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 20 %-os egységes emelést javasol minden lakáskategóriában és komfortfokozatban.

Szabó Zoltán bizottsági elnökhelyettes közölte, hogy a Humán Erőforrás Bizottság a pénzügyi bizottsággal egyezően, szintén 20 %-os lakbéremelést javasol a képviselő-testületnek. Megkérdezte, hol vannak a városban üres önkormányzati bérlakások.

Pónáczné Horváth Andrea aljegyző válaszában elmondta, hogy üres lakások a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4, 21. és 30., az Alkotmány u. 15., az Árpád tér 4. és a Gyár u. 13. szám alatt vannak.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet – a bizottságok javaslata alapján - a lakberek egységes, 20 %-os emelésével, ami alapján a rendelet 1. számú melléklete az alábbiak szerint alakul:

Lakás komfortfokozata: Lakbér mértéke (Ft/m²/hó)

a.) Szociális jelleggel bérbe adott lakások lakbére:	
	2025. március 1-től
összkomfortos:	720
komfortos:	480
félkomfortos:	180
komfort nélküli és szükséglakás:	120
b.) Költségalapon meghatározott lakbérű lakások lakbére:	
	2025. március 1-től
összkomfortos:	900
komfortos:	780
c.) Önkormányzati érdekből, közfeladat ellátása, szakember ellátás céljából meghatározott lakások lakbére:	
	2025. március 1-től

összkomfortos:	600
komfortos:	480

Képviselő-testület a rendelet-tervezettel - a 20 %-os, egységes lakbéremelés figyelembevételével - 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

**VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2/2025.(II.28.) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.1.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

II. napirendi pont:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025.(II.28.) önkormányzati rendelete Vasvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tóth Balázs polgármester kiemelte: A 2024. év végi tényszámok átvezetése indokolja a rendelet módosítását. Év végére jelentősen emelkedtek az állami támogatások (bérjellegű támogatás a szociális és kulturális ágazatban, óvodai ellátás, szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatása). Saját bevételeink a tervezetthez képest 100 mFt-tal csökkentek. Ez azonban nagyobb gondot nem okozott, mivel nem tervezett saját bevételeink képződtek, valamint az év végén 30 mFt rendkívüli önkormányzati támogatást kaptunk a 2024. évben visszaigényelt iparüzési adó túlfizetések egy részének ellentételezésére.

Galambos István tanácsnok közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a 2024. évi költségvetés módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

Képviselő-testület a rendelet-tervezettel 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

**VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2025.(II.28.) önkormányzati rendelete
Vasvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(III.4.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

III. napirendi pont:

Előterjesztés az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A § alapján Vasvár Város Önkormányzata saját bevételeiről és adósságot keletkeztető ügyleteiről

Tóth Balázs polgármester a napirend kapcsán kiemelte: Az állam el akarja kerülni, hogy az önkormányzatok eladósodjanak, ezért a hitelfelvételt – ami a saját bevételek 50 %-áig terjedhet - engedélyeztetéshez köti, másrészt jogszabályi előírás alapján minden önkormányzatnak legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban meg kell állapítania saját bevételeinek összegét, és számba kell venni adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit a költségvetési évet követő három évre vonatkozóan. Önkormányzatunknak nincs hitele és nem is tervez hitelfelvételt.

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztésben található határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

25/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § alapján, a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott, az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 2. § előírásai szerint, **az önkormányzat saját bevételeinek összegét**, a jelen határozathoz mellékelt kimutatás szerinti tartalommal fogadja el 2025., 2026., 2027. és 2028. évekre. Az önkormányzat 2025. évi saját bevételeinek összege 555.000 eFt, 2026. évben 559.000 eFt, 2027. évben 566.500 eFt, és 2028. évben 580.500 eFt.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése szerint **az adósságot keletkeztető ügyleteit és annak értékeit** a mellékelt kimutatás szerint nemlegesén fogadja el. Vasvár Város Önkormányzatának 2025. évben, és előreláthatóan 2026., 2027., 2028. években adósságot keletkeztető ügyletből származó fizetési kötelezettsége nincs, illetve a 2025. évet követő három évben nem lesz. Vasvár Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyletet, hosszúlejáratú, fejlesztési célú hitelfelvételt a 2025., 2026., 2027. és a 2028. évi költségvetésében nem tervez.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Balázs polgármester

IV. napirendi pont:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025.(...) önkormányzati rendelete Vasvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről

Tóth Balázs polgármester szóbeli kiegészítést fűzött a 2025. évi költségvetési rendelet-tervezethez. Elmondta, hogy a költségvetési főösszeg 2,1 milliárd forint, kevesebb a

tavalyinál. A fejlesztési rész – ami idén 600 mFt - alapvetően attól függ, hogy mennyi elnyert pályázati forrás áll rendelkezésre. A működésnél – ami idén 1,4 milliárd forint - nincsenek nagy kiugrások, lassan emelkedik, hisz a város működtetése az inflációból adódóan is nő. A költségvetés - összeállítása előtt - az intézményvezetőkkel egyeztetve lett. A szociális feladatokat hosszú évek óta járási szinten, társulás keretében látja el a város. A társulási feladatok közül az orvosi ügyeletet az állam átvette, így a szociális feladatok (házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés) és a gyermekjóléti feladatok maradtak a társulásnál. A rendszer alulfinanszírozott, pénzt kell beletenni az önkormányzatoknak, ami feszültségeket okoz a társulásban. Éves szinten 150 mFt megy át a társulás intézményéhez, a Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központhoz az önkormányzat költségvetésén keresztül. Óriási dolognak tartotta, hogy az egészségügyi alapellátásban a 3 felnőtt és a 2 gyermekorvosi körzet háziorvossal betöltött. A szakorvosi ellátás nem kötelező feladat, ott rosszabb a helyzet, nehéz szakorvost találni, a távozókat pótolni. Szó volt róla, hogy a szakellátásokat is átveszi az állam, most nem hallani erről. Az óvoda, bölcsőde teljes kapacitással működik, két csoportban pedagógiai asszisztens dolgozik óvónő helyett. Változás a korábbi évekhez képest, hogy nőtt a saját forrásból megoldott feladatok száma. A finanszírozás állami támogatásból és saját bevételekből (adók, bérleti díjak) történik. Idén az állam a 2024-es szinten be kívánja fagyasztani az iparüzési adó bevételeket. Ez fájdalmasan érint bennünket, mivel nagy energiákat fektettünk abba, évtizedes munka van abban, hogy az iparterületen cégek telepedtek le, adóbevételeink növekedtek. Az iparüzési adóbevételről a májusi adóbevallás ad majd valós képet, a költségvetésben tavalyi szinten lett tervezve. Kettő elnyert pályázat van. Az egyik a „Régmúlt korok nyomán” című, vasvári sánc felújításáról szóló, 200 mFt-os konzorciumi pályázat. A másik szintén egy konzorciumi, 50 mFt-os humán projekt, aminek fő tartalmi eleme a hátrányos helyzetűek segítése (ifjúsági táborok támogatása). A három éves megvalósításban a Vasvár Városi Sportegyesület, a Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ és a Vasvári Nagytérségi Népőiskola szakemberei vesznek részt. Olyan nagy volumenű saját beruházást, mint például a LED-es közvilágítás korszerűsítés, idén nem tud vállalni az önkormányzat. A kisebb fejlesztéseket (pl. klíma óvodába, polgármesteri hivatalba,) részletezi az előterjesztés 2. számú melléklete. A művelődési ház hangtechnikájának fejlesztése több 10 mFt kiadást jelent, ütemezni kell megvalósítását. Kiemelte, hogy a meglévő fejlesztési alapokat sikerült megtartani 2025-ben is. Ilyenek: lakásépítők- és vásárlók támogatása 10 mFt, helyi védelem alatt álló ingatlanok pályázati felújítása 2 mFt, civil alap 22 mFt, Tűzoltóság támogatása 4 mFt. A 2025-ös költségvetés az intézmények megfelelő szintű működését biztosítani tudja. A dologi kiadások a tavalyi szinten lettek tervezve, a személyi kiadásoknál 7 % béremelés van a költségvetésben. A költségvetés a pedagógusoknál az állami bérfejlesztéssel (21 %-kal) számol. Az adható cafetéria összege nettó 100 eFt/fő/év.

Kónya Emília pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy az egészségügyben dolgozóknak a költségvetésben nincs tervezve béremelés, mivel tavaly év közben kaptak bérfejlesztést az államtól. Ha év közben lesz állami támogatás, akkor megkapják a béremelést.

Tóth Balázs polgármester hangsúlyozta, hogy az állam által eltérített béreket az önkormányzat nem tudja kezelni, ami feszültségeket okozhat az egyes ágazatokban dolgozók között. Korábban az egészségügy volt kiemelve központilag, jelenleg a pedagógusok bére van rendezés alatt.

Galambos István tanácsnok megállapította, hogy a tavalyi évhez képest 2025-ben a működés szinten van, a fejlesztés 500 mFt-tal kevesebb. Az előterjesztés 2. számú mellékletében több beruházás terve szerepel, melyek alapját képezik a következő években

megvalósuló beruházásoknak. Van beépítve tartalék felújításokra, eszközvásárlásokra is. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta a képviselő-testületnek a 2025. évi költségvetést azzal a kiegészítéssel, hogy a Nagy Gáspár Művelődési Központnál hangtechnika fejlesztés beszerzése javasolt, bruttó 15 mFt összegű kiadás költségvetésbe való beépítésével.

Szabó Zoltán bizottsági elnökhelyettes elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság szintén elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az önkormányzat 2025. évi költségvetését azzal a kiegészítéssel, hogy a Nagy Gáspár Művelődési Központ hangtechnika fejlesztésére előirányzatot kell elkülöníteni a költségvetésben.

Tóth Balázs polgármester közölte, hogy idén bruttó 15 mFt-ot tud az önkormányzat az intézmény hangtechnika fejlesztésére fordítani.

Sáry Zoltán képviselő tájékoztatta a jelenlévőket, hogy külső tanácsadó is indokoltnak tartotta a művelődési központ hangtechnikájának fejlesztését, melynek beszerzése 3 ütemben javasolt. Az első ütem azoknak a berendezéseknek a beszerzését jelenti, amelyek leginkább hiányoznak, és bérbe adhatóak. A fejlesztés (bérbe adás) az intézménynek költségmegtakarítást hoz, mivel olcsóbban kapják meg a műsort a fellépőktől. Hangsúlyozta, hogy korszerű, rugalmasan bővíthető eszközökről van szó.

Kiss Gábor a Nagy Gáspár Művelődési Központ intézményvezető-helyettese, hangtechnikus elmondta, hogy az intézmény jelenlegi hangtechnikája 15-20 éves, sok hibája van, mindenképpen szükséges a fejlesztés. Az idei beszerzés anyagköltsége 14 mFt + munkadíj lenne, de még várnak árajánlatot. Új eszközökről van szó, amire 3 év garancia van. A következő ütem kb. 17 mFt-ba kerül, amit önkormányzati költségvetésből vagy pályázati forrásból kellene finanszírozni.

Dr. Fabók Tibor tanácsnok szorgalmazta a Csónakázó tónál lévő kígyókirály szobor felújítását, továbbá a Szentmihályfalvi u. 6-8. szám alatti bérlakások függőfolyosói, erkélyei javításának elkezdését.

Szabó Zoltán képviselő véleménye szerint Sejber Mihályt kellene felkérni a szobor felújítására.

Tóth Balázs polgármester közölte, hogy beszélt Sejber Mihállyal, aki egyéb munkái miatt nem tudja vállalni a kígyókirály szobor felújítását. A bérlakások felújítására 30 mFt van tervezve a költségvetésben. A munka elkezdése megfelelő szakember hiánya miatt tolódik. Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta Vasvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendelet-tervezetét – a bizottságok javaslata alapján – azzal a módosítással, hogy a „Beruházások, felújítások” című 14. melléklet kiegészül a Nagy Gáspár Művelődési Központ hangtechnika beszerzésével nettó 11.811 eFt összegben, egyidejűleg a fejlesztési tartalék összege ennyivel csökken.

Képviselő-testület a módosított rendelet-tervezettel 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

**VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
4/2025.(III.3.) önkormányzati rendelete**

Vasvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

VI. napirendi pont:

FOLYÓ ÜGYEK:

1./ Vasvár Város Önkormányzata Belső Ellenőrzési Stratégiai Terve 2025-2028. évekre

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy a belső ellenőrzési vezető elkészítette Vasvár Város Önkormányzata 2025-2028. évekre szóló Belső Ellenőrzési Stratégiai Tervét, amit jogszabály ír elő.

Galambos István tanácsnok a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta a képviselő-testületnek Vasvár Város Önkormányzata 2025-2028. évekre szóló Belső Ellenőrzési Stratégiai Tervét.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a jegyzőkönyv mellékletét képező belső ellenőrzési stratégiai tervet.

Képviselő-testület a belső ellenőrzési stratégiai tervvel 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

26/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2025-2028. évekre szóló Belső Ellenőrzési Stratégiai Tervét e jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester
Határidő: azonnal

2./ Előterjesztés iparterületi telekalakításra

Tóth Balázs polgármester örömdetesnek tartotta, hogy van érdeklődés az iparterületi telkekre. Tekintettel arra, hogy az iparterületi ingatlanok tulajdonosa az önkormányzat, a Kft. csak használó, ezért az önkormányzat jóváhagyása szükséges a telekalakításhoz.

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett a telekalakítással a határozati javaslat szerint.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

27/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy TÁVMÉRŐ Térképészeti és Földmérő Kft. által készített telekcsoport újraosztási vázrajznak megfelelően, a Vasvár Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 2070/22 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 30.532 m² területű ingatlan, illetve a 2070/3 hrsz-ú, kivett iparterület művelési ágú, 9779 m² területű ingatlan az alábbiak szerint változzon:

- 2070/3 hrsz, kivett iparterület, 22.812 m²
- 2070/23 hrsz, kivett iparterület, 5.000 m²
- 2070/24 hrsz, szántó, 12.499 m²

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete kéri az illetékes Földhivatalt, hogy eljárása során a 2070/3 hrsz változatlan maradjon (indoklás: a hrsz. már számos meghatározó dokumentumban szerepel pl. támogatói okirat, bérleti szerződés, közműszerződések), és a 2070/3 hrsz-hez csatolt új területrész besorolása is kivett iparterület legyen (indoklás: a bérlő azt rövid távon már iparterület funkcióban kívánja használni).

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a tulajdonát képező 2070/3 és a 2070/22 hrsz-ú ingatlanokat megillető szolgalmi jog jogosultjaként a tervezett fenti telekcsoport újraosztásához hozzájárul.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy az érintett önkormányzati telekcsoport újraosztásához szükséges nyilatkozatokat az önkormányzat képviselőjében megtegye.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2025. március 20.

3./ Előterjesztés városi főépítési feladatok ellátására irányuló megállapodások kötésére

Tóth Balázs polgármester megerősítette az előterjesztésben leírtakat.

Galambos István tanácsnok a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

28/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Andrásfa, Győrvár, Hegyhátszentpéter, Olaszfa, Oszkó, Pácsony, Petőmihályfa és Püspökmolnári Község Önkormányzatai vonatkozásában a jegyzőkönyv mellékletét képező, a főépítési feladatok ellátására irányuló feladatellátási megállapodás tervezetét jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert a feladatot átadó önkormányzatok vonatkozásában a megállapodás aláírására.

Felelős: Tóth Balázs polgármester
Határidő: azonnal

4./ Előterjesztés településterv tervezői pályázat elbírálásához

Tóth Balázs polgármester az előterjesztésben leírtakat kiegészítendő elmondta, hogy másfél, 2 éves folyamat lesz a településterv elkészítése. Az igényeket, javaslatokat már gyűjti a hivatal. A képviselő-testület számára is komoly feladat lesz a településterv megalkotása, mivel nagy jelentőséggel bír majd az elkövetkezendő húsz évre, távlatokban kell gondolkodni.

Varga Zoltán műszaki osztályvezető kérdésre válaszolva elmondta, hogy a 400 tervezői munkanapos teljesítési időbe nem számítanak bele a testületi elfogadások, egyeztetések, szakhatósági véleményezések, közmeghallgatás időtartama.

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a városi főépítész jelenlétében tárgyalta meg a napirendi pontot. A településterv tervezői pályázat határozati javaslat szerinti elbírálásával egyetértettek.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

29/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő, „Településterv tervezőjének kiválasztása” megnevezésű tárgyban lefolytatott meghívásos pályázati eljárásban az alábbi döntéseket hozza:

- I. Az Akcióterv Kft. (9730 Kőszeg, Bechtold I. utca 7.) ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja,** mivel az általa postai úton benyújtott pályázat határidő lejártát követően érkezett.
Az "AOD" Kft. (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 2.) ajánlattevő **ajánlatát érvényesnek nyilvánítja,** ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.
A Decoterv Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Győzelem utca 1/f.) ajánlattevő **ajánlatát érvényesnek nyilvánítja,** ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.
A Rápli Építésziroda 1996 Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Welther Károly u. 31. Fsz. 1.) ajánlattevő **ajánlatát érvényesnek nyilvánítja,** ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

II. Az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

- III. Az eljárás nyertesének a Rápli Építésziroda 1996 Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Welther Károly u. 31. Fsz. 1.) ajánlattevőt hirdeti ki,** mint a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő pályázót. A nyertes ajánlati ár nettó 14 000 000.-Ft + 27 % ÁFA.
A nyertest követő legkedvezőbb ajánlatot adó pályázónak - nettó 14 700 000.-Ft+ 27 % ÁFA összeggel - a **Decoterv Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Győzelem utca 1/f.)** ajánlattevőt hirdeti ki.

Képviselő-testület felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy a **Rápli Építésziroda 1996 Kft.** (székhely: 9700 Szombathely, Welther Károly u. 31. Fsz. 1.) nyertes ajánlattevővel - visszalépése esetén a **Decoterv Kft.**-vel (székhely: 9700 Szombathely, Győzelem utca 1/f.) – az ajánlati felhívás szerinti szerződést aláírja.

Képviselő-testület a tervezési díj fedezetét a költségvetési rendeletében előirányzatként biztosítja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2025. március 14.

5./ Előterjesztés kivitelező kiválasztására út, valamint ár-, belvízvédelmi vízálléscsökkentési helyreállítási munkák elvégzéséhez (2023. évi vis maior pályázat)

Galambos István tanácsnok közölte, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett a György major 0436 hrsz-ú külterületi beton burkolatú út és út melletti átereszek vis maior támogatás szerinti helyreállításával.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

30/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy a BMVIS/87/2024 iktatószámú, 2024. május 10. napján kelt miniszteri döntésnek megfelelő vis maior támogatás szerinti helyreállításra irányuló építési beszerzési eljárást 3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat bekérésével lefolytassa.

A kiválasztás szempontjából a beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ajánlati árat határozza meg, de a bekerülési összeg (ajánlati ár) a bruttó 7 200 000.-Ft összeghatárt nem haladhatja meg.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Vasvár Város Polgármesterét felhatalmazza, hogy a bruttó 7 200 000.-Ft összeghatárt meg nem haladó, legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplővel a vállalkozási szerződést kösse meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

6./ Előterjesztés „Külterületi utak fejlesztése” című KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtásának támogatásához és önerő biztosításához

Tóth Balázs polgármester ismertette az előterjesztést.

Galambos István tanácsnok közölte, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett a 360/2024.(XII.11.) számú képviselő-testületi határozat visszavonásával, tekintettel arra, hogy a pályázati felhívás 2024. december 31. napjáig nem jelent meg. Egyidejűleg támogatta a pályázat új kódszámmal történő beadását.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel elsőként az előterjesztésben található 1 számú határozati javaslatot.

Képviselő-testület az 1. számú határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

31/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Külterületi utak fejlesztése” című KAP-RD43-1-24. kódszámú pályázati felhíváshoz kapcsolódó 360/2024.(XII.11.) számú képviselő-testületi határozatát visszavonja, mivel a pályázati felhívás 2024. december 31. napjáig nem jelent meg. A 2025. január 31-én megjelent új KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázathoz a régi kódszámot tartalmazó testületi határozatot nem lehet benyújtani.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Balázs polgármester ezt követően szavazásra tette fel az előterjesztésben található 2. számú határozati javaslatot.

Képviselő-testület a 2. számú határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

32/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy Vasvár Város Önkormányzata a „Külterületi utak fejlesztése” című KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívásra „Külterületi utak fejlesztése Vasváron” címmel támogatási kérelmet nyújtson be a Vasvár, Hármashegy I. utca 876 hrsz.-ú (teljes szakaszára), a Hegybíró dűlő 794/2 hrsz.-ú (Hármashegy I. utcához csatlakozó 49 m szakaszára), a vasvári 0182 hrsz.-ú (a 0186 hrsz.-ú közút folytatása 162,01 m szakaszára) és 0186 hrsz.-ú (teljes szakaszára) külterületi közutak felújítására, valamint a Hármashegy I. utca csapadékvíz elvezető árok tisztítására vonatkozóan.

A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges 5%-os önerőt biztosítja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: pályázat benyújtására: 2025.március 18.

7./ Pályázat kiírása civil szervezetek 2025. évi támogatására

Tóth Balázs polgármester szóbeli kiegészítésében a civil szervezetek jelentőségét hangsúlyozta, akik nagyon sok szállal kapcsolódnak a város életéhez. Működésükhöz, programjaik megvalósításához idén – a tavalyihoz hasonló összeggel – pályázatot kíván kiírni az önkormányzat.

Szabó Zoltán bizottsági elnökhelyettes elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság egyetértett a civil szervezetek támogatására irányuló pályázat kiírásával.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a pályázati kiírást.

Képviselő-testület a pályázati kiírással 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

33/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot hirdet a 2025. évi költségvetésben elkülönítésre kerülő pénzalapjára „Az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről” szóló 7/2014.(III.03.) önkormányzati rendelet alapján.

A pályázat célja: a városban működő „Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról” szóló 2011. évi CLXXV. törvény alapján létrehozott, hivatalosan bejegyzett, nyilvántartásba vett civil szervezetek (egyesületek) működésének, rendezvényei, programjai bizonyos költségeinek megtérítése, hatékony részvételük elősegítése a település életében, ezzel is hozzájárulva a város közéletének gazdagításához.

A támogatás feltétele:

Pályázatot „Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról” szóló 2011. évi CLXXV. törvény alapján létrehozott, hivatalosan bejegyzett, nyilvántartásba vett civil szervezetek (egyesületek) nyújthatnak be.

A támogatást igénylő szervezetnek a támogatási igény előterjesztését megelőzően előzetesen írásban regisztrálnia kell a Vasvári Polgármesteri Hivatalban a Szervezési, Jogi és Igazgatási Osztályon. A regisztrálókról nyilvántartást fektetnek fel. A pályázatot ezt követően terjesztheti elő a szervezet.

A pályázatot pályázati adatlapon kell benyújtani. A pályázati adatlap, az összeférhetetlenségről, köztartozásról és önkormányzati támogatásról szóló nyilatkozat a Vasvári Polgármesteri Hivatal Szervezési, Jogi és Igazgatási Osztályán szerezhető be, illetve a város honlapjáról letölthető.

A pályázati dokumentáció tartalma, benyújtásának határideje, helye, módja:

A pályázat tartalmi elemei az alábbiak:

- a) a szervezet hivatalos neve
- b) jogi státusza
- c) bírósági nyilvántartásba vételének száma
- d) adószáma
- e) bankszámla száma
- f) a szervezet hivatalos képviselőjének adatai
- g) civil szervezet esetén tagjainak száma
- h) a kért támogatás célja (működés, rendezvény, egyéb)
- i) a kérelem tárgya röviden, valamint szakmai tartalmának ismertetése
- j) a kérelem részletes költségvetése, Működési támogatás esetén feltüntetve a működési kiadások körét és összegét, valamint a működés fedezetéül szolgáló valamennyi bevétel összegét, azok forrásösszetételét. Rendezvény, más egyéb támogatási igény esetén a

rendezvény vagy program részletes költségvetését és forrásösszetételét szintén be kell mutatni.

- k) az igényelt támogatás összegét
- l) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény alapján kitöltendő nyilatkozat szkennelve, kitöltése eredeti példányban is minden esetben kötelező a szerződéskötéskor, ez a szerződéskötés feltétele
- m) nyilatkozat arról, hogy a szervezetnek köztartozása nincs
- n) nyilatkozat a tárgyében az önkormányzattól kért és kapott támogatás összegéről, céljáról.

A pályázat benyújtási határideje **2025. március 17.**, melyet a Vasvári Polgármesteri Hivatal Szervezési, Jogi és Igazgatási Osztályára kérünk eljuttatni írásban.

Az elbírálás rendje, határideje és az eredményről történő értesítés módja:

A beérkezett pályázatokról Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. március 27-i ülésén dönt. A döntés eredményéről a civil szervezetek írásos értesítést kapnak a Hivaltól.

A támogatás felhasználásának és elszámolási rendjének alapvető szabályai:

A támogatás kizárólag a képviselő-testület által megjelölt konkrét célra használható fel. A támogatói döntésben meghatározott cél módosítására a döntés meghozatalát követően nincs lehetőség. A tárgyévben kapott támogatást az év végéig fel kell használni az adott célra, a fel nem használt összeget a tárgyév végéig vissza kell fizetni, a másik évre nem vihető át.

A működési támogatás esetén az elszámolást a tárgyévet követő év január 31-ig el kell végezni.

Rendezvény vagy egyéb támogatás esetén a célt legkésőbb a támogatás évében év végéig meg kell valósítani, s az elszámolást a megvalósítást követő 30 napon belül be kell nyújtani. A határidő jogvesztő.

Az elszámolási kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, ha az elszámolást a támogatott szervezet határidőben a támogatási szerződésben előírt módon benyújtotta, és az a pénzügyi szakmai beszámolót egyaránt tartalmazza, valamint az a támogató által elfogadásra került, továbbá visszafizetési kötelezettség esetén a szervezet a visszafizetést határidőben teljesítette.

A támogató a beérkezett elszámolást 15 napon belül ellenőrzi, az elszámolás elfogadásáról vagy a szükséges hiánypótlásról értesíti a szervezetet. A támogató a szervezetet 15 napos határidő tűzésével szólítja fel hiánypótlásra. A hiánypótlási határidő letelte után a támogató dönt az elszámolás elfogadásáról vagy elutasításáról.

A támogató az elszámolást vagy annak egy részét kizárólag akkor fogadhatja el, ha a támogatott a támogatást a döntéshozó által megjelölt célra használta fel. Az elszámolás elfogadásáról vagy elutasításáról a támogatottat értesíteni kell írásban.

Amennyiben a támogatott a támogató döntésével nem ért egyet, az elszámolás elfogadásáról a támogatást biztosító képviselő-testület dönt.

Ha a szervezet az elszámolást határidőben nem nyújtotta be, továbbá, ha elszámolását benyújtotta, de az nem került jóváhagyásra, akkor a támogatott szervezet az elszámolási határidő lejártát követő egy éven belül önkormányzati támogatásban nem részesülhet.

A támogatásból kizárt szervezetekről az önkormányzat külön nyilvántartást vezet, és a szervezetek regisztrációját hivatalból törli.

Az elszámolás elfogadásának tényét a támogató a nyilvántartásban is rögzíti.

Szerződésszegés esetén a támogatott az erre történő felhívástól számított 8 napon belül köteles az önkormányzat részére késedelmi kamatokkal együtt visszafizetni a támogatást, vagy annak meghatározott részét.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

8./ Előterjesztés fogászati kezelőegység vásárlására

Galambos István tanácsnok közölte, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Dr. Nagy Csilla egyéni vállalkozó fogorvostól, - korábbi ajánlatát fenntartva - bruttó 2 200 000,-Ft vételáron vásárolja meg a fogászati kezelőegységet.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta - a pénzügyi bizottság javaslatának figyelembevételével – az előterjesztésben található határozati javaslat „A” változatát azzal a módosítással, hogy a „bruttó 3 200 000,-Ft vételáron megvásárolja” szövegrész helyébe a „- korábbi ajánlatát fenntartva - bruttó 2 200 000,-Ft vételáron kívánja megvásárolni” szövegrész lép.

Képviselő-testület a módosított „A” jelű határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

34/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Nagy Csilla egyéni vállalkozó fogorvostól, mint eladótól (székhely: 9900 Körmend, Rákóczi u. 47. D. ép. 29. ajtó; nyilvántartási száma: 5700547; adószáma: 53560436-1-38) - korábbi ajánlatát fenntartva - bruttó 2 200 000,-Ft vételáron kívánja megvásárolni a 9800 Vasvár, Árpád tér 2/A. szám alatti Egészségházban működő fogorvosi rendelőben a felnőtt, valamint a gyermek-és ifjúsági fogászati ellátás működése érdekében, haszonkölcsön szerződés alapján térítésmentes használatra haszonkölcsönbe vett Vitali T5 Master fogászati kezelőegységet.

A megvásárolni kívánt fogászati kezelőegység a lakosság, valamint a kötelező alapellátási feladatok ellátását szolgálja.

A képviselő-testület felhatalmazza Vasvár város Polgármesterét az adásvételi szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: adás-vételi szerződés megkötésére: 2025. augusztus 31. napjáig.

9./ Előterjesztés Vasvár, Hunyadi u. 5/A szám alatti ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törléséről

Galambos István tanácsnok a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta az előterjesztésben található határozati javaslatot, amely Bagoly Éva Sarolta vasvári lakos tulajdonát képező, Vasvár Hunyadi János utca 5/A. ingatlanra, az önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog törléséhez való hozzájárulás megadásáról szól, tekintettel arra, hogy a tulajdonos a főkövetelést és járulékait kifizette az önkormányzatnak.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

35/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, Bagoly Éva Sarolta 9800 Vasvár, Ifjúság u.1. szám alatti lakos tulajdonát képező, vasvári 1875/1 helyrajzi szám alatti, természetben 9800 Vasvár Hunyadi János utca 5/A. ingatlanra, a 30511/2011.02.15. számon, 1.575.701 Ft főkövetelés és járulécai erejéig, Vasvár Város Önkormányzata javára bejegyzett jelzálogjog törléséhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző

10./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti épület (volt orvosi rendelő) földszinti helyiségcsoportjának bérbeadására

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részletesen megtárgyalta tegnapi ülésén a napirendi pontot, melyen jelen volt a kérelmező ZENIT Kft ügyvezető igazgatója, Haholt Zoltán úr is. Az elhangzott hozzászólások, vélemények alapján a bizottság részéről a következő határozati javaslat fogalmazódott meg:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti nem lakáscélú helyiségcsoport (továbbiakban: helyiségcsoport) bérbeadására ne írjon ki pályázatot, „a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 30 § (9) bekezdése szerint járjon el, melynek értelmében a helyiségcsoport bérbeadásáról a polgármester dönthet.

A helyiségcsoportot a bizottság az alábbi feltételekkel javasolja bérbe adni:

- A Zenit Kft. (székhely: 9900 Körmend, Mikes K.u.2.) részére, kérelmének helyt adva a Vasvár Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő, 9800 Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti, az ingatlannyilvántartásban „kivett orvosi rendelő” megnevezésű épület földszinti helyiségcsoportja - kb. 128 m² alapterületű - műszaki üzlet céljára kerüljön bérbeadásra.

- Bérlo Zenit Kft. jogosult a helyiségcsoportot műszaki üzlet rendeltetési célnak megfelelően átalakítani, felújítani, a becsatolt költségvetésben feltüntetett munkák szerint.
- Bérbeadás időtartama: határozott időtartamú, 5 évre (2025. április 1. napjától 2030. március 31. napjáig) szól. A bérleti szerződés a lejárat előtt bérlo kérelmére legfeljebb 10 évvel meghosszabbítható.
- Bérleti díj összege: A bérleti szerződés időtartamának első három évében - 2025. április 1. napjától 2028. március 31. napjáig - nettó 50.000-Ft/hó+27% Áfa. A bérleti díj összege nem tartalmazza a rezsidíjat. A bérleti díj nem tartalmazza továbbá a helyiség távhő- és szemétszállítási díját. A távhőszolgáltatásra irányuló közszolgáltatási szerződést bérlo köteles a RÉGÓHŐ Kft-vel megkötni. Bérlo köteles gondoskodni a helyiségcsoport felújítása során, majd a tevékenységével összefüggésben keletkezett hulladék elszállításáról, így köteles a hulladék elszállítására irányuló közszolgáltatási szerződést a közszolgáltatóval megkötni. Bérbeadó bérleti díjat legkorábban 2028. április 1. napjától emelhet.
- Bérbeszámítás: Bérbeadó a mérsékelt bérleti díj összegébe bérbeszámítást nem engedélyez, bérlo arra nem tarthat igényt.
- A felújítási, átalakítási munkák - szükség esetén - csak előzetes hatósági engedélyek birtokában kezdetőek meg. Tervek elkészíttetése, hatósági engedélyek beszerzése bérlo kötelezettsége és költsége, melyeket bérbeadó részére köteles bemutatni.
- Bérlo a helyiségcsoport felújítása, átalakítása során köteles bérbeadóval folyamatosan egyeztetni.
- Bérbeadó vállalja az épület előtti járda és a kialakításra kerülő üzlet bejárat ajtaja összekapcsolásának műszaki kialakítását és kivitelezésének költségét.
- Bérlo bankautomata elhelyezését megelőzően köteles egyeztetni bérbeadóval, figyelemmel az albérletbe adásra irányuló rendelkezésekre.
- A helyiségcsoport üzletté történő átminősítésére, társasházzá alakítására a képviselő-testület 12/2025.(I.30.) számú határozata irányadó.

Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatainak figyelembevételével a mai napon készült egy részletesebb határozati javaslat, ami az ülés előtt kiosztásra került a képviselőknek.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az ülés előtt kiosztott határozati javaslatot.

Képviselő-testület a kiosztott határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

36/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zenit Kft. (székhely: 9900 Körmen, Mikes K.u.2.) kérelmében - melyben Vasvár Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő 9800 Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti, az ingatlannyilvántartásban „kivett orvosi rendelő” megnevezésű épület földszinti, megközelítőleg 128 m² alapterületű helyiségcsoportját (korábbi háziorvosi rendelő és laboratórium, korábbi házi gyermekorvosi rendelő, szélfogó, váró, öltöző, zuhanyzó, női és férfi WC, egyéb kisebb helyiségek) műszaki üzlet rendeltetési célra kívánja bérbe venni - az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a nem lakáscélú helyiségcsoportot (továbbiakban: helyiségcsoport) bérbeadás útján kívánja hasznosítani. Figyelemmel arra, hogy a helyiségcsoportra 2 alkalommal kiírt nyílt pályázati eljárás eredménytelen volt, - „a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: önkormányzati rendelet) 30 § (9) bekezdése alapján - a képviselő-testület nem ír ki nyílt pályázatot, a helyiségcsoport bérbeadásáról a polgármester dönthet.

A Képviselő-testület javasolja a polgármesternek, hogy a helyiségcsoportot az alábbi feltételekkel adja bérbe a Zenit Kft. részére:

- Rendeltetés célja: műszaki üzlet
- Bérbeadás időtartama: határozott időtartamú, 2025. április 1. napjától 2030. március 31. napjáig szóló. A bérleti szerződés – az önkormányzati rendelet 28 §-a alapján – a lejárat előtt bérlő kérelmére legfeljebb 10 évvel meghosszabbítható.
- Bérleti díj: A bérleti szerződés időtartamának első három évében - 2025. április 1. napjától 2028. március 31. napjáig - nettó 50.000-Ft/hó+27% Áfa. Bérlő a bérleti díj megfizetésére tárgyhó 15. napjáig köteles, Bérbeadó által kiállított számla ellenében. Bérbeadó a bérleti szerződés első három évében bérleti díj emelésére nem jogosult. (A bérleti szerződés első három évre fizetendő havi bérleti díj a helyiségcsoport rendeltetési célnak megfelelő állapotba hozatalához szükséges, kérelmező által bemutatott költségvetés alapján megállapított, mérsékelt díj.) Bérbeadó bérleti díjat legkorábban 2028. április 1. napjától emelhet, bérleti díj emelésére évente egy alkalommal jogosult.
- Bérbeadó a bérleti díj összegébe bérbeszámítást nem engedélyez, Bérlő arra nem tarthat igényt.
- A bérleti díj nem tartalmazza a helyiségcsoportra kalkulált víz és villamos energia fogyasztás díját, a továbbiakban: rezsidíj. Bérlő rezsidíj fizetésére első ízben a helyiségcsoport felújításának, átalakításának befejezését követően köteles. A Bérbeadó a helyiségcsoport felújításának/átalakításának befejezését követően állítja ki az első rezsidíj számlát a Bérlő részére, melyet Bérlő 15 napos határidővel köteles kiegyenlíteni. Az első rezsidíj számla egy összegben tartalmazza a bérleti jogviszony kezdő időpontjától a felújítás/átalakítás befejezéséig tartó időszakra számított rezsiköltségeket.
Ezt követően Bérlő havonta köteles rezsidíjat fizetni Bérbeadó által kiállított számla ellenében, tárgyhót követő hónap 15. napjáig. Az első alkalommal, majd a havonta fizetendő rezsidíj összegében Bérlő és Bérbeadó előzetesen megállapodnak.
Bérbeadó ezt követően a rezsidíj emelésére évente 1 alkalommal, Bérlővel előzetesen egyeztetve egyoldalúan jogosult.
Amennyiben Bérlő a bérleményben a felújítás/átalakítás során víz és villamosenergia vonatkozásában főmérő berendezéseket szereltet fel és a szolgáltatókkal kötött szerződés alapján a díjakat közvetlenül a szolgáltatóknak fizeti meg, úgy havi rezsidíj fizetési kötelezettség Bérbeadó irányába nem terheli. Amennyiben Bérlő a felújítás/átalakítás során víz és villamosenergia vonatkozásában almérő berendezéseket szereltet fel, úgy a rezsidíjak kiszámítása az almérőkön mért fogyasztás alapján történik.
- A bérleti díj nem tartalmazza továbbá a helyiségcsoport távhő és szemétszállítási díját. A távhőszolgáltatásra irányuló közszolgáltatási szerződést Bérlő köteles a RÉGÓHŐ Kft-vel a bérleti szerződés aláírását követő 15 napon belül megkötöni és Bérbeadó részére bemutatni. Amennyiben ezen határidőben a közszolgáltatási szerződés megkötésére nem kerül sor, úgy Bérbeadó a helyiségcsoportra a RÉGIÓHŐ Kft. által Bérbeadó részére kiszámlázott távhődíj összegét Bérlőnek kiszámlázza.

Bérlő köteles gondoskodni a helyiségcsoport felújítása/átalakítása során keletkezett építési törmelék és hulladék, majd az üzlethelyiség megnyitását követően a tevékenységével összefüggésben keletkezett hulladék elszállításáról. Bérlő legkésőbb az üzlet megnyitásaig köteles a hulladék elszállítására irányuló közszolgáltatási szerződés megkötésére és Bérbeadó részére történő bemutatására. Amennyiben Bérlő a a helyiségcsoport felújítása/átalakítása során keletkezett építési törmelék, hulladék, majd az üzlethelyiség megnyitását követően a tevékenységével összefüggésben keletkezett hulladék elszállításáról nem szabályszerűen gondoskodik, úgy Bérbeadó a jogszabályban megjelölt hatóságoknál a szükséges intézkedések megtételét haladéktalanul kezdeményezi, egyben a bérleti szerződést felmondhatja.

- Bérlő jogosult a helyiségcsoportot műszaki üzlet rendeltetési célnak megfelelően átalakítani, felújítani. A felújítás és átalakítás Bérlő kérelméhez előzetesen becsatolt költségvetésben feltüntetett munkák elvégzésére irányulhat. Amennyiben Bérlő további átalakítási, felújítási munkákat kíván elvégezni, erről előzetesen Bérbeadó hozzájárulását kell beszereznie. A felújítási, átalakítási munkák - szükség esetén - csak előzetes hatósági engedélyek birtokában kezdhetők meg. Tervek elkészítése, hatósági engedélyek beszerzése Bérlő kötelezettsége és költsége, melyeket Bérbeadó részére köteles bemutatni.
- Bérlő a helyiségcsoport felújítása, átalakítása során köteles Bérbeadóval folyamatosan egyeztetni, Bérbeadó javaslatait, észrevételeit figyelembe venni.
- Bérlő a felújítási, átalakítási munkák megkezdését és befejezését köteles Bérbeadónak írásban bejelenteni, azzal, hogy a munkálatok megkezdése a Bérbeadó jóváhagyásához kötött.
- Bérbeadó vállalja az épület előtti járda és a kialakításra kerülő üzlet bejárat ajtaja közti terület összekapcsolásának műszaki kialakítását és kivitelezésének költségét, melynek határideje: 2025. december 31.
- Bérlő vállalja, hogy a helyiségcsoportot legkésőbb 2025. december 31. napjáig műszaki üzlet rendeltetési célnak megfelelően átalakítja, felújítja és ezen időpontig az üzletet megnyitja.
- Bérlő bankautomatát kizárólag Bérbeadó előzetes hozzájárulásával és feltételeivel helyezhet el a bérleményben, figyelemmel az önkormányzati rendelet 31 §-ában foglalt, albérletbe adásra irányuló rendelkezésekre.
- Bérlő a bérleti szerződés megszűnését - függetlenül attól, hogy a szerződés időtartama lejárt vagy a lejárat előtt bármely okból megszűnik - követő 15 napon belül a bérleményt köteles felújított, átalakított állapotban tisztán, kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó rendelkezésére bocsátani, értéknövelő beruházásainak megtérítésére irányuló igény nélkül.
- Bérbeadó és Bérlő az üzlethez szükséges parkolóhely megváltásról az üzlethelyiség elkészültét követően külön egyeztetnek és állapodnak meg.
- A helyiségcsoport üzletté történő átminősítésére, illetve társasházzá alakítására a képviselő-testület 12/2025.(I.30.) számú határozata irányadó.

A képviselő-testület felkéri Tóth Balázs polgármestert, hogy a helyiségcsoport bérbeadására irányuló, fentiekben javasolt feltételek, az önkormányzati rendelet, továbbá „a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. rendelkezéseinek figyelembevételével elkészített szerződést kösse meg.

Határidő: Bérbeadásra, bérleti szerződés aláírására: 2025. március 31.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

11./ Előterjesztés a polgármester szabadsága éves ütemezéséhez

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

37/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C § (1)-(2) bekezdésére - Tóth Balázs polgármester 2025. évi szabadságának ütemezését az alábbiak szerint jóváhagyja.

Éves szabadság mértéke: 41 munkanap (melyből 2 nap 2024. évről áthozott)

Igénybevétel ideje:

- 2025. április 14 – április 17-ig	4 munkanap
- 2025. június 16 – július 4-ig	15 munkanap
- 2025. július 21-28-ig	6 munkanap
- 2025. augusztus 11-25-ig	10 munkanap
- 2025. december 19-31-ig	6 munkanap

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

12./ Előterjesztés Kerner Viktória Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. III/10. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Szabó Zoltán bizottsági elnökhelyettes elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság egy év időtartamra javasolja meghosszabbítani Kerner Viktória Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. III/10. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve az egy év időtartammal.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

38/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdése alapján **Kerner Viktória** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. III/10. szám alatti, 1210/8/A/29 hrsz-ú, 1+2 félszobás, összkomfortos, 53 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, **egy évre** meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2025. március 1.

13./ Előterjesztés Varga Dániel önkormányzati tulajdonban lévő lakásba történő befogadás iránti kérelméhez

Szabó Zoltán bizottsági elnökhelyettes közölte, a Humán Erőforrás Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, járuljon hozzá ahhoz, hogy Varga Dániel Vasvár, Eötvös L. u. 7/a. 3. ajtó alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásába párját, Kárpáti Viktóriát befogadja.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslat „A” változatát, mely a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szól.

Képviselő-testület a határozati javaslat „A” változatával 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

39/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó, „a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról” szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21.§ (6) bekezdése, valamint „a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 12.§ (1) és (3) bekezdése alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy **Varga Dániel** Vasvár, Eötvös L. u. 7/a. 3. ajtó alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásába párját, Kárpáti Viktóriát (szül. hely, idő: Szombathely, 1992.04.16.; anyja neve: Márcis Mónika) **befogadja**.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

14./ Előterjesztés Nyári Veronika Vasvár, Alkotmány u. 9. 4. ajtó alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

15./ Előterjesztés jogcím nélküli lakáshasználóval szembeni lakás kiürítésére és tartozás megfizetésére irányuló per megindítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

16./ Előterjesztés jogcím nélküli lakáshasználóval szembeni lakás kiürítésére és tartozás megfizetésére irányuló per megindítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

17./ Vasvári Trafik Bt kérelme

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy Jóna Tibor, a Vasvári Trafik Bt. ügyvezetője kérelmet nyújtott be az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő, 9800 Vasvár, Alkotmány u. 19. szám alatti, belterület 497 hrsz-ú ingatlan építési területként való megvásárlására. Az ingatlanon lévő lakóingatlan el kívánja bontani, oda kisebb családi házak építését tervezi. A maga részéről nem támogatta az ingatlan építési területként való eladását. Az ingatlan – melyen lakóház és garázs is található - forgalmi értékebecslése megtörtént, ami az ingatlan értékét 25.400.000.-Ft összegben állapítja meg. Ezzel az összeggel javasolta az ingatlan értékesítésére pályázat kiírását. A pályázati kiírás tervezetét a képviselők az ülés előtt kézhez kapták. Ezzel egyidejűleg javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. III/2. szám alatti ingatlan értékesítésére is írjon ki pályázatot, mivel ennek az értékebecslése is készen van. Az ingatlan szakértő 24.300.000.-Ft-ra értékelte a bérlakást. A pályázati kiírás tervezetét, valamint mindkét ingatlan pályázat útján történő értékesítésére vonatkozó előterjesztést, ami a határozati javaslatokat is tartalmazza, a képviselők az ülés előtt szintén kézhez kapták.

Galambos István tanácsnok közölte, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Jóna Tibor, a Vasvári Trafik Bt. ügyvezetőjének kérelmét - mely Vasvár Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő, 9800 Vasvár, Alkotmány u. 19. szám alatti, belterület 497 hrsz-ú ingatlan építési területként való megvásárlására irányul – ne támogassa. Az ingatlant nyilvános pályázat útján értékesítse.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén elsőként szavazásra bocsátotta a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottság javaslatával 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

43/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **Jóna Tibor, a Vasvári Trafik Bt.** ügyvezetőjének kérelmét - mely Vasvár Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő, 9800 Vasvár, Alkotmány u. 19. szám alatti, belterület 497 hrsz-ú ingatlan építési területként való megvásárlására irányul – nem támogatja.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlant nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Balázs polgármester ezt követően szavazásra tette fel az ülés előtt kiosztott előterjesztésben található, Vasvár, Alkotmány u. 19. szám alatti, belterület 497 hrsz-ú ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítésére vonatkozó határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

44/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Vasvár Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő 9800 Vasvár, **Alkotmány u. 19. szám** alatti, belterület 497 hrsz-ú ingatlant nyilvános pályázat útján értékesíti.

Az ingatlan forgalmi értékét Szekér Miklósné ingatlan szakértő 2025. február 19-én kelt értékbecslése alapján 25.400.000.-Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület a pályázati kiírás tervezetét a mellékletben meghatározott tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy a nyertes pályázóval vagy az elővásárlási jogával élő Magyar Állammal az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Balázs polgármester ezután szavazásra tette fel az ülés előtt kiosztott előterjesztésben található, Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. III/2. szám alatti, Vasvár belterület 1220/A/17. hrsz-ú ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítésére vonatkozó határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

45/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Vasvár Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő 9800 Vasvár, **Szentmihályfalvi u. 4. III/2. szám** alatti, Vasvár belterület 1220/A/17. hrsz-ú ingatlant nyilvános pályázat útján értékesíti.

Az ingatlan forgalmi értékét Szekér Miklósné ingatlan szakértő 2025. február 19-én kelt értékbecslése alapján 24.300.000.-Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület a pályázati kiírás tervezetét a mellékletben meghatározott tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy a nyertes pályázóval vagy az elővásárlási jogával élő Magyar Állammal az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

18./ Castrum Ferreum Szabadidő Sportegyesület kérelme

Tóth Balázs polgármester nem támogatta, hogy a projekt 5 éves fenntartási időszakára a képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulást adjon az egyesület pályázatának megvalósításához, ami az önkormányzati területen található tenispályák megvilágítására, illetve a tenispályához tartozó könnyűszerkezetes épület felújítására irányul. Hangsúlyozta, azért nem lehet ezt felelősséggel bevállalni, mivel az érintett területre kerül a fürdő központi épülete, melynek beruházása bármikor elindulhat, ugyanis az engedélyes és kiviteli tervek már készen vannak.

Galambos István tanácsnok közölte, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Castrum Ferreum Szabadidő

Sportegyesület Magyar Falu Program Falusi Civil Alap pályázatához - melyet Vasvár Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló területen található tenispályák megvilágítására, illetve a tenispályához tartozó könnyűszerkezetes épület felújítására kíván benyújtani – tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot ne adjon, tekintettel arra, hogy az érintett ingatlanon meglévő engedélyes és kiviteli tervek birtokában fürdőfejlesztés tervezett.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottság javaslatával 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

46/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Castrum Ferreum Szabadidő Sportegyesület** Magyar Falu Program Falusi Civil Alap pályázatához - melyet Vasvár Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló területen található tenispályák megvilágítására, illetve a tenispályához tartozó könnyűszerkezetes épület felújítására kíván benyújtani – tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot nem ad, tekintettel arra, hogy az érintett ingatlanon meglévő engedélyes és kiviteli tervek birtokában fürdőfejlesztés tervezett.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

19./ Nagymákfáért Egyesület kérelme

Tóth Balázs polgármester támogatta, hogy a projekt 5 éves fenntartási időszakára a képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulást adjon az egyesület pályázatához, ami a Vasvár, Nagymádfa u. 32. szám alatti, 4507 hrsz-ú ingatlanon egy fedett-nyitott közösségi tér megvalósítására irányul. Ezáltal önkormányzati tulajdonban álló ingatlanfejlesztés történik.

Galambos István tanácsnok elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Nagymákfáért Egyesület Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében meghirdetett „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című, FCA-KP-1/2025/1 kódszámú kiírásra benyújtandó pályázatához - melyet Vasvár Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló, Vasvár, Nagymádfa u. 32. szám alatti, 4507 hrsz-ú ingatlanon egy fedett-nyitott közösségi tér megvalósítására kíván benyújtani – adjon tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot ad a projekt fenntartási időszakára.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottság javaslatával 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

47/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Nagymákfáért Egyesület** Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében meghirdetett „civil közösségi tevékenységek és

feltételeinek támogatása” című, FCA-KP-1/2025/1 kódszámú kiírásra benyújtandó pályázatához - melyet Vasvár Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló, Vasvár, Nagymákfa u. 32. szám alatti, 4507 hrsz-ú ingatlanon egy fedett-nyitott közösségi tér megvalósítására kíván benyújtani – tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot ad a projekt fenntartási időszakára.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

20./ Előterjesztés a nem lakás célú helyiségek 2025. évi bérleti díjának megállapítására

Tóth Balázs polgármester javasolta, hogy a kimutatás szerint vegyék sorra a helyiségeket, és a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatának figyelembevételével hozzanak egyenként döntést.

Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ által bérelt Vasvár, Árpád tér 8. szám alatti iroda bérleti díja:

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 % emelést javasol, ami alapján a Vasvár, Árpád tér 8. szám alatti, iroda rendeltetésű, összesen 241 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díja, 2025. április 01-től 2026. március 31-ig 135.636 Ft/ hó+ÁFA összegre emelkedik.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

48/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Árpád tér 8. szám alatti, iroda rendeltetésű, összesen 241 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője a **Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ**, a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj emelés lehetőségét figyelembe véve, 2025. április 01-től 2026. március 31-ig **135.636 Ft/ hó+ÁFA** összegben állapítja meg.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

Egészségvár Kft által bérelt Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. szám alatti üzlet bérleti díja:

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 % emelést javasol, ami alapján a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. szám alatti, összesen 183 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díja 2025. április 01-től, 2026. március 31-ig 415.766 Ft/ hó+ÁFA összegre emelkedik.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

49/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. szám alatti, összesen 183 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője az **Egészségvár Kft.** - a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj emelés lehetőségét figyelembe véve - 2025. április 01-től, 2026. március 31-ig **415.766 Ft/ hó+ÁFA** összegben állapítja meg.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

Lord-Sifter Bt. által bérelt Vasvár, Főszolgabíró tér 3. szám alatti üzlet bérleti díja:

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 % emelést javasol, ami alapján a Vasvár, Főszolgabíró tér 3. szám alatti, összesen 189 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díja 2025. április 01-től, 2026. március 31-ig 151.470 Ft/ hó+ÁFA összegre emelkedik.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

50/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Főszolgabíró tér 3. szám alatti, összesen 189 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője a **Lord-Sifter Bt.** a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj emelés lehetőségét figyelembe véve, 2025. április 01-től, 2026. március 31-ig **151.470 Ft/ hó+ÁFA** összegben állapítja meg.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

Koroknai Julianna által bérelt Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6-8. szám alatti üzlet bérleti díja:

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 % emelést javasol, ami alapján a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6-8. szám alatti, összesen 112 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díja 2025. április 01-től, 2026. március 31-ig 128.912 Ft/ hó+ÁFA összegre emelkedik.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

51/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6-8. szám alatti, összesen 112 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője **Koroknai Julianna**, a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj emelés lehetőségét figyelembe véve, 2025. április 01-től, 2026. március 31-ig **128.912 Ft/ hó+ÁFA** összegben állapítja meg.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Sőth Ervin által bérelt Vasvár, Ifjúság u. 9. szám alatti garázs bérleti díja:

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 % emelést javasol, ami alapján a Vasvár, Ifjúság u. 9. szám alatti, garázs rendeltetésű, összesen 15 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díja 2025. április 01-től, 2026. március 31-ig 5.636 Ft/ hó+ÁFA összegre emelkedik.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

52/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Ifjúság u. 9. szám alatti, garázs rendeltetésű, összesen 15 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője **Dr. Sőth Ervin** - a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj emelés lehetőségét figyelembe véve - 2025. április 01-től, 2026. március 31-ig **5.636 Ft/ hó+ÁFA** összegben állapítja meg.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

Sövegjártó Rita által bérelt Vasvár, Március 15. tér 5. szám alatti garázs bérleti díja:

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 % emelést javasol, ami alapján a Vasvár, Március 15. tér 5. szám alatti, garázs rendeltetésű, összesen 18 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díja 2025. április 01-től, 2026. március 31-ig 4.228 Ft/ hó+ÁFA összegre emelkedik.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

53/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Március 15. tér 5. szám alatti, garázs rendeltetésű, összesen 18 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérelője **Sövegjártó Rita** - a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj emelés lehetőségét figyelembe véve - 2025. április 01-től, 2026. március 31-ig **4.228 Ft/hó+ÁFA** összegben állapítja meg.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

Molnár Gyula által bérelt Vasvár, Szentmihályfalvi u. 3. szám alatti garázs bérleti díja:

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 % emelést javasol, ami alapján a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 3. szám alatti, garázs rendeltetésű, összesen 18 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díja 2025. április 01-től 2026. március 31-ig 7.382 Ft/hó+ÁFA összegre emelkedik.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

54/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 3. szám alatti, garázs rendeltetésű, összesen 18 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérelője **Molnár Gyula** - a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj emelés lehetőségét figyelembe véve – 2025. április 01-től 2026. március 31-ig **7.382 Ft/hó+ÁFA** összegben állapítja meg.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

Pór Attila által bérelt Vasvár, Szentmihályfalvi u. 3. szám alatti garázs bérleti díja:

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 % emelést javasol, ami alapján a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 3. szám alatti, garázs rendeltetésű, összesen 18 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díja 2025. április 01-től 2026. március 31-ig 10.730,-Ft/hó+ÁFA összegre emelkedik.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

55/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 3. szám alatti, összesen 18 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője **Pór Attila** - a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj emelés lehetőségét figyelembe véve - 2025. április 01-től 2026. március 31-ig **10.730 Ft/ hó+ÁFA** összegben állapítja meg.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

KLK-Certex Kft. által bérelt Vasvár, Járdányi u. 6. szám alatti iroda bérleti díja:

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 % emelést javasol, ami alapján a Vasvár, Járdányi P. u. 6. szám alatti, összesen 21 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díja 2025. április 01-től 2026. március 31-ig 34.650 Ft/ hó+ÁFA összegre emelkedik.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

56/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Járdányi P. u. 6. szám alatti, összesen 21 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője a **KLK-Certex Kft.** - a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj emelés lehetőségét figyelembe véve - 2025. április 01-től, 2026. március 31-ig **34.650 Ft/ hó+ÁFA** összegben állapítja meg.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

Fixl-Péterfi Eszter által bérelt Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti üzlet bérleti díja:

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 % emelést javasol, ami alapján a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti, üzlet rendeltetésű, összesen 10 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díja 2025. április 01-től 2026. március 31-ig 5.250 Ft/ hó+ÁFA összegre emelkedik.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

57/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti, üzlet rendeltetésű, összesen 10 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője **Fixl-Péterfi Eszter** - a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj emelés lehetőségét figyelembe véve – 2025. április 01-től, 2026. március 31-ig **5.250 Ft/ hó+ÁFA** összegben állapítja meg.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

Szalai Gergely által bérelt Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti üzlet bérleti díja:

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 % emelést javasol, ami alapján a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti, üzlet rendeltetésű, összesen 20 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díja 2025. április 01-től 2026. március 31-ig 28.937 Ft/ hó+ÁFA összegre emelkedik.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

58/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti, üzlet rendeltetésű, összesen 20 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője **Szalai Gergely** - a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj emelés lehetőségét figyelembe véve – 2025. április 01-től, 2026. március 31-ig **28.937 Ft/ hó+ÁFA** összegben állapítja meg.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

SQS 2001 Kft által bérelt Vasvár, Bartók B.u.2. szám alatti üzlet bérleti díja:

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 % emelést javasol, ami alapján a Vasvár, Bartók B.u.2. szám alatti, összesen 23 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díja 2025. április 01-től, 2026. március 31-ig 25.410,-Ft/hó+ÁFA összegre emelkedik.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

59/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Bartók B.u.2. szám alatti, összesen 23 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője **az SQS 2001 Kft.**, a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj emelés lehetőségét figyelembe véve, 2025. április 01-től, 2026. március 31-ig **25.410 Ft/ hó+ÁFA** összegben állapítja meg.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

TOM MARKET Kft által bérelt Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. szám alatti üzlet bérleti díja:

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3,7 %, infláció mértékű emelést javasol, ami alapján a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. szám alatti, összesen 70 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díja 2025. április 01-től 2026. március 31-ig 126.943,-Ft/hó+ÁFA összegre emelkedik.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

60/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. szám alatti, összesen 70 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője a **TOM MARKET Kft.** - a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj emelés lehetőségét figyelembe véve - 2025. április 01-től, 2026. március 31-ig **126.943,- Ft/ hó+ÁFA** összegben állapítja meg.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

FIDESZ-Magyar Polgári Szövetség által bérelt Vasvár, Alkotmány u. 1. szám alatti iroda bérleti díja:

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3,7 %, infláció mértékű emelést javasol, ami alapján a Vasvár, Alkotmány u. 1. szám alatti, összesen 42,84 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díja 2025. április 01-től 2026. március 31-ig 157.624,-Ft/hó+ÁFA összegre emelkedik.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

61/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Alkotmány u. 1. szám alatti, összesen 42,84 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője a **FIDESZ-Magyar Polgári Szövetség** - a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj emelés lehetőségét figyelembe véve - 2025. április 01-től, 2026. március 31-ig **157.624,- Ft/hó+ÁFA** összegben állapítja meg.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

Atroplusz Kft által bérelt Vasvár, József A.u. 23-25. szám alatti, főzőkonyha bérleti díja:

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem javasol bérleti díj emelést, mivel a Kft-vel tavaly ősszel – közétkeztetési közbeszerzés alapján – új szerződés kötött, amikor a korábbi bérleti díj emelve lett.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a Vasvár, József A. u. 23-25. szám alatti, főzőkonyha rendeltetésű nem lakás célú helyiség bérleti díjának 2025. április 01-től nem emelését, 1.950.000,-Ft/negyedév+ÁFA összeggel változatlanul hagyását.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

62/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, József A. u. 23-25. szám alatti, főzőkonyha rendeltetésű nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője az **Atroplusz Kft.** a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj emelés lehetőségét figyelembe véve, 2025. április 01-től nem emeli, **1.950.000,-Ft/negyedév+ÁFA** összeggel változatlanul hagyja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

Szilvágyi Zsolt által bérelt Vasvár, Járdányi P.u. 2022/1. hrsz. alatti üzlet bérleti díja:

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3,7 %, infláció mértékű emelést javasol, ami alapján a Vasvár, Járdányi P. u. 2022/1. hrsz. alatti, összesen 40 m² alapterületű, üzlet rendeltetésű, nem lakás

célú helyiség bérleti díja 2025. április 01-től 2026. március 31-ig 27.283,-Ft/negyedév+ÁFA összegre emelkedik.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

63/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Járdányi P. u. 2022/1. hrsz. alatti, összesen 40 m² alapterületű, üzlet rendeltetésű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője **Szilvágyi Zsolt** - 2025. április 01-től, 2026. március 31-ig - **27.283,-Ft/negyedév+ÁFA** összegben állapítja meg.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

Cetin Hungary Zrt. által bérelt Vasvár, 2041/5. hrsz. alatti „állomás” bérleti díja:

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3,7 %, infláció mértékű emelést javasol, ami alapján a Vasvár, 2041/5. hrsz. alatti „állomás” bérleti díja 2025. évre 1.023.739,-Ft/év+ÁFA összegre emelkedik.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

64/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, 2041/5. hrsz. alatti „állomás” bérleti díját, melynek bérlője a **Cetin Hungary Zrt.**, 2025. évre **1.023.739,-Ft/év+ÁFA** összegben állapítja meg.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

Cetin Hungary Zrt. által bérelt Vasvár, Alkotmány u. 8., vasvári 380 hrsz. alatti „állomás” bérleti díja:

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3,7 %, infláció mértékű emelést javasol, ami alapján a Vasvár,

Alkotmány u. 8., vasvári 380 hrsz. alatti „állomás” bérleti díja 2025. évre 1.815.101,- Ft/év+ÁFA összegre emelkedik.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

65/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Alkotmány u. 8., vasvári 380 hrsz. alatti „állomás” bérleti díját, melynek bérlője a **Cetin Hungary Zrt.**, 2025. évre **1.815.101,-Ft/év+ÁFA** összegben állapítja meg.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

One Magyarország Zrt. által bérelt Vasvár, Alkotmány u. 8., vasvári 380 hrsz. alatti „állomás” bérleti díja:

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3,7 %, infláció mértékű emelést javasol, ami alapján a Vasvár, Alkotmány u. 8., vasvári 380 hrsz. alatti „állomás” bérleti díja 2025. évre 2.273.976, - Ft/év+ÁFA összegre emelkedik.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

66/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Alkotmány u. 8., vasvári 380 hrsz. alatti „állomás” bérleti díját, melynek bérlője a **One Magyarország Zrt.**, 2025. évre **2.273.976, -Ft/év+ÁFA** összegben állapítja meg.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. által bérelt vasvári 2030. hrsz alatti, „fürdő” bérleti díja:

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3,7 %, infláció mértékű emelést javasol, ami alapján a vasvári 2030. hrsz alatti, összesen 39728 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díja 2025. évre 51.850,- Ft/ hó+ÁFA összegre emelkedik.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

67/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a vasvári 2030. hrsz alatti, összesen 39728 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője a **Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft.** - 2025. április 01-től, 2026. március 31-ig - **51.850,- Ft/hó+ÁFA** összegben állapítja meg.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Balázs polgármester több tárgy nem lévén az ülést berekesztette.

K.m.e.


TÓTH BALÁZS
polgármester




PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA
jegyző