

ELŐTERJESZTÉS
Településterv tervezőjének pályázat útján történő kiválasztásához

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. októberi ülésén döntött arról, hogy Vasvár város teljes közigazgatási területére vonatkozóan elindítja az új településterv készítését.

A településtervek 2024. október 1-jétől történő készítése, majd az elkészült tervek módosítása során már a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: TtR.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az új településterv elkészítésre vonatkozóan szeptemberben indikatív ajánlatot kértünk több településtervezőtől. Az ajánlatok alapján a becsült érték meghaladta a nettó 15 mFt-ot.

Az ismereteink szerint, mivel a szolgáltatás becsült értéke meghaladta azközbeszerzési értékhatárt a képviselő-testület testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az új településterv elkészítéséhez szükséges a közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárást 3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat bekérésével folytassa.

A közbeszerzési tanácsadóval történt előzetes egyeztetés alapján a Közbeszerzési Hatóságtól elvi jellegű jogértelmezést elősegítő állásfoglalást kértünk, mivel nem volt egyértelmű, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 111. § r) pontjának hatálya alá tartozik-e ezen mérnöki szolgáltatásra irányuló beszerzés.

A Közbeszerzési Hatóság írásos álláspontja szerint a helyi önkormányzat ajánlatkérők esetén irányadó uniós értékhatárt el nem érő értékű településtervezési szolgáltatások esetén nem szükséges közbeszerzési eljárást lefolytatni.

Időközben a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 77. §-a szerint 2025. január 1-jétől a szolgáltatásokra irányadó nemzeti közbeszerzési értékhatár nettó 20 millió forint (a korábbi 15 millió forint helyett), így a szolgáltatás tárgyától függetlenül sem szükséges közbeszerzési eljárást lefolytatni.

Az önkormányzat „a beszerzések lebonyolításának eljárásrendjéről” szóló szabályzata szerint 1.000.000 Ft.+ÁFA összeget elérő beszerzési érték esetén versenyeztetés útján kell a vállalkozót kiválasztani, legalább 3 db ajánlat kéréssel.

A részletes pályázati kiírás tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Határozati javaslat:

Vasvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletét képező „Településterv tervezőjének kiválasztása” megnevezésű pályázati felhívást és megbízza Tóth Balázs polgármestert, hogy a pályázati felhívást az alábbi ajánlattevők részére megküldje:

- Rápli Építésziroda 1996 Kft. (9700 Szombathely, Welther Károly u. 31. Fsz. 1. ajtó, iroda@rapli-epitesziroda.hu),
- AKCIÓTERV Kft. (9730 Kőszeg, Bechtold I. utca 7., akcioterv_kft@freemail.hu),
- Mátis és Egri Kft. (9700 Szombathely, Árpád utca 61., info@matisesegri.hu),
- Decoterv Kft. (9700 Szombathely, Győzelem utca 1. F. ép., decoterv@gmail.com)
- "AOD" Kft. (8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 2., aod@aodkft.hu).

Az eljárás eredményéről a Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt az ajánlatok beérkezését követő testületi ülésén.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2025. március 1.

Vasvár, 2025. január 24.


Tóth Balázs
polgármester