

Előterjesztés

a Vasvár, belterület 2027/3 hrsz-ú kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő tulajdonosi hozzájárulás megadására és ráépítési megállapodás kötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 100%-os tulajdonában lévő Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetője - Zágórhidi Czigány Ákos – az önkormányzat és a Kft. által korábban megkötött „Birtokláshoz való jogot és használatot biztosító Haszonkölcsön Szerződés) megállapodás alapján a 2027/3 és 2027/3/A hrsz-ú ingatlanok bérlőjével - Polgár Kft. (székhely: 1061 Budapest, Paulay Ede utca 39. 2. em. 14.; képviseli: Polgár Gábor ügyvezető) - együttesen kezdeményezte, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Vasvár, belterület 2027/3 hrsz-ú ingatlanon a bérlő a már meglévő építési engedély birtokában gyártócsarnok építését megkezdhesse és a ráépítés kapcsán szükséges jogi kérdések tisztázását megállapodásban együttesen rendezze. („Megállapodás ráépítés megvalósításáról” az előterjesztés mellékletét képezi.)

Az önkormányzati 2027/3 hrsz-ú ingatlanon a TOP-1.1.1.-15-VS1-2016-00004 számú projektben megépített 2027/3/A hrsz-ú csarnok a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. tulajdonában áll. A Polgár Kft., mint bérlő által felépítendő új gyártócsarnok a meglévőhöz kapcsolódik, ugyanakkor annak szerkezetét és a hivatkozott projekt eredményét nem változtatja meg.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vasvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Vasvár belterület 2027/3 hrsz-ú ingatlanán az ingatlant bérlő Polgár Kft. (székhely: 1061 Budapest, Paulay Ede utca 39. 2. em. 14.; képviseli: Polgár Gábor ügyvezető) építési engedély birtokában új gyártócsarnokot építhessen.

A képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező, a Vasvár belterület 2070/3 és 2070/3/A ingatlanokat érintő „Megállapodás ráépítés megvalósításáról” megnevezésű szerződést elfogadja, egyben felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Vasvár, 2025. január 23.

Tóth Balázs
polgármester