

Előterjesztés

a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde épületeinek klímatiszálását végző kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatásához, valamint a Polgármesteri Hivatal földszintjének klímatiszálására kiviteli tervdokumentáció készítéséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2024. október 30-ai testületi ülésén vitatta meg a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde épületeinek, valamint a Polgármesteri Hivatal földszintjének klímatiszálását. A 306/2024.(X.30.) számú képviselő testületi határozatban a Képviselő-testület támogatta az intézmények klímatiszálását és felkérte Vasvár Város Jegyzőjét, hogy a klímatiszálás lehetséges műszaki megoldásait vizsgálja meg és a műszaki tartalmat a kivitelezési költség becsült értékének meghatározásával készítse el.

A Képviselő-testület döntése alapján felvettük a kapcsolatot a Polgármesteri Hivatal emeletén létesített klímarendszer műszaki tervdokumentációját készítő SZOLÁRVENT Kft. Tóth Tihamér ügyvezető/gépész tervezővel, hogy a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde épületeinek, valamint a Polgármesteri Hivatal földszintjének klímatiszálására vonatkozó műszaki megoldásokat vizsgálja meg, mivel neki volt kellő hely és műszaki ismerete a tárgyi munkákkal kapcsolatosan.

A tervező az általunk megküldött épületterveket és az óvoda esetében rendelkezésre álló indikatív ajánlatokat átnézte és a következő megállapításokat, javaslatokat tette:

- A drágább, ugyanakkor minőségében jobb GREE készülék elhelyezését javasolt.
Az óvodai foglalkoztatók nyári hőterhelése 4,1-4,6 kW közötti, így 5,3 KW-os készülékek beszerzését javasolt.
Óvodákra nincs külön követelmény a klímatiszálással kapcsolatban, műszaki ajánlás létezik, ami szezononkénti (tél, nyár) 2-2 tisztítást, fertőtlenítést javasol a készülékekre vonatkozóan, amely duplája a szokásos javasolt évi 1-1-nek.
Az óvodáknál a split rendszerű klímaberendezések alkalmazása esetén nem szükséges terv, azt nyilvántartásba vett engedéllyel rendelkező szakember beszerelheti. Az óvodai intézmény esetében a split rendszert megfelelőnek tartja, nem indokolt VRV rendszert kialakítani.
- A hivatal esetén VRV rendszert kell kialakítani, terveztetés szükséges.

A tervező javaslata alapján a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde székhelyén (9800 Vasvár, Kossuth utca 2.) és telephelyén (9800 Vasvár, Béke utca 21.) lévő épületeinek foglalkoztató helyiségeiben klíma berendezések elhelyezéséhez indikatív ajánlatot kértünk be a kiválasztott GREE márkájú berendezésekre vonatkozóan, mivel az önkormányzati épületekben szintén GREE márkájú a klímaberendezés, ezért célszerű a garancia miatt egységesen kezelni. Az indikatív ajánlatkéréshez a műszaki tartalom és a klímaberendezések helye meghatározásra került. A bekért indikatív ajánlat (jelen előterjesztés 1. számú melléklete) a beruházás bekerülési költsége a két épületre vonatkozóan nettó 4.919.100.- Ft + Áfa, mely már tartalmazza az előírás szerinti beüzemelési és oktatási költséget, a komplett villanszerelési munkák költségét, villamos leválasztó kapcsolók költségét, érintésvédelmi jegyzőkönyvek költségét, átadási dokumentációk költségét, helyreállítás költségét és állványozás költségét. Az indikatív ajánlat alapján a kivitelezés bekerülési költsége nettó 1 millió forint feletti, azonban a közbeszerzési értékhatárt (nettó 60 millió forintot) nem éri el, ugyanakkor az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján, a kivitelezési munkát végző gazdasági szereplő kiválasztására a piaci ár igazolása céljából szükséges 3 gazdasági szereplőtől ajánlatot kérni. Az ajánlatkérés a két épületre vonatkozóan részajánlattétel lehetőség biztosításával történik.

A Polgármesteri Hivatal földszintjének klímatiszálásához a VRV rendszer kialakítását terveztetni kell és a tervezett műszaki megoldás ismeretében lehet pontos költségvetést készíteni, ezért először tervező

bevonása szükséges, majd ezt követően lehet a kivitelező kiválasztásának beszerzési eljárását lefolytatni. A tervezési díjra vonatkozóan ajánlatot kértünk be a SZOLÁRVENT Kft. Tóth Tihamér ügyvezető/gépész tervezőtől. A tervezési díj nettó 200.000.- Ft + Áfa, amely értékre figyelemmel a tervező kiválasztására az önkormányzat szabályzata alapján nem kell 3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat bekérésével beszerzési eljárást lefolytatni.

Fentiekben leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

1. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde székhelyén (9800 Vasvár, Kossuth utca 2.) és telephelyén (9800 Vasvár, Béke utca 21.) lévő épületeinek foglalkoztató helyiségeiben GREE márkájú klíma berendezések elhelyezését.
Meghatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy a kivitelező kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárást 3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat bekérésével lefolytassa részajánlattételi lehetőség biztosításával. A kiválasztás szempontjául a legalacsonyabb ajánlati árat határozza meg.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplővel a vállalkozási szerződést kösse meg.
2. A Képviselő-testület támogatja a Vasvári Polgármesteri Hivatal földszintjének klímatiszálását. Meghatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy a SZOLÁRVENT Kft. Tóth Tihamér ügyvezető/gépész tervezőt a műszaki dokumentáció és a költségvetés elkészítésével megbízza, majd a műszaki tervdokumentáció és a tervezői költségvetés ismeretében indikatív kivitelezői ajánlatot kérjen be. Az ajánlat ismeretében a Képviselő-testület dönt a beszerzési eljárás lefolytatásának megindításáról.

Felelős: Tóth Balázs

Határidő: 2025. május 31.

Vasvár, 2025. január 23.

Pálláné dr. Lakics Erika
jegyző