

**ELŐTERJESZTÉS****Vasvár Város Önkormányzata helyi építészeti tervtanács létrehozásához**

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 2024. október 1-jén hatályba lépő rendelkezései alapján lényeges változások következtek be az épített környezet alakításának szabályrendszerében. A hatályba lépett jogszabály alapján járásszékhely településeken kötelező az önkormányzat által működtetett helyi építészeti tervtanács felállítása, mely testületi szerv véleménye alapozza meg a helyi védelemmel érintett épületek településképi véleményezési ügyeiben hozott döntéseket.

A Méptv 22. § (2) bekezdése c) pontja kimondja, hogy a települési önkormányzat képviselő-testülete törvényben meghatározott módon – a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében – önkormányzati főépítést alkalmaz, és helyi építészeti tervtanácsot működtet.

A helyi építészeti tervtanács feladatkörét a Méptv 63. § -a határozza meg az alábbiak szerint:

„(1) Helyi építészeti tervtanács működik a járásszékhely városokban, a fővárosban és a fővárosi kerületekben, kivéve, ha a világörökségi területen való elhelyezkedés miatt a tervtanács feladatokat a területi építészeti tervtanács látja el. Egyéb település esetében helyi építészeti tervtanács akkor működik, ha az önkormányzat a helyi építési szabályzatban helyi építészeti tervtanácsot állít fel.

(2) A helyi építészeti tervtanács szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a településképi véleményt, kivéve, ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel nem működik helyi építészeti tervtanács.

(3) A helyi építészeti tervtanács véleményezi a helyi emlékkal és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárást, valamint a helyi védelemben részesített épületek egyszerű bejelentési eljárását megelőzően a kérelem kötelező mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt.

(4) A helyi építészeti tervtanács közreműködik az építészeti minőség védelmével összefüggő helyi és járási szintű feladatokban, valamint elősegíti az egyenlő esélyű hozzáféréssel, akadálymentességgel összefüggő jogszabályi követelmények érvényesülését helyi és járási szinten.”

A Méptv 55. § (10) bekezdés a) pontja kimondja, hogy az önkormányzati főépítész vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítési feladatot ellátja.

Az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet tartalmazza a helyi építészeti tervtanács, működésére és eljárására vonatkozó részletszabályokat.

A 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése értelmében helyi építészeti tervtanács ülésén tagként részt vesz az elnök által felkért személy, az illetékes területi építész kamara képviselője, (Vasvár város világörökségi érintettség hiányában más személy nem vesz részt tagként), továbbá a 35. § (2) bekezdés értelmében a tervtanács ügyrendjében meghatározott mértékű tiszteletdíj illeti meg a bírálót a megbízás teljesítésekor, a tervtanács tagját – a főépítész kivételével – mindazon napirendi pont tekintetében, amelynek tárgyalásán részt vett, ideértve a konzultációt is. Ezen rendelkezés értelmében tiszteletdíj csak az elnök által felkért tagnak, és az illetékes területi építész kamara képviselőjének jár.

## ELŐTERJESZTÉS

### **Vasvár Város Önkormányzata helyi építészeti tervtanács létrehozásához**

---

A tervtanácsi véleményezések száma előreláthatólag éves szinten nem fogja meghaladni az 1-2 alkalmat, így a tervtanács működtetési költsége az önkormányzatra nézve nem jár jelentős finanszírozási teherrel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat elfogadását annak érdekében, hogy a törvény szerint járasszékhely településen kötelezően létrehozandó helyi építészeti tervtanács Vasvár városában működhessen.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. április 1.-vel létrehozza Vasvár Építészeti Tervtanácsát és az 1. számú melléklet szerinti tartalommal Vasvár Építészeti Tervtanács Működési Rendjét jóváhagyja.

**Felelős: Tóth Balázs polgármester**

**Határidő: azonnal**

Vasvár, 2025. március 20.



Tóth Balázs  
polgármester