

Előterjesztés

Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4-6-8. szám alatti társasházi ingatlan függőfolyosóinak felújításához műszaki tervdokumentáció készítésére irányuló beszerzési eljárás lefolytatására

Tisztelt Képviselő-testület!

Vasvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő Vasvár, Szentmihályfalvi 4-6-8. szám alatti társasházi ingatlanban - melyben önkormányzati lévő bérlemények, így lakások és helyiségek vannak – lévő függőfolyosók karbantartása hiánya miatt leromlott állapotúak, szerkezetükben károsodások tapasztalhatók. Az állapot régóta fennáll, a hivatal az ével lakbérellenőrzések tapasztalatai alapján a hivatal beszámolójában folyamatosan jelezte bérbeadónak és javasolta a probléma kezelését. A bérlők részéről is folyamatosan érkezik jelzés a függőfolyosók állapota miatt.

A hivatal és a lakók jelzései alapján önkormányzatunk ez évi költségvetésének elfogadásakor a függőfolyosók felújítása mellett döntött. A felújítási munka nem engedélyköteles tevékenység, ugyanakkor a felújítás mértékének és műszaki tartalmának meghatározásához, a kivitelezési költségek megismeréséhez szakértelemmel rendelkező tervező bevonása szükséges.

Önkormányzatunk előzetesen indikatív ajánlatot kértbe a függőfolyosók felújítására vonatkozó építész és tartószerkezeti tervdokumentáció készítésére vonatkozóan.

A beérkezett indikatív ajánlat tartalmát jelen előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Első feladatként felmérések, feltárások és vizsgálatok alapján elkészül egy tartószerkezeti szakvélemény, majd ennek eredményeként kerül kidolgozásra a műszaki tartalom, melyhez építész és statikai kiviteli tervdokumentáció készül költségvetés kiírással.

A tervezési feladat ellátására adott indikatív tervezési díj összege nettó 1.870.000.- Ft+Áfa, így a tervező beszerzése nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá, mivel a feladatok ellátásának becsült értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt (nettó 20 millió forint), ugyanakkor az Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján, mivel 1 millió feletti , a piaci ár igazolása céljából szükséges 3 gazdasági szereplőtől ajánlatot kérni.

Kérem a képviselő-testületet, hogy támogassa a Vasvár, Szentmihályfalvi 4-6-8. szám alatti ingatlanban lévő függőfolyosók felújítását. Javaslom, hogy hatalmazzon fel a a tervezési munka mielőbbi elkezdése érdekében a felújításhoz szükséges műszaki tervdokumentáció (tartószerkezeti szakvélemény, kiviteli tervdokumentáció) elkészítésére irányuló tervező beszerzésére 3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat bekérésével a beszerzési eljárás lefolytatására és a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplővel a tervezési feladat ellátására irányuló tervezési szerződés megkötésére.

Határozati javaslat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Vasvár, Szentmihályfalvi 4-6-8. szám alatti társasházi ingatlanban lévő függőfolyosók felújítását.

Felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét a tervezési munka mielőbbi elkezdése érdekében a felújításhoz szükséges műszaki tervdokumentáció (tartószerkezeti szakvélemény, kiviteli tervdokumentáció) készítését elvégző tervező kiválasztására irányuló - 3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat bekérésével - beszerzési eljárás lefolytatására és a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplővel a tervezési szerződés megkötésére.

Felelős: Tóth Balázs polgármester
Határidő: 2025. május 31.

Vasvár, 2025. március 20.

Tóth Balázs
polgármester